

ПОГОДЖУЮ

_____ Наталія АЛЕКСЄЄВА
Керуючий справами
виконкому
_____ серпня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання виконавчого комітету
Львівської міської ради

19 серпня 2022 року

Початок о 10 год. 00 хв.

1. Про внесення змін до Програми заходів щодо підготовки Львівської міської територіальної громади до національного спротиву на 2022-2024 роки.
2. Про затвердження Програми організації підтримки та реалізації стратегічних ініціатив і проєктів ЛКП «Ратуша-сервіс».

Доповідає: в. о. директора ЛКП «Ратуша-сервіс» **І. Тихоліз.**

3. Про затвердження Програми розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади.

Доповідає: в. о. директора ЛКП «Інститут просторового розвитку»
Р. Білинський.

4. Про влаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів.

Доповідає: директор департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури **О. Забаріло.**

5. Про облаштування укриття (бомбосховища) у Сихівському районі м. Львова та забезпечення функціонування тимчасової автостоянки.

Доповідає: в. о. директора департаменту містобудування **Т. Кубай.**

6. Про виділення коштів з резервного фонду бюджету Львівської міської територіальної громади.

7. Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідає: в. о. директора департаменту фінансової політики **В. Довжик.**

8. Про внесення змін до переліку об'єктів, що фінансуються з бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідає: директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич.**

9. Про розгляд скарги гр. Зеліско О. Д.

10. Про розгляд скарги гр. Павліва М. М.

11. Про розгляд скарги гр. Шиянової А. П.

Доповідає: директор юридичного департаменту **Г. Пайонкевич.**

12. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 30.03.2018 № 350.

13. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво будівлі комерційного призначення на вул. Городницькій, 43 у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

14. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ОСББ «Кульпарківська 190» багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд.

15. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП «Золота Підкова» об'єкта незавершеного будівництва магазину-павільйону (готовність - 9 %) під торговельний центр на вул. Стрийській, 332 у м. Львові.

16. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Гофер Україна» виробничих, адміністративно-побутових приміщень, сонячних електростанцій на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові.

17. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Інсула Інвест» лікувально-діагностичного центру з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові.

18. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Спецбудмонтажпроект»

багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Садовій, 2-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд.

19. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Бісик М. С. індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив «Урожай», ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові.

20. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Могилевич В. П. існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові.

21. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Пришляк Л. О. та Векляком А. В. безконтактної мийки самообслуговування на 5 постів на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади.

22. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Якимівим А. І. одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові.

23. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ТзОВ «Спорт-рекреація» багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями № 6 на генплані та підземною автостоянкою № 10 на генплані у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273 у м. Львові.

Доповідає: начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

Додаткові питання

Різне

(Технічна пауза)

24. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 21.04.2022 № 273.

25. Про передачу матеріально-технічних засобів.

Доповідає: в. о. директора ЛКП «Ратуша-сервіс» **І. Тихоліз.**

26. Про передачу матеріально-технічних засобів. (І)

27. Про передачу матеріально-технічних засобів. (II)

28. Про передачу матеріально-технічних засобів. (III)

Доповідає: в. о. директора КП «Адміністративно-технічне управління»
В. Шелемей.

Начальник
організаційного управління

Ігор СІРКО

Порядок денний надруковано Олена Очерклевич
Порядок денний перевірено Зоряна Петрашко



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до Програми заходів щодо підготовки Львівської міської територіальної громади до національного спротиву на 2022-2024 роки

Розглянувши листа військової частини А7381 від 10.08.2022 № 1626/2265 (zareєстрованого у Львівській міській раді 11.08.2022 за № 1.4-15495-001), керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про основи національного спротиву”, постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 252 “Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до Програми заходів щодо підготовки Львівської міської територіальної громади до національного спротиву на 2022-2024 роки, затвердженої ухвалою міської ради від 17.02.2022 № 1981, виклавши пункт 3.1 додатка до Програми заходів щодо підготовки Львівської міської територіальної громади до національного спротиву на 2022-2024 роки у новій редакції:

3.1. Сприяння у забезпеченні життєдіяльності підрозділів територіальної оборони, у тому числі транспортними засобами загального призначення, спеціалізованого призначення, спеціального призначення, великовантажними та іншими технологічними транспортними засобами (оренда/купівля/позичка), паливно-мастильними матеріалами тощо	2022-2024 роки	Управління з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та територіальної оборони, ЛКП “Ратуша-сервіс”
--	----------------	--



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження Програми організації підтримки та реалізації стратегічних ініціатив і проектів ЛКП “Ратуша-сервіс”

Відповідно до Конституції України, ст. 28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення умов безперебійної фінансово-господарської діяльності Львівського комунального підприємства “Ратуша-сервіс”, раціонального використання та збереження основних засобів, оборотних активів та грошових коштів виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити Програму організації підтримки та реалізації стратегічних ініціатив і проектів Львівського комунального підприємства “Ратуша-сервіс” (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПРОГРАМА

організації підтримки та реалізації стратегічних ініціатив і проєктів
Львівського комунального підприємства “Ратуша-сервіс”

1. Загальні положення

1.1. Програма організації підтримки та реалізації стратегічних ініціатив і проєктів Львівського комунального підприємства “Ратуша-сервіс” (надалі – Програма) визначає правові, адміністративні, організаційні та фінансові основи забезпечення, розвитку та функціонування Львівського комунального підприємства “Ратуша-сервіс” (надалі – ЛКП “Ратуша-сервіс”), створеного Львівською міською радою (надалі – Власник) відповідно до ухвали від 09.04.1998 № 4 “Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів, витрат на їх утримання” та розпорядження Львівського міського голови від 17.01.2000 № 18 “Про реорганізацію господарського відділу департаменту організаційного та інформаційного забезпечення у Львівське комунальне підприємство “Ратуша-сервіс” та підпорядковане департаменту адміністративних послуг, що є представником Власника – Львівської міської територіальної громади і є органом, до сфери управління якого входить комунальне підприємство. У своїй діяльності підприємство керується Господарським кодексом України та Цивільним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про зовнішньоекономічну діяльність”, іншими законодавчими актами, статутом.

1.2. Програма розроблена відповідно до Конституції України, чинного законодавства України, нормативно-правових актів міської ради та статуту ЛКП “Ратуша-сервіс”.

1.3. Програма поширює свою дію на діяльність ЛКП “Ратуша-сервіс”, що стосується організації підтримки та реалізації стратегічних ініціатив і підготовки проєктів підприємства.

2. Мета і завдання Програми

2.1. Метою Програми є:

2.1.1. Забезпечення умов для виконання статутних завдань та безперебійної фінансово-господарської діяльності ЛКП “Ратуша-сервіс”.

2.1.2. Дотримання своєчасного здійснення розрахунків із заробітної плати та пов'язаних з нею податків, зборів та обов'язкових платежів.

2.1.3. Виконання робіт, надання послуг для повноцінного насичення регіонального ринку послугами, для більш повного задоволення потреб фізичних та юридичних осіб.

2.1.4. Підвищення ефективності витрачання коштів при здійсненні господарського, матеріально-технічного та транспортного забезпечення діяльності Львівської міської ради та її виконавчих органів.

2.1.5. Створення місць праці, покращання економічних та соціальних умов працівників підприємства.

2.1.6. Раціональне використання та збереження основних засобів, оборотних активів і грошових коштів.

2.1.7. Отримання прибутку від провадження господарської діяльності як статутної мети створення підприємства, який направляється на розвиток підприємства, придбання матеріально-технічних цінностей, оплату праці, соціальний захист працівників.

2.2. Основними завданнями Програми є:

2.2.1. Забезпечення здійснення розрахунків із заробітної плати та пов'язаних з нею податків, зборів та обов'язкових платежів працівникам підприємства, задіяних у втілюваних підприємством у життя проектах:

2.2.1.1. Господарське, технічне та транспортне забезпечення діяльності Львівської міської ради та її виконавчих органів.

2.2.1.2. Утримання у належному стані, прибирання приміщень та проведення (організація) робіт, пов'язаних з поточним ремонтом будівель міської ради та її виконавчих органів.

2.2.1.3. Комплексне обслуговування об'єктів.

2.2.1.4. Загальне прибирання будинків.

2.2.1.5. Інші види діяльності з прибирання.

2.2.1.6. Надання туристичних, екскурсійних послуг.

2.2.2. Створення додаткових робочих місць та на основі отриманого прибутку покращання економічних і соціальних умов праці колективу підприємства.

2.2.3. Замовлення послуг та організації робіт для підтримання у належному технічному стані майна, яке перебуває на балансі підприємства та становить собою комунальну власність Львівської міської територіальної громади в особі Львівської міської ради.

3. Фінансове забезпечення виконання Програми

3.1. Для реалізації завдань Програми надається підтримка ЛКП "Ратуша-сервіс" за рахунок коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період.

3.2. У рамках Програми внески до статутного капіталу комунального підприємства надаються на підставі ст. 143 Конституції України, ст. ст. 71, 91 Бюджетного кодексу України, ст. ст. 55, 78 Господарського кодексу України, ст. ст. 60, 64 Закону України "Про місцеве самоврядування в

Україні“, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради“.

3.3. Протягом року обсяг фінансування Програми за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади може змінюватись відповідно до ухвали міської ради чи рішення виконавчого комітету про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з наявного фінансування бюджету Львівської міської територіальної громади.

3.4. Головним розпорядником коштів виконання Програми виступає департамент адміністративних послуг.

3.5. Одержувачем коштів є ЛКП “Ратуша-сервіс“.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. Реалізацію завдань Програми здійснює ЛКП “Ратуша-сервіс“, а контроль покладається на департамент адміністративних послуг, який виступає головним розпорядником коштів.

4.2. Фінансування Програми відбувається за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади.

5. Очікувані результати від реалізації Програми

5.1. Надання підтримки діяльності ЛКП “Ратуша-сервіс“ сприятиме:

5.1.1. Реалізації планів з надання якісних послуг, які надаються органам виконавчої влади Львівської міської ради.

5.1.2. Ефективному управлінню та організації роботи підприємства.

5.1.3. Раціональному використанню майна, яке належить до комунальної власності Львівської міської територіальної громади.

5.1.4. Створенню умов для стабільної та беззбиткової роботи підприємства при здійсненні господарської діяльності.

5.1.5. Проведенню комплексної модернізації та переоснащення технічної бази підприємства з метою зменшення споживання ресурсів і дотримання екологічних нормативів.

5.1.6. Забезпеченню своєчасної та у повному обсязі виплати заробітної плати та нарахувань.

6. Координація та контроль за виконанням Програми

6.1. Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює департамент адміністративних послуг.

Керуючий справами виконкому

Віза:

В. о. директора ЛКП
“Ратуша-сервіс“

е-підпис Наталія АЛЕКСЄЄВА

е-підпис Ірина ТИХОЛІЗ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження Програми розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади

Відповідно до Конституції України, ст. 28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про містобудівну діяльність”, з метою забезпечення умов безперебійної фінансово-господарської діяльності Львівського комунального підприємства “Інститут просторового розвитку”, раціонального використання та збереження основних засобів, оборотних активів та грошових коштів виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити:

1.1. Програму розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади (додаток 1).

1.2. Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади (додаток 2).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПРОГРАМА розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор Програми	Департамент містобудування
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Бюджетний кодекс України, Закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про містобудівну діяльність”
3.	Розробник Програми	Департамент містобудування
4.	Головний розпорядник коштів	Департамент містобудування
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент містобудування
6.	Одержувач бюджетних коштів	ЛКП “Інститут просторового розвитку”
7.	Учасники програми	Департамент містобудування, ЛКП “Інститут просторового розвитку”
8.	Перелік бюджетних коштів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Львівської міської територіальної громади, інші джерела, незаборонені чинним законодавством України
9.	Основні джерела фінансування Програми	Бюджет Львівської міської територіальної громади

2. Підстава затвердження Програми

2.1. Програма розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади (надалі – Програма) розроблена на виконання ст. 91 Бюджетного кодексу України, відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про містобудівну діяльність”.

2.2. У сучасних економічних умовах для забезпечення виконання власних статутних завдань комунальні підприємства нерідко потребують залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності, покращанню стану розрахунків,

більш ефективному використанню майна комунальної власності, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, проведення капітального та поточного ремонту об'єктів спільної власності.

2.3. Комунальні підприємства є стратегічно важливими підприємствами для Львівської міської територіальної громади, які забезпечують місто та населені пункти, що увійшли до складу Львівської міської територіальної громади, рішеннями на виконання місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів.

2.4. Львівське комунальне підприємство “Інститут просторового розвитку” (надалі – ЛКП “Інститут просторового розвитку”) створено у липні 2016 року. За вказаний період підприємство розробило проектну документацію по об'єктах у кількості понад 200 одиниць. Серед іншого, у 2018 році було розроблено проектно-кошторисну документацію по об'єкту “Реконструкція площі Двірцевої”, а у 2019 році по об'єктах “Реконструкція вул. Чернівецької (від вул. Городоцької до пл. Двірцевої)” та “Капітальний ремонт вул. Пекарської (від вул. Тершаковців до вул. І. Мечникова), вул. Шімзерів” у м. Львові, “Будівництво проектованої вулиці від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне” у м. Львові, розпочато роботу над проектом “Будівництво велосипедної доріжки по веломаршруту “Солом'янка-Центр” у м. Києві. У 2020-2021 роках було здійснено основний об'єм роботи по об'єкту “Будівництво велосипедної доріжки по веломаршруту “Солом'янка-Центр” у м. Києві, а також було здійснено коригування по ряду об'єктів, серед яких “Реконструкція площі Двірцевої. Коригування” та розроблено проектно-кошторисну документацію таких об'єктів як “Капітальний ремонт доріг та тротуарів (облаштування громадського простору та водойми на вул. Кульпарківська, 133 – Симоненка, 10) у м. Львові”, “Облаштування громадського простору та водойми на вул. Панча, 8-10 у м. Львові (капітальний ремонт)” та інше.

2.5. Організація благоустрою населених пунктів, залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, є одними з пріоритетних завдань для розвитку громади і потребують матеріально-технічної бази, яка зможе забезпечити стабільну роботу підприємства.

3. Мета Програми

3.1. Метою Програми є розвиток інноваційних проектів у сфері проектування вулиць, доріг, громадських просторів, парків, об'єктів житлового та господарського призначення, надання мешканцям Львівської міської територіальної громади послуг у галузі організації благоустрою.

4. Завдання Програми

4.1. Програма спрямована на виконання таких завдань:

4.1.1. Забезпечення реалізації принципів та засад сталого розвитку для Львівської міської територіальної громади через містобудівне, архітектурне та ландшафтне проектування, урбаністичне планування та розробку завдання на проектування для оновлення простору міста з метою реалізації Стратегії розвитку міста.

4.1.2. Розробка концепції просторового розвитку Львівської міської територіальної громади.

4.1.3. Розробка місцевих правил та норм облаштування громадського простору з метою створення комфортних умов життя та праці у Львівській міській територіальній громаді.

4.1.4. Розробка концепцій оновлення відкритих громадських та напівгромадських просторів.

4.1.5. Забезпечення належного розвитку територій у Львівській міській територіальній громаді через розробку та реалізацію концепцій розвитку громади.

4.1.6. Розробка концепцій ревіталізації, регенерації та благоустрою відкритих та закритих громадських просторів, вулиць, парків та постіндустріальних зон на засадах партисипативності.

4.1.7. Залучення мешканців та фахових кіл до оновлення громадських просторів у форматі відкритих обговорень проєктів.

4.1.8. Розробка та супровід розробки робочої документації благоустрою громадських просторів, супровід робіт з реалізації проєктів.

4.1.9. Розвиток інноваційних проєктів у сфері проектування вулиць, доріг, громадських просторів, парків, об'єктів житлового та господарського призначення.

4.1.10. Надання мешканцям Львівської міської територіальної громади послуг у галузі організації благоустрою.

5. Напрямки використання бюджетних коштів

5.1. Виділені з бюджету Львівської міської територіальної громади кошти використовуються ЛКП “Інститут просторового розвитку” на покриття витрат підприємства, пов’язаних зі здійсненням діяльності з виконання завдань, визначених у пункті 4.1 цієї Програми, зокрема на:

5.1.1. Зміцнення матеріально-технічної бази підприємства.

5.1.2. Виплату заробітної плати та нарахувань на неї.

5.1.3. Сплату податків, зборів та обов’язкових платежів.

5.2. Використання бюджетних коштів здійснюється відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію цієї Програми.

6. Відповідальні виконавці Програми

6.1. Відповідальним виконавцем Програми є департамент містобудування.

6.2. Відповідальний виконавець Програми у процесі її виконання забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації Програми у межах визначених бюджетних призначень.

7. Результативні показники Програми

7.1. Результативні показники Програми використовуються для оцінки її ефективності за напрямками використання бюджетних коштів.

7.2. Результативні показники містять:

7.2.1. Показники затрат: штатна чисельність працівників комунального підприємства (осіб), кількість технічного обладнання (шт.).

7.2.2. Показник продукту: обсяги проектування об'єктів будівництва, реконструкції, капітального ремонту, облаштування та благоустрою (кв. м).

7.2.3. Показники ефективності: обсяги проектування об'єктів у розрахунку на одну штатну одиницю (кв. м на 1 особу).

7.2.4. Показник якості: відсоток отримання позитивного висновку за результатами зовнішньої експертизи виконаної проектної документації.

8. Джерела фінансування Програми

8.1. Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету Львівської міської територіальної громади та інші джерела, незаборонені чинним законодавством України.

9. Очікувані результати

9.1. Реалізація Програми сприятиме:

9.1.1. Виконанню планів розвитку у сфері містобудування, архітектурного і ландшафтного проектування та урбаністичного планування.

9.1.2. Ефективному управлінню та організації роботи підприємства.

9.1.3. Раціональному використанню майна, яке належить до комунальної власності Львівської міської територіальної громади.

9.1.4. Створенню умов для стабільної та беззбиткової роботи підприємства при здійсненні господарської діяльності.

9.1.5. Проведенню комплексної модернізації та переоснащення технічної бази підприємства з метою підвищення продуктивності праці на підприємстві.

Керуючий справами виконкому

Віза:

В. о. директора ЛКП "Інститут просторового розвитку"

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Ростислав БІЛИНСЬКИЙ

Додаток 2

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПОРЯДОК використання коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади

1. Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади (надалі – Порядок) визначає механізм використання ЛКП “Інститут просторового розвитку” коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми розвитку інноваційних проєктів міської інфраструктури Львівської міської територіальної громади (надалі – Програма).
2. Головним розпорядником бюджетних коштів є департамент містобудування. Одержувачем бюджетних коштів є ЛКП “Інститут просторового розвитку”.
3. Виділення з бюджету Львівської міської територіальної громади коштів здійснюється на безповоротній основі.
4. Передбачені у бюджеті Львівської міської територіальної громади кошти виділяються для забезпечення безперебійної діяльності ЛКП “Інститут просторового розвитку” та використовуються підприємством на покриття витрат підприємства, пов’язаних зі здійсненням діяльності з виконання завдань, визначених у пункті 4.1 Програми, зокрема на:
 - 4.1. Виплату заробітної плати та нарахувань на неї.
 - 4.2. Сплату податків, зборів та обов’язкових платежів.
 - 4.3. Зміцнення матеріально-технічної бази підприємства.
5. Для здійснення операцій з бюджетними коштами головний розпорядник та одержувач бюджетних коштів у встановленому законодавством України порядку відкривають відповідні рахунки в органах Державної казначейської служби.
6. Взяття бюджетних зобов’язань та здійснення платежів проводиться тільки у межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом розпорядника бюджетних коштів та планом використання бюджетних коштів одержувача бюджетних коштів.

7. Реєстрація та облік бюджетних зобов'язань та бюджетних фінансових зобов'язань здійснюється у встановленому законодавством України порядку.

8. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого у встановленому законодавством України порядку.

9. Для підготовки розподілу про перерахування бюджетних коштів одержувачі бюджетних коштів подають головному розпоряднику бюджетних коштів звернення з переліком зареєстрованих ними фінансових зобов'язань.

10. Закупівля одержувачами бюджетних коштів товарів, робіт і послуг здійснюється у встановленому законодавством України порядку.

11. Відображення за даними бухгалтерського обліку головного розпорядника та одержувача бюджетних коштів операцій проводиться відповідно до вимог нормативно-правових актів, які регулюють ці питання.

12. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів здійснюються у встановленому законодавством України порядку.

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. директора ЛКП "Інститут просторового розвитку"

Ростислав БІЛИНСЬКИЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про влаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів

Керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, Кодексом України про адміністративні правопорушення, відповідно до підпунктів 4, 7 пункту “а” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 6 частини 2 статті 10 Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, враховуючи Порядок тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 № 990, Порядок тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.12.2008 № 1102, розглянувши листи Державного підприємства “Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем” (ДП НДІ “Система”) від 17.08.2022 № 2-10463-37, Головного управління Національної поліції у Львівській області від 17.08.2022 № 1.7-15902-37, з метою забезпечення під час воєнного стану безперешкодного пересування транспортних засобів спеціалізованого та спеціального призначення виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити влаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів на території Державного підприємства “Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем” (ДП НДІ “Система”) за адресою: м. Львів, вул. М. Кривоноса, 6.

2. Департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури розробити Програму здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів.

Відповідальний: директор
департаменту міської мобільності та
вуличної інфраструктури.

3. Львівському комунальному підприємству “Інститут просторового розвитку” надати проєктні пропозиції на облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних

засобів на території Державного підприємства “Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем” (ДП НДІ “Система”) за адресою: м. Львів, вул. М. Кривоноса, 6.

Відповідальний: директор ЛКП

“Інститут просторового розвитку”.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

**Про облаштування укриття (бомбосховища)
у Сихівському районі м. Львова та
забезпечення функціонування тимчасової
автостоянки**

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про правовий режим воєнного стану в Україні”, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, рішенням виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”, рекомендаціями Міністерства розвитку громад та територій України, беручи до уваги постанову Західного апеляційного господарського суду від 27.09.2021 у справі № 914/897/19, ухвалу міської ради від 21.05.2015 № 4663 “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на просп. Червоної Калини, 2-а”, підтримуючи найвищі цінності – життя людини, а також з метою захисту мешканців Львівської міської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб виконавчий комітет вирішив:

1. Визначити територію на просп. Червоної Калини, 2-А орієнтовною площею 0,3414 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0066) та орієнтовною площею 0,8471 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0065) придатною для облаштування укриття (бомбосховища), що може використовуватись для захисту населення у разі виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру та у воєнний час.

2. Департаменту містобудування:

2.1. Напрацювати концепцію облаштування укриття (бомбосховища), що може використовуватись для захисту населення у разі виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру та у воєнний час, з можливістю збереження існуючого майданчика для паркування транспортних засобів мешканців прилеглих будинків на цій території.

2.2. Відповідно до підпункту 2.1 підготувати необхідні документи та подати на розгляд уповноваженого органу.

Термін: до 01.10.2022

Відповідальний: директор

департаменту містобудування.

3. Визначити Львівське комунальне підприємство "Рембуд" замовником робіт щодо облаштування укриття (бомбосховища), що може використовуватись для захисту населення у разі виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру та у воєнний час.

4. Львівському комунальному підприємству "Львівавтодор" із залученням Львівського комунального підприємства "Муніципальна варта" облаштувати та забезпечити згідно з чинним законодавством функціонування стоянки для паркування транспортних засобів внутрішньо переміщених осіб та мешканців прилеглих будинків на просп. Червоної Калини, 2-А орієнтовною площею 0,3414 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0066) та орієнтовною площею 0,8471 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0065) тимчасово до облаштування укриття (бомбосховища) на цій території.

Термін: до 01.09.2022

Відповідальний: директор ЛКП
"Львівавтодор".

5. Фінансування передбачених цим рішенням заходів провести за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади та/або джерел, незаборонених чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про виділення коштів з резервного фонду бюджету Львівської міської територіальної громади

Відповідно до ухвали міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, враховуючи протокол позапланового засідання міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій від 04.08.2022 № 14, виконавчий комітет вирішив:

1. Виділити з резервного фонду бюджету Львівської міської територіальної громади через передачу коштів з загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) управлінню освіти департаменту гуманітарної політики кошти в сумі 1439815,00 грн. за КПКВ 0618724 “Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації у будівлі закладу освіти за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету” для проведення невідкладних аварійно-відновлювальних робіт з виведення з аварійного стану окремих конструктивних елементів вбудованого приміщення “1” та “2” СЗШ № 86 за адресою: м. Львів, вул. Фр. Скорини, 34.

2. Управлінню освіти департаменту гуманітарної політики забезпечити цільове використання коштів.

Відповідальний: начальник управління освіти департаменту гуманітарної політики.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до бюджету
Львівської міської територіальної
громади на 2022 рік

Відповідно до ухвали міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, враховуючи пропозиції головних розпорядників коштів, виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком.

2. Головним розпорядникам коштів забезпечити цільове використання бюджетних коштів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

4700000			Департамент міської агломерації	-4 000 000	-4 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 000 000
4710000			Департамент міської агломерації												
4710180	0180	0133	Інша діяльність у сфері державного управління	-4 000 000	-4 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 000 000
			- Програма забезпечення реалізації інтересів мешканців населених пунктів Львівської міської територіальної громади та функціонування офісів Львівської громади	-4 000 000	-4 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 000 000
			Всього	0	0	-346 175	-39 867 966,40	0	0	0	0	0	0	0	0

Керуючий справами виконкому

Візи:

В. о. директора департаменту фінансової політики

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Вікторія ДОВЖИК

Ліліана РИМАР



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до переліку об'єктів,
що фінансуються з бюджету розвитку
бюджету Львівської міської
територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання ухвал міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, від 24.02.2022 № 2133 “Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” та від 31.12.2021 № 1973 “Про внесення змін до розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до:

1.1. Розподілу обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проектів за об'єктами у 2022 році згідно з додатком 1.

1.2. Розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проєктів за об'єктами у 2022 році

13563000000
(код бюджету)

(грн.)							
Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування об'єкта будівництва/вид будівельних робіт, у тому числі проєктні роботи	Видатки, які передбачені у 2022 році на об'єкти, щодо яких вносяться зміни	Зміни (+/-)	Уточнена сума видатків на об'єкти, щодо яких вносяться зміни
1	2	3	4	5	6	7	8
0600000			Управління освіти		8 019 045,00	0,00	8 019 045,00
0610000			Управління освіти				
0611010	1010	0910	Надання дошкільної освіти	Влаштування пожежної сигналізації в ЗДО (ясла-садок) № 32 за адресою: м. Львів, вул. М. Коцюбинського, 21-А (в т. ч. виготовлення ПҚД та проходження експертизи)	100 000,00	518,92	100 518,92
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт системи пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу у Львівській українській гуманітарній гімназії ім. О. Степанів на вул. О. Степанівни, 13	513 794,43	105 021,00	618 815,43
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт території СЗШ № 67 на вул. Сяйво, 18	597 596,00	-597 596,00	0,00
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт території СЗШ № 67 на вул. Сяйво, 99	0,00	597 596,00	597 596,00
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт даху у СЗШ № 100 на вул. І. Величковського, 14-А у м. Львові	674 905,26	-185 539,92	489 365,34
0611070	1070	0960	Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми	Капітальний ремонт покрівлі даху, перекриття, фасадів та водовідведення в навчальному приміщенні Центру дитячої та юнацької творчості Залізничного району за адресою: вул. Чернівецька, 4 у м. Львові (в т. ч. виготовлення ПҚД та експертиза проєкту)	838 866,73	1 100 000,00	1 938 866,73
0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	Ремонтно-реставраційні роботи харчоблоку ЛСЗШ східних мов та східних бойових мистецтв "Будокан" з поглибленим вивченням іноземних мов на вул. В. Шухевича, 2	1 114 058,71	1 150 000,00	2 264 058,71
0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	Ремонтно-реставраційні роботи даху в ЛСЗШ східних мов та бойових мистецтв "Будокан" на вул. В. Шухевича, 2-4 у м. Львові	350 000,00	-200 000,00	150 000,00

0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	Будівництво дитячого дошкільного навчального закладу на вул. Білогорща, 3-А із знесенням існуючої нежитлової будівлі	2 000 000,00	-1 600 000,00	400 000,00
0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	Реконструкція системи опалення з ліквідацією пічного опалення ЗДО № 29 на вул. П. Чайковського, 22	1 829 823,87	-370 000,00	1 459 823,87
0700000			Управління охорони здоров'я		200 000,00	2 000 000,00	2 200 000,00
0710000			Управління охорони здоров'я				
0712010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	Придбання ультразвукового хірургічного аспіратора КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова"	100 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00
0712010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	Придбання столу нейрохірургічного з фіксацією черепа КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова"	100 000,00	1 000 000,00	1 100 000,00
2600000			Управління туризму		2 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
2610000			Управління туризму				
2617670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу ЛКП "Центр розвитку туризму м. Львова"	2 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури		58 677 744,14	-3 000 000,00	55 677 744,14
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури				
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	Нерозподілені видатки	58 677 744,14	-3 000 000,00	55 677 744,14
Всього					68 896 789,14	0,00	68 896 789,14

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Перший заступник міського голови –
заступник міського голови з економічного розвитку

е-підпис

Андрій МОСКАЛЕНКО

Директор департаменту економічного розвитку

е-підпис

Ірина КУЛИНИЧ

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

13563000000
(код бюджету)

Код Програмої класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код Типової програмої класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код Функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Загальний фонд					Спеціальний фонд					Разом	
				Всього	видатки споживання	з них		видатки розвитку	Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них			видатки розвитку
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії					оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0600000			Управління освіти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0610000			Управління освіти												
0611010	1010	0910	Надання дошкільної освіти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	518,92	518,92	0,00	0,00	0,00	518,92	518,92
0611020	1020		Надання загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80 518,92	-80 518,92	0,00	0,00	0,00	-80 518,92	-80 518,92
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80 518,92	-80 518,92	0,00	0,00	0,00	-80 518,92	-80 518,92
0611070	1070	0960	Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00
0617320	7320		Будівництво об'єктів соціально-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 020 000,00	-1 020 000,00	0,00	0,00	0,00	-1 020 000,00	-1 020 000,00
0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 020 000,00	-1 020 000,00	0,00	0,00	0,00	-1 020 000,00	-1 020 000,00
0700000			Управління охорони здоров'я	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
0710000			Управління охорони здоров'я												
0712010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
2600000			Управління туризму	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
2610000			Управління туризму												
2617670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури												
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Всього				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

В. о. директора департаменту фінансової політики

е-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової
політики - начальник управління фінансів

е-підпис

Ліліана РИМАР



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про розгляд скарги
гр. Зеліско О. Д.

Керуючись Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши скаргу громадянки Зеліско Ольги Дмитрівни від 17.11.2021 (zareestrovanu y Львівській міській раді 19.11.2021 за № 3-3-71499-35-35) про скасування постанови адміністративної комісії при Франківській районній адміністрації Львівської міської ради від 07.10.2021 № 299, виконавчий комітет вирішив:

залишити постанову адміністративної комісії при Франківській районній адміністрації Львівської міської ради від 07.10.2021 № 299 без зміни, а скаргу громадянки Зеліско Ольги Дмитрівни від 17.11.2021 – без задоволення.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про розгляд скарги
гр. Павліва М. М.

Керуючись Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши скаргу громадянина Павліва Михайла Миколайовича від 24.12.2021 (зареєстровану у Львівській міській раді 24.12.2021 за № 3-П-81034-3-001) про скасування постанови адміністративної комісії при Залізничній районній адміністрації Львівської міської ради від 03.12.2021 № 234, виконавчий комітет вирішив:

скасувати постанову адміністративної комісії при Залізничній районній адміністрації Львівської міської ради від 03.12.2021 № 234 і закрити справу.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про розгляд скарги
гр. Шиянової А. П.

Керуючись Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши скаргу громадянки Шиянової Адель Петрівни від 20.12.2021 (zareestrovana u Львівській міській раді 21.12.2021 за № 3-Ш-735-Ф-29) про скасування постанови адміністративної комісії при Франківській районній адміністрації Львівської міської ради від 25.11.2021 № 356, виконавчий комітет вирішив:

скасувати постанову адміністративної комісії при Франківській районній адміністрації Львівської міської ради від 25.11.2021 № 356 і закрити справу.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
30.03.2018 № 350

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367 “Деякі питання дерегуляції господарської діяльності”, беручи до уваги рішення виконавчого комітету від 05.07.2019 № 619 “Про внесення змін до деяких рішень виконавчого комітету”, з метою приведення у відповідність до діючих норм законодавства України адміністративних послуг з питань архітектури виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 30.03.2018 № 350 “Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг з питань архітектури, які надає виконавчий комітет”:

1. Викласти підпункт 1.2 пункту 1 у новій редакції:

“1.2. Інформаційну і технологічну картки адміністративної послуги – внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на проектування та будівництво об’єктів архітектури та містобудування (додаток 2).”.

2. Викласти додатки 1, 2 у новій редакції (додатки 1, 2 до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 1

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.03.2018 № 350

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ –
надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва на проектування та будівництво об'єктів архітектури
та містобудування

1.	<p>Суб'єкт надання адміністративної послуги</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Львова (найменування, місцезнаходження, режим роботи, телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)</p>	<p>Виконавчий комітет Львівської міської ради</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Львова (надалі – ЦНАП): пл. Ринок, 1 (вхід з правої сторони Ратуші), м. Львів, 79006 вул. К. Левицького, 67, м. Львів, 79017 вул. І. Виговського, 32, м. Львів, 79022 вул. Генерала Т. Чупринки, 85, м. Львів, 79057 просп. Червоної Калини, 72-А, м. Львів, 79066 вул. М. Хвильового, 14-А, м. Львів, 79068 вул. Т. Шевченка, 374, м. Львів, 79069 Територіальний підрозділ ЦНАП: сmt. Рудне, вул. Грушевського, 55, 79493 сmt. Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-А, 79491 м. Винники, вул. Галицька, 12, 79495 м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 4, 80381 понеділок-вівторок: 09.00 год. – 18.00 год. середа: 09.00 год. – 20.00 год. четвер: 09.00 год. – 18.00 год. п'ятниця-субота: 09.00 год. – 16.00 год. Віддалені місця для роботи адміністраторів ЦНАП: с. Лисиничі, вул. Т. Шевченка, 48, 81126</p>
----	---	--

		<p>с. Зашків, вул. Є. Коновальця, 110-А, 80375 с. Рясне-Руське, пл. Незалежності, 1, 81085 понеділок-четвер: 09.00 год. – 18.00 год. п'ятниця: 09.00 год. – 16.00 год. телефон: (032) 297-57-95 ел. пошта: service.center@lvivcity.gov.ua http:// www.city-adm.lviv.ua</p>
2.	<p>Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання, а у разі потреби – інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заява на ім'я начальника управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на проектування та будівництво об'єктів архітектури та містобудування (додаток до цієї інформаційної картки). 2. Копія документа, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію. 3. Копія документа, який посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації). 4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 (в електронному вигляді у форматі ПДФ на електронну пошту snar.mistobud@gmail.com). <p>Крім вищевказаних документів заявник за власною ініціативою може подати інші документи, які дають уявлення про інвестиційні наміри забудовника, тощо (в електронному вигляді у форматі ПДФ на електронну пошту snar.mistobud@gmail.com), зокрема:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва. 2. Висновок управління охорони історичного середовища – у разі реалізації намірів

		<p>забудови земельної ділянки в історичному ареалі м. Львова.</p> <p>3. Фотофіксація земельної ділянки (з оточенням).</p> <p>4. Документи, засвідчені у встановленому порядку, які свідчать про згоду юридичних або фізичних осіб, чиї інтереси можуть бути порушені у процесі будівництва.</p>
3.	Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	Послуга безоплатна
4.	Строк надання адміністративної послуги	10 робочих днів
5.	Результат надання адміністративної послуги	<p>1. Містобудівні умови та обмеження з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>2. Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>3. Повернення на доопрацювання з обґрунтуванням причин у строк, передбачений для його реєстрації.</p>
6.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	<p>1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”.</p> <p>2. Ухвала міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”.</p> <p>3. Ухвала міської ради від 31.12.2021 № 977 “Про затвердження Переліків адміністративних послуг”.</p> <p>4. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 “Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану”.</p>

Додаток до додатка 1

Начальнику управління архітектури
та урбаністики департаменту
містобудування

Заявник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи
(повністю), найменування юридичної особи)

(місце реєстрації фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи)

(серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
для фізичної особи)

(РНОКПП, для фізичної особи,
код ЄДРПОУ юридичної особи)

(засоби зв'язку: електронна пошта,
номер телефону)

ЗАЯВА

Прошу надати містобудівні умови та обмеження для проектування
об'єкта будівництва на проектування та будівництво об'єктів архітектури
та містобудування:

(назва об'єкта будівництва)

Підпис заявника

(для юридичної особи – посада керівника)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

“ _____ ” 20__ року

М. П.

**ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ –
надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва на проектування та будівництво об'єктів архітектури
та містобудування**

№ з/п	Етапи опрацювання заяви про надання адміністративної послуги	Структурні підрозділи виконавчого органу, відповідальні за етап (дію, рішення); відповідальна особа	Дія (виконує, бере участь, погоджує, затверджує тощо)	Строки виконання етапів
1	2	3	4	5
1.	Прийняття звернення про надання містобудівних умов та обмежень	Центр надання адміністративних послуг; адміністратор	Виконує	У день надходження
2.	Реєстрація документа в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Центр надання адміністративних послуг; адміністратор	Виконує	У день надходження
3.	Розгляд звернення про надання містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; начальник управління	Виконує	На другий день з дня надходження
4.	Визначення відповідального виконавця	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови	Виконує	На третій день з дня надходження

		управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; начальник відділу		
5.	Аналіз документів та скерування матеріалів на підготовку висновків начальниками відділів щодо відповідності поданої документації вимогам діючого законодавства, державним будівельним нормам, правилам та містобудівній документації	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Виконує	На четвертий день з дня надходження
6.	Після отримання висновків підготовка проекту містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та проекту рішення про їх затвердження або підготовка проекту рішення про відмову	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Виконує	На наступний день після отримання висновків
7.	Візування проекту містобудівних умов та	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської	Забезпечує	На наступний день з дня підготовки проекту

	обмежень для проектування об'єкта будівництва та проекту рішення про їх затвердження	забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст		
8.	Винесення проекту рішення про затвердження містобудівних умов та обмежень або про відмову у їх видачі на розгляд виконавчого комітету	Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Затверджує	У день надходження
9.	Реєстрація рішення та передача двох примірників належним чином засвідчених копій в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування	Організаційне управління; спеціаліст	Забезпечує	У день реєстрації
10.	Формування містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва на підставі затвердженого рішення або формування листа про відмову у видачі	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Забезпечує	В 10-денний строк з дня надходження звернення

	містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва			
Загальна кількість днів надання адміністративної послуги після надходження документа, що підтверджує внесення плати за її видачу (передбачена законодавством України)		Послуга безоплатна		
Механізм оскарження результату надання адміністративної послуги		У судовому порядку		

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 2

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.03.2018 № 350

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ –
внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва на проектування та будівництво об'єктів
архітектури та містобудування

1.	<p>Суб'єкт надання адміністративної послуги</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Львова (найменування, місцезнаходження, режим роботи, телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)</p>	<p>Виконавчий комітет Львівської міської ради</p> <p>Центр надання адміністративних послуг м. Львова (надалі – ЦНАП): пл. Ринок, 1 (вхід з правої сторони Ратуші), м. Львів, 79006 вул. К. Левицького, 67, м. Львів, 79017 вул. І. Виговського, 32, м. Львів, 79022 вул. Генерала Т. Чупринки, 85, м. Львів, 79057 просп. Червоної Калини, 72-А, м. Львів, 79066 вул. М. Хвильового, 14-А, м. Львів, 79068 вул. Т. Шевченка, 374, м. Львів, 79069 Територіальний підрозділ ЦНАП: сmt. Рудне, вул. Грушевського, 55, 79493 сmt. Брюховичі, вул. В. Івасюка, 2-А, 79491 м. Винники, вул. Галицька, 12, 79495 м. Дубляни, вул. Т. Шевченка, 4, 80381 понеділок-вівторок: 09.00 год. – 18.00 год. середа: 09.00 год. – 20.00 год. четвер: 09.00 год. – 18.00 год. п'ятниця-субота: 09.00 год. – 16.00 год. Віддалені місця для роботи адміністраторів</p>
----	---	---

		<p>ЦНАПу: с. Лисиничі, вул. Т. Шевченка, 48, 81126, с. Зашків, вул. Є. Коновальця, 110а, 80375 с. Рясне-Руське, пл. Незалежності, 1, 81085 понеділок-четвер: 09.00 год. – 18.00 год. п'ятниця: 09.00 год. – 16.00 год. телефон: (032) 297-57-95 ел. пошта: service.center@lvivcity.gov.ua http:// www.city-adm.lviv.ua</p>
2.	<p>Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання, а у разі потреби – інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заява на ім'я начальника управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на проектування та будівництво об'єктів архітектури та містобудування (додаток до цієї інформаційної картки). 2. Копія документа, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію. 3. Копія документа, який посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації). <p>Крім вищевказаних документів заявник за власною ініціативою може подати інші документи, які дають уявлення про наміри забудовника щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень, тощо (в електронному вигляді у форматі ПДФ на електронну адресу snar.mistobud@gmail.com), зокрема:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва з описом змін, які мають бути внесені до містобудівних умов та обмежень. 2. Висновок управління охорони історичного середовища – у разі реалізації намірів

		<p>забудови земельної ділянки в історичному ареалі м. Львова.</p> <p>3. Фотофіксація земельної ділянки (з оточенням).</p> <p>4. Документи, засвідчені у встановленому порядку, які свідчать про згоду юридичних або фізичних осіб, чиї інтереси можуть бути порушені у процесі будівництва.</p>
3.	Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	Послуга безоплатна
4.	Строк надання адміністративної послуги	10 робочих днів
5.	Результат надання адміністративної послуги	<p>1. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> <p>2. Відмова у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> <p>3. Повернення на доопрацювання з обґрунтуванням причин у строк, передбачений для його реєстрації.</p>
6.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	<p>1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”.</p> <p>2. Ухвала міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”.</p> <p>3. Ухвала міської ради від 31.12.2021 № 1977 “Про затвердження Переліків адміністративних послуг”.</p> <p>4. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 “Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану”.</p>

Додаток до додатка 2

Начальнику управління архітектури
та урбаністики департаменту
містобудування

Заявник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи (повністю), найменування
юридичної особи)

(місце реєстрації фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи)

(серія і номер паспорта, ким і коли
виданий – для фізичної особи)

(РНОКПП – для фізичної особи,
код ЄДРПОУ – юридичної особи)

(засоби зв'язку: електронна пошта,
номер телефону)

ЗАЯВА

Прошу внести зміни до містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва на проектування та будівництво об'єктів
архітектури та містобудування:

(назва об'єкта будівництва)

(причини змін)

(номер в ЄДССБ містобудівних умов та обмежень, в які вносяться зміни)

Підпис заявника

(для юридичної особи – посада керівника)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

“ _____ ” 20__ року

М. П.

**ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ –
внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва на проектування та будівництво об'єктів
архітектури та містобудування**

№ з/п	Етапи опрацювання заяви про надання адміністративної послуги	Структурні підрозділи виконавчого органу, відповідальні за етап (дію, рішення); відповідальна особа	Дія (виконує, бере участь, погоджує, затверджує тощо)	Строки виконання етапів
1.	Прийняття звернення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Центр надання адміністративних послуг; адміністратор	Виконує	У день надходження
2.	Реєстрація документа в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Центр надання адміністративних послуг; адміністратор	Виконує	У день надходження
3.	Розгляд звернення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; начальник управління	Виконує	На другий день з дня надходження
4.	Визначення відповідального виконавця	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління	Виконує	На третій день з дня надходження

		архітектури та урбаністики департаменту містобудування; начальник відділу		
5.	Аналіз документів та скерування матеріалів на підготовку висновків начальниками відділів щодо відповідності поданої документації вимогам діючого законодавства, державним будівельним нормам, правилам та містобудівній документації	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Виконує	На четвертий день з дня надходження
6.	Після отримання висновків підготовка проекту внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та проекту рішення про їх затвердження або підготовка проекту рішення про відмову	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Виконує	На наступний день після отримання висновків
7.	Візування проекту внесення змін до містобудівних	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської	Забезпечує	На наступний день з дня підготовки проекту

	умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та проекту рішення про їх затвердження	забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст		
8.	Винесення проекту рішення про затвердження змін до містобудівних умов та обмежень або про відмову у їх видачі на розгляд виконавчого комітету	Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Затверджує	У день надходження
9.	Реєстрація рішення та передача двох примірників належним чином засвідчених копій в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування	Організаційне управління; спеціаліст	Забезпечує	У день реєстрації
10.	Формування змін до містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва на підставі затвердженого рішення або формування	Відділ підготовки вихідних даних житлової та громадської забудови управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування; спеціаліст	Забезпечує	В 10-денний строк з дня надходження звернення

	листа про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва			
Загальна кількість днів надання адміністративної послуги після надходження документа, що підтверджує внесення плати за її видачу (передбачена законодавством України)			Послуга безоплатна	
Механізм оскарження результату надання адміністративної послуги			У судовому порядку	

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво будівлі комерційного призначення на вул. Городницькій, 43 у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування (zareєстроване у Львівській міській раді 02.08.2022 за № 4-2403-19395), беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 26.01.2022 № НВ-3500183672022, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про Реєстрацію права власності від 29.07.2022 № 306139221, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво будівлі комерційного призначення на вул. Городницькій, 43 у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою

згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.4. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво будівлі комерційного призначення
на вул. Городницькій, 43 у м. Львові на земельній ділянці
(кадастровий номер 4610137500:03:005:0080), призначеній
для продажу права оренди на конкурентних засадах
(на земельних торгах у формі електронного аукціону)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городницькій, 43 (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, код ЄДРПОУ 26269018, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2910 га (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080) – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування торгово-адміністративної будівлі з підземними паркінгами.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нове будівництво будівлі комерційного призначення на вул. Городницькій, 43 у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080). Відстані від червоних ліній до проєктованих будівель не менше 3,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Городницькій, 43 (кадастровий номер 4610137500:03:005:0080) у м. Львові, призначена для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), розташована поза межами зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ОСББ "Кульпарківська 190" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кульпарківська 190" від 15.06.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.06.2022 за № 2-17841/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2020 № 236237937, від 25.01.2021 № 241678729 та від 24.11.2020 № 233948607, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.06.2022 № 302335985, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.06.2022 № НВ-4600483872022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Кульпарківська 190" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кульпарківська 190":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з приміщеннями громадського призначення та підземним
паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі
знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Кульпарківська, 190”, код ЄДРПОУ 44099101, 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, 190.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0945 га (кадастровий номер 4610136300:04:007:0062) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 653 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії зі східної сторони;
- 33,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 14,00 м до червоної лінії із західної сторони;
- 30,00 м до житлової будівлі із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "Золота Підкова" об'єкта незавершеного будівництва магазину-павільйону (готовність - 9 %) під торгівельний центр на вул. Стрийській, 332 у м. Львові

Розглянувши звернення приватного підприємства "Золота Підкова" від 11.01.2022 (zareestrovane y Lviv'skij mi'skij radi 11.01.2022 za № 2-1544/AP-ŠD-2401), mi'stobudivnij rozrahunok rekonstrukcii ob'ekta nezaverшеного будівництва магазину-павільйону (готовність - 9 %) під торгівельний центр на вул. Стрийській, 332 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2013 № 6385132, договір оренди землі, zareestrovаний y Lviv'skij mi'skij radi 16.04.2018 za № Ф-3066, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2021 № НВ-4615519692021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним підприємством "Золота Підкова" об'єкта незавершеного будівництва магазину-павільйону (готовність - 9 %) під торгівельний центр на вул. Стрийській, 332 у м. Львові (додаються).

2. Приватному підприємству "Золота Підкова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва
магазину-павільйону (готовність - 9 %) під торговельний центр
на вул. Стрийській, 332 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Стрийській, 332 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне підприємство “Золота Підкова“, код ЄДРПОУ 20844094, Львівська область, Перемишлянський район, с. Малі Ланки, вул. І. Франка, 3.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2050 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0167) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування об'єкта незавершеного будівництва – магазину-павільйону.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 08.11.2021 № 19.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 25,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 82,10 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,00 м до червоної лінії із західної сторони;
- 1,69 м, 2,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 1,08 м, 2,34 м, 6,96 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 2,12 м, 6,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони.

Об'єкт (реконструкція об'єкта незавершеного будівництва магазину-павільйону (готовність - 9 %) під торгівельний центр на вул. Стрийській, 332 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Стрийській, 332 розташована поза межами зони регулювання забудови.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Гофер Україна" виробничих, адміністративно-побутових приміщень, сонячних електростанцій на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Гофер Україна" від 08.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.08.2022 за № 2-21240/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва виробничих, адміністративно-побутових приміщень, сонячних електростанцій на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 12.02.2018 за № Ш-4014, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.06.2022 № 302160100 та від 06.06.2022 № 302160479, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Гофер Україна" виробничих, адміністративно-побутових приміщень, сонячних електростанцій на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Гофер Україна":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво виробничих, адміністративно-побутових
приміщень, сонячних електростанцій на вул. Т. Шевченка, 329
у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Гофер Україна“, код ЄДРПОУ 39727457, 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 329.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,2121 га (кадастровий номер 4610137500:12:005:0011) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування існуючих будівель.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.08.2018 № 913 “Про затвердження внесення змін до детального плану кварталу промислової території у районі проїзду Автобудівельників (Рясне-II)“.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 31 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з північної сторони (будівля компресорної (I черга);

- 20,60 м до нежитлової будівлі з південної сторони (будівля компресорної (I черга);

- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі із західної сторони (будівля компресорної (I черга);

- 7,04 м до нежитлової будівлі зі східної сторони (будівля виробничого корпусу (I черга);

- 9,75 м до червоної лінії з південної сторони (будівля виробничого корпусу (I черга);

- 20,28 м до нежитлової будівлі із західної сторони (будівля виробничого корпусу (I черга);

- 6,00 м до межі земельної ділянки із західної сторони (будівля виробничого корпусу з навісом (II черга);

- 16,02 м до нежитлової будівлі з південної сторони (будівля виробничого корпусу з навісом (II черга);

- 20,60 м до нежитлової будівлі з північної сторони (будівля складського корпусу (II черга);

- 12,95 м до червоної лінії із західної сторони (будівля складського корпусу (II черга);

- 7,34 м до межі земельної ділянки з південної сторони (будівля виробничого корпусу (II черга);

- 7,77 м до межі земельної ділянки з південної сторони (будівля адміністративно-побутового корпусу (II черга);

- 12,95 м до червоної лінії із західної сторони (будівля адміністративно-побутового корпусу (II черга).

Об'єкт (нове будівництво виробничих, адміністративно-побутових приміщень, сонячних електростанцій на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 329 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих

інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Інсула Інвест" лікувально-діагностичного центру з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест" від 28.07.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.07.2022 за № 2-20511/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва лікувально-діагностичного центру з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 23.11.2021 за № Л-2877, додаткову угоду до договору оренди землі, zareєстровану у Львівській міській раді 23.11.2021 за № Л-2877 та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 23.11.2021 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2520458446060, номер запису про інше речове право 45368081), у зв'язку зі зміною сторони орендаря від 28.07.2022 № Л-2917, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2022 № 302162597, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.06.2022 № 302163567, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.06.2022 № НВ-9900793802022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест" лікувально-діагностичного центру з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво лікувально-діагностичного центру з підземним
паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. М. Некрасова, 6
у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Інсула Інвест”, код ЄДРПОУ 39829200, 79026, м. Львів, вул. Стрийська, 33.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2155 га (кадастровий номер 4610137200:06:001:0036) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування закладу охорони здоров'я.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – зона лікувальних установ відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 20,65 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі;

- 18,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 49 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 79,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 20,50 м до нежитлової будівлі з північної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 19,50 м до житлової будівлі зі східної сторони;
- 1,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 20,50 м до нежитлової будівлі з південної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 19,00 м до житлової будівлі із західної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво лікувально-діагностичного центру з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. М. Некрасова, 6 у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Спецбудмонтажпроект" багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Садовій, 2-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Спецбудмонтажпроект", зареєстроване у Львівській міській раді 29.07.2022 за № 2-20600/АП-2401, містобудівний розрахунок будівництва багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Садовій, 2-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 14.12.2021 за № 3-4378, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.12.2021 № 291878056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2022 № НВ-4600528752022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Спецбудмонтажпроект" багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Садовій, 2-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Спецбудмонтажпроект":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатофункційного комплексу нежитлових
та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського
призначення, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією
та підземною автостоянкою на вул. Садовій, 2-А у м. Львові
зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Садовій, 2-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Спецбудмонтажпроект“, код ЄДРПОУ 30790714, 81100, Львівська область, Пустомитівський район, м. Пустомити, вул. Шевченка, 181.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3115 га (кадастровий номер 4610136300:04:003:0051) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, обслуговуючого і комерційного призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення відповідно до змін до детального плану території, затверджених рішенням виконавчого комітету від 07.07.2017 № 583 “Про затвердження внесення змін до детального плану території у межах вул. Кульпарківської, вул. Садової, вул. С. Петлюри, вул. Любінської, залізничної колії“, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 31.03.2022 № 3.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 38,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин комплексу (10-ти поверхової частини будівлі);
- 34,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету комплексу (10-ти поверхової частини будівлі);
- 26,75 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин комплексу (7-ми поверхової частини будівлі);
- 24,90 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету комплексу (7-ми поверхової частини будівлі);
- 5,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин одноповерхової частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 54,3 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 833 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 5,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 20,00 м до існуючої забудови зі східної сторони;
- 2,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Садовій, 2-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Садовій, 2-А у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Бісик М. С. індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Бісик Мар'яни Степанівни від 05.07.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 05.07.2022 за № 3-Г-18540/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.07.2022 № НВ-0000567632022, від 01.07.2022 № НВ-0000567682022 та від 01.07.2022 № НВ-0000567612022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянкою Бісик Мар'яною Степанівною індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Бісик Мар'яні Степанівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво індустріального кластера
на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай",
ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Бісик Мар'яна Степанівна, Львівська область, Жидачівський район, с. Іванівці, вул. Князя Романа, 9.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0217 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0095), площею 0,0294 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0247) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

площею 0,0094 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0411) – 01.06 для колективного садівництва;

категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;

вид використання – для колективного садівництва.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 11,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 52,9 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,03 м – 12,10 м до забудови з північної сторони;
- 0,00 м по червоній лінії зі східної сторони;
- 8,82 м до забудови з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив “Урожай”, ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Скнилівській, дачний кооператив “Урожай”, ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Могилевич В. П. існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Могилевич Віри Петрівни, зареєстроване у Львівській міській раді 28.10.2021 за № 3-Г-114941/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові, беручи до уваги свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 02.10.2015 № 44977482 та від 20.04.2015 № 36487555, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-4613937202020, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Могилевич Вірою Петрівною існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Могилевич Вірі Петрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади” та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію існуючого житлового будинку під багатоквартирний
з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на
вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Могилевич Віра Петрівна, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 126/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136900:04:002:0088) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-4613937202020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 10.12.2020 № 25.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 23,10 м до верху конструктивних елементів будинку; до 20,15 м до парапету даху 5-поверхової частини; до 14,00 м до парапету даху 4-поверхової частини, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів“ імені Данила Галицького“

та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58,9 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 575 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 12,00 м до існуючого житлового будинку з півночі;
- 10,00 м до існуючого газорозподільчого пункту з північно-західної сторони;
- 21,53 м до існуючої споруди із заходу;
- 0,00 м до червоної лінії вул. Генерала Т. Чупринки зі сходу на рівні 1 поверху;
- 1,50 м до червоної лінії вул. Генерала Т. Чупринки зі сходу на рівні 2-4 поверхів.

Об'єкт (реконструкція існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:002:0088).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт (реконструкція існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові) розташований у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм, з врахуванням вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” та висновку управління охорони історичного середовища.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна

зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Пришляк Л. О. та Векляком А. В. безконтактної мийки самообслуговування на 5 постів на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення громадян Пришляк Лариси Олексіївни та Векляка Анатолія Володимировича, зареєстровані у Львівській міській раді 11.08.2022 за № 3-В-51059-С2401 та 25.07.2022 за № 3-П-20217/АП-С-2401, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва безконтактної мийки самообслуговування на 5 постів на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2021 № 253801241 та від 21.04.2021 № 253801428, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2022 № НВ-0000671782022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянами Пришляк Ларисою Олексіївною та Векляком Анатолієм Володимировичем безконтактної мийки самообслуговування на 5 постів на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Громадянам Пришляк Ларисі Олексіївни та Векляку Анатолію Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування

підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво безконтактної мийки самообслуговування
на 5 постів на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни
Львівської міської територіальної громади

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Пришляк Лариса Олексіївна, м. Львів, вул. В. Івасюка, 10-А/6; громадянин Векляк Анатолій Володимирович, Львівська область, м. Пустомити, вул. Людкевича, 13-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0918 га (кадастровий номер 4622710200:04:000:1177) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія транспортної інфраструктури відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Дублянської міської ради від 21.05.2020 № 4 “Детальний план території для каналізування району урочище Малиняк 1, Малиняк 2 в межах вулиць Київська-Куліша-Малинова-Підлісна-Скала-Старицького-Сонячна та масиву Дачний у м. Дубляни, Жовківського району Львівської області”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,00 м – 5,44 м до червоної лінії з північної сторони;
- 4,84 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 13,92 м до межі земельної ділянки з південної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Володимира Великого, 31 у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади знаходиться за межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Якимівим А. І. одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Якиміва Андрія Ігоровича від 27.04.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.04.2022 за № 3-Я-16513/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 19.10.2021 за № Ф-3218, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2021 № 280678711, від 20.02.2020 № 201171576 і від 10.02.2020 № 199655384, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2021 № НВ-9902296142021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Якимівим Андрієм Ігоровичем одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Якиміву Андрію Ігоровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового

будівництва на території Львівської міської територіальної громади” та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію одноповерхового житлового будинку з мезоніном
під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням
існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Куликівській, 21 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Якимів Андрій Ігорович, 81400, м. Самбір, вул. Шухевича, 80-А/31.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0332 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0154) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 18,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі;

- 17,55 м від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 66,1 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,23 м – 8,28 м до житлової будівлі з північно-східної сторони;
- 23,18 м до житлової будівлі з південно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до житлової будівлі з південно-західної сторони;
- 0,75 м – 0,00 м до червоної лінії з північно-західної сторони.

Об'єкт (реконструкція одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Куликівській, 21 у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ТзОВ “Спорт-рекреація” багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями № 6 на генплані та підземною автостоянкою № 10 на генплані у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Спорт-рекреація” від 11.08.2022, зареєстровані в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номерами МУ01:5197-9860-7197-1624 та МУ01:5162-0326-6585-5420, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: невідповідність детальному плану території, затвердженому рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 677 “Про затвердження проекту внесення змін (змiна 1) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4”, виконавчий комітет вирішив:

відмовити товариству з обмеженою відповідальністю “Спорт-рекреація” у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями № 6 на генплані та підземною автостоянкою № 10 на генплані у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ