Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

20.10.2026 м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7^2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.10.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [redacted] від 07.10.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 07.10.2026 за №3-К-55465-0006, щодо законності проведення будівельних робіт з будівництва прибудови до квартири №74 на першому поверсі будинку [redacted] у м.Львові, яке відбудеться 20.10.2026 о 10 год 30 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що мешканцем [redacted] у м.Львові проводяться будівельні роботи з будівництва прибудови до квартири на першому поверсі. Станом на сьогодні, проводяться роботи з влаштування фундаменту. Вказане будівництво проводиться на прибудинковій території, яка є в комунальній власності. Унаслідок здійснення зазначеного будівництва буде перекрито аварійний вихід із багатоквартирного житлового будинку, що створить загрозу безпеці мешканців та може унеможливити їхню своєчасну евакуацію в разі виникнення надзвичайної ситуації.

При перевірці інформації з Реєстру будівельної діяльності на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за вищевказаною адресою, не виявлено інформації про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт.

Враховуючи, що будівельні роботи здійснюються самочинно, без дотримання встановлених вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, такі дії створюють реальну загрозу безпеці мешканців багатоквартирного будинку, а також призводять до порушення їх прав та законних інтересів, зокрема права на безпечне користування належним їм майном та захист від негативного впливу незаконної будівельної діяльності.

Таким чином, наведені обставини у своїй сукупності свідчать про наявність істотних порушень вимог містобудівного законодавства, створення реальної загрози життю та здоров'ю людей, порушення їх прав та законних інтересів.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [redacted] від 07.10.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 07.10.2026 за №3-К-55465-0006.

Голова комісії: - ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: - ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна - головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [redacted] від 07.10.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 07.10.2026 за №3-К-55465-0006, щодо законності проведення будівельних робіт з будівництва прибудови до квартири [redacted] на першому поверсі будинку [redacted] у м.Львові.

_____ (дата)	_____ (підпис)	Шестак О.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Чорна Л.Б.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Хар М.І.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Марчишин А.О.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Стецій Г.М.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Германчук Р.В.