Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

13.10.2026 м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7^2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 08.10.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення Приватного акціонерного товариства «Львівобленерго» (далі – ПрАТ «Львівобленерго») № 147-07-6992 від 25.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-18040-001 від 01.10.2026, стосовно порушення «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455, та Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» на об'єкті, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Львів, проспект Святого Івана Павла II, 59а, а також щодо вжиття заходів в межах компетенції з метою недопущення та усунення порушень вищевказаних нормативних документів, та задля запобігання нещасних випадків, яке відбудеться 13.10.2026 на 10 год. 40 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Згідно з абзацом першим пункту 5 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466, будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання

документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію.

Під час розгляду вищевказаного звернення представником заявника надано інформацію про те, що за адресою: м. Львів, проспект Святого Івана Павла ІІ, 59а в охоронній зоні повітряної лінії ПЛ-35 кВ Л-4-Л-6, та безпосередньо під проводами повітряної лінії в прогоні опор № 6-7, збудовано будівлю невідомого призначення з порушенням «Правил охорони електричних мереж». Також представником заявника наголошено про небезпеку проведення підготовчих та будівельних робіт в охоронній зоні електричних мереж, яка полягає у загрозі життю та здоров'ю людей, безпеці об'єктів і стабільності електропостачання у випадку аварійної ситуації, оскільки повітряні лінії 35-110 кВ є об'єктами підвищеної небезпеки. З отриманої додаткової інформації Комісією встановлено, що за вказаною адресою знаходиться огороджений майданчик для зберігання транспортних засобів, в глибині якого - з північної сторони розташована тимчасова споруда з полегшених матеріалів, а саме з сендвіч-панелей, призначена ймовірно для технічного обслуговування транспортних засобів чи їх зберігання. На даний час за вказаною адресою будь-які підготовчі чи будівельні роботи не проводяться. Ознаки їх виконання також відсутні.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі будівельної діяльності за адресою: м. Львів, проспект Святого Івана Павла ІІ, 59а відсутня інформація про реєстрацію документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також які засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вищевказаною адресою Інспекція не здійснювала.

Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відноситься до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 року № 406.

Під час розгляду даного звернення Комісією встановлено, що в самому зверненні ПрАТ «Львівобленерго» № 147-07-6992 від 25.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-18040-001 від 01.10.2026, та в наданій представником заявника інформації, міститься недостатньо матеріалів, які свідчать про наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та необхідність проведення відповідного позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи зазначене, Комісія Інспекції не вбачає наявності обґрунтованих підстав для здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на означеному об'єкті за адресою: м. Львів, проспект Святого Івана Павла ІІ, 59а.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті за адресою: м. Львів, проспект Святого Івана Павла ІІ, 59а, на підставі звернення ПрАТ «Львівобленерго» № 147-07-6992 від 25.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-18040-001 від 01.10.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**проти**»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**проти**»;

члени комісії:

- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**проти**»;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**проти**»;

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об’єкті за адресою: м. Львів, проспект Святого Івана Павла II, 59а, на підставі звернення ПрАТ «Львівобленерго» № 147-07-6992 від 25.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-18040-001 від 01.10.2026, на предмет дотримання суб’єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____ (дата)	_____ (підпис)	Шестак О.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Стецій Г.М.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Германчук Р.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Чорна Л.Б.