

**МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРА.  
ПРИНЦИПИ ДЛЯ ЛЬВОВА**

## АРХИТЕКТУРНІ КОНКУРСИ

## Мультифункціональна будівля в комплексі «Технопарк»



## Будівля міського архіву





## Житлово-громадський комплекс на вул. Городоцькій



## Спортивний центр на Сихові



АРХІТЕКТУРНІ КОНКУРСИ  
ЩОДО ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРІВ

# Площа Гасина





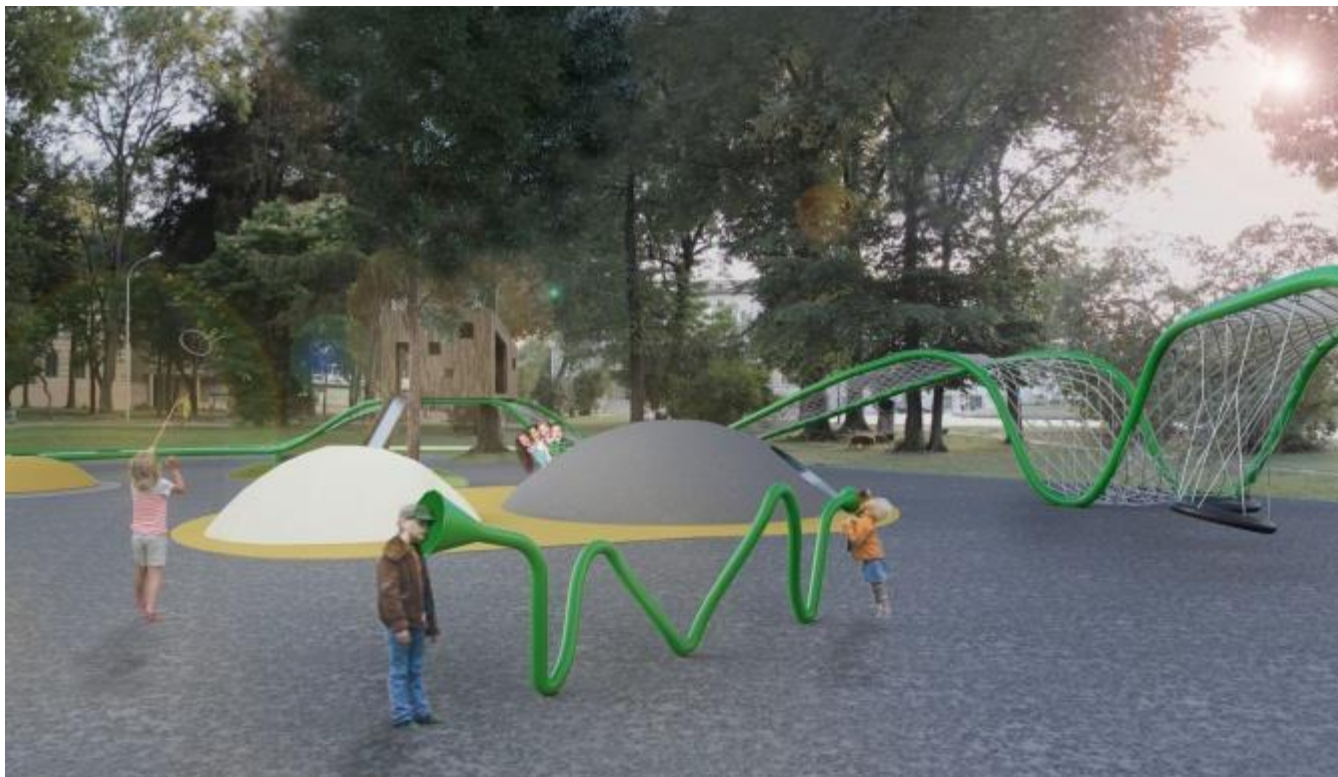
## Меморіал Небесній Сотні



# Громадський простір на Сихові



## Дитячий майданчик на площі Святого Юра





НОВІ АРХІТЕКТУРНІ ОБ'ЄКТИ МІСТА

ЖИТЛОВІ ОБ'ЄКТИ

## «Ваш Дім» на Пасічній







Місто трав





Вілла Магнолія



## Клубний дім на Зарицьких





# Житловий будинок на вулиці Єфремова





# Комплекс „Forum Apartments“



ГРОМАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ



# Офісна будівля на вулиці Науковій

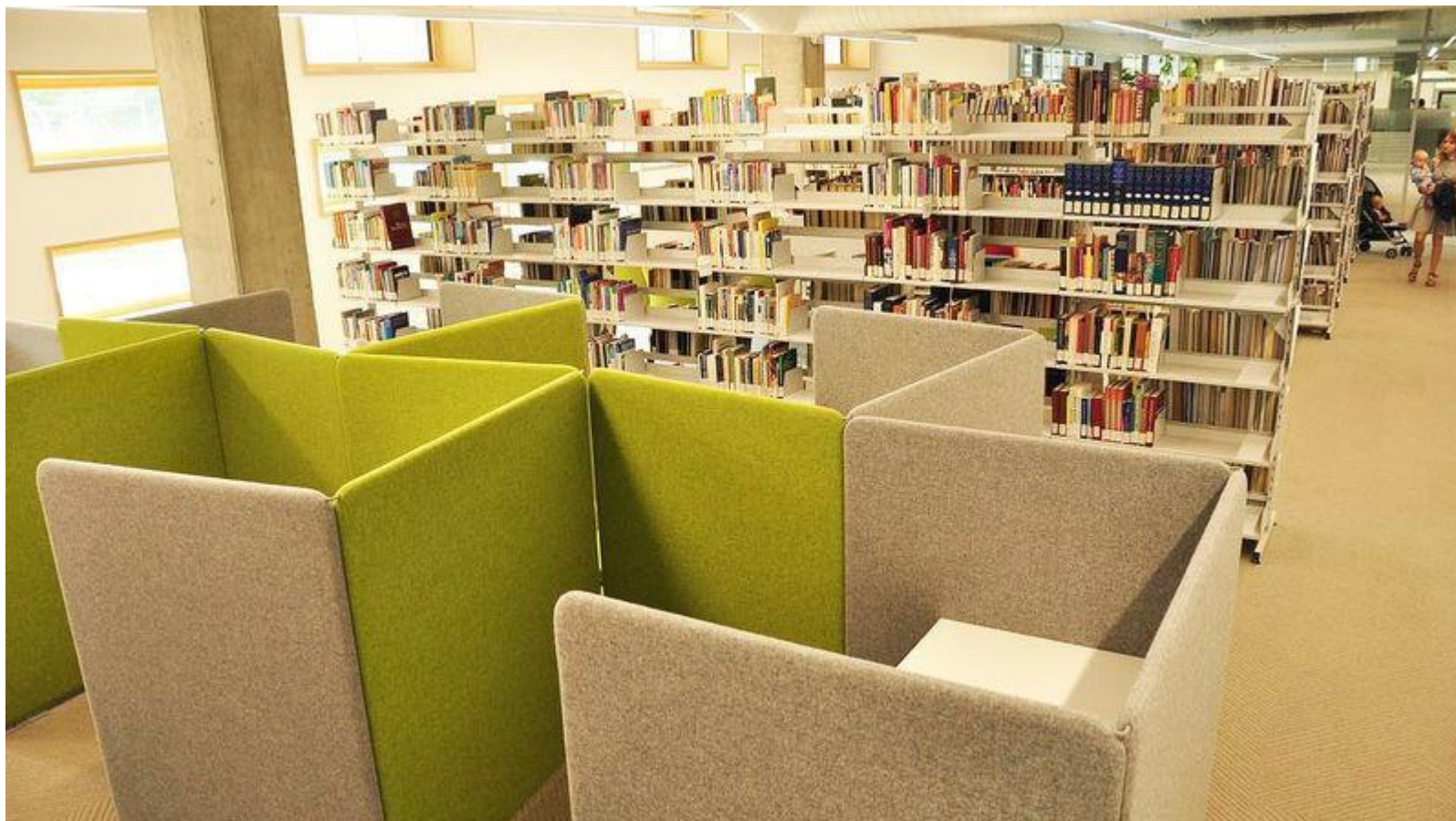


Центр ім. митрополита Андрея Шептицького





## Центр ім. митрополита Андрея Шептицького



## Новий будинок Колегіуму УКУ



# Фабрика повидла





# Фабрика повидла



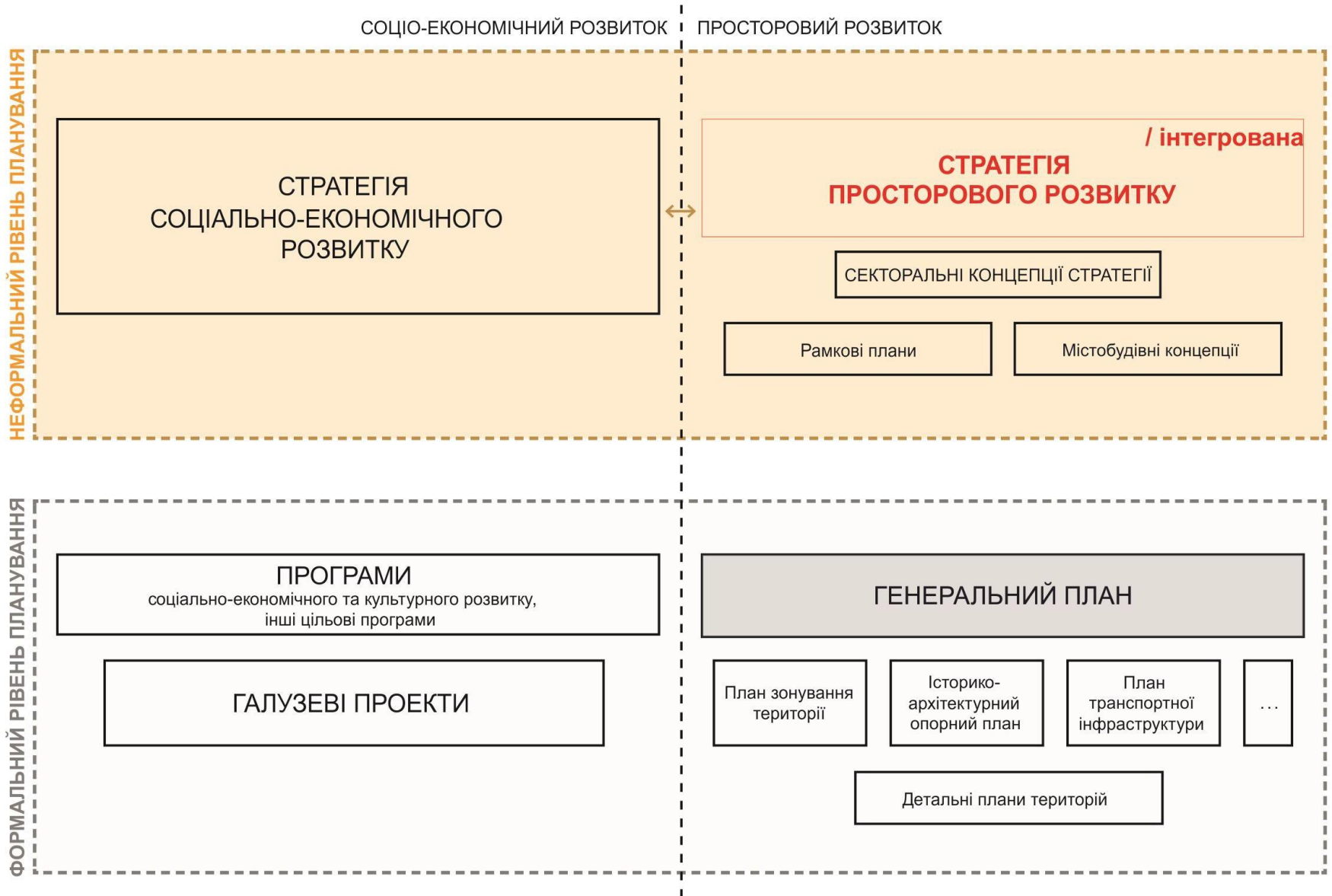
Lem Station



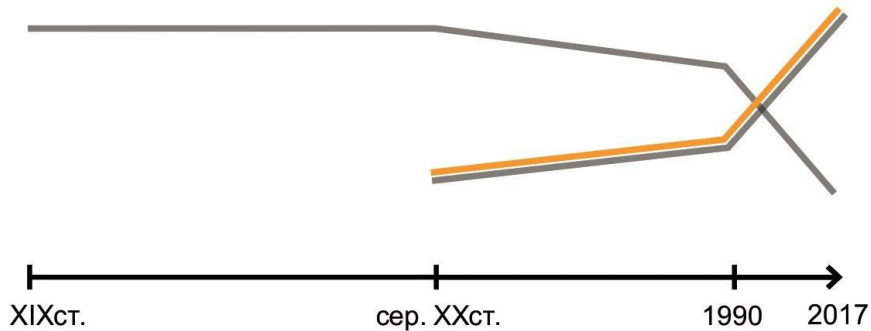
ІНТЕГРОВАНА КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ

/

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ



Переломним періодом, коли одноступенева система планування почала замінюватись двоступеневою системою планування в більшості міст Західної Європи та Америки, була друга половина 20 століття. Тотального поширення вона набула впродовж 1990-тих років, коли у містах виникла потреба суттєвих трансформацій і адаптацій до реалій постіндустріального розвитку



- одноступенева система планування
- двоступенева система планування

### Нааявність двоступеневої системи планування та СПР



### Міста згідно рейтингу якості міського середовища (The Economist)

1. Мельбурн, Австралія
2. **Відень, Австрія**
3. Ванкувер, Канада
4. Торонто, Канада
5. Калгарі, Канада
5. Аделаїда, Австралія
7. Перт, Австралія
8. Окленд, Нова Зеландія
9. Гельсінки, Фінляндія
10. **Мюнхен, Німеччина**
10. **Цюрих, Швейцарія**
20. **Берлін, Німеччина**
22. **Копенгаген, Данія**
26. **Амстердам, Нідерланди**
- Ляйпциг**

\* **жирним** виділено міста, СПР яких було детально вивчено авторами даного дослідження

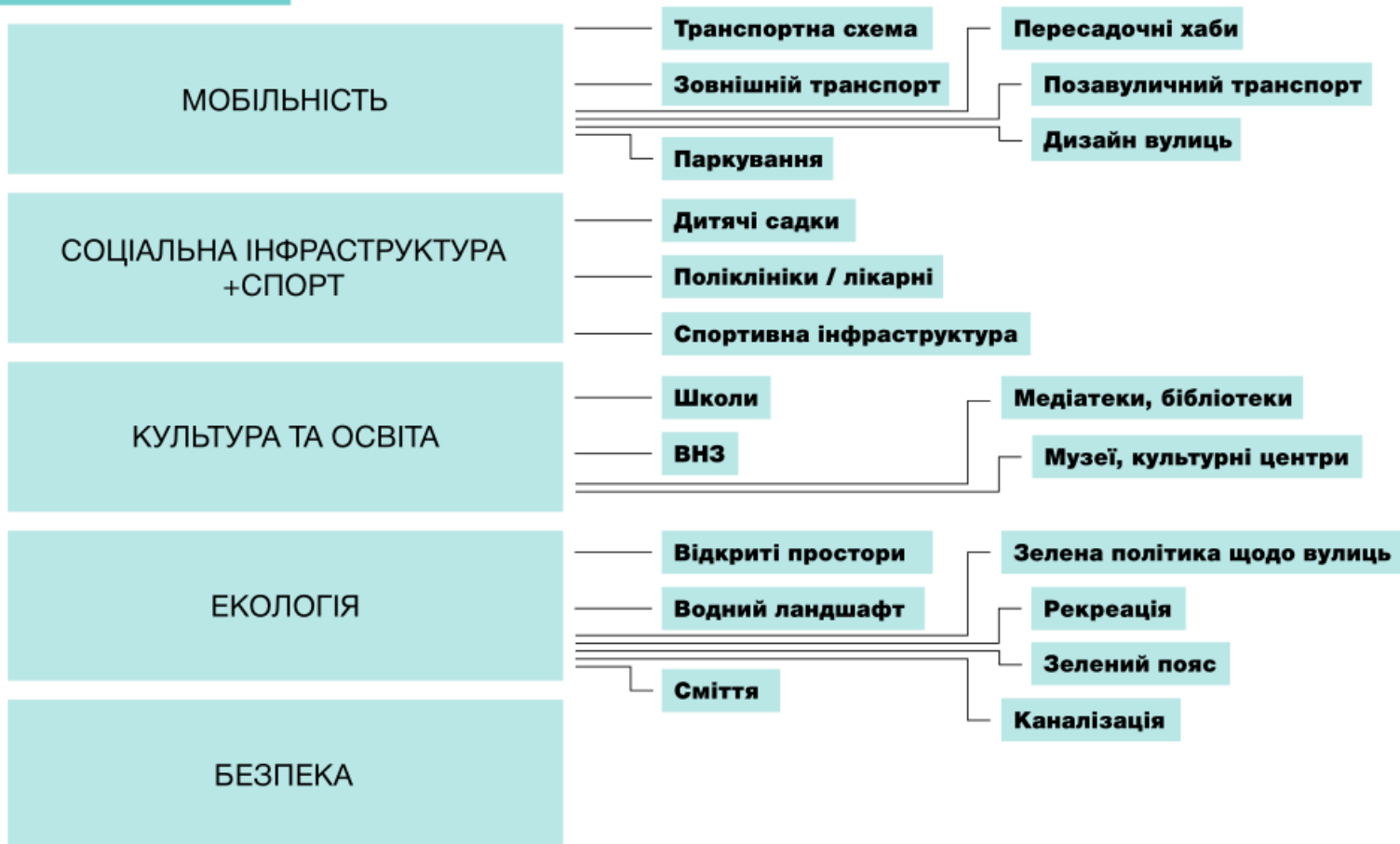
# СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ЛЬВОВА



- ▶ **БУДІВЕЛЬНИЙ БУМ**
- ▶ **ПРИШВИДШЕННЯ ЄВРОІНТЕГРАЦІЇ**
- ▶ **ЗРОСТАННЯ УВАГИ ДО ПИТАНЬ БЕЗПЕКИ**
- ▶ **ЗАРОДЖЕННЯ ГРОМАДЯНСЬКОГО СУСПІЛЬСТВА**
- ▶ **ВТІЛЕННЯ ПАРТИСИПАТИВНОГО ПЛАНУВАННЯ**
- ▶ **НЕОБХІДНІСТЬ ЗАЛУЧЕННЯ КРУПНОГО БІЗНЕСУ**
- ▶ **РОЗВИТОК СФЕРИ ТУРИЗМУ**
- ▶ **СУСПІЛЬНИЙ ЗАПИТ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ**
- ▶ **РОЗВИТОК СФЕРИ ІТ**
- ▶ **ТРАНСФОРМАЦІЇ В СФЕРІ ПРОМИСЛОВОСТІ**



**► СТРУКТУРА ТА РІЗНОМАНІТНІСТЬ**

▶ **СТАЛИЙ РОЗВИТОК**

► ЦЕНТР МЕТРОПОЛІЇ

ВЗАЄМОДІЯ МІСТА  
З СУСІДНІМИ ТЕРИТОРІЯМИ

ТРАНЗИТНЕ МІСТО

РЕГІОНАЛЬНА РОЛЬ  
МЕТРОПОЛІЇ

Просторові аспекти економічної взаємодії

Коридори розвитку

Співпраця з обоєю

Рекреація / історична цінність

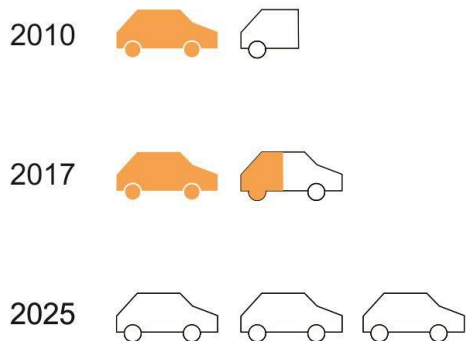
Залучення територіальних громад



## ПОПЕРЕДНЯ АНАЛІТИКА

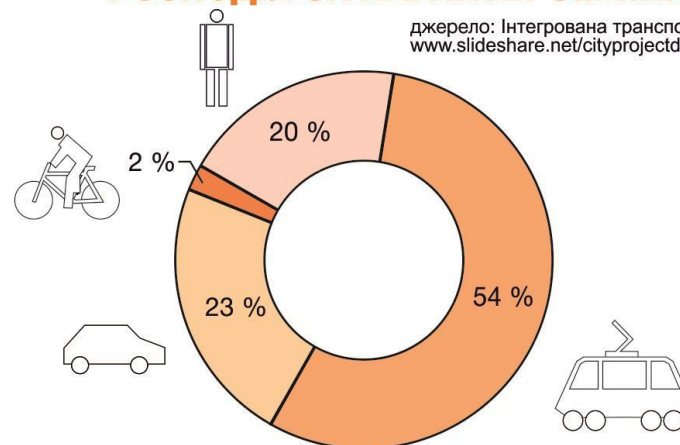
### РІВЕНЬ АВТОМОБІЛІЗАЦІЇ

авто / 10 мешканців



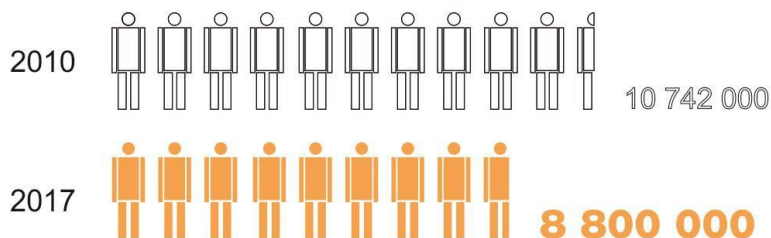
### РОЗПОДІЛ ЗА ХАРАКТЕРОМ ПЕРЕМІЩЕНЬ

джерело: Інтегрована транспортна модель Львова  
www.slideshare.net/cityprojectdevelopment/ss-61740264



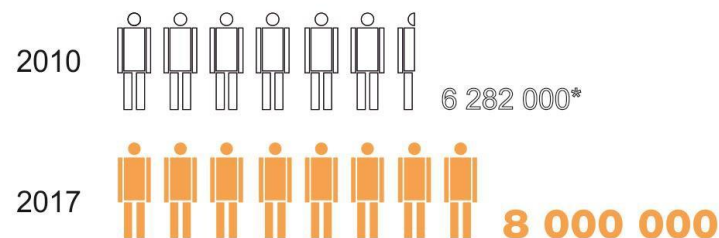
### ПАСАЖИРОПОТІК АВТОТРАНСПОРТУ

пасажирів / міс.



### ПАСАЖИРОПОТІК ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ

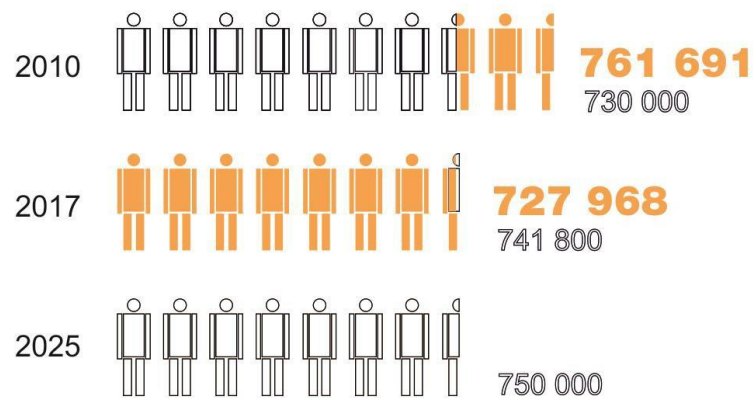
пасажирів / міс.



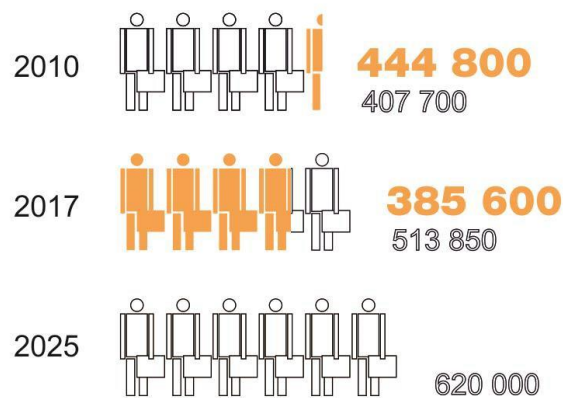
□ показники, закладені в Генеральному плані

■ дані Головного Управління статистики та Центру розвитку туризму; дані Інституту міста (к-ть туристів у 2010 р.)

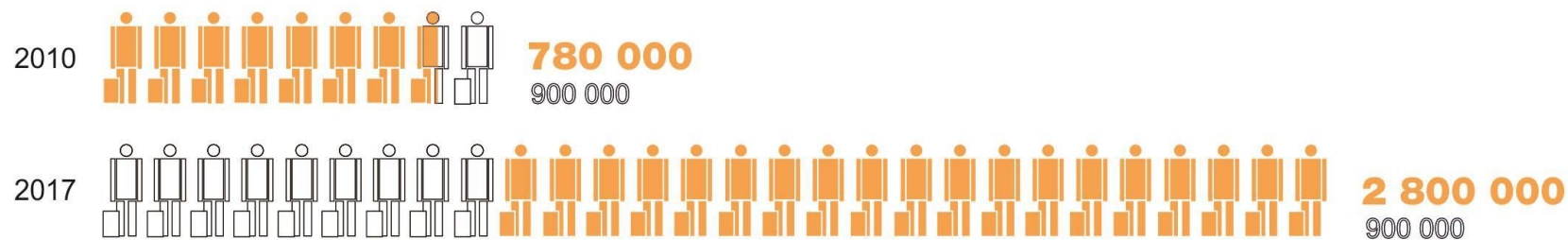
### КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ



### КІЛЬКІСТЬ РОБОЧИХ МІСЦЬ



### КІЛЬКІСТЬ ТУРИСТІВ

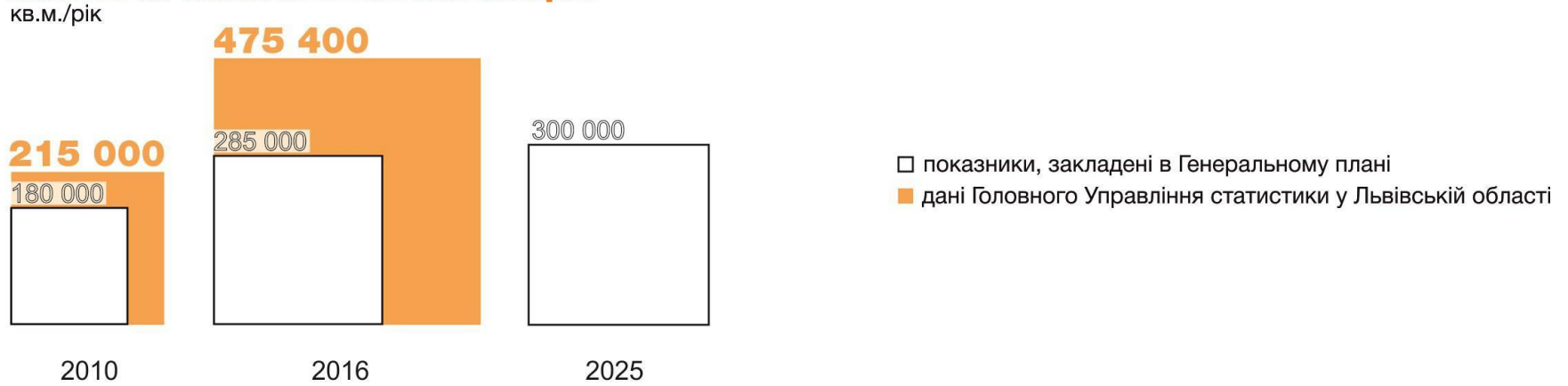


□ показники, закладені в Генеральному плані

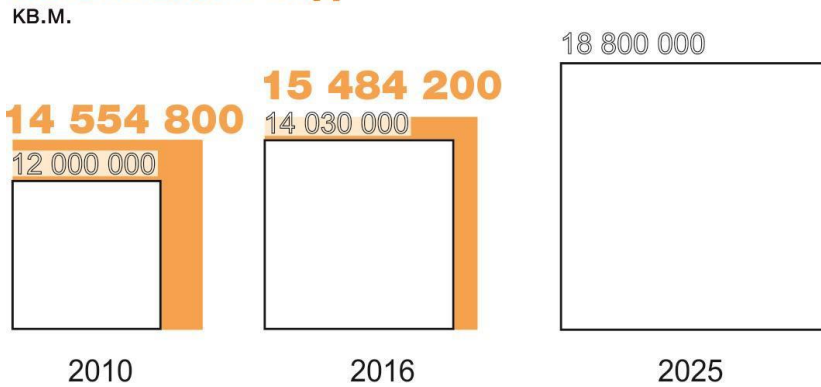
■ дані Головного Управління статистики



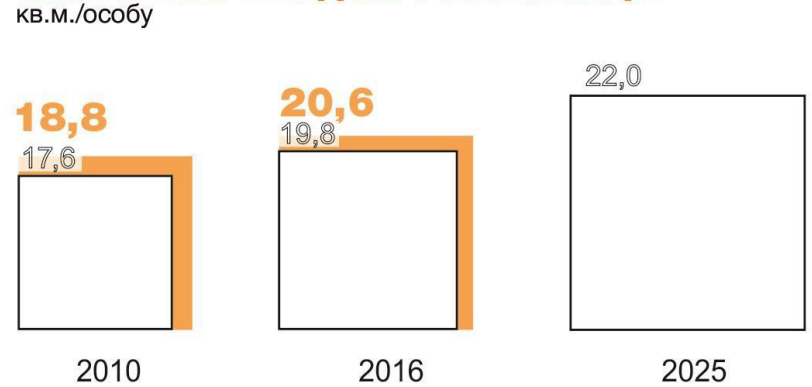
### ЖИТЛО ПРИЙНЯТЕ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

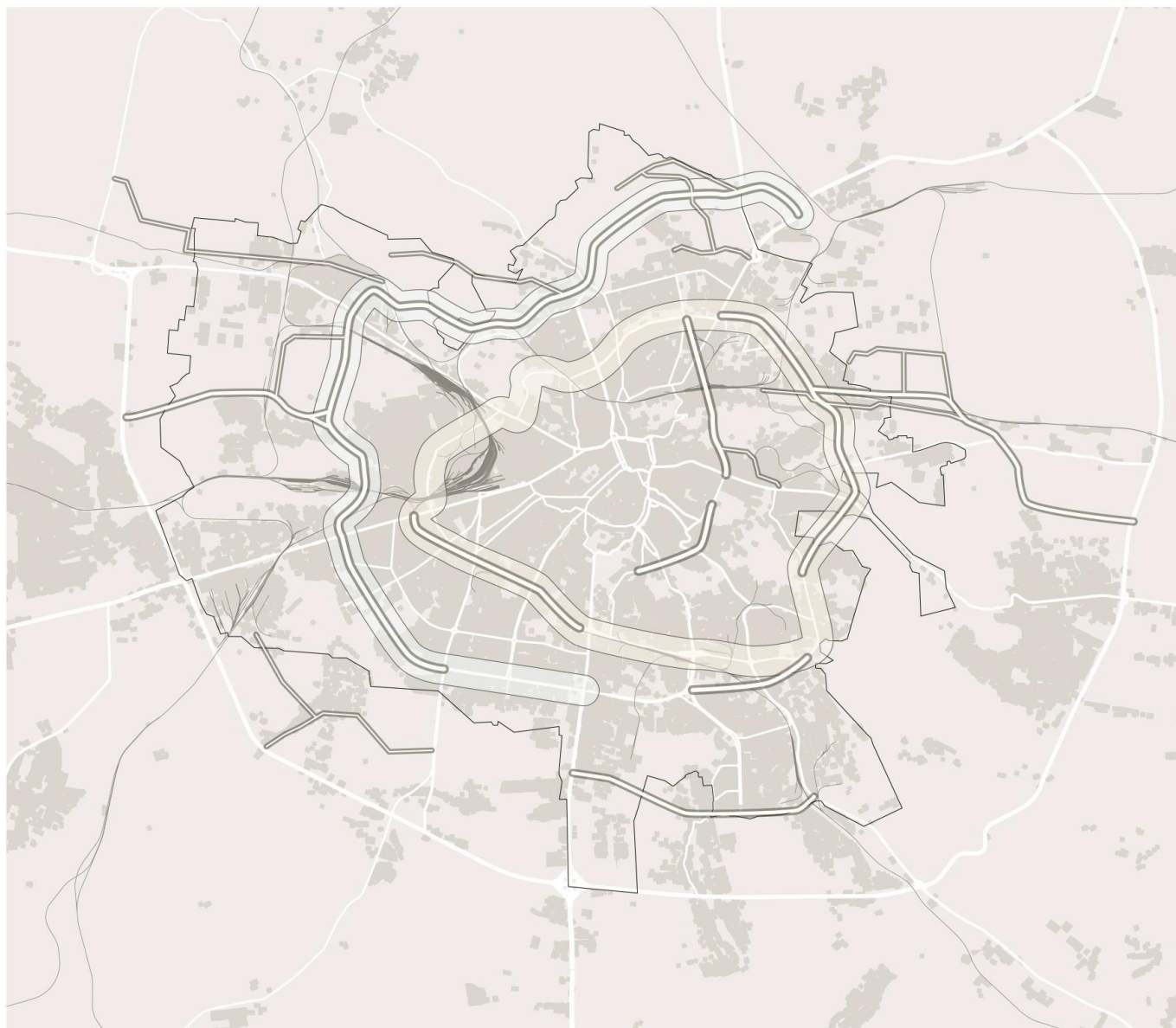


### ЖИТЛОВИЙ ФОНД







### ЖИТЛОВИЙ ФОНД НА 1 МЕШКАНЦЯ



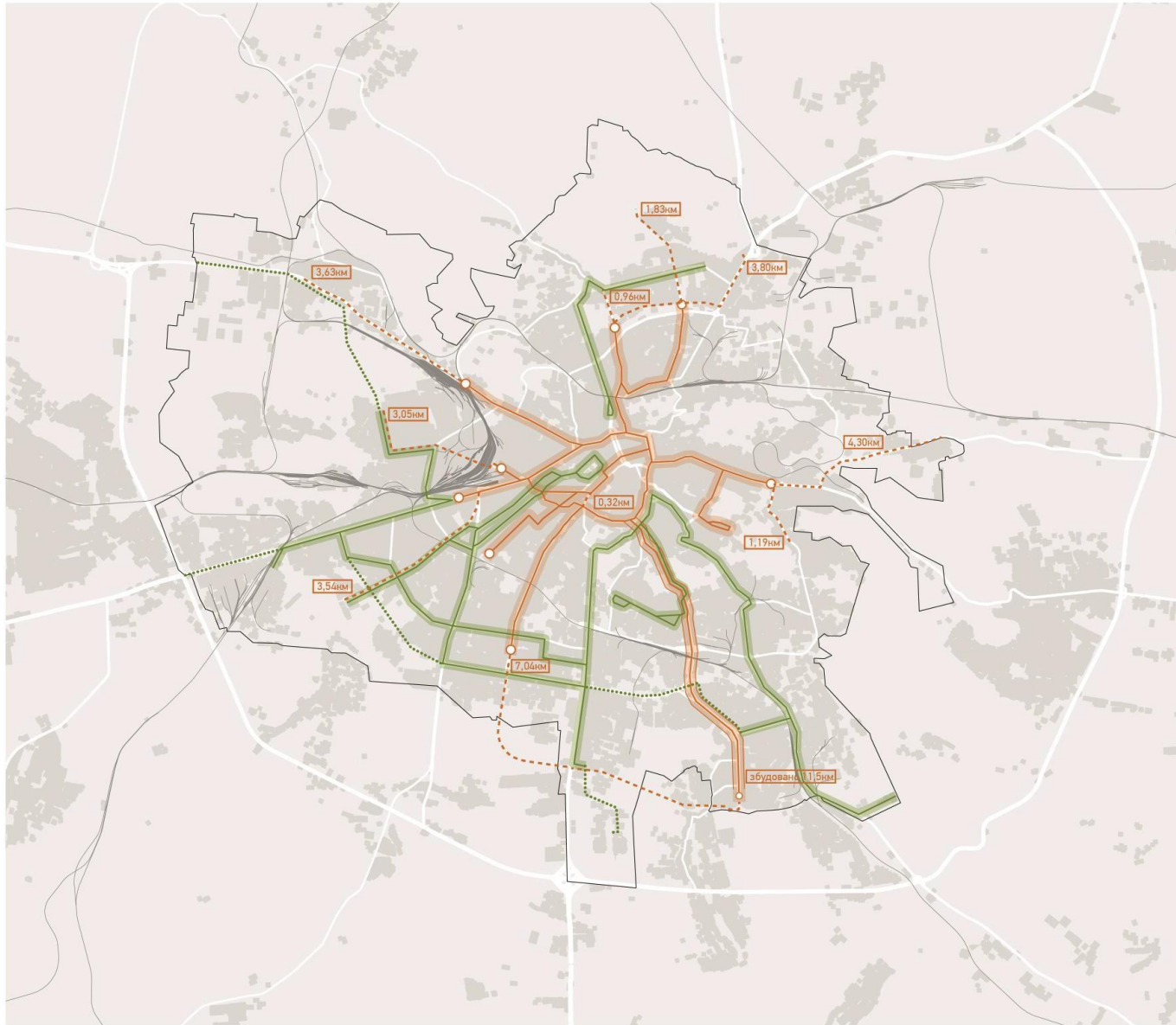


Джерело:

<http://www.remezavod.biz/s3.html>

-  проєктована магістральна дорога
-  проєктована магістраль міського значення
-  проєктована магістраль районного значення
-  розвиток внутрішнього автомобільного кільця
-  розвиток другого автомобільного кільця

↑ N  
0 1 2 км  
М 1:75 000



Джерело:

<https://drive.google.com/file/d/0B1K7cYW7ultjdzFuTjFURUpONW1GymFIOWNCTm55YmtZSUEO/view>

- існуючі трамвайні шляхи
- - - перспективні трамвайні шляхи
- трамвайні шляхи збудовані 2010/17рр.
- існуючі тролейбусні шляхи
- - - перспективні тролейбусні шляхи

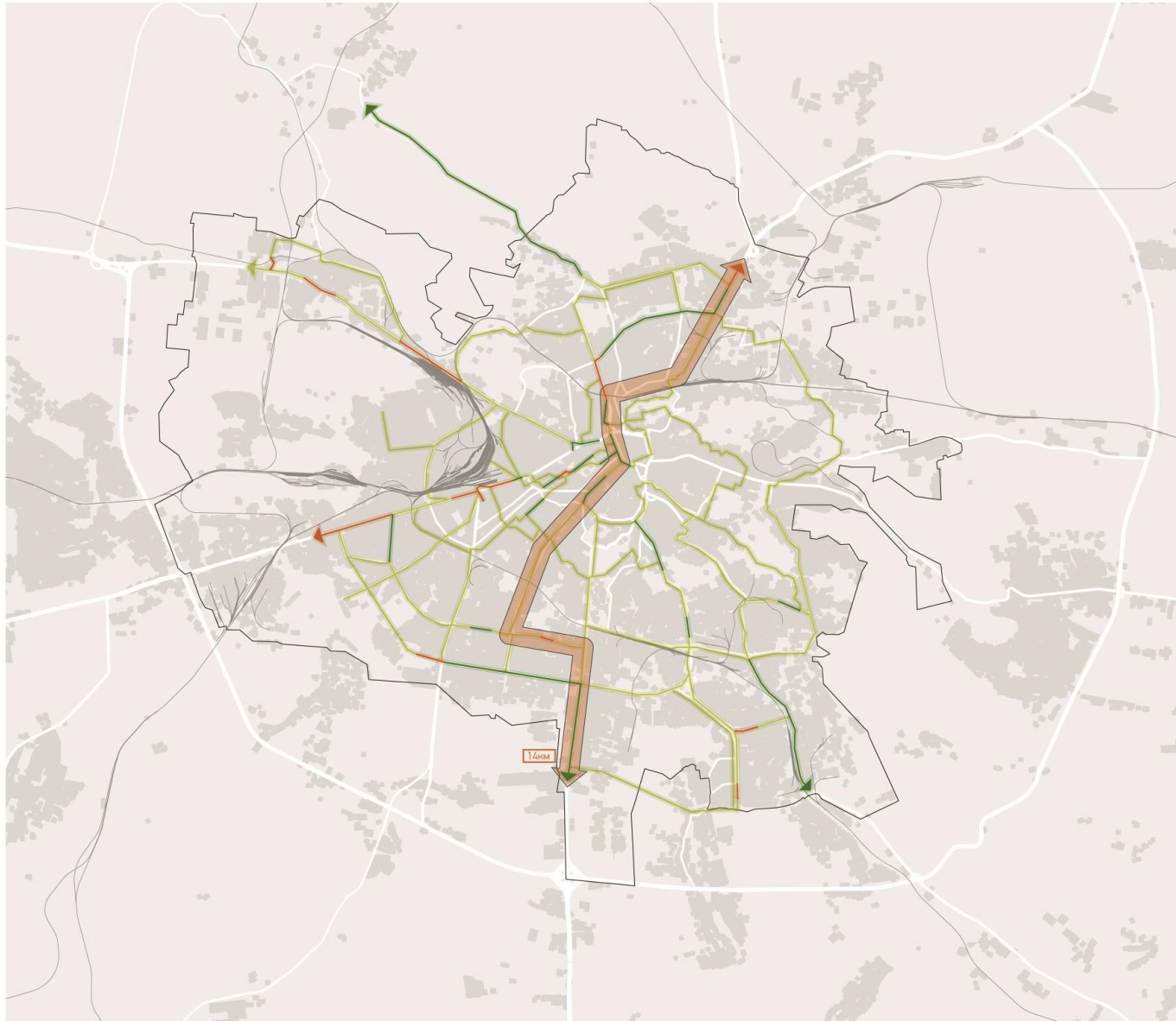




## Трамвай на Сихів







Джерело:

[https://zaxid.net/u\\_lvovi\\_stvoryat\\_velomagistral\\_cherez\\_use\\_misto\\_n1422051](https://zaxid.net/u_lvovi_stvoryat_velomagistral_cherez_use_misto_n1422051)

- існуючі велодоріжки/смуги
- велодоріжки/смуги на стадії проекту
- перспективні велодоріжки/смуги
- прокладання веломегістралі




↑ N  
0 1 2 км  
М 1:75 000

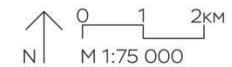
## Збудована велоінфраструктура



# Ідея створення міської електрички



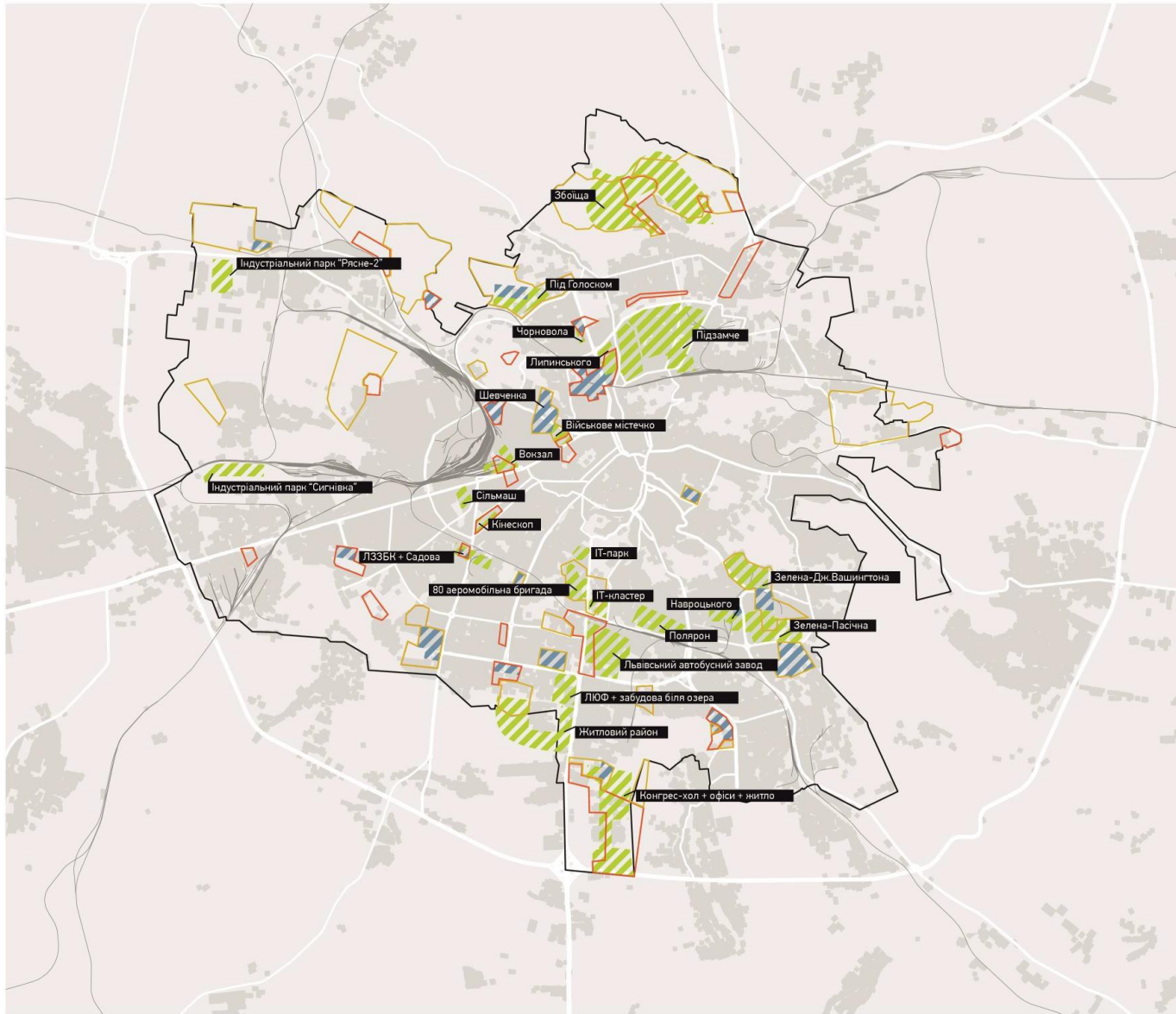
-  коридор руху міської електрички та регіональних гілок
-  регіональні автостанції (згідно ГП)
-  транспортно-пересадкові вузли



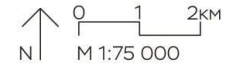
# Комплексна схема зв'язків міською електричкою з сусідніми населеними пунктами

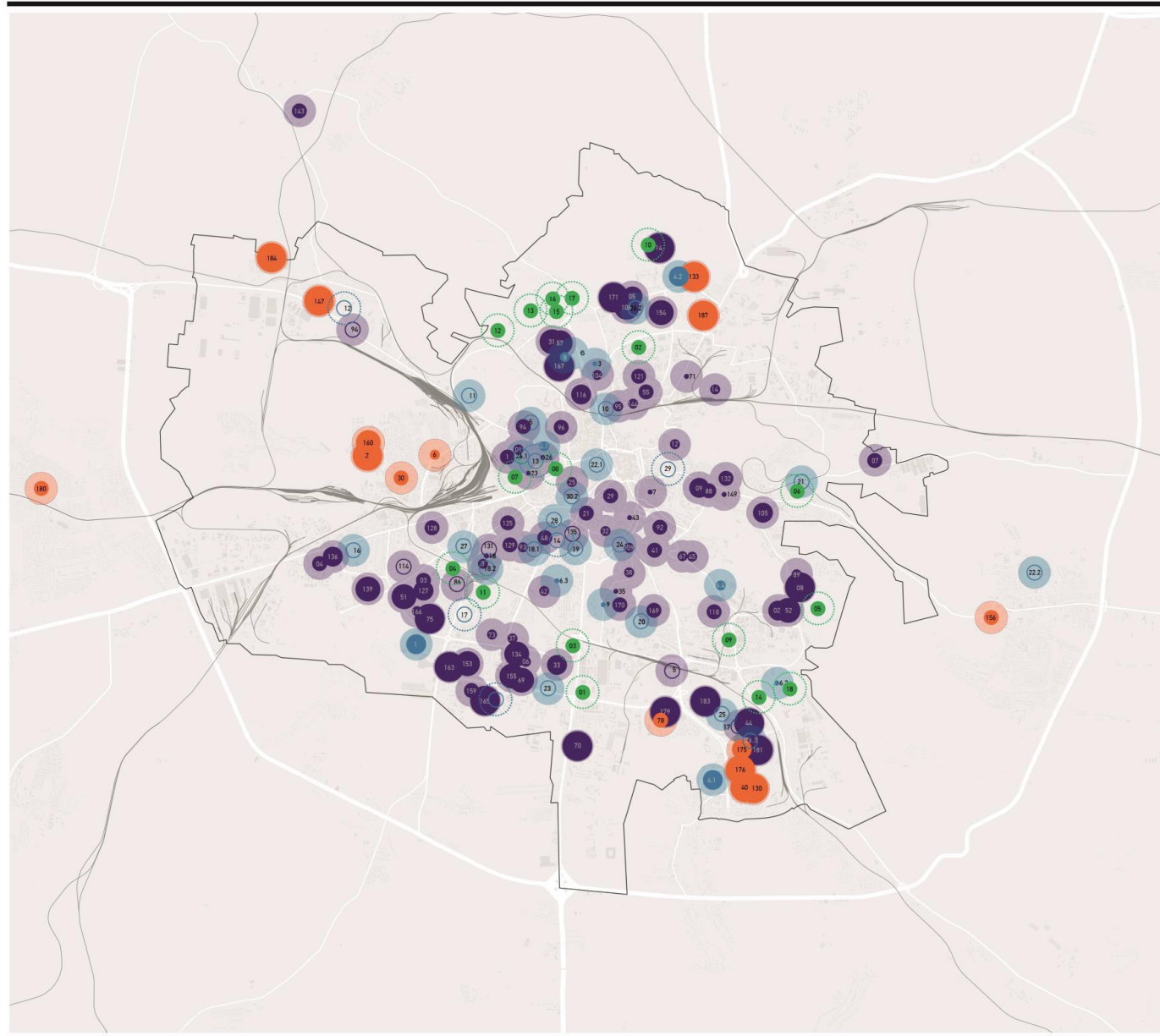






- території планованої житлової забудови визначені генеральним планом
- території планованої громадської забудови визначені генеральним планом
- території, що активно розвиваються або мають потенціал для розвитку
- території виділені генеральним планом, що вже були забудовані





ДЕРЖАВНІ ДОШКІЛЬНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

ДНЗ	ВУЛИЦЯ	К-СТЬ ГРУП
№ 1 -	вул. Олені Степанівні, 48-а	6
№ 3 -	вул. Кошовця, 124	4
№ 5 -	вул. Раїсина, 13, м. Ляйба	3
№ 7 -	вул. Туган Барановського, 6	5
№ 12 -	вул. Дніпровська, 20	8
№ 14 -	вул. Щурата, 2	12
№ 15 -	вул. Новоросійський, 69	5
№ 17 -	вул. Зубрицька, 9	12
№ 18 -	вул. Гісова, 36-6	3
№ 21 -	вул. Рабінського, 3	4
№ 23 -	вул. Веригори, 7	2
№ 25 -	вул. Листопадського Чину, 26	5
№ 26 -	вул. Труманова, 5	3
№ 29 -	вул. Чаповського, 22	4
№ 31 -	вул. П. Пана, 16	11
№ 32 -	вул. Коцюбинського, 21	6
№ 33 -	вул. Володимир Великого, 13-а	8
№ 35 -	вул. Караманського, 7	3
№ 37 -	вул. Миколи Олги, 59-а	5
№ 38 -	вул. Саєвська, 21	3
№ 41 -	вул. Генерата Тарнавського, 100-а	6
№ 42 -	вул. Сидельни, 26	5
№ 43 -	вул. Юрчакі Мейкова, 11	4
№ 44 -	вул. Зубрицька, 5	13
№ 45 -	вул. Радика Крушаненківського, 23	6
№ 48 -	вул. Мироточна, 16	6
№ 51 -	вул. Вігоровського, 43	10
№ 52 -	вул. Пана, 94	11
№ 55 -	вул. Дніщева, 22	6
№ 57 -	вул. Липи, 33	10
№ 67 -	вул. Зелена, 95	-
№ 69 -	вул. Наукова, 8-а	11
№ 70 -	вул. Максимовича, 2	12
№ 71 -	вул. Турчаківська, 23	3
№ 73 -	вул. Сабора, 7	4
№ 75 -	вул. Вігоровського, 75, м.	12
№ 86 -	вул. Садова, 20	-
№ 88 -	вул. Неросова, 37-а	6
№ 89 -	вул. Розановської, 15	4
№ 94 -	вул. Шевченка, 226	-
№ 92 -	вул. Карпати, 12	7
№ 93 -	вул. Чурчин, 94	4
№ 94 -	вул. Дідова, 15	5
№ 95 -	вул. Гайдара, 21	4
№ 96 -	вул. Клепарівська, 3А	7
№ 106 -	вул. Липинського, 14	5
№ 105 -	вул. Пасича, 15	8
№ 106 -	вул. Миколаївського, 11	10
№ 109 -	вул. Рухомова, 14	4
№ 114 -	вул. Дніпровська, 20	-
№ 116 -	вул. Дніпровська, 21	8
№ 118 -	вул. Дніпровська, 7-а	4
№ 121 -	вул. Дніпровська, 17	6
№ 125 -	вул. Герца УТД, 41-а	6
№ 127 -	вул. Петлюри, 15	4
№ 128 -	вул. Кондорівська, 18	6
№ 129 -	вул. Коцюбинський, 19	6
№ 131 -	вул. Антоновича, 109-а	4
№ 132 -	вул. Сагайдачного, 21	4
№ 134 -	вул. Володимир Великого, 55	11
№ 135 -	вул. Гвардійська, 8-а	4
№ 136 -	вул. Кавказська, 10	6
№ 139 -	вул. Радіська, 25	11
№ 143 -	вул. Мисарова, 9	8
№ 144 -	вул. Хмельницького, 92	4
№ 149 -	вул. Липинського, 106-6	2
№ 153 -	вул. Наукова, 108	11
№ 154 -	вул. Радіська, 25	10
№ 155 -	вул. Наукова, 32	10
№ 159 -	вул. Пушкіна, 12	6
№ 163 -	вул. Василь Симоненка, 16	13
№ 165 -	вул. Пушкіна, 27	12
№ 166 -	вул. Шевченка, 10А	5
№ 167 -	вул. Масарова, 7	12
№ 169 -	вул. Тарасовська, 12	7
№ 170 -	вул. Рославська, 24	4
№ 171 -	вул. Степана Мазеги, 5-а	12
№ 172 -	вул. Чурчин, 16	4
№ 181 -	вул. Кавказівська, 13	12
№ 183 -	вул. Хутірська, 44	12
№ 184 -	вул. Комарова, 12	5
№ 185 -	вул. Шевченка, 15	7
№ 186 -	вул. Лобинська, 89-а	6
№ 187 -	вул. Патія, 2	11
№ 188 -	вул. Шевченка, 12	7
№ 189 -	вул. Степана Мазеги, 15-а	9
№ 190 -	вул. Володимир Великого, 41-а	5
№ 191 -	вул. Шевченка, 193	6
№ 192 -	вул. Кавказівська, 6-а	12
№ 193 -	вул. Неросова, 31	6

**ПЕРЕВАНТАЖЕНІ ДНЗ**

**Запіванський район**

№ 2 -	вул. Щирова, 78	13
№ 180 -	сиг. Дідова - вул. Рухомовського	7
№ 160 -	вул. Рославська, 27	11
№ 20 -	вул. Нізімова, 29	6
№ 4 -	вул. Левандівська, 30	4

**Савіанський район**

№ 130 -	вул. Тришовського, 9	12
№ 40 -	вул. Тришовського, 10	12
№ 174 -	вул. Косованського, 8	13
№ 175 -	вул. Антоновича-Давидовича, 11	8
№ 78 -	вул. Чурчин, 9	4

**Шевченківський район**

№ 187 -	вул. Метрицька, 17	12
№ 133 -	вул. Гриньова, 18	12
№ 147 -	вул. Шевченка, 300	12
№ 184 -	вул. Вігоровського, 12	13
№ 156 -	вул. Горького, 2-а (ввезена)	6

**ПРИВАТНІ ДОШКІЛЬНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ**




№1 Дівова-1	вул. Шевченка, 36	8
№2 Фаву Слав	пр-кт. Чурчинська, 67-а	-
№3 Баболіна	вул. Вербова, 17	3
№4 «Боболіна»	вул. Сурієвська, 11	3
№5 «Свійний клуб»	вул. Золота, 25	5
№6 «Хімія»	01 вул. Шевченка, 68	2
	02 вул. ПАС-НА, 171	5
	03 вул. БОЖИВІДСЬКА, 5а	3
	04 вул. ЗЕЛЕНА, 115-а	5
№7 «Міліція»	вул. Кутузовська, 99	4
№8 «Слав»	вул. Петра Пана, 5	4
№9 «КібіСалі»	вул. Івана Франка, 161	2
№10 «Перемога»	вул. Липинського, 3	-
№11 «Полтавко»	вул. Морозівська, 7-а	-
№12 «Міні - сад «Різдво»	вул. Шевченка, 340	-
№13 «Міні - сад «Сорочинський»	вул. Олені Степанівні, 8	-
№15 «Будителі»	вул. Пасича, 99	-
№16 «Світлий кошеня»	вул. Морозівська, 3	-
№17 «Міні - сад «Світлина»	вул. Кутузовська, 99 Б	-
№18 МАЛДИВА (НОРВЕГІЯ)	01 вул. Морозівська, 12	-
	02 вул. Рухомовського, 7А	-
№19 «Алора Кутур»	вул. Липинського, 10	-
№20 Bright Preschool	вул. Затурівська, 25	-
№21 Світлина	вул. Третій Глиньський, 97	-
№22 «Міні - сад «Посадка»	01 вул. Гігоровська, 5	-
	02 Висока гора 14	-
№23 Фрута»	вул. Наукова 2-Г	-
№24 ЕКО ДОС»	вул. Стрийська 7	-
№25 ГОРОДИЩА - БЕГОВИНА	вул. О. Довганя, 12	-
№26 МАМАЯЯЯ	01 вул. Мисарівська, 59	-
№28 «Нава»	02 вул. Хмельницького, 23	-
№27 «Лілія»	03 вул. Кавказівська, 10	-
№28 «Kinder School»	вул. Котляревського, 37	-
№29 «Міні-сад» «НО»	вул. Липинського, 23а	-
№30 Північчя	01 вул. Олександрівна Дніпровська, 12	-
	02 Микола Рухомов	-

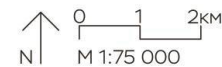
**ДІЛЯНКИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ПІД ПРОЄКТУВАННЯ ДНЗ**

№01	на розі вул. Хутірська - Стрийська	-
№02	«Городище» - Бегівина	-
№03	«Сорочинська» - Путишська	-
№04	вул. Лобинська - Путишська	-
№05	вул. Липинського	-
№06	Глиньський тракт	-
№07	вул. Запіванська	-
№08	вул. Рославська-Мурого	-
№09	вул. Бузова	-
№10	вул. Щурата	-
№11	вул. Боткина	-
№12	Район Під гірським	-
№13	вул. Пасича - Зелена	-
№14	Район Під гірським	-
№15	вул. Пасича	-
№16	Район Під гірським	-
№17	вул. Бузова	-
№18	вул. Простора	-
№19	вул. Мисарівська, 9	-
№20	вул. Мисарівська, 9	-
№21	вул. Мисарівська, 9	-
№22	вул. Мисарівська, 9	-
№23	вул. Мисарівська, 9	-
№24	вул. Мисарівська, 9	-
№25	вул. Мисарівська, 9	-
№26	вул. Мисарівська, 9	-
№27	вул. Мисарівська, 9	-
№28	вул. Мисарівська, 9	-
№29	вул. Мисарівська, 9	-
№30	вул. Мисарівська, 9	-



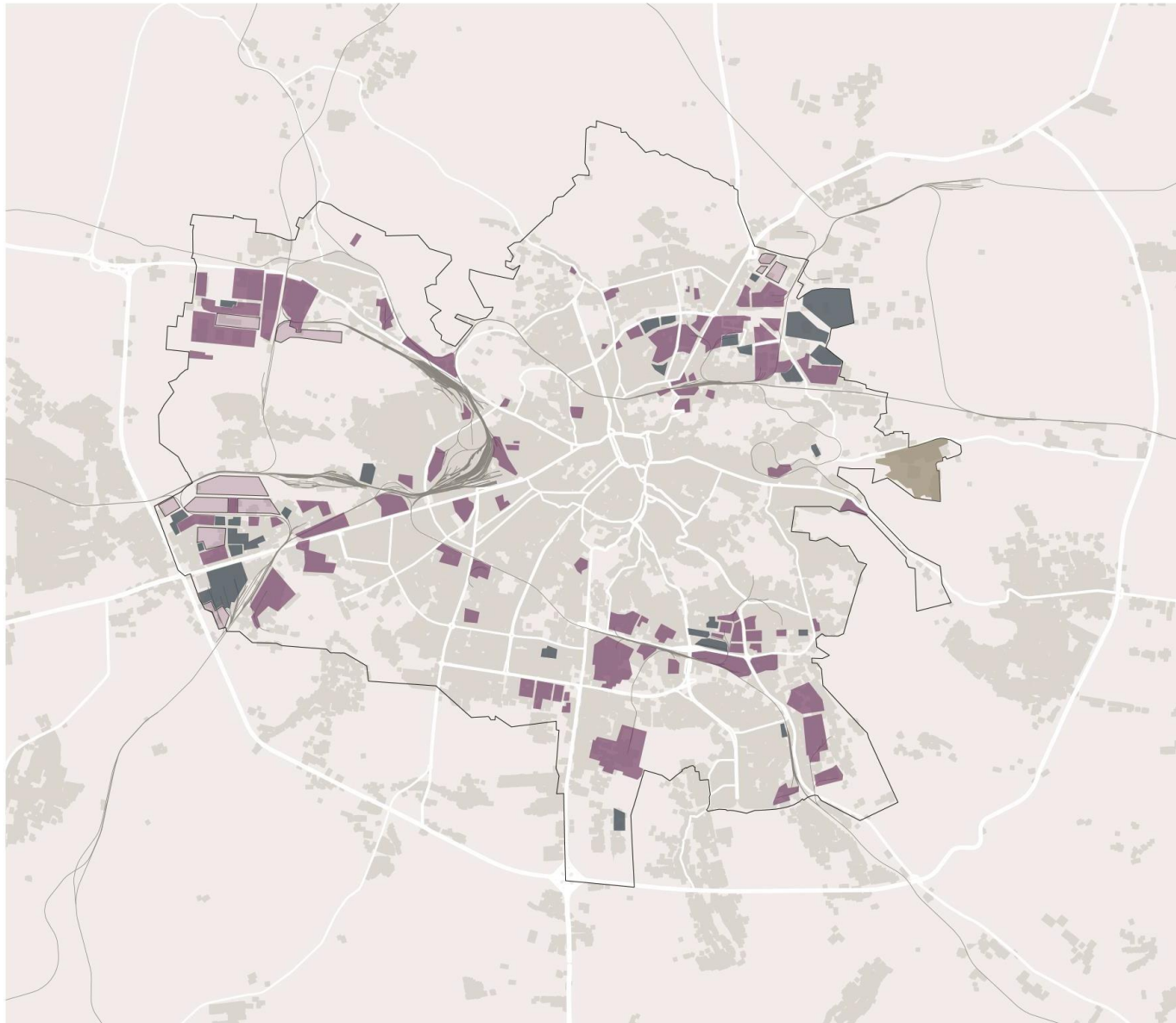


-  укрупнені територіальні елементи просторової взаємодії
-  громадські центри згідно генерального плану
-  межі адміністративних районів міста



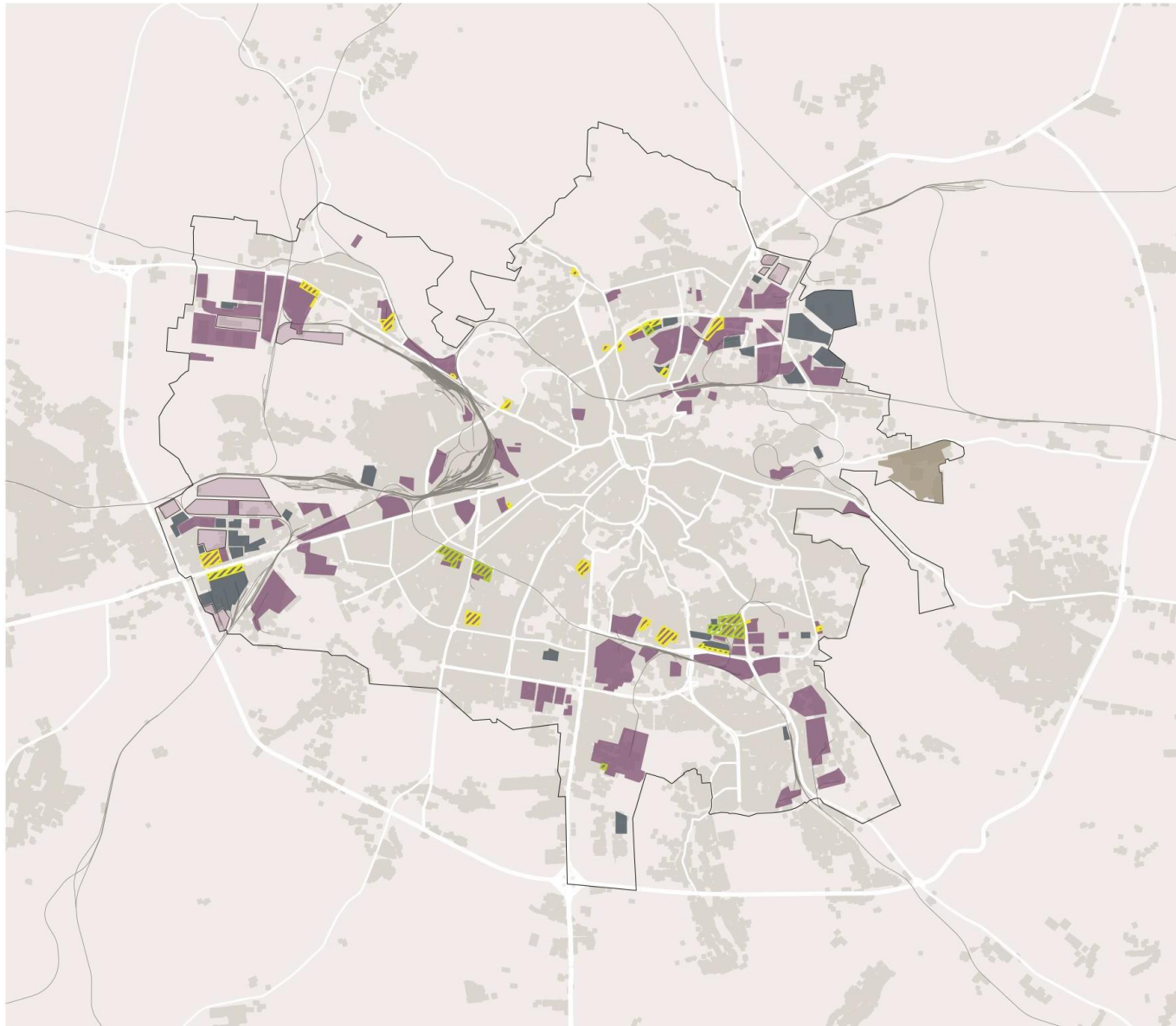
ТРАНСФОРМАЦІЙНІ ПРОЦЕСИ 2010-2017





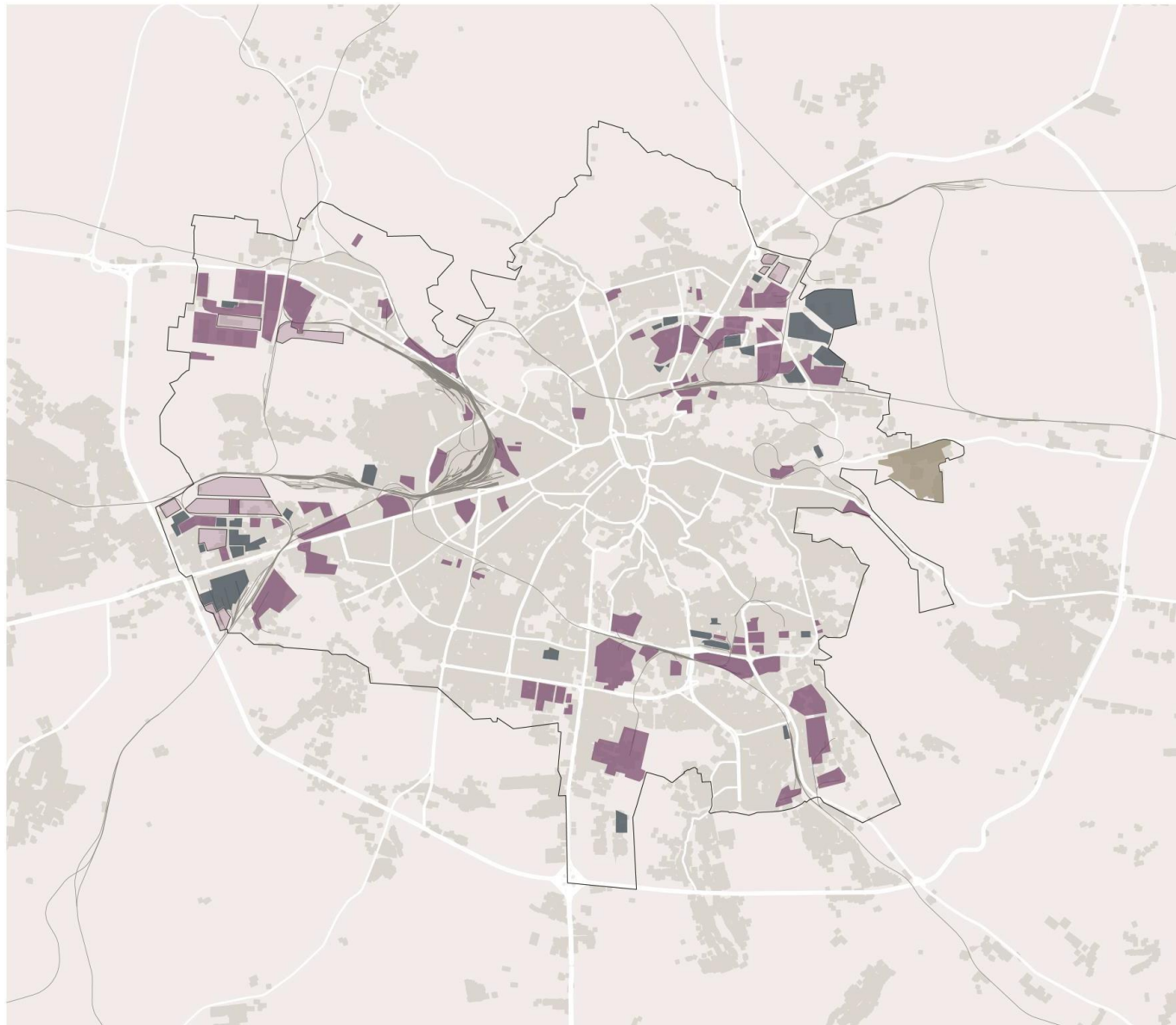
- території існуючих промислових підприємств
- території проєктованих промислових підприємств
- території автотранспортних підприємств
- території підприємств сільськогосподарської промисловості

↑ N  
0 1 2 км  
М 1:75 000



- території існуючих промислових підприємств
- території проєктованих промислових підприємств
- території автотранспортних підприємств
- території підприємств сільськогосподарської промисловості
- території, що змінили призначення за ДПТ
- території, що змінили призначення за зонінгом районів

0 1 2 км  
N ↑  
М 1:75 000



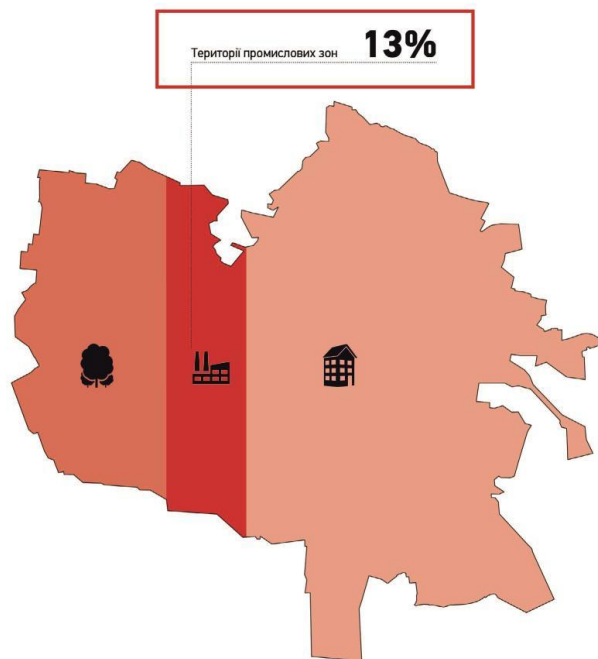
- території існуючих промислових підприємств
- території проєктованих промислових підприємств
- території автотранспортних підприємств
- території підприємств сільськогосподарської промисловості

↑ N  
0 1 2 км  
М 1:75 000

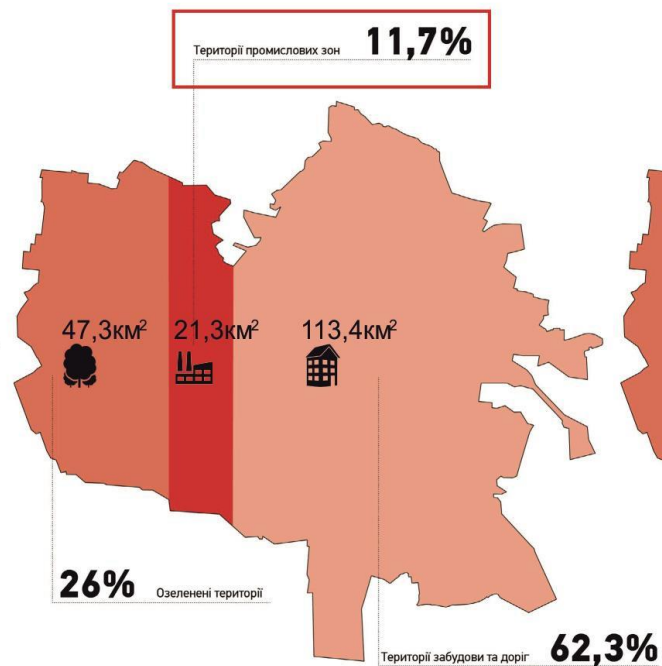
ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ  
ВИСОКОЩІЛЬНОГО ЄВРОПЕЙСЬКОГО МІСТА



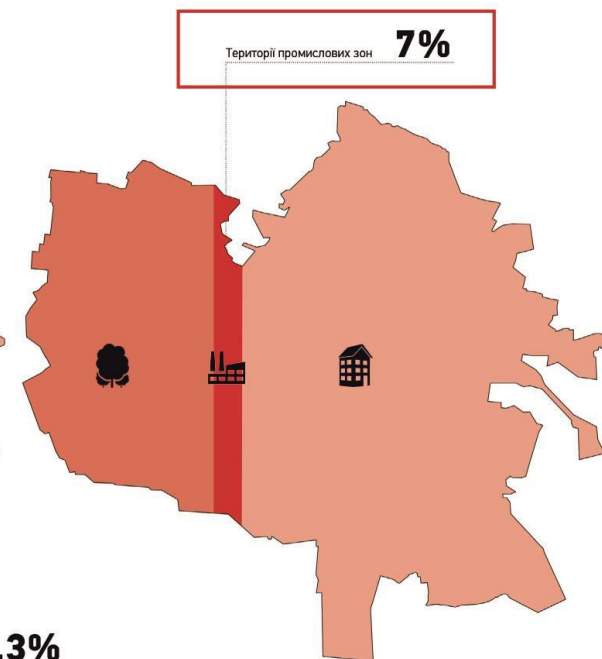
## Львів 2010



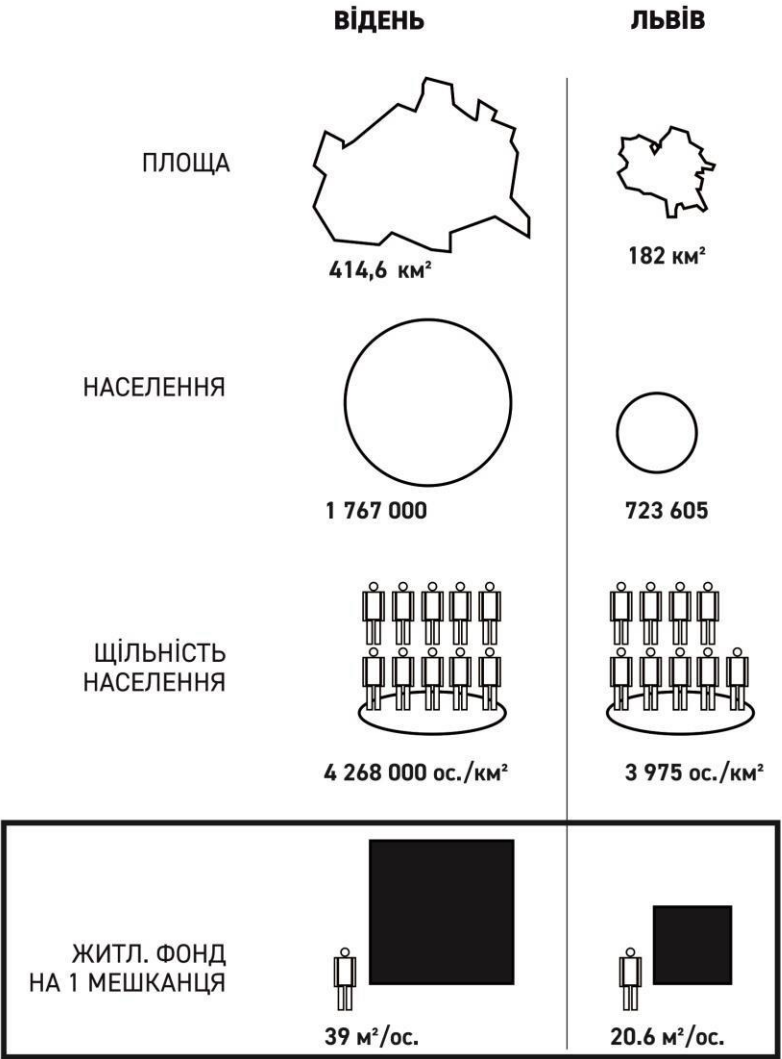
## Львів 2017



## Львів ПЕРСПЕКТИВА



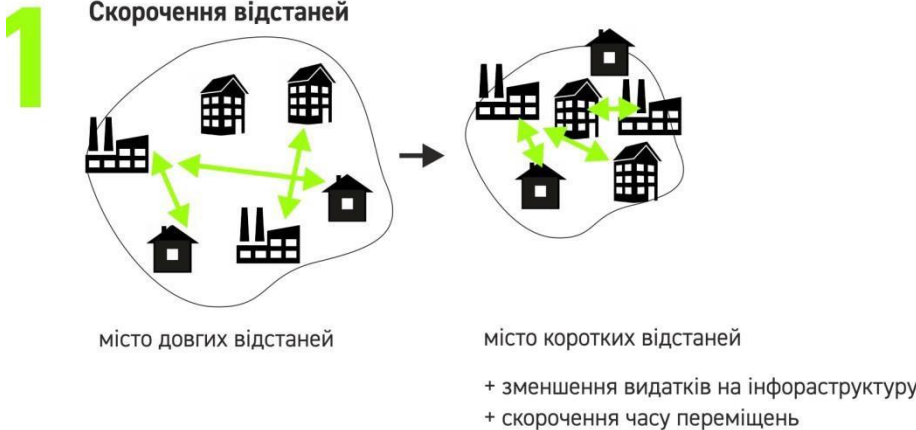
# ЛЬВІВ – ЩІЛЬНЕ ЄВРОПЕЙСЬКЕ МІСТО, ЩО ІНТЕНСИВНО РОЗВИВАЄТЬСЯ



ДЛЯ ТОГО, ЩОБ НАЗДОГНАТИ ВІДЕНЬ ЗА КІЛЬКІСТЮ ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ НА КМ<sup>2</sup>, АБО НА 1 МЕШКАНЦЯ В ІСНУЮЧИХ МЕЖАХ ЛЬВОВА ПОТРІБНО БУЛО Б ЗБУДУВАТИ ЩЕ

**15 млн м<sup>2</sup> житла**

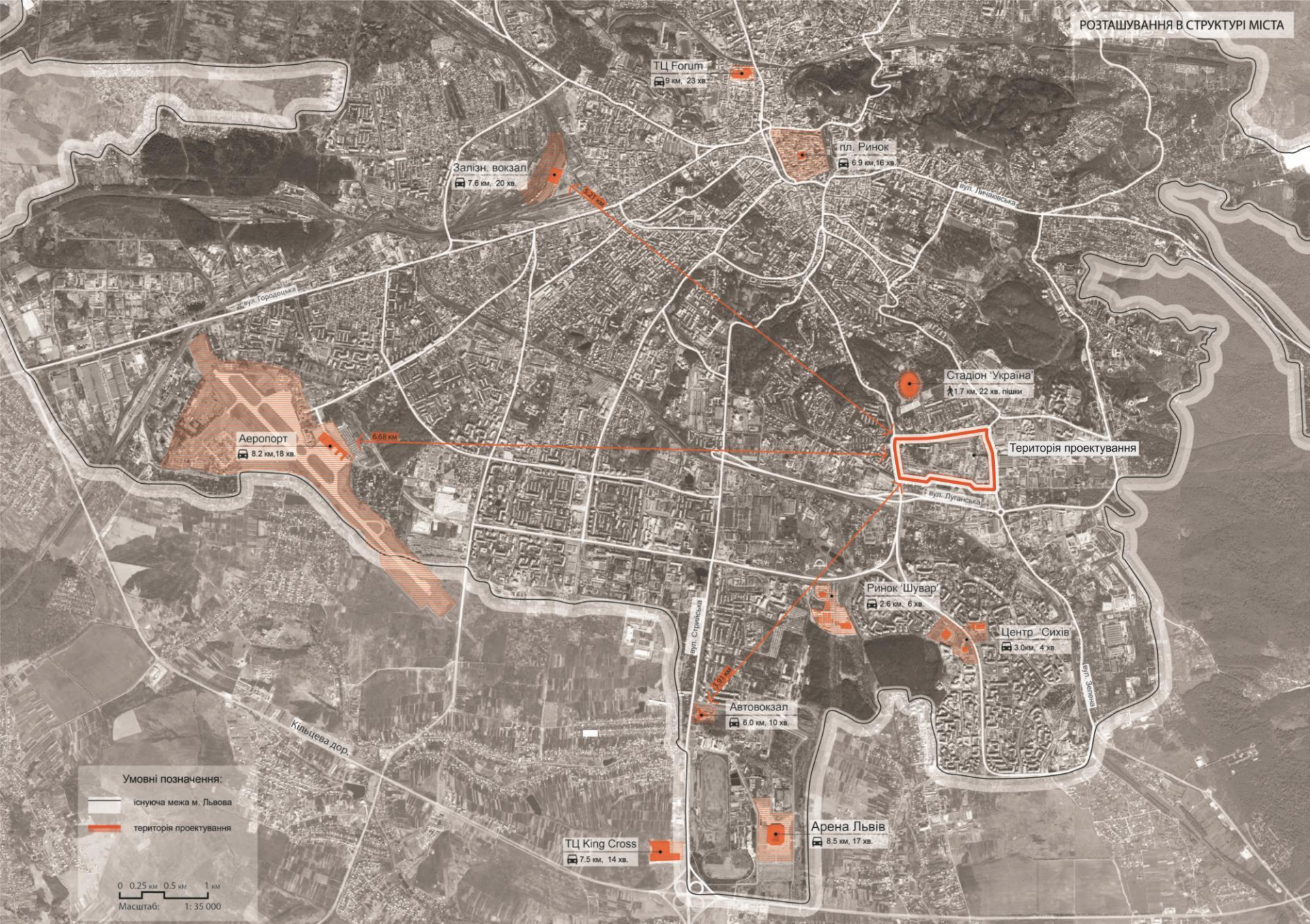
# ЩО ПОТРІБНО ДЛЯ КОМФОРТУ ЩІЛЬНОГО МІСТА ?





**ПРОСТОРОВІ КОНЦЕПЦІЇ  
КОМПЛЕКСНОГО ПЕРЕТВОРЕННЯ ТЕРИТОРІЙ**

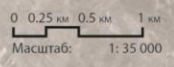


ТЕРИТОРІЇ НЕДІЮЧИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ



Умовні позначення:

-  існуюча межа м. Львова
-  територія проектування



ТЦ Forum  
9 км, 23 хв

Залізн. вокзал  
7.6 км, 20 хв

пл. Ринок  
6.9 км, 16 хв

Аеропорт  
8.2 км, 18 хв

Стадіон 'Україна'  
1.7 км, 22 хв. пішки

Територія проектування

Ринок 'Шувар'  
2.6 км, 6 хв

Центр 'Сихів'  
3.0 км, 4 хв

Автовокзал  
6.0 км, 10 хв

ТЦ King Cross  
7.5 км, 14 хв

Арена Львів  
8.5 км, 17 хв

Бул. Городоцька

Бул. Личаківська

Бул. Луганська

Бул. Стралівська

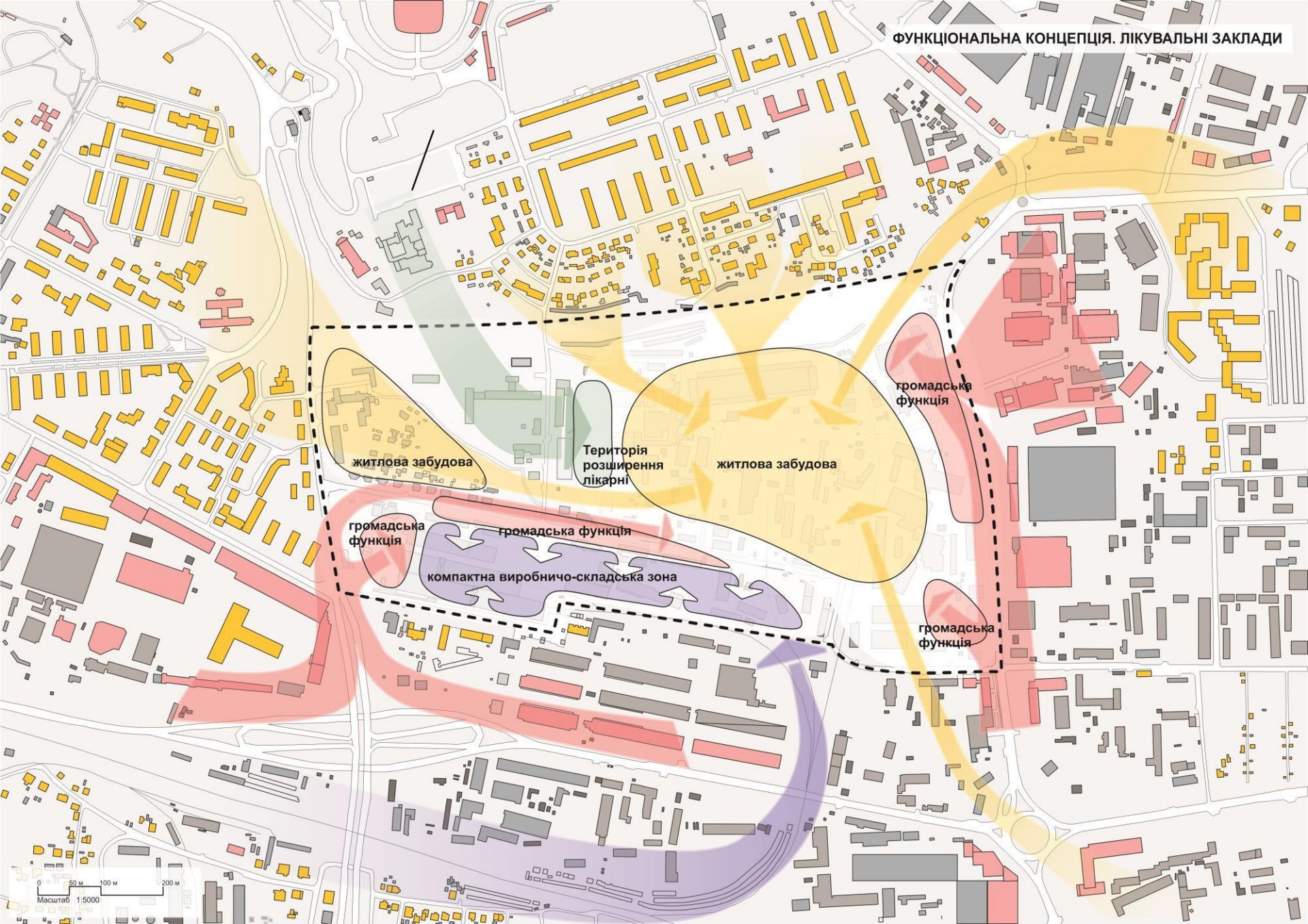
Кільцева дор.

Бул. Замарська













Умовні позначення:

- Основні громадські простори
- Пішохідні алеї та бульвари
- Громадські відкриті простори
- Відкриті простори приватного або напівприватного використання
- Автостоянка
- Підземний паркінг
- Багатоповерховий паркінг

0 50 м 100 м 200 м  
 Масштаб не задано

СПІВСТАВЛЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СХЕМИ З ІСТОРИЧНИМ СЕРЕДОВИЩЕМ ЛЬВОВА



ЗАБУДОВА РАЙОНУ «НОВИЙ СВІТ»  
м. Львів, кін. XIX-го - поч. XX-го ст.



ПРОПОНОВАНЕ ПРОЕКТНЕ ВИРІШЕННЯ





IT ПАРКИ



# LvivTech City





# Innovation District IT Park



# Innovation District IT Park





РОБОТА З ГРОМАДСЬКИМИ ПРОСТОРАМИ МІСТА

## Простір Синагог

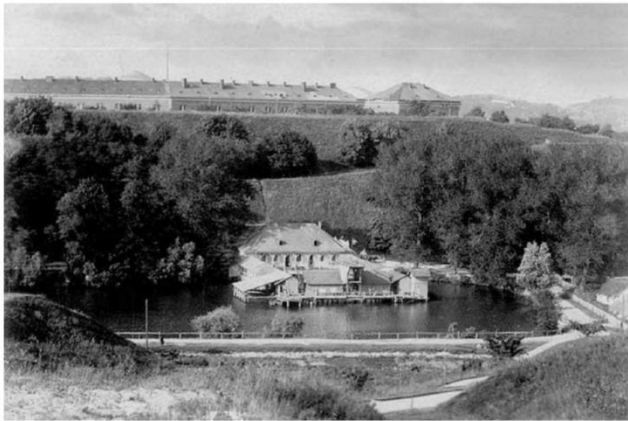


# Площа Митна





# Пелчинський став



PLOT IN 19TH CENTURY



CURRENT STATE OF THE PLOT



# Пелчинський став





## Обговорення з громадськістю





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!