

## ПРОСТІР БІЗНЕСУ

*«Якщо немає попутного вітру, беріться за весла»  
(Латинське прислів'я)*

Актуально

Інфографіка податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

Підприємства  
Львова

ТОВ "Ледпрофлайн"

Нормативно –  
правова база

Податок на нерухоме майно  
8 очікуваних змін в законодавстві для підприємців та бізнесу у 2017 році  
Ввезення товарів

### Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

#### Житлова нерухомість



Львівська  
міська  
рада

**База оподаткування:**  
загальна площа об'єкта житлової нерухомості, в т. ч. його часток



	<b>Платники:</b>	<b>Об'єкт оподаткування</b> -	<b>пільги</b>	<b>ставка</b>
<b>Фізичні особи</b>	власники об'єктів житлової нерухомості	житлова нерухомість, в тому числі його частка		
		для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. м.	0,5% мзп
		для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. м.	1% мзп
		для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток*	на 180 кв. м.	0,5 / 1% мзп
	<b>Юридичні особи</b> (в т. ч. нерезиденти)	для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності ЮО		1,5% мзп

у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток

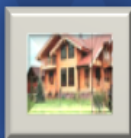
\* Суму податку, обчислену з врахуванням сумарної неоподаткованої площі (180 кв.м для різних типів нерухомого майна) розподіляє контролюючий орган пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості

\* За наявності у власності платника податку об'єкта житлової нерухомості, у тому числі його частки, загальна площа якого перевищує 300кв.м (для квартири) та/або 500кв.м (для будинку), сума податку збільшується на 25 000 грн. на рік за кожен такий об'єкт нерухомості

Мінімальна заробітна плата на 1 січня базового (звітного) року: **з 2017 році - 3200 грн.**

Актуально

Податок на  
нерухоме  
майно  
відмінне від  
земельної  
ділянки  
Ухвала №664 від  
14.07.2011 " "  
затвердження  
Положення про  
податок на  
нерухоме майно,  
відмінне від  
земельної  
ділянки" зі  
змiнами (ухвала  
№1469)



<http://city-adm.lviv.ua/lmr/economy/business/2551-konsultatsiyi>

**Розрахунок суми податку за нежитлове нерухомість читайте на сторінці 5**



## ТОВ “Ледпрофлайн”

Підприємство ТОВ “Ледпрофлайн” створено в 2016 році для реалізації інноваційного проекту із виробництва високоефективних світлодіодних світильників нового покоління (типу LPL-1 та LPL-2 потужністю від 60 Вт до 260 Вт (світловий потік від 7700 до 32200 люмен) на базі оригінального корпусу-радіатора власної розробки з використанням найбільш прогресивних рішень світлодіодної індустрії:

- високоякісних імпульсних блоків живлення Mean Well серії ELG;
- світлодіодних матриць COB (Chip-on-Board) – Seoul (Корея), CREE (США);
- оптики з ударостійкого боросилікатного скла з необхідними діаграмами освітлення.

Структура підприємства складається з:

- конструкторсько-технологічного підрозділу;
- дослідної лабораторії;
- механічно-обробного та монтажньо-складального виробництва;
- відділу маркетингу та збуту.

Світлодіодні світильники типу LPL призначені для освітлення автодоріг, вулиць, територій підприємств, установ, організацій, виробничих приміщень, складських і торгових площ та інших об'єктів.



Вуличні світлодіодні світильники виробляються з використанням новітніх LED-технологій, їх часто називають LED-світильниками. Подібні вироби надійні, довговічні і абсолютно безпечні. До найважливіших переваг світлодіодних світильників відноситься той факт, що вони не містять таких шкідливих речовин як ртуть, а також не нагріваються та не випромінюють інфрачервоних і ультрафіолетових променів.

*Корпус-радіатор* покритий поліефірною порошковою фарбою з відмінними параметрами по атмосферостійкості, антикорозійному захисту, механічній міцності, стійкості до стирання та більшим коефіцієнтом світловипромінювання ніж при анодуванні.

Підприємства  
Львова

Особлива конструкція корпусу зменшує вітрове навантаження, запобігає можливому забрудненню поверхні охолодження радіатора снігом, листям, пилом і забезпечує його очищення дощовими потоками, завдяки цьому при експлуатації підтримується постійний рівень його тепловіддачі.  
Термін гарантії 5 років з моменту продажу.



Торгово-складські приміщення найчастіше мають велику площу. Оскільки організувати освітлення великих підприємств непросто, в наші дні стали активно використовувати для даних цілей складські світлодіодні світильники. Вони гарантують економію коштів, оскільки споживання електроенергії скорочується приблизно до 10 разів в порівнянні з лампами розжарювання.

Промислові світильники для складу



Світлодіодне освітлювальне обладнання за терміном своєї служби значно перевершує більшість аналогів. Такі світильники можуть використовуватися не тільки для організації внутрішнього, а й для облаштування вуличного освітлення складської території.

Важливою перевагою складських LED-світильників є той факт, що вони підходять навіть для роботи в умовах температурних коливань. Подібне освітлення може справно функціонувати в температурному діапазоні від  $-40^{\circ}\text{C}$  до  $+45^{\circ}\text{C}$ . Світлодіодні світильники мають стильне оформлення і сучасний дизайн, який відмінно буде виглядати не тільки в промисловому приміщенні, а й на території торгового центру.

Завдяки різним цілям і варіантам спрямованості світлового потоку світлодіодні світильники бувають декількох видів. Всі прилади оснащуються надійним корпусом, який виготовляється з ливарного алюмінію. Такий корпус необхідний, щоб забезпечувати роботу приладу в будь-яких погодних умовах.

Складські світильники можуть розсіювати світло під різним кутом. Залежно від способу установки, виділяють пристрої, що встановлюються в одному положенні, а також прилади, які легко регулюються і можуть змінювати кут подачі світла. З вибором найбільш оптимального варіанту допоможуть фахівці компанії.

Питання про якісне висвітлення постає в усіх власників великих компаній, підприємств, торгових центрів і заводів. Промисловий цех – це велике приміщення, тому необхідно вибирати пристрої, що здатні стабільно висвітлювати велику площу, не піддаючись впливу можливих перепадів температури.



Перш за все, необхідно, щоб світильники для цеху відповідали цілій низці вимог. Оскільки абсолютна більшість виробничих цехів розташовується в приміщеннях із високими стелями, освітлювальне обладнання повинно мати потужний і високий світловий потік, який дозволить рівномірно освітити всю робочу поверхню. Крім того, яскравість повинна бути достатньою, проте не надто сильною, щоб не наносити шкоди зору.

Освітлювальне обладнання даного типу стане найбільш енергоефективним рішенням для освітлення цеху. Світлодіодні світильники не потребують технічного обслуговування протягом усього періоду експлуатації. Вони виготовляються в міцному алюмінієвому корпусі, який надійно захищає їх від пошкоджень або негативного впливу різних зовнішніх факторів, і повністю герметичні.

79069 Україна,  
м.Львів, вул. Шевченка, 317  
[www.ledproflin.com](http://www.ledproflin.com)

+38 032 291 37 74  
+38 067 373 86 22  
+38 067 323 96 12  
+38 067 374 46 77  
[ledproflin@gmail.com](mailto:ledproflin@gmail.com)

## Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки



Львівська міська рада



**Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

Ухвала №664 від 14.07.2011 – затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки\*



### Нежитлова нерухомість

**База оподаткування:**  
загальна площа об'єкта нежитлової нерухомості, в т. ч. його часток

**Платники:** власники об'єктів нежитлової нерухомості

**Об'єкт оподаткування** - нежитлова нерухомість, в тому числі його частка, відповідно до зон

ставка

**Фізичні особи та юридичні особи в т.ч. нерезиденти**

Перша зона – центральна, спадщина ЮНЕСКО

1,25% мзп

Друга зона – територія історичного ареалу

1% мзп

Третя зона – периферійна

0,75 % мзп

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку на **1 січня** звітного року, до **20 лютого** подають декларацію контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта нерухомості, сплачують авансовими внесками щокварталу **до 30 числа** наступного за звітним кварталом місяця.

Платнику податку - фізичній особі контролюючим органом за місцем реєстрації надсилається податкове повідомлення **до 1 липня** року, що настає за базовим податковим(звітним) періодом(роком). Сплатити таке податкове зобов'язання необхідно протягом **60 днів**.

<http://city-adm.lviv.ua/lmr/economy/business/2551-konsultatsiyi>

### 8 очікуваних змін в законодавстві для підприємців та бізнесу у 2017 році

Як ми пам'ятаємо, грудень став стресовим місяцем для українського бізнесу: підвищення мінімальної заробітної плати, зміни до бюджету на 2017 рік, введення ЄСВ для усіх ФОПів незалежно від оборотів за звітний період. Підсумуємо та підберемо найбільш вагомні для підприємців та бізнесу зміни в українському законодавстві, які плануються на 2017 рік. Деякі з цих змін вже прийняті парламентом, а деякі лише плануються в Кабінеті міністрів та законотворчих комітетах Верховної Ради.

**1. Для неприбуткових ФОП планується тимчасово скасувати ЄСВ**  
Комітет ВР рекомендує прийняти в цілому законопроект № 5633, яким запропоновано ввести перехідний період 3 місяці без обов'язкової сплати ЄСВ для зняття з реєстрації ФОП (на загальній системі) або припинення незалежної профдіяльності фізосіб. Таким чином планується не допустити несправедливу сплату єдиного соцвнеску в результаті несподіваних змін законодавства.

**2. Спрощується дозвільна система для будівництва**

Верховною Радою 17 січня прийнятий Закон (законопроект № 4733-1), яким скасовується визначення категорії складності об'єктів будівництва. Оцінювати об'єкт будуть тільки по класах наслідків – незначний, середній і значний. Також буде замінено процедуру реєстрації декларації. Очікується, що це зменшить кількість будівельних афер, захистить інтереси інвесторів.

**3. Іноземці зможуть працювати на декількох керівних посадах**

Вперше роботодавцям надано право на застосування праці іноземного фахівця на декількох керівних або управлінських посадах (за сумісництвом), що є важливим для підприємств, створених із залученням іноземних інвестицій. З 7 робочих до 10 календарних днів збільшується термін подачі копії трудового договору, а також вводиться обов'язок роботодавця укласти договір з іноземцем не пізніше ніж через 90 календарних днів після початку дії дозволу. Зміни внесені постановою КМУ від 18 січня до Порядку видачі дозволу на застосування праці іноземців.

**4. Зміняться правила придбання акцій АТ**

17 січня ВР прийняла за основу законопроект № 2302а-д, яким відносини в АТ врегулюють по-новому. Планується впровадити механізм рахунку умовного зберігання, який надасть можливість удосконалення розрахунків за придбані акції. НКЦПФР буде надано право контролю за виконанням учасниками ринку спецпроцедури і право застосування заходів впливу. По-новому буде врегульовано механізм придбання акцій приватного АТ внаслідок придбання контрольного пакета акцій і т.д.

**5. Встановлено коефіцієнт індексації оцінки земель за 2016 рік**

Значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ і покладів) за 2016 становить 1,0, а для земель несільськогосподарського призначення – 1,06.

**6. Акціонерів хочуть захистити через корпоративні договори**

Депутати мають намір регламентувати питання укладення акціонерами АТ і учасниками (засновниками) ТОВ договорів з метою спільної реалізації їх прав – 17 січня прийнятий за основу законопроект № 4470. Також буде передбачена можливість ефективно задіяти механізм корпоративних договорів в господарських товариствах. У той же час, вводиться обов'язок розкриття інформації про факт укладення договору між акціонерами.

**7. Перевезення небезпечних вантажів за євростандартами**

Норми українського законодавства в сфері перевезення небезпечних вантажів приводяться у відповідність з нормами ЄС. Так, 19 січня ВР ратифіковано Протокол, яким передбачається необхідність забезпечення безпеки під час перевезення, в тому числі при взаємодії різних видів транспорту, встановлення спеціальних вимог і т.д. Також прийнятий за основу 17 січня законопроект № 4644, яким передбачається ввести поняття «вантаж підвищеної небезпеки», «уповноважений (консультант, радник) з

питань безпеки перевезення небезпечних вантажів» і т.д.

#### **8. Малий і середній бізнес отримає підтримку від ЄІБ**

Запущено процес реалізації проекту «Основний кредит для малих і середніх підприємств і компаній із середнім рівнем капіталізації» – постанова Кабміну № 1054 набула чинності 17 січня. Встановлено вимоги до банків-учасників проекту та валютно-фінансові умови надання таким банкам кредитних коштів ЄІБ.

<http://abz.lviv.ua/?p=7215> за матеріалами Христини Удяк

#### **Ввезення товарів**

За інформацією Міністерства економічного розвитку і торгівлі України згідно листа Міністерства закордонних справ Туркменістану інформуємо, що відповідно до вимог Митного кодексу Туркменістану з 15 лютого 2017 року обов'язкове надання копії митної декларації, оформленої в країні відправника, при ввезенні товарів на територію Туркменістану.

Принагідно, надаємо робочі контакти Посольства України в Туркменістані: надзвичайний і Повноважний Посол України в Туркменістані – Шевальов Валентин Миколайович, тел.: +99312-94-30-25; [emb\\_tm@mfa.gov.ua](mailto:emb_tm@mfa.gov.ua)