



Львівська
міська
рада

Місцеві податки і збори

01.01.2023

Місцеві податки і збори



Доходи від місцевих податків і зборів у 2022 році

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(житлова+ нежитлова нерухомість)



488 552,0
тис. грн.

Земельний податок



164 507,5
тис. грн.

Орендна плата за землю



418 294,9
тис. грн.

Єдиний податок



2 332 612,9
тис. грн.

Інше
(транспортний податок, збір за місця для паркування т/з,
туристичний збір)



48 414,3
тис. грн.

Загальна сума надходжень від місцевих податків і зборів
у 2022 році



3 452 381,6
тис. грн.



Львівська
міська
рада



Звільнено від сплати місцевих податків на 2022:

- ✓ 21 СПД, власність яких постраждала внаслідок війни - від сплати податку на нерухоме майно та плати за землю
- ✓ 7 СПД критичної інфраструктури та підприємств військово-промислового комплексу - від сплати земельного податку
- ✓ 7 СПД релігійних громад, благодійних організацій - від сплати орендної плати за землю



Прийнято ряд важливих рішень ЛМР про встановлення ставок місцевих податків та зборів на 2023:

- ✓ Податок на нерухоме майно:
 - зменшено ставки податку
 - доповнено перелік пільгової категорії групи платників
- ✓ Земельний податок:
 - оновлено види цільового призначення земельних ділянок
 - ставки за всіма видами цільового призначення земель - не підвищені
- ✓ Єдиний податок, Туристичний збір:
 - на території Львівської МТГ встановлено ставки, які діяли на території міста Львова у попередні роки



Податок на
нерухоме
майно

Приклад ставок/сум податку на нерухоме майно за 1 кв.м. у 2020-2023 рр.
для ФІЗИЧНИХ ОСІБ за житлову нерухомість (квартира, будинок) та нежитлову нерухомість

Об'єкти нерухомос- ті	Зонування м. Львова	За 2020 рік		За 2021 рік		Зонування Львівської МТГ	За 2022 рік		За 2023 рік	
		платимо у 2021		платимо у 2022			платимо у 2023		платимо у 2024	
		Ухвала ЛМР № 3703/12.07.2018 + ухвали громад		Ухвала ЛМР № 3703/12.07.2018 + ухвали громад			Ухвала ЛМР № 1075/08.07.2021		Ухвала ЛМР № 2146/30.06.2022	
		Ставка податку (% від мін.з/пл – 4723 грн.)	Сума податку за 1 кв.м., грн.	Ставка податку (% від мін.з/пл – 6000 грн.)	Сума податку за 1 кв.м., грн.		Ставка податку (% від мін.з/пл – 6500 грн.)	Сума податку за 1 кв.м., грн.	Ставка податку (% від мін.з/пл – 6700 грн.)	Сума податку за 1 кв.м., грн.
Житло	1 зона* ЛЬВІВ	0,5 %	23,62	0,5 %	30,00	1 зона (м. Львів, м. Винники, смт. Брюховичі, смт. Рудне, с. Малехів, с. Дубляни, с. Рясне-Руська)	1,5 %	97,50	1,0 %	67,00
Нежитло		1,25 %	59,04	1,25 %	75,00		1,5 %	97,50	1,0 %	67,00
Житло	2 зона* ЛЬВІВ	0,5 %	23,62	0,5 %	30,00	2 зона (с. Гряди, с. Воля- Гумелецька, с. Підрясне, с. Лисиничі, с. Підбірці, с. Великі Грибовичі, с. Малі Грибовичі, с. Зашків)	1,0 %	65,00	0,75 %	50,25
Нежитло		1,0 %	47,23	1,0 %	60,00		1,5 %	97,50	1,0 %	67,00
Житло	3 зона* ЛЬВІВ	0,5 %	23,62	0,5 %	30,00	3 зона (с. Збиранка, с. Зарудці, с. Малі Підліски, с. Ситихів, с. Завадів)	0,5 %	32,50	0,5 %	33,50
Нежитло		0,75 %	35,42	0,5 %	45,00		1,5 %	97,50	1,0 %	67,00

* Зонування м. Львова можна подивитися на сайті Львівської міської ради:

ЛМР/Економіка/Сплата податків/Консультації: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки /Місцеві податки і збори 2021 або Зони міста Львова

Приклад ставок/сум на 2023 рік податку на нерухоме майно за 1 кв.м. для ЮРИДИЧНИХ ОСІБ за житлову/нежитлову нерухомість (відповідно до ухвали ЛМР від 30.06.2022 № 2146)

Класифікація будівель та споруд		Ставка податку за 1 кв.м. (% розміру мін.з/пл – 6700 грн.)	Сума податку за 1 кв.м., грн.
Код	Найменування		
111, 112	Будівлі житлові	1,5 %	100,5
113	Гуртожитки	0	0,0
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1,0 %	67,0
122	Будівлі офісні	1,0 %	67,0
123	Будівлі торговельні	1,0 %	67,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3 %	20,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	1,0 %	67,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0,0
1242	Гаражі	0	0,0
125	Будівлі промислові та склади	0,1 %	6,7
1252	Резервуари, силоси та склади	1,0 %	67,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	1,0 %	67,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5 %	100,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0 %	67,0

Нові пільги для групи платників щодо сплати податку на нерухомість з 2023 р.

Податок на
нерухоме
майно



Об`єкти
житлової
нерухомості
сімей, які
виховують 3-ох і
більше дітей
віком до 18-и
років



Об`єкти
житлової
нерухомості, які
стали
непридатними
для проживання
у зв'язку з
війною



Об`єкти
житлової
нерухомості, які
пошкоджені
частково, або
зруйновані у
зв'язку з війною



Об`єкти
житлової
нерухомості фіз.
осіб, які брали
участь у
проведенні АТО,
ООС та/або
забезпечення
нац. безпеки
України, та
постраждалим
учасникам
Революції
Гідності та
членам сімей
Героїв Небесної
Сотні



Господарські
(присадибні)
будівлі, що
розміщені на
прибудинкових
територіях
житлових,
садових та
дачних будинків,
котеджів



Сховища
(бомбосховища),
захисні споруди,
які не
використовують
ся у комерційній
та
підприємницькій
діяльності, не
здаються в
оренду, лізинг



Об`єкти
нерухомості,
розташовані у
межах
індустріальних
парків

Хто НЕ повинен сплачувати податок на нерухомість у 2023 р.

! Ухвала Львівської міської ради від 30.06.2022 № 2146 «Про внесення змін до ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1075 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»



Львівська
міська
рада

Реквізити рахунків для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
до бюджету Львівської МТГ

Платники податку, власники об'єктів нерухомості у Львівській МТГ	Номер рахунку (IBAN)	Код класифікації доходів бюджету	Отримувач	Код отримувача (ЄДРПОУ)	Банк отримувача
Юридичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	UA108999980314060513000013933	18010400	ГУК Львів/ Львівська ТГ	38008294	Казначейство України (ЕАП)
Юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	UA228999980314000612000013933	18010100			
Фізичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	UA048999980314090512000013933	18010300			
Фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	UA038999980314050617000013933	18010200			

Порядок обчислення та сплати транспортного податку (відповідно до ухвали ЛМР від 19.01.2015 № 4263 “Про затвердження Положення про транспортний податок” (зі змінами))

Транспортний податок

Платники:

Фізичні та юридичні особи

в т.ч. нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі;



Об'єкт оподаткування

автомобілі, з року випуску яких минуло **не більше 5 років (включно)** та середньоринкова вартість яких становить **понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати**

Ставка*

25 000 грн.

в рік за один автомобіль



База оподаткування – легкові авто

Порядок обчислення та сплати податку

Фізичні особи



контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку **до 1 липня** базового року надсилається податкове повідомлення

Юридичні особи



самостійно обчислюють суму податку станом **на 1 січня звітного року і до 20 лютого** цього ж року **подають** контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування **декларацію**

Строки сплати податку



ФО: протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення-рішення

ЮО: авансовими внесками щокварталу **до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом**, які відображаються в річній податковій декларації;



Львівська міська рада

Сплата туристичного збору у 2023 році відповідно до ухвали ЛМР від 30.06.2022 № 2148 “Про встановлення ставок туристичного збору”

Туристичний
збір



База оподаткування – вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, за вирахуванням податку на додану вартість.



Платники:
громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію ЛМТГ та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі)



Ставка
при вартості тимчасового розміщення для 1 особи за 1 добу



до 350 грн (включно) – 0,2 % МЗП
від 350 до 750 грн – 0,3 % МЗП
від 750 до 1200 грн – 0,4 % МЗП
від 1200 грн – 0,5 % МЗП

Справляння збору здійснюється у таких місцях проживання:

1. Готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади

2. Житлові будинки, прибудови до житлових будинків, квартири, котеджі, кімнати, садові будинки, дачні будинки, будь-які інші об'єкти, які використовуються для тимчасового проживання (ночівлі)

Сплачують податкові агенти на території Львівської МТГ встановлено ставки, які діяли на території міста Львова у попередні роки

Збір сплачується до бюджету ЛМТГ у період, визначений для квартального звітного періоду



Львівська
міська
рада

Ставки орендної плати за землю відповідно до ухвали ЛМР від 25.05.2017 № 1995 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові» (зі змінами від 13.07.2018 № 3773)



Річний розмір орендної плати	<u>3 %</u> від нормативної грошової оцінки (НГО)
Комерційне використання	<u>10 %</u> (НГО) $S < 0,05$ га <u>6 %</u> (НГО) $S > 0,05$ га
Автозаправні станції	<u>12 %</u> (НГО)
Продовольчі ринки	<u>3 %</u> (НГО)
Промислові ринки	<u>6 %</u> (НГО)
Змішані ринки	<u>4 %</u> (НГО)
Обслуговування автомийок, СТО автомобілів	<u>8 %</u> (НГО)(Кф - 1, 0)
Індивідуальне будівництво та обслуговування житлових будинків	<u>0,1 %</u> (НГО)



Ставки на 2023 рік земельного податку (відповідно до ухвали ЛМР від 30.06.2022 № 2147)

Земельний податок

Вид цільового призн. (код)	Найменування	Ставка податку (% нормативної грошової оцінки)			
		Проведено грошову оцінку		Не проведено грошову оцінку	
		Юр.особи	Фіз.особи	Юр.особи	Фіз.особи
01	Землі сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
02	Землі житлової та громадської забудови	0,1 - 3,0	0,1 - 3,0	0,2 - 5,0	0,2 - 5,0
03	Землі громадської забудови	0,1 – 3,0	0,1 - 3,0	0,1 - 5,0	0,1 – 5,0
04	Землі природного – заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,1 – 1,0	0,1 - 1,0	0,1 – 2,0	0,1 – 2,0
06	Землі оздоровчого призначення	1,0 - 3,0	1,0 – 3,0	2,0 – 5,0	2,0 – 5,0
07	Землі рекреаційного призначення	1,0 - 3,0	1,0 – 3,0	2,0 – 5,0	2,0 – 5,0
08	Землі історико-культурного призначення	0,1 – 1,0	0,1 – 1,0	0,1 – 2,0	0,1 – 2,0
09	Землі лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1,0 – 1,5	1,0 – 1,5	2,0 – 3,0	2,0 – 3,0
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1,0 – 2,0	1,0 – 2,0	2,0	2,0
12	Земельні ділянки транспорту	0,1 – 3,0	0,1 - 3,0	0,6 – 5,0	0,6 – 5,0
13	Земельні ділянки зв'язку	0,1 – 3,0	0,1 – 3,0	0,1 – 5,0	0,1 -5,0
14	Земельні ділянки енергетики	1,0	1,0	2,0	2,0
15	Земельні ділянки оборони	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі резервного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0

Очікувані надходження від місцевих податків і зборів у 2023 році

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(житлова+ нежитлова нерухомість)



543 902,6
тис. грн.

Земельний податок



180 291,8
тис. грн.

Орендна плата за землю



450 256,9
тис. грн.

Єдиний податок



2 402 312,6
тис. грн.

Інше
(транспортний податок, збір за місця для паркування т/з,
туристичний збір)



55 833,8
тис. грн.

Загальна сума очікуваних
надходжень від місцевих податків і зборів у 2023 році



3 632 597,7
тис.грн.



Львівська
міська
рада