

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА
УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ
МІСТ «МІСТОПРОЕКТ»**

Ліцензія серія АБ №207166

**Замовник: Управління архітектури
Департаменту містобудування
Львівської міської ради**

Об'єкт №7298/12006

КОРИГУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЛЬВОВА

**II СТАДІЯ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**

**ТОМ 3
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Директор

М. Кошло

Начальник АПМ-2

В. Дубина

Головний спеціаліст АПМ-2

О. Чамара

ГАП

П. Крупа

Львів - 2008 р.

II стадія робіт з коригування генерального плану м. Львова виконана авторським колективом ДППМ «Містопроект» в складі:

Керівник авторського колективу	—	Дубина В.І.
Головний архітектор проекту	—	Крупа П.І.
Архітектурно-планувальна частина:		
- провідний архітектор	—	Крупа І. П.
- архітектор I кат.	—	Пона О.С.
При участі гол. спеціаліста, архітектора	—	Мар'єва О.П.
Економіка:		
- кер.групи	—	Голуб І.Д.
- інженер-економіст	—	Турик В. П.
Транспорт:		
- кер.групи, ГПП	—	Фіалковський С.Я.
- провідний інженер	—	Залигаєв О.О.
- інженер	—	Халус М.В.
Інженерне забезпечення, охорона навколишнього середовища:		
- кер.групи	—	Войтович К.Й.
- кер.групи	—	Медянцева О.Є.
- гол.спеціаліст ВК	—	Мінков М.М.
- пров.інженер	—	Яковчук Г.К.

В розробленні та оформленні окремих розділів проекту прийняли участь арх. I кат. Божик І.П., архітектор II кат. Возна, пров. арх. Н. Грабчак, техніки Коцур Р., Шкварчук С., Скобліков В., інж. Тяглівець Р.С., технік Дорохін А.О.

Обґрунтування до розділу щодо економічних основ розвитку м. Львова були виконані колективом спеціалістів інституту регіональних досліджень НАН України під керівництвом доктора економічних наук Шевчук Л.Т.

Інститут висловлює подяку доктору технічних наук Габрелю М.М. за надані консультації щодо планування міста і доктору економічних наук Ібатулліну Ш.І. за надану інформацію по питаннях планування приміських зон міст.

Зміст пояснювальної записки.

1. Вступ.
2. Аналіз існуючого стану та реалізації генплану.
3. Попереднє проектування.
4. Місто в системі розселення.
5. Основні задачі генплану м. Львова.
6. Методичні засади розроблення генплану.
7. Містоутворюючі фактори розвитку міста.
8. Демографічна ситуація.
9. Стандарти проживання.
10. Житлове будівництво.
11. Система обслуговування.
12. Ландшафтно-рекреаційні території.
13. Вулично-дорожна мережа і паркування транспорту.
14. Громадський транспорт.
15. Зовнішній транспорт.
 - 15.01. Залізничний транспорт.
 - 15.02. Повітряний транспорт.
16. Інженерне забезпечення.
 - 16.01. Водопостачання.
 - 16.02. Каналізація.
 - 16.03. Санітарна очистка.
 - 16.04. Теплопостачання.
 - 16.05. Газопостачання.
 - 16.06. Електропостачання.
17. Охорона навколишнього середовища.
 - 17.01. Екологія міста.
 - 17.02. Охорона історичного середовища.
18. Заходи щодо підготовки до чемпіонату Європи з футболу „Євро-2012”.
19. Програма реалізації генплану м. Львова.
20. Техніко-економічні показники.

Перелік графічних матеріалів.

1. Опорний план.
2. Планувальні обмеження.
3. Схема розташування міста в системі розселення (з приміською і зеленою зонами).
4. Схема планування містобудівної системи «Великий Львів».
5. Генеральний план (основне креслення).
6. Схема функціонально-планувальної структури міста.
7. Проект зведених зон охорони історичного середовища м.Львова
8. Ландшафтна карта м.Львова Л-1.
9. Ландшафтна карта м.Львова Л-2.
10. Схема каркасу зелених насаджень.
11. Схема магістралей, гаражів та стоянок.
12. Схема організації руху транспорту та розміщення автостоянок в центральній частині м.Львова.
13. Схема міського та зовнішнього транспорту.
14. Схема мереж водопостачання та каналізації.
15. Схема мереж електропостачання.
16. Схема мереж газопостачання та теплопостачання.
17. Схема розміщення пожежних частин.
18. Схема розміщення будівництва на 1-шу чергу.
19. Модель планувального розвитку містобудівної системи «Великий Львів» на поза розрахунковий період.
20. Пропозиції щодо зміни меж м.Львова

Реалізація генерального плану та об'єкти «Євро 2012».

21. Міські інвестиційні проекти.
22. Проект детального планування стадіону «Євро 2012».
23. Проект детального планування міжнародного аеропорту Львів.
24. Проект детального планування центру Сихова.
25. Схема планування громадського центру по проспекту Чорновола.
26. Адміністративно-діловий центр на вул. Стрийській.

БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ МІСТА ЛЬВОВА

МЕТА: _____

**ЛЬВІВ – МІСТО, ДЕ ЛЮДИНА
ПОЧУВАЄТЬСЯ КОМФОРТНО
ЛЬВІВ – КОМФОРТНЕ МІСТО
ВІДКРИТЕ ДЛЯ СВІТУ**

ШЛЯХ ДО МЕТИ: _____

**- ЗБЕРЕЖЕННЯ
- ВІДРОДЖЕННЯ
- РОЗВИТОК**

ЗБЕРЕЖЕННЯ:

1. Матеріального ресурсу:

- природного середовища;
- цінного антропогенного середовища (історико-архітектурної спадщини, планувальної структури, силуету міста);

2. Духовного ресурсу:

- релігійні, побутові традиції;
- культура;
- наука;
- освіта;

ВІДРОДЖЕННЯ:

1. Статусу неофіційної столиці Західного регіону України:

- австрійські часи («східна столиця Австрії»);
- новітні часи («західна столиця України»);

2. Центру різних видів діяльності:

- культури;
- освіти;
- науки;
- спорту;
- торгівлі (в т.ч. міжнародної);
- виробництва.

3. Втрачених цінних елементів середовища.

РОЗВИТОК:

1. Міста:

- як міжнародного туристичного центру;
- як промислового центру на базі наукоємких і безвідходних виробництв;
- як міжнародного транспортного вузла, що передбачає:
 - а) реконструкцію залізничних колій та розвиток інфраструктури вокзалу;
 - б) розвиток Львівського аеропорту;
 - в) доведення автовокзалу до рівня міжнародних стандартів;
- як центру міжнародних торгових зв'язків;
- як культурного, освітнього і наукового центру;

2. Приміської зони:

- формування містобудівної системи «Великий Львів»;
- формування зон відпочинку;
- розвиток інженерної інфраструктури;

3. Сельбищних територій:

- ефективне використання і комплексний благоустрій, обмеження екстенсивного територіального розвитку;

4. Виробничих територій:

- винесення дисгармонійних об'єктів з сельбищних територій;
- підвищення щільності забудови і ефективності використання території в межах промоб'єктів;

5. Ландшафтно-рекреаційних територій:

- формування природного екологічного каркасу міста;
- створення повноцінних умов для відпочинку;

6. Системи обслуговування:

- розвиток загальноміського центру, створення буферних під центрів на під'їздах до загальноміського центру для зменшення навантаження на центральну частину міста;

7. Вуличної мережі і парковок:

- завершення формування радіально-кільцевої структури;
- формування раціональної системи довготривалого і короткочасного паркування автотранспорту;
- створення безтранспортних зон в історичному центрі міста.

8. Системи громадського транспорту:

- розвиток традиційних видів громадського транспорту;
- вдосконалення маршрутної схеми, створення транспортно-пересадочних вузлів (ТПВ);
- використання залізниці для внутрішньоміських перевезень;
- будівництво метрополітену системи «Радан» (на перспективу);

9. Системи інженерної інфраструктури, утилізації відходів та захисту довкілля:

- впровадження сучасних технічних рішень для гарантованого комфорту та безпеки проживання і перебування в місті.

1. ВСТУП

Коригування генплану м. Львова виконане колективом АПМ-2 ДПМ „Містопроект” на замовлення управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради.

Коригування виконане у дві стадії:

- 1 стадія – Концепція розвитку м. Львова, розроблена у 2001 р. ДПМ „Містопроект” і затверджена ухвалою Львівської міської ради № 2146 від 31.03.2005 р. для подальшої роботи над генпланом.
- 2 стадія – Коригування генплану м. Львова, розроблення якого здійснене на основі тендеру, проведеного у 2006 році.

В роботі використані:

- цифрові векторні плани по м. Львову М 1:10000, 1:5000, 1:2000, база даних реєстру поштових адрес, виконана ДП „Західгеодезкартографія та ЛКП „Центр інформаційних технологій”;
- матеріали земельного кадастру управління земельних ресурсів Львівської міської ради;
- дані Львівського управління статистики, інших організацій і установ міста;
- матеріали «Ландшафтної карти м. Львова (природно-ландшафтне обґрунтування містобудівного розвитку м. Львова)», виконаної НУ „Львівська політехніка” та НВФ „Рутенія”;
- робочі матеріали грошової оцінки земель м. Львова, виконаної ДП ЛНДПІ землеустрою в 2008 р.;
- концепція схеми планування території Львівської області, виконана НДІ „Діпромiсто” в 2004 році;
- робочі матеріали транспортної схеми м. Львова, які виконувались ДПМ „Містопроект” та НДІ „Діпромiсто” в 2004-2005 р.р.;
- робочі матеріали „Стратегії міського транспортного руху в м. Львові”, виконані РТВ АG Dresden, НУ „Львівська політехніка” та ДПМ „Містопроект” у 2008-2009 р.р.

Коригування генплану м. Львова виконане у відповідності з діючими законодавчими і нормативними документами:

- Закон України „Про планування і забудову територій”;
- ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”;
- ДБН Б.1-3-97 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів”.

Коригування генплану виконане на термін до 2025 року з виділенням 1 черги – 2012 рік (дата проведення ігор чемпіонату з футболу Євро-2012).

2. Аналіз існуючого стану та реалізації діючого генплану.

Діючий генеральний план м. Львова розроблявся ДППМ „Містопроект” в 80-х роках ХХ ст. і був затверджений ухвалою сесії Львівської міської ради від 29.06.1993 р. Співставлення показників розвитку міста і даного генплану приведено в таблиці:

№	Назва показника	Факт – 1990р (вихідний рік генплану.	Генплан 2010 р.	Факт 1.01.2008р. % до генплану
1.	Чисельність населення тис. люд.	802,2	950,0	<u>732,8</u> 77,1%
2.	Зайнятість, тис. робочих місць	537,2	620,0	<u>407,7</u> 65,8%
3.	Житловий фонд, тис. м кв.	11557,5	22292,8	<u>12914,5</u> 57,9%
4.	Об’єм житлового Будівництва, тис.м кв.	-	9493	<u>2340</u> 24,6%

В системі обслуговування високі показники досягнуті тільки в сфері торгівлі і громадського харчування, які перевищують прогнози генплану, разом з тим значно погіршився рівень обслуговування в дитячих дошкільних закладах, є певні зрушення в системі водопостачання і значне відставання в розвитку транспортної системи.

Крім цього відбуваються значні структурні зміни в функціональному використанні території в зв’язку з банкрутством підприємств і перероз-поділом нерухомості, місто функціонує в умовах ринкової економіки, що не могло бути враховане діючим генпланом.

Всі вище перелічені фактори послужили причиною для корегування генерального плану, який ще не вичерпав свого потенціалу по питаннях розміщення нового будівництва та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, але не може застосовуватись в сфері структурної перебудови існуючого міста, яка фактично здійснюється в даний час.

3. Попереднє проектування

В 2001 році на замовлення Львівської міської ради ДППМ „Містопроект” була розроблена Концепція розвитку міста, яка, після широкого громадського обговорення і державної експертизи була затверджена ухвалою Львівської міської ради № 2146 від 31.03.2005 р. як основа для подальшого корегування генерального плану.

В рамках роботи над коригуванням генплану НВФ „Рутенія” були опрацьовані питання еколого-містобудівних аспектів розвитку міста (т. зв. ландшафтна карта), основні положення яких були враховані при проектуванні.

Крім цього, враховано ряд локальних розробок з планування окремих міських територій і районів та містобудівних обґрунтувань виконаних як ДІ ПМ „Містопроєкт”, так і іншими проектними фірмами (в об’ємі інформації, наданої замовником) роботи пов’язані з організацією проведення у Львові ігор чемпіонату Європи з футболу „Євро-2012”, а також матеріали коригування історико-архітектурного опорного плану і встановлення меж та режиму історичного ареалу, виконані інститутом „Укрзахідпроект-реставрація”

4. Місто в системі розселення

Згідно Генеральної схеми планування території України м. Львів розглядається як центр Львівської надобласної, Львівської обласної і Львівської надрайонної систем розселення. За висновками Концепції схеми планування території області, розробленої НДІ „Діпромiсто” в 2004 році, м. Львів розташоване на перетині основних осей планувального каркасу області – Схід-Захід і Північ-Південь, які формуються міжнародними транспортними коридорами А-3 і А-5. На перетині цих осей, які є важливими зовнішніми містоутворюючими факторами, формується урбанізоване ядро – Львівська міська агломерація, територія в межах радіусу ~ 30 км від Львова, яка займає лідируюче положення в структурі планувального каркасу області.

Оцінка щільності інфраструктурних елементів і розселення дозволяє виділити територію навколо Львова, в межах 3-5 кілометрової зони впливу кільцевої дороги як окремий елемент вищевказаної агломерації – містобудівну систему „Великий Львів”. Територія системи поза межами міста є зоною спільних інтересів Львівської міської і всіх приміських громад. Система включає м. Львів (центр системи), м. Винники, м. Дубляни, смт. Брюховичі, смт. Рудно, с.с. Малехів, Муроване, Сороки Львівські, Кам’янопіль, Лисиничі, Підбірці, Волиця, Бережани, Пасіки Зубрицькі, Зубра, Солонка, Соکیلники, Скнилів, Лапаївка, Холодновідка, Зимна Вода, Рясна Руська, Бірки, Збиранка, Малі Грибовичі, Великі Грибовичі, всього 26 населених пунктів, на території 33 тис. га, з існуючим населенням 816 тис. люд., в тому числі поза межами міста – 83 тис. люд.

Відкоригований генеральний план розглядає м. Львів в контексті навколишніх територій, де виділяється дві зони:

- зона приміського розселення в межах радіусу ~ 30 км;
- зона формування містобудівної системи „Великий Львів” в межах територій на відстані 2-3 км від кільцевої дороги.

В зоні приміського розселення поблизу магістральних радіальних доріг виділені території, загальною площею ~ 850 га рекомендовані для житлової і пов’язаної з нею громадської забудови для людей, які вибирають для постійного проживання заміський індивідуальний житловий будинок.

У приміських лісах та біля водойм передбачаються території для позаміського відпочинку; у відповідних зонах – об’єкти системи забезпечення функціонування міста (кладовища, розсадники, оранжереї та парники, водозабори, тощо).

Формування містобудівної системи „Великий Львів” має суттєвий вплив на розвиток міста, яке в результаті цього процесу поступово перетворюється з компактного поселення в розгалужену структуру з розвинутою системою зв’язків. При цьому динаміка показників росту в периферійній зоні може бути вищою, враховуючи відносно меншу вартість і відповідно, більшу привабливість приміських земель, що дозволяє стверджувати про можливість певної стабілізації екстенсивного росту і переорієнтації на структурні зміни в межах міста. Разом з тим, для функціонування містобудівної системи зростає роль транспортної інфраструктури, яка буде потребувати прискореного розвитку, особливо систем громадського транспорту.

В рамках генплану м. Львова дана територія опрацьовується в об’ємі концепції планування прилеглих до міста територій, рішення якої повинні конкретизуватись в схемі планування прилеглої зони та генпланах населених пунктів, частина з яких розробляється в даний час ДПМ „Містопроект”. Регулювання містобудівним процесом повинне здійснюватись на договірній основі шляхом створення асоціації місцевих рад вищевказаних населених пунктів.



5. Основні задачі генплану м. Львова

Розвиток м. Львова генпланом передбачається на період до 2025 року, з виділенням 1-ї черги -2012 рік.

Згідно аналізу існуючої ситуації виробничий комплекс міста, системи міського господарства – транспорт, інженерне обладнання і благоустрій території, житловий фонд в значній степені не відповідають сучасним вимогам. Нерентабельність діяльності і банкрутство багатьох підприємств є причиною неефективного використання міських земель.

В зв'язку з цим, на розрахунковий період генплану пріоритетною задачею є розвиток міста в напрямку його реконструкції, тобто оновлення і нарощування потужності існуючих систем забезпечення його функціонування, реструктуризації виробничого комплексу і розширення галузевої структури економічної діяльності, вдосконалення планувальної структури міста із зміною функціонального використання ряду територій, збереження та реставрації історичної спадщини, охорони та оздоровлення навколишнього середовища.

Опосередкованою метою зазначених напрямків діяльності є підвищення конкурентоспроможності міста, що створить можливість „втягування” фінансових потоків і їх використання для реалізації вищевказаних задач.

6. Методичні засади розроблення генплану

Склад і зміст матеріалів генплану населеного пункту регламентується державними будівельними нормами ДБН Б.1-3-97.

В зв'язку з відсутністю єдиної наукової методики для достовірного прогнозування в перехідний період, який характеризується глибокою політичною і економічною кризою, кількісні параметри генплану мають двійний характер:

1. Параметри за найбільш імовірним сценарієм розвитку, який визна - чається експертним шляхом.
2. Параметри за можливостями території, що охоплюється проектом, з врахуванням об'єктивних обмежень та ресурсів.

Параметри за можливостями території поки-що є значно вищими від параметрів найбільш імовірного розвитку, що розглядається як резерв для випадку непрогнозованого росту на розрахунковий строк і подальшого розвитку на віддалену перспективу.

7. Містоутворюючі фактори розвитку міста

Оновлення містоутворюючої бази пропонується на основі пріоритетності економічної діяльності, визначеної Концепцією. Передбачається розвиток випереджуючими темпами туризму і супутніх з ним систем обслуговування, які базуються на високому історико-культурному потенціалі Львова та рекреаційному потенціалі Львівських Карпат, науки і освіти (традиційних для Львова видів діяльності), ринкової інфраструктури, враховуючи розташування міста у вузлі перетину транспортних коридорів, а

також виробництва на новій технологічній основі, при цьому в місті не передбачається розміщення підприємств I і II класу за санітарною класифікацією, враховуючи несприятливі природно-кліматичні фактори.

В цілому за видами діяльності місто характеризується як поліфункціональне. Чисельність зайнятих за прогнозом генплану – 406 тис. люд., в тому числі в містоутворюючих галузях – 253 тис. люд., (33 % від загальної чисельності населення) в обслуговуванні – 253 тис. люд. (20%).

Для об'єктів виробничої діяльності в межах міста передбачаються території переважно в межах існуючих промутворень, загальною площею ~1400 га, об'єкти ринкової інфраструктури (переважно логістичні центри) пропонуються в межах містобудівної системи, на підходах до міста, на ділянках поблизу магістральних автомобільних шляхів і залізничних ліній (Бірківська, Зимноводівська та Сорокопольська сільради).

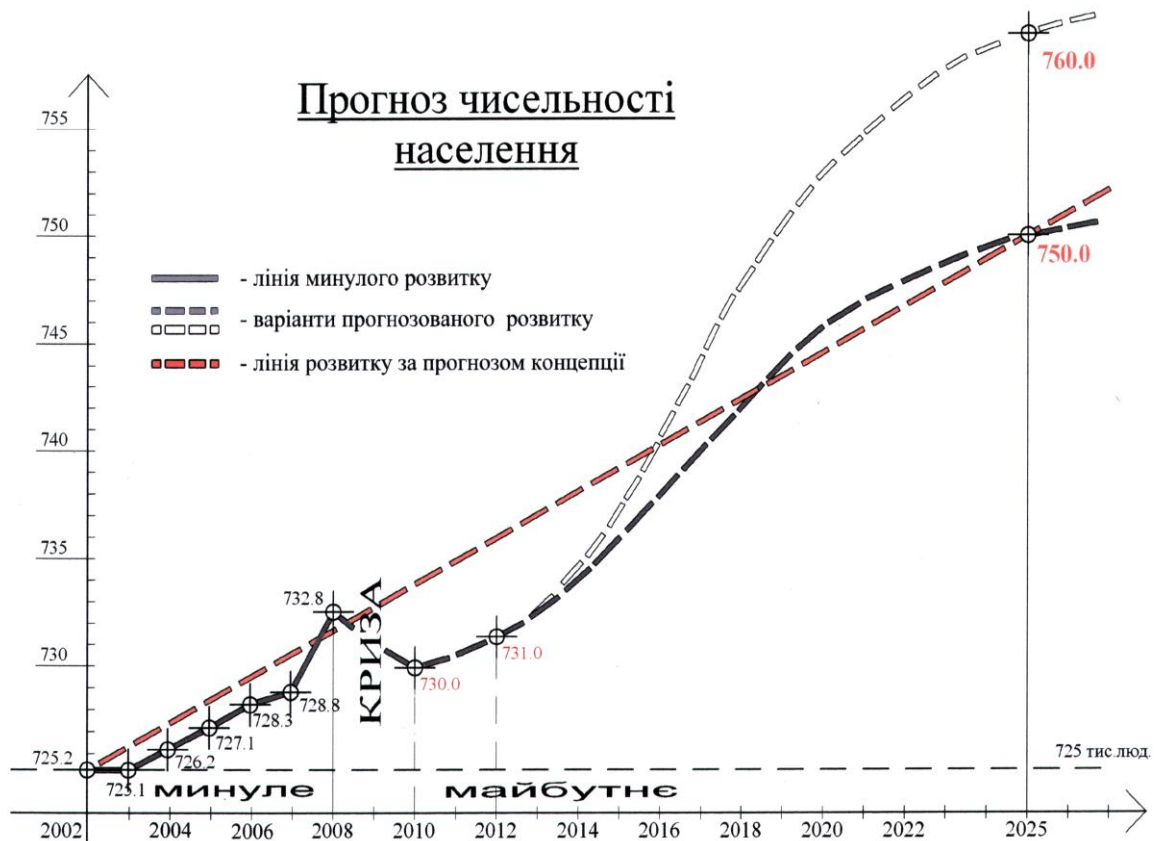
За прогнозом генплану потік туристів зросте до 900 тис./за рік, в тому числі кількість екскурсантів одноденного перебування 200 тис. /за рік. Для обслуговування цього потоку передбачається в 2 рази збільшити готельний фонд і підняти до європейського рівня систему обслуговування.

8. Демографічна ситуація

Прогноз демографічної ситуації передбачає збільшення народжуваності, позитивне, але близьке до нуля сальдо природного приросту і збільшення чисельності населення міста за рахунок механічного приросту – міграція з периферійних районів області, інших областей України та повернення працюючих за рубежем. Чисельність постійних мешканців міста на 2025 р. за реалістичним сценарієм який базується на екстраполяції процесу росту від 2002 до 2008 р. може скласти 750 тис. люд., за оптимістичним – 760-765 тис. люд. при цьому не враховується міждержавна міграція, яка має місце в країнах Західної Європи.

Враховуючи можливості прискореного росту периферійної зони містобудівної системи, чисельність її постійних мешканців до 2025 року може збільшитись орієнтовно до 100 тис. люд., при цьому не враховується будівництво другого житла постійними мешканцями м. Львова. В результаті такого процесу суттєво збільшиться наявне населення периферійної зони містобудівної системи, яке на 2025 рік може скласти 130 тис. люд.

Процеси міждержавної міграції з країн Близького і Далекого Сходу, які мають місце в країнах Західної Європи, даним генпланом не враховується.



9. Стандарти проживання

Стандарти проживання визначаються тенденціями в житловому будівництві і передбачають диференціацію на соціальне, доступне (економ-класу), бізнес-класу та елітне житло з диференційованими нормативами житлової забезпеченості. Житлова забезпеченість залежить від формули заселення, яка на розрахунковий строк для квартирного житла приймається:

- для людей з низькими і середніми доходами $K=4$ – кількість кімнат дорівнює кількості членів сім'ї;
- для людей з високими доходами $K=4+1$ – кількість кімнат на одну більше від кількості членів сім'ї.

Розрахункова середня забезпеченість для різних категорій населення та його прогнозованої структури за кількістю членів сім'ї коливається від 20,6 м²/люд. до 29,4 м²/люд. Для елітного та індивідуального житла стандарти не встановлюються.

10. Житлове будівництво

Житлове будівництво передбачається як для забезпечення приросту чисельності населення, так і для покращення житлових умов проживаючих в існуючій забудові (існуюча забезпеченість – 17,6 м²/люд є нижчою від середньої по країні).

В генплані виконаний аналіз використання земель в існуючих межах міста і визначені території, придатні під житлову забудову.

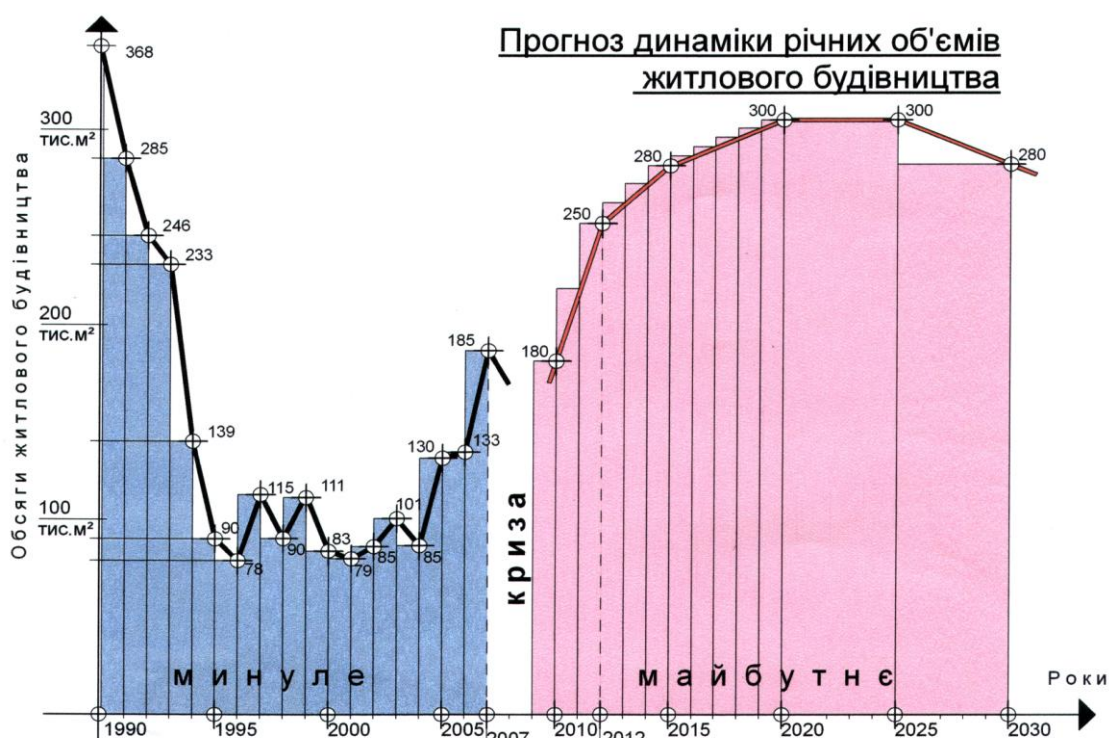
Для забудови пропонуються райони Північний, вул. Варшавської, Рясне-1 за рахунок колективних садів, райони Рясне-2, Левандівка, – на вільних територіях, райони вул. Зеленої-Вашінгтона, Хуторівки, Стрийської- за рахунок винесення і ліквідації підприємств, складів, баз, ділянки за рахунок винесення військових частин і виробничих об'єктів в інших частинах міста.

Всього за наявними ресурсами може бути освоєно 998 га територій, і побудовано 6,8 млн. м² житла, житловий фонд може збільшитись до 18,8 млн. м², в якому може бути розселено ~ 765 тис. мешканців. Дані показники характеризують сельбищну ємкість території в межах міста.

Враховуючи можливість будівельної бази, ринковий характер відносин в сфері житлового будівництва та відносно невисокий рівень доходів значної частки населення, реальний об'єм до 2025 року, за прогнозом генплану, складе 4,3 млн. м² з середньою житловою забезпеченістю ~ 22 м²/люд.

Крім цього, передбачається освоєння територій в межах містобудівної системи шляхом розбудови приміських населених пунктів – Лисиничі, Сокільники, Скнилів, Малехів, Сороки Львівські де може бути побудовано 3-3,5 млн. м² житла і розселено додатково ~ 80 тис. мешканців. Дані показники характеризують сельбищну ємкість позаміських територій в межах містобудівної системи «Великий Львів». За реалістичним демографічним сценарієм на 2025 рік тут може бути побудоване житло на ~ 45 тис. мешканців об'ємом 1.6-1.8 млн.м².

Таким чином, потенційні можливості розселення в межах системи, визначені генпланом, є значно вищими від показників демографічного прогнозу і є резервом для не прогнозованого розвитку на розрахунковий строк або розвитку на віддалену перспективу.



11. Система обслуговування

Існуюча система обслуговування характеризується контрастними диспропорціями – показники об'єктів торгівлі і громадського харчування значно перевищують потребу згідно тб. 6.1 ДБН 360-92**, всіх інших особливо охорони здоров'я, культури і спорту на рівні 40-60% нормативного забезпечення.

Генплан передбачає вирівнювання диспропорцій і формування чотирьохрівневої системи обслуговування:

- загальноміський центр;
- комплекси на транспортно-пересадочних вузлах і в'їздах;
- центри крупних сельбищних утворень;
- центри місцевого рівня (мікрорайон, група кварталів).

Розвиток системи обслуговування передбачається шляхом розширення загально-міського центру в північному напрямку (просп. Чорновола), формування підцентру в привокзальному районі, та районі перетину вул. Стрийської з вул. Луганською («Львів- Сіті») спорудження обслуговуючих комплексів на основних транспортно-пересадочних вузлах і на в'їздах в місто.

12. Ландшафтно-рекреаційні території

Площа існуючої системи зелених насаджень загального користування складає 820 га, забезпеченість 11.2 м²/люд при нормі 17 м²/люд.

Формування системи ландшафтно-рекреаційних територій передбачається шляхом встановлення юридичних меж існуючих парків і особливого режиму використання та забудови міжпаркових територій, створення і благоустрій парків в нових районах міста з доведенням їх загальної площі до нормативного показника;

Генплан передбачає будівництво нових парків загальною площею приблизно 120 га і перетворення 360 га прилеглих до міста лісів Брюховицького лісництва в міський лісопарк, для забезпечення мешканців перспективних районів «Збоїще», «Голоско», «Під Голоском», «Боднарівка».

13. Вулично-дорожна мережа і паркування транспорту

Розвиток вулично-дорожньої мережі передбачає будівництво внутрішнього кільця магістралей безперервного руху по вулицях Луганська, Сяйво, Левандівська Ярошенка, Липинського, Пластова, Богданівська, Пасічна з розміщенням крупних перехоплюючих гаражів-стоянок в зонах транспортних вузлів і обмеження в'їзду в центральну частину міста та формування другого кільця – вул. Науково-Проектована, Ряшівська, з виходом через райони Левандівка, Рясне, Збоїща до Київської траси. В центральній частині міста – організація системи одностороннього руху по існуючих вулицях, створення пішохідних зон. Пропонується резервування коридору східної хордової магістралі, наближеної до центру міста для вирішення проблеми її будівництва

при подальшому проектуванні.

Проблема паркування транспорту загострюється пропорційно росту автомобілізації – на даний час 160 авт. на 1000 мешканців, на розрахунковий строк – 300 авт. на 1000 місць.

Місцями паркування на даний час забезпечено ~ 55% автомобілів, наявно ~ 42 тис. машиномісць в гаражних кооперативах і на платних автостоянках.

Потреба в нових об'єктах паркування на розрахунковий строк – 155 тис. місць. Забезпечення по місцю проживання в новобудовах ~ 55 тис. машиномісць, будівництво нових багатопверхових гаражів – стоянок в межах нормативної доступності ~ 100 тис. місць, переважно в шумових і санітарно-захисних зонах, непридатних для житлової і громадської забудови.

Короткочасне паркування, прив'язане до об'єктів обслуговування, ділових установ та культурно-видовищних закладів, передбачається реалізувати за системами „park and walk” та „park and ride” (паркуй і далі йди пішки та паркуй і далі їдь громадським транспортом), із створенням безтранспортних зон в історичній частині міста, яка є ядром загальноміського центру і перехоплюючих парковок в транспортно-пересадочних вузлах на перетинах кільця магістральних вулиць з радіальними вулицями і лініями громадського транспорту. Місткість систем відповідно ~ 1 і 4 тис. місць.

14. Громадський транспорт

Розвиток громадського транспорту передбачається шляхом реконструкції існуючих трамвайних ліній по новій безшумній технології, будівництво ліній в райони Сихів, Північний, Лисиничі, Рясне, розширення мережі тролейбусних ліній. На перспективу пропонується спорудження ліній полегшеного метрополітену (система „Радан”).

Види транспорту на електричній тязі є пріоритетними за економічними та екологічними критеріями.

Автобуси зберігаються як допоміжний вид транспорту, при цьому перевага повинна надаватись екологічно чистим технологічним рішенням.

15. Зовнішній транспорт

15.01. Залізничний транспорт

Генпланом передбачається реконструкція залізничного вузла з винесенням залізничної лінії в північній частині міста; будівництво колії євро стандарту та міжнародного вокзалу.

15.02. Повітряний транспорт

Генпланом передбачається розширення Львівського аеропорту в зв'язку з проведенням у Львові чемпіонату Євро-2012 у відповідності з раніше прийнятими рішеннями на урядовому рівні згідно роботи Украеропроекту –

видовження злітної смуги, облаштування обслуговуючої інфраструктури на прилеглий території з будівництвом пасажирського терміналу. В зв'язку з видовженням злітної смуги, передбачається пониження (у виїмці) частини вул. Кульпарківської в зоні прольоту літаків.

16. Інженерне забезпечення

Розвиток інженерного та комунального господарства передбачається для забезпечення міста і містобудівної системи, виходячи з максимальних показників містобудівного освоєння.

16.01. Водопостачання

Фактичне водоспоживання м. Львова, за даними КП „Львівводоканал”, складає 12,7 т.м³/добу, при охопленні міської забудови централізованим водопостачанням 98%. Частка промисловості в водоспоживанні складає ~ 15%, населення міста ~ 77%, населення та комунально-побутові потреби ~ 85%, або 147,6 л/добу на 1 мешканця.

На розрахунковий строк водоспоживання зросте до 416,8 тис. м³/добу разом з поселеннями містобудівної системи „Великий Львів” – 457,5 тис. м³/добу.

Водозабори – 4 групи, 26 ділянок, запаси по категоріях А+В+С₁ – 839,2 тис. м³/добу. А+В-657,4 тис. м³/добу. Проектна потужність існуючих водозаборів – 485,4 тис. м³/добу. водовідбір – 283 тис. м³/добу, втрати в мережі 105,8 тис. м³/добу аб. 37.4%.

Забезпечення водою – за рахунок активізації робіт по існуючих водозаборах і збільшення їх потужності, заходи по зменшенню витрат, організація водозаборів технічної води для промисловості (потенційні можливості до 115 тис. м³/добу (лок. свердловини, Гамаліївське водосховище, „Зубра”, промзона „Рясне”).

Схема – зона, з врахуванням територіального розвитку забудови.

16.02. Каналізація

Місто поділене на 2 басейни каналізування: Балтійський (старі місто), в якому існує загально-сплавна каналізація і Чорноморський (південна частина міста), де побудована повна роздільна каналізація. Каналізовано більше 95% житлового фонду. Всі стоки поступають на очисні споруди, розташовані в північно-східній частині міста, потужністю 437,05 тис. м³/добу.

Об'єм стоків існуючий – 187,4 тис. м³/добу.

Об'єм стоків на розрахунковий строк – 570 тис. м³/добу.

Передбачається розширення очисних споруд (5 черга). В зв'язку із збільшенням СЗЗ до 1000 м при потужності КОС більше 500 тис. м³/добу пропонується освоєння нової ділянки в районі с. Миклашів.

Для південної частини міста і приміської зони пропонується варіант КОС в районі с. Вербіж Миколаївського району.

16.03. Санітарна очистка

Побутове сміття в об'ємі 1121 т.м³/рік вивозиться на міське сміттєзвалище площею 33,3 га в районі с. Збиранка.

Термін експлуатації сміттєзвалища закінчився 1.01.2006 р.

Накопичення сміття по місту на розрахунковий строк складатиме 230 тис.т/рік, по населених пунктах містобудівної системи ~ 40 тис.т/рік, разом – 270 тис.т/рік.

Для утилізації сміття передбачається будівництво сміттєпереробного заводу. Розмір необхідної ділянки – 13,5 га, розміщення – за рахунок вилучення частини території, відведеної, під ТЕЦ-2, розвиток якої за раніше розробленим проектом не передбачається або на території існуючого сміттєзвалища, яка підлягає рекультивації.

16.04. Теплопостачання

Теплопостачання забудови м. Львова здійснюється від ТЕЦ-1, ТЕЦ- (ТЦ)-2 і більше 315 котелень. Загальна теплопродуктивність – 23,26 Гкал/год. В центральній частині міста 81% тепло споживання забезпечується індивідуальними джерелами. Загальна встановлена потужність всіх існуючих джерел – 2826,3 Гкал/год., резерв – 543,8 Гкал/год.

Потреба тепла на розрахунковий строк складає 3400 Гкал/год незважаючи на резерв встановлених потужностей в існуючих джерелах, генпланом передбачається будівництво нових квартальних та групових котелень, враховуючи віддаленість районів новобудов. Передбачається реконструкція існуючих джерел теплопостачання з заміною застарілого обладнання і перекладка існуючих теплопроводів.

16.05. Газопостачання

На даний час у м. Львові сформована система газопостачання з подачею газу від магістральних газопроводів Іванцевичі-Комарно-1, Угерсько-Львів, Більче-Волиця-Львів через ГРС „Липники”, „Винники” та „Холодновідка” по трьохступеневій системі пониження тиску.

Ступінь газифікації – 100%.

Споживання газу у 2006 р. – 789 млн.м³/рік, в т.ч. ~ 47% на господарсько-побутові потреби, ~ 34% на опалення.

Витрати газу на розрахунковий строк:

- по місту – 1397 млн.м³/рік;

- по населених пунктах містобудівної системи - 190 млн.м³/рік

Газифікація проектованої забудови буде здійснюватись від існуючої системи газопостачання.

16.06. Електропостачання

Сумарне максимальне навантаження м. Львова в 2007 р. склало 250,2 МВт, електроспоживання – 1331 млн. кВт.год. Покриття електричних навантажень здійснюється від Львівської енергосистеми (92%) та Львівської

ТЕЦ-1(8%), через кільцеву мережу і систему підстанцій 110 кВ та частково, 35 кВ заживлених від 3-х опорних підстанцій „Львів-2”, „Львів-Південна” та „Львів-Західна” 220 кВ та 330 кВ.

Недоліком мережі високої напруги є відсутність діаметрального зв'язку і „глибокого вводу” в центральній частині міста.

На розрахунковий строк максимальне навантаження міста зросте до 471 МВт, електроспоживання – 2815 млн.кВт.год., містобудівної системи – 95 МВт і 253 млн.кВт.год. відповідно.

Для забезпечення безперебійного електропостачання існуючої і проєктованої забудови міста передбачається спорудження ПС 35/6/10 кВ „Цитадель” („глибокий ввід”), ПС 110/10 кВ по вул. Ак. Лазаренка, Ярошенка та в районі „Збоїще”.

Для містобудівної системи передбачається спорудження 4-х ПС напругою 110 кВ „Сокільники”, „Малехів”, „Лисиничі”, „Березівка”.

17. Охорона навколишнього середовища

17.01. Екологія міста

Функціонування міста повинне забезпечувати стійкість основних компонентів природно-територіального комплексу (ПТК), тобто, повинна здійснюватись динамічна рівновага між антропогенним і техногенним впливом та само очищувальною здатністю ПТК, що є запорукою забезпечення умов для життєдіяльності людини і сталого розвитку міста.

Збереження ПТК потребує мінімізації техногенного впливу, який характеризується наступним чином:

– повітряний басейн характеризується забрудненням в основному від транспорту (45.8 тис. т. за рік, 95% від валового викиду). Покращення ситуації передбачається за рахунок розвитку вуличної мережі, влаштування об'їздів, перехоплюючих парковок і обмеження в'їзду в центральну частину міста, пріоритетного розвитку громадського електротранспорту та велосипедного руху. При розміщенні нових та реконструкції існуючих виробничих об'єктів не допускається будівництво і функціонування підприємств I і II класу за санітарною класифікацією та перевищення гранично-допустимих концентрацій шкідливих речовин з врахуванням фонових забруднень атмосфери.

– водний басейн характеризується значним забрудненням всіх водостоків в межах міста, покращення ситуації вимагає активного впровадження сучасних технічних і технологічних заходів очистки стоків;

– санітарна очистка - існуюче сміттєзвалище вичерпало свій територіальний ресурс. Генпланом передбачається вдосконалення системи збору і сортування сміття, будівництво сміттєпереробного (сміттєспалювального) заводу біля ТЕЦ-2, (основний варіант) або на інших ділянках, які необхідно розглянути на подальших стадіях проєктування, при розробленні «Схеми санітарної очистки міста» і ТЕО будівництва сміттєпереробного (сміттєспалювального) заводу.

– шум – зони шумового дискомфорту від основних джерел – аеропорт, залізниця та рух автотранспорту, перекривають частину сельбищних територій

міста. Генпланом пропонуються в основному технічні засоби захисту – шумозахисні екрани, а також організаційно-планувальні – винесення транспортних потоків на об'їзні магістралі, обмеження руху в центральній частині міста, заборона польотів літаків в нічний час, винесення ділянки залізничної лінії напрямку Львів-Київ за межі міста;

– електромагнітні випромінювання від радіотехнічних об'єктів в межах міста частково покривають сельбищні території, оглядовий радіолокатор аеропорту і телецентр на Високому Замку потребують технічних засобів регулювання для забезпечення зони обмеження забудови з врахуванням існуючої поверховості будинків. ЗОЗ від базових станцій стільникового зв'язку контролюються облСЕС і враховують існуючу та проектовану ситуацію.

Згідно комплексної оцінки стану середовища проведено ранжування міської території з виділенням проблемних ареалів.

З врахуванням рекомендацій „Ландшафтної карти м. Львова” передбачається формування екологічного каркасу міста як фактору, що підвищує стійкість екосистеми.

17.02. Охорона історичного середовища

Охорона історичного середовища м. Львова – один із пріоритетних стратегічних напрямків діяльності всіх учасників містобудівного процесу в місті.

До компетенції генплану міста відносяться питання охоронного зонування, пов'язаного з об'єктами і комплексами історико-культурної спадщини і планувальні рішення, опосередковано спрямовані на охорону пам'яток та історичного середовища.

Генпланом враховані межі і режим зон охорони пам'яток, прийняті відкоригованим інститутом „Укрзахідпроектреставрація” у 2005 році історико-архітектурним планом м. Львова, в якому відзначені:

- Державний історико-архітектурний заповідник;
- територія, що є під охороною ЮНЕСКО;
- історичний ареал м. Львова;
- зона регулювання забудови;
- зона охорони історичного ландшафту.

Для кожної зони охорони встановлений режим, який відповідає вимогам охорони пам'яток і середовища як цілісного комплексу, який відіграє провідну роль в формуванні образу міста.

В межах зон охорони знаходяться значні території міста: ДІАЗ - га історичний ареал – 2441 га, зона регулювання забудови – 4355 га.

До основних планувальних рішень, опосередковано спрямованих на охорону історичного середовища, відносяться:

- децентралізація системи обслуговування загальноміського і регіонального рівня;
- організація руху транспорту і пішоходів та створення пішохідних зон в історичній частині міста;

- формування системи автостоянок навколо історичного центру і перехоплюючи парковок на дальніх радіальних під'їздах до центру.

18. Заходи щодо підготовки до чемпіонату Європи з футболу „Євро-2012”

В зв'язку з проведенням у Львові матчів чемпіонату Європи з футболу „Євро-2012” розпочато будівництво нового стадіону.

Для розміщення стадіону на 33 тис. глядачів вибрана ділянка площею 25 га в південній частині Львова, поряд з існуючим спорткомплексом-іподромом.

Ділянка забезпечується добрими транспортними зв'язками з основними об'єктами зовнішнього транспорту-аеропортом, залізничним вокзалом, автовокзалом за рахунок реконструкції вулиць Городоцької, Наукової, Стрийської, будівництва ділянки південно-західного міського кільця- вул. Наукова-Ряшівська проєктована, продовження вул. Кн.Ольги і трамвайної колії до автовокзалу і тролейбусної лінії маршрутів № 3 і № 5 до проєктованого стадіону.

Об'єкти зовнішнього транспорту вимагають відповідної підготовки для приймання великої кількості вболівальників. Передбачається реконструкція аеропорту „Львів” з видовженням злітно-посадочної смуги до 3200м, будівництвом нового терміналу пропускнуою спроможністю 1000 пас/год. і реконструкцією існуючого з доведенням до 300 пас/год., облаштування Львівського залізничного вокзалу і благоустрій привокзальної площі, реконструкція автобусного вокзалу по вул. Стрийській.

Для вболівальників, які приїдуть власним автотранспортом або автобусами, біля стадіону „Євро-2012” передбачена автостоянка на 2500 машиномісць, передбачається будівництво підземних і наземних паркінгів біля фан-зон та в центральній частині міста, яка буде основним об'єктом туризму для вболівальників, які залишаться в місті після матчу.

За попереднім прогнозом УЕФА, у всіх акціях, пов'язаних з футбольними матчами у Львові, прийме участь орієнтовно 80 тис. вболівальників., в тому числі до 20%- мешканців Львова, при цьому до 20% приїжджих залишаться у Львові на декілька днів як туристи. Місця дислокації вболівальників під час матчу – стадіон – 33 тис. осіб фан-зони – 47 тис.осіб. Фанзони, обладнані великими поліекранами для прямої трансляції матчів та елементами благоустрою для безпечного перебування людей передбачаються біля стадіону „Євро-2012”, в громадському центрі району „Сихів”, на території парку культури і відпочинку, біля стадіону „Сокіл”, в Снопківському парку біля стадіону „Україна”, в центральній частині міста – на пл. Ринок, на просп. Свободи, біля оперного театру, на вул. Підвальной.

Для тренувань команд – учасників матчів передбачається відповідне облаштування існуючих стадіонів – „Юність” в парку культури і відпочинку, „Україна” в Снопківському парку „СКІФ” біля Личаківського парку.

Для забезпечення вболівальників місцями проживання, передбачається значний розвиток готельного господарства. Існуюча вмістимість складає ~ 3500 місць (1840 номерів) і відповідає нормативній потребі згідно тб. 6.1 ДБН 360-92** для існуючого стану. Однак, приймаючи до уваги пріоритетний розвиток міста як туристичного центру, місткість готелів повинна бути суттєво збільшена. В рамках підготовки до Євро-2012 виконані пропозиції на 18 ділянок, де можуть бути побудовані нові готелі сумарною місткістю ~ 4200 місць.

Загальна місткість може скласти 7700 місць, що є достатнім для прогнозованого туристського потоку в нормальній ситуації враховуючи послуги з проживанням туристів, які надаються приватними особами шляхом подового здавання квартир, у відповідності з Законом України «Про туризм» (кількість туристів, що можуть одночасно перебувати в місті – 8-10 тис. ос.), але не відповідає прогнозованій піковій потребі для Євро-2012, яка орієнтовно складає – 16 тис. місць. Для задоволення цієї потреби можуть бути використані незайняті в літній період гуртожитки НУ „Львівська політехніка” та інших ВУЗ-ів, облаштування яких необхідно довести до рівня готелів нижчої категорії. Загальна місткість гуртожитків складає ~ 25 тис. місць, що дозволить вибрати для потреби Євро-2012 додаткових 6 тис. місць.

Система громадського харчування на даний час перевищує нормативну потребу і зможе задовільнити пікове навантаження Євро-2012.

Всі інші акції будуть здійснюватись в рамках культурної програми, яка буде розроблена міською радою до 2012 року.

**19. ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.ЛЬВОВА.
(Основні першочергові містобудівні заходи для сталого розвитку міста Львова)**

№ п/п	Перелік заходів	Причини проблеми	Підстави (нормативний документ або інші юридичні документи)	Що необхідно зробити	Терміни	Орієнтовна вартість млн.. грн..	
						Проектні та вишук роботи	Будівництво
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резервування територій для містобудівних потреб за межами міста			Розробити схему планування приміської зони м. Львова	2010 рік	0,326	
1.1	Резервування територій для будівництва Нового аеропорта	Існуючий аеропрт знаходиться в межах міста	П. 7. 18. ДБН 360-92** Генеральний план м. Львова та його приміської зони	Зарезервувати територію для будівництва в перспективі нового аеропорта (один з варіантів ділянки – район с.Цунів (на вар. основі).	За межами розрахункового строку		
1.2	Резервування територій для розміщення кладовищ	Відсутність ділянок для розміщення кладовищ в існуючих межах міста	Генеральний план м. Львова та його приміської зони	Отримати попередню згоду на розроблення МБО розміщення кладовищ - Сороки Львівської с/р - Лисиничівської с/р - Миклашівської с/р Провести перед проектні вишукувальні роботи - топозйомка; - геологія;	2010 рік	0,5	
1.3	Резервування територій для розміщення кладовищ	Недосконала магістральна мережа	Генеральний план м. Львова та його приміської зони 1993 р.	Отримати попередню згоду в Сокольницької с/ р на розроблення МБО по вул. Кн..Ольги-Проектована трамвайного депо; на розроблення МБО по вул..Широка – Проектована в Зимноводівській с/ р;	2010 рік 2011 рік		

1.4.	Резервування ділянок для містобудівних потреб на прилеглих до межі міста територіях Встановити нові межі міста.	Обмеженість територіального розвитку міста	Закон України «Про планування та забудову територій» ст. 19 «Режими забудови та іншого використання земель, визначених для містобудівних потреб».	1.Укласти угоди з приміськими радами щодо режиму використання територій спільних інтересів. До розроблення даної схеми і укладання угод накласти мораторій на використання територій спільних інтересів суміжних територіальних громад. 2. Розробити проект, встановити і затвердити нові межі м. Львова.	2010 рік		
2	Розвиток магістральної вуличної мережі м. Львова						
2.1	Будівництво внутрішнього транспортного кільця (вул.. Луганська І-ша черга)	1.Існуюча радіальна система магістральних вулиць. 2. Значний ріст автомобілізації. 3. Необхідність пропуску транзитного транспорту в обхід центральної частини міста та історичного ядра.	1.Генплан м.Львова 2. Концепція підготовки до Євро - 2012	1. Будівництво окремих ділянок від вул.. Стрийської до вул.. Городоцької	2012 рік		75
2.2	Будівництво вул.. Рясівської З транспортними розв'язками		Концепція підготовки до Євро-2012.				400
2.3	Транспортна розв'язка Наукова-Стрийська;		Концепція підготовки до Євро-2012.				100
2.4	Транспортна розв'язка Наукова- Кн..Ольги		Концепція підготовки до Євро-2012.				30
2.5	Реконструкція вул.. Городоцької		Концепція підготовки до Євро-2010				15
2.6	Будівництво вул.. Вернадського		Концепція підготовки до Євро-2012.				20
2.7	Будівництво вул.. Кн.. Ольги		Концепція підготовки до Євро-2012.				63

2.8	Будівництво магіст-ралей та розв'язок на перспективу - завершення будівництва внутрішнього транспортного кільця (II-а черга) - будівництво транспортних розв'язок				до 2025 року до 2025 року до 2025 року		
3	Розвиток громадського транспорту						
3.1 3.1.1	Розвиток міського електротран- спорту Будівництво трамвайної колії до автовокзалу. 3.1.2. Будівництво трамвайної колії до Північного р-ну (продовження маршруту №6). 3.1.3. Будівництво тролейбусн. лінії від кінотеатру ім. Довженка до вул. Кульпарківської. 3.1.4. Будівництво тролейбусн лінії до житлових районів Рясне та Рясне-2. лектротранспорту	1. Відставання розвитку масового громадського електротранспорту від міських потреб. 2. Необхідність розвитку масового пасажирського електротранспорту для покращення екології міста 3. Необхідність розвитку перспективних видів транспорту.			2011- 2012 рік; 2013 - 2015 роки; 2011-2012 рік; до 2020 року		160 20 млн.

4.	Реконструкція та розвиток зовнішнього транспорту						
4.1	Реконструкція залізничного вузла з винесенням ділянки залізничної вітки за межі центральної частини міста	1. Необхідність збереження історичної частини міста, в тому числі, включеної в історичну спадщину ЮНЕСКО. 2. Необхідність ліквідації транспортного шуму та вібрації, який створюють транзитні поїзди, особливо вантажні в центральній частині міста.	1. Концепція розвитку міста 2005 р. 2. п. 7.4. ДБН360-92**	1.Ініціювати перед Мінтрансом розроблення ТЕО реконструкції залізничного вузла. 2. Розробити ТЕО	2010 рік 2011 рік	5,0	
4.2	Будівництво другої вітки колійна відрізу ст.. Сихів – Гол. Вокзал	Використання існуючих ліній залізниці для внут-римських пасажирських перевезень					
4.3	Пристосування залізничної вітки на відрізу ст. Підзамче-ст.Личаків для організації туристичних маршрутів		Генплан міста Львова				
4.4	Винесення сорту-вальної станції та вантажного двору за межі міста (в районі ст.. Красне)		Схема планування Львівської області		2025 рік		
4.5	Реконструкція аеропорту		1.Концепція розвитку міста 2.Концепція місто-будівної організації проведення чемпіонату по футболу «Євро-2012».	Розробити комплексний генплан реконструкції аеропорту з прилеглими до нього територіями	2010 – 2011 р.		3000
4.6	Реконструкція автовокзалу	-/-	-/-				
4.7	Будівництво ТПВ (транспортно-пересадочних вузлів) з автостанціями зовнішнього сполучення.	1. Відсутня АС Золочівського напрямку. 2. АС Яворівського напрямку не облаштована.	1. Генеральний план м. Львова (коригування)	Розробити схему та МБО розміщення АС	2011 рік	0,10	
5	Розвиток інженерної інфраструктури та об'єктів забезпечення життєдіяльності міста						

5.1	Будівництво сміттепереробного заводу	Відсутність нових полігонів для вивезення та захоронення сміття	1. Концепція розвитку міста 2. Генплан міста Львова	Розробити ТЕО будівництва сміттепереробного заводу.	2010 рік		746
5.2	Будівництво пожедепо для південного району міста Львова	Перспективний розвиток планувального утворення в районі іподрому, пов'язаний з розміщенням стадіону для проведення чемпіонату по футболу "Євро - 2012"	1. Концепція містобудівної організації проведення чемпіонату по футболу "Євро-2012" 2. Концепція розвитку міста. 3. Коригування генплану міста та його приміської зони	В стадії будівництва	2010 рік		28,0
5.3	Будівництво ПС-110кВт - «стадіон» - «аеропорт» - «Збоїще» - «Цитадель»	Покращення енергозабезпечення міста	Генплан міста Львова	В стадії розробки проектна документація	2010-2012 роки		80,0
5.4	Будівництво трамвайного депо по вул. Трускавецькій (на 100 одиниць рухомого складу).		- // -	1. Отримати попередню згоду на розроблення МБО у Сокольницькій сільраді; 2. Розробити МБО та проектну документацію	2010-2011 роки		500

5.5	Будівництво паркінгів: - підземних в центральній частині міста - перехоплюючих на перспективних радіальних та кільцевої магістралі в житлових районах		- // -	Розробити комплексну схему розміщення паркінгів	2010 рік	0,20	
6	Розвиток зелених зон та зон відпочинку			Розробити комплексну схему озеленення міста Львова	2010-2011 роки	0,4	
6.1	Облаштування парку «Сихівський»	1. Організація відпочинку мешканців міста 2. Природоохоронні заходи		Розробити робочі проекти	2010 рік		
6.2	«Кортумова гора»			- // -	2012 рік		
6.3	«Скнилівський»			- // -	2011 рік		

7.	Будівництво соціального та доступного житла			Розробити схему структури житлового будівництва з розміщенням соціального та доступного житла	2010-2011 роки	0,2	
8.	Містобудівне та проектне забезпе-чення розвитку міста						
8.1	Завершення розроблення транспортної схеми					1,0	
8.2	Розроблення місцевих правил забудови					2,9	

8.3	Розроблення детальних планів територій та місцевих правил забудови; <ul style="list-style-type: none"> - північного району міста (в межах вул. Б. Хмельницького, Липинського, Замарстинівської) - центральної частини міста (в межах вул. Шевченка-Городоцької-Залізничної) - району «Білогорща». - району «Рясне-2» 			2010	0,2		
				2010	0,150		
				2022	0,22		
				2011	0,2		2606,9
9	Стратегічний план збереження історичної забудови міста: <ul style="list-style-type: none"> - науково-дослідні роботи - ремонтно-реставраційні роботи 			2010- 2024 р.	283, 0		2606,9
	Всього						

**20. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
1	Населення			
	м. Львів	тис. чол	735,1	765,0 наявне 750,0 постійне
2	Територія			
	а) в міській межі, всього	га	11 788,37	15 447,20
	у т. числі:		2 907,5	3 639,90
	— житлова забудова, всього			
	у т. числі:		1 051,0	1 160,3
	— садибна			
	— квартирна		1 792,42	2 401,58
	— цивільна забудова		803,99	1 048,0
	— зелені насадження загального користування		831,90	1 311,70
	— промислова, комунально-складська та транспортні організації		2 307,45	2 543,48
	— зовнішнього транспорту		713,6	790,4
	— вулично-дорожньої мережі (в т.ч. площі, стоянки)		1 887,48	2 197,47
	— спецпризначення		143,6	1,0
	— сільгосп. підприємства		101,4	91,5
	у т.ч. рілля та багаторічні насадження		-	-
	— садівницьких кооперативів		807,25	512,25
	— ліси	-	2 466,45	
	— вода	-	-	
3	Житловий фонд, всього	тис.м ² к-сть квартир	129 14,5 255 981	16 614,7 302311
	у т.ч. непридатний	тис.м ²	14,8	40,0
	Розподіл житлового фонду по видах забудови садибна		818,9 8815	1 018,9 10 145
	Квартирна, в т. ч. : — малоповерхова	тис.м ² к-сть квартир	12095,6 247166 2 221,3 46 280	15595,8 292166 2101,3 43 777
	— середньоповерхова		4 132,7 86 098	4 168,7 86 848
	— багатоповерхова		5 747,0 114 788	9 331,2 161 541
1	2	3	4	5

	Середня забезпеченість населення загальною площею	$\frac{M^2}{\text{чол.}}$	17,6	22,1
	Вибуття житлового фонду, всього	тис.м ²	—	600
	у т.ч непридатного		—	40,0
	придатного у зв'язку з реконструкцією		—	560,0
4	Нове житлове будівництво			
	всього	тис.м ² садиб або к-сть квартир	—	<u>4 300,2</u> 66 330
	Садибне		—	<u>200,0</u> 1 330
	Квартирне		—	<u>4100,2</u> 65000
	— малоповерхове			—
	— середньоповерхове			<u>516,0</u> 8 600
	— багатоповерхове			<u>3 584,2</u> 56 400
5	Сфера обслуговування, у т.ч.			
	Дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	15 234	24 000
	на 1000 чол. населення	місць	21	32
	Загальноосвітні школи, всього	тис. місць	84 171	101 250
	на 1000 чол. населення	місць	115	135
	Лікарні, всього	тис. ліжок	4 050	10 840
	на 1000 чол. населення	ліжок	5,5	14,15
	Поліклініки, всього	тис. відвідувачів	11 520	18 380
	на 1000 чол. населення	відвідувань за зміну	15,8	24
	Пожежні депо, всього	пожежних автомобілів	35	76
	кількість пож. машин на 10,0 тис. чол. населення	пожежних автомобілів	0,5	1
6	Міський транспорт та магістралі загальноміського значення			
	Протяжність ліній міського транспорту, всього	км, подвійного шляху	267,4	533,6
	— метрополітен		-	-
	— швидкісний трамвай		-	-
	— трамвай		36,8	63,2
	— тролейбус		58,6	78,4
	— автобус		172,0	392,0
1	2	3	4	5

	Протяжність вулиць та магістралей, всього		605,1	935
	— у тому числі магістралей загальноміського та районного значення	км	152	327
	Щільністю вуличної мережі, всього	км/км ²	2,3	3,63
	Рівень автомобілізації	Легкових машин на 1000 чол.	170	300
	Кількість місць зберігання автомашин мешканців населеного пункту за складом парку та видами: Легкових автомобілів, всього у т.ч. за видами зберігання: — відкриті стоянки — одноповерхові гаражі — багатоповерхові гаражі Вантажних автомобілів, всього	Машино-місць	120 000 11 158 30 840 1 230 дані відсутні	225 000 10 000 25 000 190 000 30 000
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води			457,5
	Потужність головних споруд водопроводу (проектна)	тис.м ³ /добу	485,4	580,1
	Джерела водопостачання, що використовуються		283,0	
	Каналізація			
	Загальне надходження		187,4	570,66
	Сумарна потужність очисних споруд	тис.м ³ /добу	490	600
	Забезпеченість житлового фонду каналізацією	%	98	100
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт/год на рік	1 331,5	2 815,4
	Джерела покриття електронавантажень — Львівська енергосистема — ТЕЦ-1	МВт	230 20	485 20
1	2	3	4	5
	Теплопостачання			

	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт/(Гкал/год)	2 826,3	3 400
	Подача тепла, всього		2 332,5	3 400
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	789	1 396,6
	Джерела газопостачання		ГРС	ГРС
	Санітарна очистка території			
	Об'єми побутового сміття, всього	тис. т/рік	221	230
	Сміттепереробні заводи, потужність	одиниць/ (тис т/рік)	—	1/270
	Удосконалені звалища	одиниць/га	1/29,9	—
8	Спеціальна інженерна підготовка			
	Захист території від затоплення			
	— площа	га		—
	— протяжність захисних споруд (дамби, обвалування)	км		—
	Намив та підсипка	млн.м ³		1,2
	Берегоукріплення	км		—
	Зниження рівня ґрунтових вод	га		100,0
	Протиерозійні, протизсувні та протикарстові заходи	га		185,0
	Освоєння інших територій із складними ґрунтовими умовами	га		70,0
	у т.ч. осідаючі ґрунти	га		70,0
	— з сейсмічність 7 балів та вище			—
9	Охорона навколишнього природного середовища			
	Санітарно-захисні зони, всього	га	3200*	2000*

* - З врахуванням ділянок промпідприємств.