Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб”єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

20.10.2026 **м.Львів, вул. Угорська, 7а**

Відповідно до п. 7^2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.10.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [redacted]. від 12.10.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 13.10.2026 за №3-П-56292-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [redacted] у м. Львові, яке відбудеться 20.10.2026 о 10 год 20 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул [redacted] у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявницею повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [redacted] у м. Львові. Заявниця повідомила, що власником квартири [redacted] за відсутності дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи, проводяться роботи з реконструкції вказаної квартири. Під час проведення будівельних робіт було демонтовано капітальну стіну довжиною 4 метри та товщиною 40-50 см, яка була опорою і несла навантаження горищного перекриття та даху. Внаслідок проведених робіт в квартирі заявниці на стінах утворилися тріщини, порушено конструктивну цілісність будинку та виникла загроза його обвалу. Перекриття між поверхами будинку – дерев’яне. Вказані будівельні роботи, несуть загрозу руйнації будинку, який є збудований в кінці XIX – на початку XX століття та вік якого становить понад 120 років. Вищезазначені обставини порушують законні права та інтереси співвласників житлового будинку і створюють об’єктивну загрозу для життя і здоров’я мешканців цього будинку.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [redacted]. від 12.10.2026, що

зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 13.10.2026 за №3-П-56292-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [redacted] у м. Львові.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [redacted]. від 12.10.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 13.10.2026 за №3-П-56292-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [redacted] по вул. [redacted] у м. Львові.

_____ (дата)	_____ (підпис)	Шестак О.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Чорна Л.Б.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Хар М.І.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Марчишин А.О.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Германчук Р.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Стецій Г.М.