Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб”єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

20.10.2026 м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7^2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.10.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [redacted], що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 08.10.2026 № З-П-55598-0006, а також звернення від 30.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 01.10.2026 № З-П-54580-0006 щодо проведення будівельних робіт із реконструкції адміністративної будівлі під реабілітаційний-спортивний центр за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 95, яке відбудеться 20.10.2026 о 10 год 00 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об’єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об’єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Комісією встановлено, що зі слів заявника за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 95 здійснюються будівельні роботи із реконструкції адміністративної будівлі під реабілітаційний-спортивний центр.

Також зі слів заявника, вищевказаний об’єкт порушує права та становить потенційну загрозу законним інтересам та становить небезпеку життю і здоров’ю мешканців будинку за адресою: м. Львів, вул. Л. Перфецького, 2.

Зокрема, частина квартир мешканців будинку за адресою: м. Львів, вул. Л. Перфецького, 2 розташована з боку об’єкта реконструкції і вікна житлових приміщень цих квартир орієнтовані у напрямку будівлі на вул. Кульпарківській, 95, а збільшення поверховості та висоти будівлі, розташованої у безпосередній близкості до житлового будинку заявника, може суттєво впливати на умови інсоляції та природного освітлення житлових приміщень та іншої споруди, будинку для людей похилого віку «Червона калина», який знаходиться з північної сторони від проектованого об’єкта будівництва, котрий повністю заблокує для їхніх пацієнтів пряме сонячне освітлення з південної сторони.

Окрім цього, зі слів заявника між будинком заявника та об'єктом реконструкції відсутня можливість для проїзду пожежного та спеціального транспорту, а у випадку пожежі чи іншої надзвичайної ситуації виникатиме суттєва загроза життю та здоров'ю громадян.

Також встановлено, що об'єкт будівництва «Реконструкція адміністративної будівлі під реабілітаційний-спортивний центр за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 95», споруджується за рахунок бюджетних коштів.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, дозвільні документи, які надають право на виконання будівельних робіт за вказаною адресою відсутні.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [redacted]. від 07.10.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 08.10.2026 № З-П-55598-0006, а також звернення від 30.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 01.10.2026 № З-П-54580-0006 щодо проведення будівельних робіт із реконструкції адміністративної будівлі під реабілітаційний-спортивний центр за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 95.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю- «за».
Члени комісії:

– ХАР Марта Іванівна– начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

– МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

– ГЕРМАНЧУК Роман Васильович- провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

– СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [redacted] від 07.10.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 08.10.2026 № З-П-55598-0006, а також звернення від 30.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 01.10.2026 № З-П-54580-0006 щодо проведення будівельних робіт із реконструкції адміністративної будівлі під реабілітаційний-спортивний центр за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 95.

_____ (дата)	_____ (підпис)	Шестак О.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Хар М.І.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Чорна Л.Б.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Марчишин А.О.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Германчук Р.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Стецій Г.М.