



Львівська міська рада

Департамент економічного розвитку

79008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 254-60-57

№ _____

на № _____ від _____

Постійній комісії підприємництва, інвестицій,
цифрової трансформації та спадщини

На виконання протокольного доручення постійної комісії підприємництва, інвестицій, цифрової трансформації та спадщини від 26.04.2023 № 01-3183 та п. 3 ухвали міської ради від 30.11.2021 № 1707 "Про внесення змін до ухвали міської ради від 20.12.2018 № 4399 "Про затвердження Програми перспективного розвитку промислових зон м.Львова", повідомляємо наступне:

Промислова зона Сигнівка:

2019 рік:

Збудовано електричну кабельну лінію та розподільчу підстанцію загальною потужністю 4 МВт (I черга). Загальна вартість проекту (вкл. виготовлення проектної документації, експертиза, виконання будівельних робіт та ін.) – **23,34 млн. грн.** (вся сума оплачена).

Упорядковано основну частину земельної документації промислової зони та сформовано межі земельних ділянок. Починаючи з 2019 року через земельні торги було зреалізовано 6 земельних ділянок загальною площею **45,6 га**. Інвесторами промислової зони стали компанії з австрійським капіталом Dunapack Packaging та Hirsch Porozell, а також компанії Sparrow Industries, Рас Девелопмент, Терпласт Груп.

2019–2021 рр.:

Проведено капітальні ремонти вул. Генерала В. Курмановича та вул. Д. Апостола, які в свою чергу виконують також функцію під'їзних автомобільних шляхів до промислової зони «Сигнівка», зокрема:

1. **Капітальний ремонт вул. Генерала В. Курмановича:** загальна вартість капітального ремонту (2 частин) – **113,55 млн грн.** (вся сума оплачена).

2. **Капітальний ремонт вул. Д. Апостола:** загальна вартість капітального ремонту – **46,68 млн грн.**, з них оплачено станом на 19.05.2022 р. – **40,40 млн грн.**

Ухвалою міської ради від 31 грудня 2021 року № 1974 було затверджено детальний план території промзони «Сигнівка» у районі вул. Данила Апостола, вул. Північної, вул. Конюшинної. Детальний план охоплює всю територію промислової зони Сигнівка.

2022 рік:

Завершено реконструкцію водопровідної мережі. Загальна вартість проекту – **19,04 млн грн.**, з них оплачено станом на 19.05.2022 р. – **15,83 млн грн.**

Завершено будівництво газової мережі до промзони. Загальна вартість проекту – **14,25 млн грн** (вся сума оплачена).



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№4-2301-9199 від 10.07.2023

Підписувач Кулинич Ірина Вікторівна

Введено в експлуатацію першу чергу приватного індустріального парку «Спарроу парк Львів» компанії Sparrow Industries.

Загальна сума залучених коштів до міського бюджету з продажу земельних ділянок – **271,8 млн грн.**

2023 рік: У подальших планах розвитку промислової зони Сигнівка – будівництво нової дороги, для прямого сполучення вул. Північної з вул. Городоцькою, через підприємство ЛОРТА з влаштуванням регульованого залізничного переїзду та вул. Конюшинну, з наступним виїздом на кільцеву дорогу (Е-40) та автомобільну дорогу Львів–Шегині (М11).

На капітальний ремонт вул. Данила Апостола (від будинку № 9-А до вул. Генерала В. Курмановича) у промзоні "Сигнівка" передбачено **1 833 165 грн.** Водночас, на будівництво дороги в промзоні "Сигнівка" (від вул. Північної до вул. Конюшинної) виділено **680 000 грн** (ухвала міської ради від 02.03.2023 № 2884 «Про затвердження розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2023 рік»).

Ухвалою міської ради від 09.03.2023 № 2987 управлінню архітектури та урбаністики Львівської міської ради було надано дозвіл на розробку детального плану території у районі промзони «Сигнівка», залізничної колії, який передбачає внесення змін та коригування детального плану території щодо уточнення розташування пожежної водойми на території промзони Сигнівка.

Загальна площа доступних вільних земельних ділянок у промзоні – 37,2 га (7 земельних ділянок), з них 15 га передбачено під створення нового муніципального індустріального парку Сигнівка.

Орієнтовна загальна вартість продажу наступних вільних земельних ділянок у промзоні – **205 млн грн.** (без врахування земельної ділянки 15 га під індустріальний парк).

12 травня 2023 р. управління транспорту анонсувало продовження автобусного маршруту №17 по вулицях Курмановича та Данила Апостола до сервісного центру МВС, який розміщений поруч із промзоною.

Повноцінне забезпечення промислової зони та безпосередньо вул. Північної, міським автобусним маршрутом, або продовження маршруту №17 до вул. Північної, заплановане після активного початку роботи промислових підприємств на території промислової зони.

Промислова зона Рясне-2:

2021 рік:

Надано дозвіл на розробку Детального плану території у районі вул. Т.Шевченка, вул. Конвеєробудівників, залізничної колії (територія поруч ТзОВ «Онур»).

2022 рік:

Ухвалою міської ради від 29.09.2022 № 2369 надано дозвіл на розробку детального плану території у районі вул. Т. Шевченка, Центрального проїзду. Детальний план розробляється на південну частину території площею 51 га. Після розробки цього детального плану, територія промислової зони Рясне-2 буде повністю охоплена розробленими детальними планами території.

Продано на електронних земельних аукціонних три земельні ділянки в межах промислової зони «Рясне-2». Усі три ділянки були придбані ТОВ «Онур конструкціон

інтернешнл». Загальна сума залучених коштів до міського бюджету з продажу земельних ділянок – **близько 50,7 млн грн.**

Інвестори промислової зони отримали містобудівні умови та обмеження на реконструкцію закинутих споруд колишнього підприємства «Львівсільмаш». Зокрема ТОВ «Інтенсив» отримало містобудівні умови на реконструкцію існуючого виробничого комплексу (перспективна площа складає 60 500 кв. м.).

ТзОВ «Бенетон компанії» отримало містобудівні умови та обмеження на реконструкцію недобудови площею 11 тис. кв. м., на ділянці з старими колонами буде збудовано виробничо-складський комплекс (введення об'єкту в експлуатацію заплановане у 4 кварталі 2023 року).

ТзОВ «Рясне Ріелті» розроблено містобудівний розрахунок на реконструкції виробничого комплексу площею 16 тис. кв. м. (введення об'єкту в експлуатацію заплановане у 4 кварталі 2023 року).

2023 рік:

Забезпечення промислової зони Рясне-2 міськими автобусними маршрутами, заплановане після повноцінного початку роботи промислових підприємств на її території.

Облаштування місць для паркування передбачене виданими для інвесторів містобудівними умовами та обмеженнями. Ремонт тротуарів із влаштуванням велодоріжок буде здійснюватись в ході капітального ремонту вулиць та проїздів в промисловій зоні Рясне-2.

Промислова зона Рясне:

2023 рік: На капітальний ремонт вулиці Т. Шевченка в промисловій зоні (від будинку № 313 до повороту на вул. Кузнярівку) передбачено **1 млн грн** (ухвала міської ради від 02.03.2023 № 2884 «Про затвердження розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2023 рік»).

Промислова зона «Мотозавод»:

2022 рік: На виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція інженерних мереж водопроводу та каналізації в районі вул. Гречаної, вул. Городоцької» в районі (вул. Городоцька-172-174) виділено **195 тис грн.** ЛМКП «Львівводоканал» на підставі договору від 21.10.2022 № 28-1034С3 замовлено ПҚД по вищевказаному об'єкту на суму **168 тис грн.** Разом з тим, ухвалою міської ради від 02.03.2023 № 2931 передбачено прийняття у власність ЛМТГ водопровідно-каналізаційних мереж на вул. Гречаній-вул. Городоцькій, 172-174 з подальшою передачею на баланс ЛМКП «Львівводоканал та збільшення мінімального розміру статутного капіталу підприємства для забезпечення належної експлуатації цих мереж.

2023 рік: На капітальний ремонт вул. Гречаної передбачено **800 тис грн.** (ухвала міської ради від 02.03.2023 № 2884 «Про затвердження розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2023 рік»).

Промислова зона вул. Бескидська, вул. Гайдучка, вул. Богданівська:

2022 рік: Проведено поточний ямковий ремонт вул. Бескидської, зокрема підсипано гравієм та вирівняно ділянку дороги в районі цієї промислової зони (ТзОВ «Меблевий Парк», ПП «Львівкульттовари»).

Промислова зона вул. Б. Хмельницького, вул. Промислової:

Впродовж **2022 - 2023 років** в рамках "Реконструкції вул. Б. Хмельницького (від вул. Промислової до вул. Липинського)" у м. Львові відремонтовано частину заїзду до території колишнього заводу «Львівський м'ясокомбінат» зі сторони вул. Б.Хмельницького (біля ТзОВ «Робітня» та ін.).

Звіт про виконання заходів Програми перспективного розвитку промислових зон розміщено на сайті Львівської міської ради в розділі Економіка/Підприємництво.

Директор департаменту

Ірина КУЛИНИЧ