

ПОГОДЖУЮ

\_\_\_\_\_ Наталія АЛЕКСЄЄВА  
Керуючий справами  
виконкому  
\_\_\_\_\_ серпня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ  
засідання виконавчого комітету  
Львівської міської ради

**26 серпня 2022 року**

**Початок о 10 год. 00 хв.**

1. Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

**Доповідає:** в. о. директора департаменту фінансової політики **В. Довжик.**

2. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 13.10.2017 № 904.

3. Про передачу на баланс ЛМКП «Львівтеплоенерго» котелень закладів освіти Львівської міської територіальної громади.

**Доповідає:** начальник управління освіти **А. Закалюк.**

4. Про передачу елементів паркового благоустрою.

5. Про погодження пролонгації договорів, укладених згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану».

**Доповідає:** начальник управління екології та природних ресурсів **О. Сладкова.**

6. Про затвердження проєктної документації за проєктом «Будівництво біогазової станції з комбінованим виробництвом електричної й теплової енергії у м. Львові, Україна».

7. Про розгляд скарги гр. Басараба П. О.

**Доповідає:** директор юридичного департаменту **Г. Пайонкевич.**

8. Про укладення договорів житлового найму з мешканцями гуртожитку на вул. І. Виговського, 45-А.

**Доповідає:** голова Залізничної районної адміністрації **І. Джурик**.

9. Про надання квартири черговику міської ради.

10. Про передачу легкового автомобіля.

**Доповідає:** начальник управління житлового господарства **В. Іванов**.

11. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 22.07.2022 № 570.

12. Про надання ЛКП «Львівсвітло» функцій замовника на проектування та виконання робіт.

**Доповідає:** в. о. начальника управління інженерного господарства **І. Матківський**.

13. Про вирішення питання балансового обліку гаража № 1 на вул. Таджицькій, 5.

**Доповідає:** начальник управління комунальної власності **І. Свистун**.

14. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво виробничих, складських, адміністративних та офісних будівель на вул. Т. Шевченка, промзона «Рясне-2» (ділянка 6) у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

15. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ «Галичтехносервіс» та ТзОВ «Альтернатива-Холод» складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові.

16. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ «Галичтехносервіс» та ТзОВ «Альтернатива-Холод» складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові.

17. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Стрім-Львів» багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові.

18. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ «Формат Кепітал» об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові.

19. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Різником О. Р. квартири № 2 з приєднанням нежитлових приміщень (під літерами «2-1» - «2-5») на вул. Вузькій, 3 у м. Львові.

20. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Різником О. Р. та Ломагою Ю. Т. нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові.

21. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Слободяном Ю. О. квартири № 1 під стоматологічний кабінет з влаштуванням дверного отвору на місці існуючого балконного блоку у житловому будинку № 98 на вул. Любінській у м. Львові.

22. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Якимівим А. І. одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові.

23. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 09.08.2019 № 747.

24. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 620.

25. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ТзОВ «Дизайн-майстер» багатофункційного житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом на вул. Топольній, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (дві черги будівництва).

26. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво АТ «Оператор газорозподільної системи «Львівгаз» адміністративної будівлі з навчальним центром та архівом на вул. Золотій, 42 у м. Львові.

**Доповідає:** начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

### Різне

Начальник  
організаційного управління

Ігор СІРКО



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до бюджету  
Львівської міської територіальної  
громади на 2022 рік

Відповідно до ухвали міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, враховуючи пропозиції головних розпорядників коштів, виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до:

1.1. Доходів бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 1.

1.2. Фінансування бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 2.

1.3. Розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 3.

2. Головним розпорядникам коштів забезпечити цільове використання бюджетних коштів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Зміни до доходів бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік**

13563000000

(код бюджету)

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	(грн.)	
				Всього	у тому числі бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6
<b>10000000</b>	<b>Податкові надходження</b>	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11000000</b>	<b>Податки на доходи, податки на прибуток, податки на збільшення ринкової вартості</b>	<b>230 000 000</b>	<b>230 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11010000</b>	<b>Податок та збір на доходи фізичних осіб</b>	<b>230 000 000</b>	<b>230 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11010200	Податок на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення, грошових винагород та інших виплат, одержаних військовослужбовцями та особами рядового і начальницького складу, що сплачується податковими агентами	230 000 000	230 000 000	0	0
<b>18000000</b>	<b>Місцеві податки та збори, що сплачуються (перераховуються) згідно з Податковим кодексом</b>	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18050000</b>	<b>Єдиний податок</b>	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	120 000 000	120 000 000	0	0
<b>90010200</b>	<b>Всього доходів</b>	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛКСЄЄВА

Візи:

В. о. директора департаменту фінансової політики

*е-підпис*

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

*е-підпис*

Ліліана РИМАР

Додаток 2  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Зміни до фінансування бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік**

13563000000  
(код бюджету)

Код	Найменування згідно з класифікацією фінансування бюджету	Всього	Загальний фонд	(грн.) Спеціальний фонд	
				Всього	у т. ч. бюджет розвитку
<b>Фінансування бюджету за типом кредитора</b>					
<b>200000</b>	<b>Внутрішнє фінансування</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>202000</b>	<b>Фінансування за рахунок позик банківських установ</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>
202200	Фінансування за рахунок інших банків	-350 000 000	0	-350 000 000	-350 000 000
202210	Одержано позик	-350 000 000	0	-350 000 000	-350 000 000
<b>208000</b>	<b>Фінансування за рахунок зміни залишків коштів бюджетів</b>	<b>0</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>
208400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	0	-350 000 000	350 000 000	350 000 000
<b>Разом коштів, отриманих з усіх джерел фінансування бюджету за типом кредитора</b>		<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Фінансування бюджету за типом боргового зобов'язання</b>					
<b>400000</b>	<b>Фінансування за борговими операціями</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>
<b>401000</b>	<b>Запозичення</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>
401100	Внутрішні запозичення	-350 000 000	0	-350 000 000	-350 000 000
401102	Середньострокові зобов'язання	-350 000 000	0	-350 000 000	-350 000 000
<b>600000</b>	<b>Фінансування за активними операціями</b>	<b>0</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>
<b>602000</b>	<b>Зміни обсягів бюджетних коштів</b>	<b>0</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>
602400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	0	-350 000 000	350 000 000	350 000 000
<b>Разом коштів, отриманих з усіх джерел фінансування бюджету за типом боргового зобов'язання</b>		<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всього</b>		<b>-350 000 000</b>	<b>-350 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЄКСЄЄВА

Візи:

В. о. директора департаменту фінансової політики

*е-підпис*

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

*е-підпис*

Ліліана РИМАР



<b>3710000</b>			<b>Управління фінансів</b>												
3710160	0160	0111	Керівництво і управління у сфері складання та виконання місцевого бюджету	-147 200	-147 200	-73 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-147 200
			у тому числі на впорядкування умов оплати праці працівників виконавчих органів Львівської міської ради	-147 200	-147 200	-73 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-147 200
			<b>Всього</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

В. о. директора департаменту фінансової політики

*е-підпис*

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

*е-підпис*

Ліліана РИМАР



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
13.10.2017 № 904

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про освіту”, “Про повну загальну середню освіту”, з метою забезпечення якості надання освітніх послуг закладами загальної середньої освіти Львівської міської територіальної громади, створення сприятливих умов для навчання дітей у колективах закладів загальної середньої освіти та приведення у відповідність нормативних документів та термінів згідно з чинним законодавством виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 13.10.2017 № 904 “Про затвердження Положення про Школу повного дня”, виклавши додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.10.2017 № 904

## ПОЛОЖЕННЯ про Школу повного дня

### **1. Загальні положення**

1.1. Школа повного дня (надалі – школа) – це заклад загальної середньої освіти, у якому оптимально поєднані освітня та позаосвітня сфери діяльності учнів в умовах освітньо-розвивального середовища як сукупності освітніх, виховних процесів, які забезпечують реалізацію індивідуальних потреб учнів, батьків, і членів педагогічного колективу.

1.2. У своїй діяльності школа керується Законами “Про освіту”, “Про повну загальну середню освіту”, “Про охорону дитинства”, “Про позашкільну освіту” та іншими нормативно-правовими актами в галузі освіти.

1.3. Заклад загальної середньої освіти функціонує як “Школа повного дня” при наявності необхідних ресурсів для організації освітнього процесу й реалізації програм освіти, статуту, навчального плану школи, режиму роботи школи, правил внутрішнього розпорядку.

### **2. Основні завдання**

2.1. Школа забезпечує:

2.1.1. Оптимальні умови для індивідуального, духовного, соціально-культурного і творчого розвитку учнів.

2.1.2. Інтеграцію освітньої і позаосвітньої сфер діяльності учнів в умовах єдиного соціально-культурного освітнього простору.

2.1.3. Психолого-педагогічні умови розвитку учнів.

2.1.4. Оптимальне використання матеріально-технічних ресурсів закладів загальної середньої освіти з метою реалізації освітніх, розвивальних, виховних завдань.

2.1.5. Взаємодію педагогів та батьків у вихованні учнів, розвиток різноманітних форм сімейного дозвілля на базі закладів загальної середньої освіти.

2.1.6. Партнерство з різними державними та неурядовими організаціями.

### **3. Організація освітнього процесу**

3.1. Школа реалізує різноманітні програми (основні й додаткові) початкової освіти, загальної та додаткової освіти, які не суперечать вимогам наказів Міністерства освіти і науки України.

3.2. Школа працює з 08.30 (09.00) год. до 15.30 (16.00) год. та тривалість освітнього процесу впродовж дня визначається адміністрацією школи.

3.3. Школа впроваджується поступово, починаючи з 1 класу.

3.4. Розпорядок роботи укладається для кожного класу окремо і затверджується рішенням педагогічної ради. Розпорядок роботи включає обов'язкові режимні моменти; час на харчування, творчо-пізнавальну діяльність, прогулянку, екскурсійно-пізнавальну діяльність, ранкову зустріч, тихе читання. Освітня діяльність відбувається в активний та інтерактивний спосіб через роботу у групах – індивідуальну, фронтальну. Обов'язковими елементами режиму роботи є: у першій половині дня – інтегрована освітня діяльність, фізична активність, у другій половині дня – годинна прогулянка на свіжому повітрі та творчо-пізнавальна діяльність.

3.5. Освітній процес має забезпечити оптимальні умови для інтеграції освітньої, творчо-пізнавальної, розвиткової діяльності, відпочинку, проєктно-дослідницької діяльності та екскурсійно-краєзнавчої роботи.

3.6. Повсякденний обсяг активно-рухових видів діяльності, у тому числі на свіжому повітрі, становить у 1-4 класах не менше 1 години на день.

3.7. Творчо-пізнавальна діяльність учнів здійснюється в одновікових та різновікових об'єднаннях (клуб, гурток, секція, ансамбль, студія, театр тощо). Учень може брати участь у кількох об'єднаннях.

3.8. Для учнів організовується дворазове гаряче харчування (у першій половині дня – за рахунок бюджетних коштів відповідно до вимог законодавства України та нормативно-правових актів Львівської міської ради, у другій половині дня – за власні кошти батьків).

3.9. Зарахування дітей до класів повного дня і відрахування з них здійснюється наказом директора школи на підставі заяви батьків або осіб, які їх замінюють.

3.10. Наповнюваність класів школи визначається відповідно до ст. 12 Закону України "Про повну загальну середню освіту".

3.11. Медичне обслуговування дітей у школі забезпечується відповідно до ст. 21 Закону України "Про повну загальну середню освіту".

### **4. Права та обов'язки**

4.1. Під час прийняття до школи батьки мають бути ознайомлені з особливостями освітнього процесу та режимом школи.

4.2. Робочий час вчителя у школі триває з 08.30 (9.00) год. до 15.30 (16.00) год. з врахуванням 1 астрономічної години на обід, відпочинок.

4.3. Протягом дня вчитель планує групову та індивідуальну діяльність для розвитку компетентностей кожного учня.

4.4. Вчитель несе відповідальність за результати освітньої діяльності учня.

## **5. Управління та кадрове забезпечення**

5.1. Управління школою здійснює директор закладу загальної середньої освіти відповідно до законодавства України, статуту школи.

5.2. Заклад загальної середньої освіти у режимі повного дня працює за штатним розписом, затвердженим у встановленому порядку.

5.3. Зміст роботи школи визначається з врахуванням потреб учнів, батьків, педагогічного колективу та можливостей соціально-виховного середовища.

5.4. Освітню роботу з учнями класу (групи) у другій половині дня забезпечує працівник, який має педагогічну освіту (вихователь групи продовженого дня, керівник гуртка, вчитель початкових класів тощо). В інклюзивному класі може вводитись посада асистента вчителя.

## **6. Фінансове забезпечення**

6.1. Фінансування школи проводиться відповідно до затвердженого обсягу бюджетних асигнувань на галузь "Освіта" на відповідний рік.

6.2. Оплата праці працівників проводиться відповідно до норм законодавства України.

6.3. Установа, яка діє відповідно до положення про школу, має право звертатися до управління освіти департаменту гуманітарної політики з клопотанням про виділення додаткових коштів для забезпечення якості освітніх і розвивальних послуг.

6.4. Школа має право на використання додаткових фінансових ресурсів за рахунок надання платних додаткових освітніх послуг, передбачених статутом закладу загальної середньої освіти, а також за рахунок добровільних благодійних і цільових внесків юридичних та фізичних осіб."

Керуючий справами  
виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
освіти

*е-підпис*

Андрій ЗАКАЛЮК



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про передачу на баланс ЛМКП  
“Львівтеплоенерго” котелень  
закладів освіти Львівської  
міської територіальної громади

Відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про передачу права державної та комунальної власності”, розглянувши листи управління освіти департаменту гуманітарної політики, зареєстрованого у Львівській міській раді 15.04.2022 за № 4-2601-10115, відділу освіти Сихівського та Личаківського районів управління освіти департаменту гуманітарної політики, зареєстрованого у Львівській міській раді 21.07.2022 за № 4-260108-18102, відділу освіти Шевченківського та Залізничного районів управління освіти департаменту гуманітарної політики, зареєстрованого у Львівській міській раді 11.07.2022 за № 4-260109-16836, Львівського міського комунального підприємства “Львівтеплоенерго”, зареєстрованого у Львівській міській раді 22.04.2022 за № 4-2506-10606, з метою належної експлуатації об’єктів теплозабезпечення, обслуговування та функціонування будівель закладів освіти виконавчий комітет вирішив:

1. Передати з балансу закладів освіти на баланс Львівського міського комунального підприємства “Львівтеплоенерго” котельні з технологічним обладнанням згідно з додатком.

2. Львівському міському комунальному підприємству “Львівтеплоенерго” прийняти на баланс об’єкти теплозабезпечення, зазначені у пункті 1 цього рішення, як внесок до статутного капіталу підприємства.

Відповідальний: директор ЛМКП  
“Львівтеплоенерго”.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

котелень з технологічним обладнанням, які передаються з балансу закладів освіти  
на баланс Львівського міського комунального підприємства "Львівтеплоенерго"

№ з/п	Адреса котельні	Балансоутримувач	Балансова вартість, грн.	Нарахований знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1.	с. Малехів, вул. Січових Стрільців, 1-В	Малехівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) Львівської міської ради	122724,00	0,00	122724,00
2.	м. Винники, вул. І. Франка, 1	Будинок дитячої та юнацької творчості м. Винники	182842,00	0,00	182842,00
3.	м. Винники, вул. Галицька, 38	Загальноосвітня школа "Берегиня" м. Львова	426960,00	68313,60	358646,40
4.	м. Винники, вул. Галицька, 54	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 47 м. Львова	3102,00	3102,00	0,00

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЄКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління освіти

*е-підпис*

Андрій ЗАКАЛЮК



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Про передачу елементів паркового благоустрою

Керуючись ст. 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою проведення ефективної та цілеспрямованої діяльності щодо догляду, збереження та покращання стану об’єктів благоустрою зеленого господарства Львівської міської територіальної громади виконавчий комітет вирішив:

1. Управлінню екології та природних ресурсів департаменту містобудування передати з балансу на баланс Львівського комунального підприємства “Зелений Львів” елементи паркового благоустрою згідно з додатком з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням.

Відповідальні: начальник управління екології та природних ресурсів департаменту містобудування, директор ЛКП “Зелений Львів”.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

елементів паркового благоустрою, які передаються  
з балансу управління екології та природних ресурсів  
департаменту містобудування на баланс Львівського  
комунального підприємства "Зелений Львів"

№ з/п	Найменування	Кількість (шт.)	Вартість одиниці товару з ПДВ (грн.)	Загальна вартість з ПДВ (грн.)
1.	Садово-паркові дивани	37	10238,00	378806,00
2.	Урни	29	3600,69	104419,92
	<b>Всього:</b>	<b>66</b>	<b>13838,69</b>	<b>483225,92</b>

Керуючий справами  
виконкому

*е-підпис*    Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
екології та природних  
ресурсів

*е-підпис*    Олександра СЛАДКОВА



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про погодження пролонгації договорів, укладених згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 “Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану”

Керуючись Законами України “Про публічні закупівлі”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 “Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану”, з метою негайного вжиття ефективних заходів щодо недопущення зростання соціальної напруги серед населення, усунення загрози життю, здоров’ю, майну фізичної особи чи майну юридичної особи, забезпечення належного утримання парків, лісопарків та зелених зон міста, недопущення накопичення випадкового сміття, ймовірного розведення шкідників, дотримання відповідних санітарних і протиепідемічних заходів виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити пролонгацію договорів про закупівлю послуг з утримання парків, лісопарків та зелених зон Львівської міської територіальної громади, укладених згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 “Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану” з виконавцями на час проведення процедури закупівлі відкритих торгів з публікацією англійською мовою, оголошених 22.08.2022, ідентифікатор: UA-2022-08-22-004464-а.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження проєктної документації за проєктом “Будівництво біогазової станції з комбінованим виробництвом електричної й теплової енергії у м. Львові, Україна”

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 “Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”, з метою реалізації проєкту будівництва виконавчий комітет вирішив:

затвердити проєктну документацію за проєктом “Будівництво біогазової станції з комбінованим виробництвом електричної й теплової енергії у м. Львові, Україна” з основними техніко-економічними показниками згідно з додатком.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**  
за проєктом “Будівництво біогазової станції з комбінованим  
виробництвом електричної й теплової енергії у м. Львові, Україна“  
з основними техніко-економічними показниками

Показник	Одиниця вимірюван- ня	Кількість		
		Всього	у тому числі по пускових комплексах (п. к.)	
			1-й п. к.	2-й п. к.
<b>Вид будівництва – нове будівництво</b>				
<b>Ступінь вогнестійкості будівель і споруд – IIIа</b>				
Площа ділянки,	га	65,9543		
у тому числі в межах проєктування	га	2,2220	2,2220	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	5111,0	3573,0	1538,0
Загальна площа будівель	м <sup>2</sup>	2515,3	2049,8	465,5
Потужність у сухій речовині	тон/добу	120,0	90,0	30,0
Встановлена електрична потужність	МВт	4,5	3,0	1,5
Річне виробництво біогазу	тис. нм <sup>3</sup>	15486,95	11183,6	4303,35
Річне виробництво електричної енергії	тис. кВт·год.	26280	20148	6132
Річний відпуск електричної енергії	тис. кВт·год.	26280	20148	6132
Річне виробництво теплової енергії, у тому числі:	МВт	38320	28730	9590
- пари	МВт	28377,4	21021,2	7356,2
- гарячої води	МВт	9942,6	7708,8	2233,8
Річний відпуск теплової енергії, у тому числі:	МВт	38320	28730	9590

- пари	МВт	28377,4	21021,2	7356,2
- гарячої води	МВт	9942,6	7708,8	2233,8
Кількість новостворених робочих місць	місце	11	11	
Загальна кількість працюючих	особа	25	25	
Тривалість будівництва	місяць	14,0	11,0	3,0
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 17.02.2022, у тому числі:	тис. грн.	1586746,135	1054594,748	532151,387
- будівельні роботи	тис. грн.	244339,083	193203,203	51135,880
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	1022503,205	640901,344	381601,871
- інші витрати	тис. грн.	319903,847	220490,211	99413,636
Річні потреби:				
- водопровідної води	тис. м <sup>3</sup>	483,77	366,35	117,42
- води на технологічні потреби (очищені стічні води)	тис. м <sup>3</sup>	3769,3	2672,5	1096,8
- електричної енергії	тис. кВт·год.	14629,2	9075,4	5553,8
- теплової енергії	МВт	37823,5	27296,2	10527,3
- біогазу	тис. м <sup>3</sup>	15486,95	11183,6	4303,35
- природного газу (пусковий/аварійний режим)	тис. м <sup>3</sup>	4294,44	3346,02	948,42

Керуючий справами  
виронкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Директор юридичного  
департаменту

*е-підпис*

Гелена ПАЙОНКЕВИЧ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про розгляд скарги  
гр. Басараба П. О.

Керуючись Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши скаргу громадянина Басараба Петра Омеляновича від 03.06.2022 (zareєстровану у Львівській міській раді 04.07.2022 за № 3-Б-43442-Л-004) про скасування постанови адміністративної комісії при Галицькій районній адміністрації Львівської міської ради від 23.06.2022 № 52, виконавчий комітет вирішив:

залишити постанову адміністративної комісії при Галицькій районній адміністрації Львівської міської ради від 23.06.2022 № 52 без зміни, а скаргу громадянина Басараба Петра Омеляновича від 03.06.2022 – без задоволення.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про укладення договорів житлового найму з мешканцями гуртожитку на вул. І. Виговського, 45-А

З метою реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. І. Виговського, 45-А, керуючись Законами України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи п. 3 ухвали міської ради від 17.06.2021 № 934 “Про залишення цілісного майнового комплексу на вул. І. Виговського, 45-а у статусі “гуртожиток” та надання дозволу на приватизацію його житлових приміщень”, виконавчий комітет вирішив:

1. У разі виявлення перепланувань у жилих приміщеннях на вул. І. Виговського, 45-А з підключенням до інженерних мереж водопостачання та водовідведення без відповідного дозволу Залізничній районній адміністрації укласти договори найму з мешканцями гуртожитку при наявності:

1.1. Документів, перелік яких передбачений інформаційною карткою відповідної адміністративної послуги.

1.2. Технічної документації, яка відображає стан приміщень на момент звернення.

1.3. Звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об’єкта з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації.

Відповідальний: голова Залізничної районної адміністрації.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про надання квартири  
черговіку міської ради

Враховуючи рішення громадської комісії з житлових питань при виконкомі (витяг з протоколу від 26.07.2022 № 4), заяву громадянки від 31.03.2022, виконавчий комітет вирішив:

1. Надати квартиру та оформити ордер:

– українській борчині вільного стилю, бронзовій призерці Олімпійських ігор 2020 року, майстру спорту України міжнародного класу, черговіку Львівської міської ради з 23.02.2022 №

на квартиру № (заг. пл. 66,5 кв. м), яка складається з двох кімнат (житл. пл. 35,9 кв. м), кухні та комунальних вигод, у будинку № на вул. Малоголосківській,

на . Проживає та зареєстрована з 17.01.2022 у гуртожитку ЛДУФК ім. І. Боберського на вул. Під Голоском, .

Квартира передана Львівській міській раді відповідно до ухвали міської ради від 17.02.2022 № 1997 “Про надання згоди на прийняття у власність об’єкта нерухомого майна на вул. Малоголосківській, шляхом укладення договору про пожертву”.

З квартирної обліку зняти.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про передачу легкового  
автомобіля

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ухвалою міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, враховуючи листи комунального підприємства “Лисиничанка”, зареєстрованого у Львівській міській раді 28.06.2022 за № 4-250107-15064, Львівського комунального ремонтно-аварійного підприємства, зареєстрованого у Львівській міській раді 28.06.2022 за № 4-250107-15070, з метою ефективного управління майном, яке належить до комунальної власності Львівської міської територіальної громади, виконавчий комітет вирішив:

1. Передати безоплатно з балансу комунального підприємства “Лисиничанка” на баланс Львівського комунального ремонтно-аварійного підприємства як внесок до статутного капіталу легковий автомобіль марки ЗАЗ-11030712 “Славута”, 2003 року випуску, реєстраційний № ВС 1066 ОВ, кузов № Y6D11030740053655, первісною вартістю 17 785 грн., залишковою вартістю 0 грн.

Відповідальні: директор КП  
“Лисиничанка”, директор ЛК РАП.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
22.07.2022 № 570

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”,  
виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 22.07.2022 № 570  
“Про передачу Шевченківській районній адміністрації понесених витрат  
при реалізації об’єктів”, виклавши підпункт 1.1 пункту 1 у новій редакції:

“1.1. “Капітальний ремонт вул. Лугової у с. Малі Грибовичі” вартістю  
основних фондів 364 046,00 грн.”.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про надання ЛКП “Львівсвітло”  
функцій замовника на проектування та  
виконання робіт

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи листа Львівського комунального підприємства “Львівсвітло”, зареєстрованого у Львівській міській раді 09.08.2022 за № 4-2507-20422, виконавчий комітет вирішив:

1. Надати Львівському комунальному підприємству “Львівсвітло” функції замовника на проектування та виконання робіт на об’єктах:

1.1. “Будівництво мереж електропостачання нежитлової будівлі (будинку культури) під літерою “А-3” за адресою: вул. Ряшівська, буд. 2, м. Львів”.

1.2. “Реконструкція зовнішнього освітлення на вул. Ряшівській, 2, м. Львів (біля нежитлової будівлі під літерою “А-3”)”.

2. Львівському комунальному підприємству “Львівсвітло” забезпечити проектування та виконання робіт на об’єктах, перелічених у пункті 1 цього рішення.

Відповідальний: директор ЛКП  
“Львівсвітло”.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про вирішення питання  
балансового обліку гаража  
№ 1 на вул. Таджикиській, 5

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Положенням про порядок передачі (постановки) нежитлових будівель (споруд) чи їх частин на баланс ЛКП “Агенція ресурсів Львівської міської ради”, затвердженим рішенням виконавчого комітету від 06.04.2001 № 129, ухвалами міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради” та від 09.02.2017 № 1478 “Про затвердження Положення про виконавчий комітет Львівської міської ради”, рішенням виконавчого комітету від 17.09.2021 № 806 “Про затвердження Положення про департамент економічного розвитку Львівської міської ради та його структури”, на підставі листа Львівського комунального підприємства “Господар”, зареєстрованого у Львівській міській раді 07.07.2022 за № 4-3301-16348, виконавчий комітет вирішив:

1. Передати з балансу Львівського комунального підприємства “Господар” на баланс Львівського комунального підприємства “Агенція ресурсів Львівської міської ради” гараж № 1 під літерою “Б” заг. пл. 21,9 кв. м на вул. Таджикиській, 5 згідно з технічним паспортом, складеним Львівським комунальним підприємством “Агенція ресурсів Львівської міської ради” 29.06.2022 за інвентарним № 329, балансовою вартістю, зазначеною в акті приймання-передачі.

Термін: протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення

Відповідальні: директор ЛКП “Господар”, директор ЛКП “Агенція ресурсів Львівської міської ради”.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво виробничих, складських, адміністративних та офісних будівель на вул. Т. Шевченка, промзона "Рясне-2" (ділянка 6) у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування, зареєстроване у Львівській міській раді 06.06.2022 за № 4-2403-12906, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 06.12.2021 № НВ-6510026372021, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.06.2022 № 301939648, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво виробничих, складських, адміністративних та офісних будівель на вул. Т. Шевченка, промзона "Рясне-2" (ділянка 6) у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.4. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво виробничих, складських, адміністративних  
та офісних будівель на вул. Т. Шевченка, промзона "Рясне-2"  
(ділянка 6) у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий  
номер 4610137500:12:005:0193), призначеній для продажу  
права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах  
у формі електронного аукціону)

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, промзона "Рясне-2" (ділянка 6) (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193) у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, код ЄДРПОУ 26269018, м. Львів, пл. Ринок, 1.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4263 га (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до рішення виконавчого комітету від 17.08.2018 № 913 "Про затвердження внесення змін до детального плану кварталу промислової території у районі проїзду Автобудівельників (Рясне-II)".

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30,00 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нове будівництво виробничих, складських, адміністративних та офісних будівель на вул. Т. Шевченка, промзона “Рясне-2” (ділянка 6) у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193), призначеній для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193). Відстані від червоних ліній до проєктованих будівель не менше 3,00 м.**

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, промзона “Рясне-2” (ділянка 6) у м. Львові (кадастровий номер 4610137500:12:005:0193) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Галичтехносервіс" та ТзОВ "Альтернатива-Холод" складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Галичтехносервіс" та товариства з обмеженою відповідальністю "Альтернатива-Холод" від 22.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0454-9618-0231-5046, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 23.08.2017 за № Ш-4010, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2019 № 56671920, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2022 № НВ-4600633892022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Галичтехносервіс" та товариством з обмеженою відповідальністю "Альтернатива-Холод" складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Галичтехносервіс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Альтернатива-Холод":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво складських приміщень на  
вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Галичтехносервіс”, ЄДРПОУ 32568823, 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 313-Б; товариство з обмеженою відповідальністю “Альтернатива-Холод”, ЄДРПОУ 33169134, 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 313-Б.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2963 га (кадастровий номер 4610137500:11:007:0025) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для обслуговування адміністративних приміщень.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – до 300 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 12,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 3,72 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 12,00 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;

- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з південно-західної сторони;

- 37,23 м до існуючої будівлі з північно-західної сторони;

Об'єкт (будівництво складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Галичтехносервіс" та ТзОВ "Альтернатива-Холод" складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Галичтехносервіс" та товариства з обмеженою відповідальністю "Альтернатива-Холод" від 22.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0460-2072-8278-3381, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 23.08.2017 за № Ш-4010, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2019 № 156671920, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2017 № 81730977, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2022 № НВ-4600633892022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Галичтехносервіс" та товариством з обмеженою відповідальністю "Альтернатива-Холод" складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Галичтехносервіс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Альтернатива-Холод":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію складських приміщень  
на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Галичтехносервіс”, ЄДРПОУ 32568823, 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 313-Б; товариство з обмеженою відповідальністю “Альтернатива-Холод”, ЄДРПОУ 33169134, 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 313-Б.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2963 га (кадастровий номер 4610137500:11:007:0025) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для обслуговування адміністративних приміщень.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – до 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 8,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 13,68 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,00 м – 1,50 м до нежитлової будівлі з північної сторони;
- 12,00 м до нежитлової будівлі з північно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з північно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з північно-західної сторони;
- 4,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони.

Об'єкт (реконструкція складських приміщень на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 313-Б у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Стрім-Львів" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" від 02.02.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.02.2022 за № 2-2308-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові, беручи до уваги договори суборенди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 20.12.2021 за № Ш-4403 та 20.12.2021 за № Ш-4404, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.12.2021 № 290511645 та від 15.12.2021 № 290513880, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.09.2021 № НВ-4616807132021, від 09.09.2021 № НВ-4616806772021, від 27.01.2022 № НВ-4600175242022 і від 27.01.2022 № НВ-4600175292022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями комерційного призначення  
та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Стрім-Львів”, код ЄДРПОУ 32568624, 79037, м. Львів, вул. Чигиринська, 3/27.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0103) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0373 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0104) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0136) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0277 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0134) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.07.2017 № 639 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Очеретяної”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 22.06.2020 № 13.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.**

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 496 люд./га**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Формат Кепітал" об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Формат Кепітал", зареєстроване у Львівській міській раді 02.02.2022 за № 2-9371/АП-3-2401, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021 № 293259671, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.07.2021 № 268341864, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2021 № НВ-9901917242021, додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 14.03.2018 за № Ш-4054 та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.04.2018 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1528574146101, номер запису про інше речове право 25849001), у зв'язку зі зміною сторони орендаря, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Формат Кепітал" об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Формат Кепітал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від

29.05.2020 № 458 “Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об’єктів будівництва у м. Львові“, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова“, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об’єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва з  
розширенням під багатofункціональний комплекс  
на вул. В. Липинського у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. В. Липинського у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Формат Кепітал“, код ЄДРПОУ 44070103, м. Львів, вул. В. Липинського, 29.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,05 га (кадастровий номер 4610137500:05:001:0041) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для влаштування тимчасової автомийки з магазином автотоварів та експрес-харчування.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зони, передбачені для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002 “Про затвердження детального плану території у районі вул. В. Липинського“.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 5,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів споруди.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 47,22 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,0 м до червоної лінії вул. В. Липинського;
- 12,22 м – відстань до існуючої будівлі з північної сторони;
- 14,05 м – відстань до існуючої будівлі зі східної сторони.

Об'єкт (реконструкція об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:001:0041).

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. В. Липинського у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Різником О. Р. квартири № 2 з приєднанням нежитлових приміщень (під літерами "2-1" - "2-5") на вул. Вузькій, 3 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Різника Олексія Романовича від 02.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 02.08.2022 за № 3-Р-20776/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 2 з приєднанням нежитлових приміщень (під літерами "2-1" - "2-5") на вул. Вузькій, 3 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2018 № 123793814 та від 21.06.2022 № 303205379, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Різником Олексієм Романовичем квартири № 2 з приєднанням нежитлових приміщень (під літерами "2-1" - "2-5") на вул. Вузькій, 3 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Різнику Олексію Романовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі

пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію квартири № 2 з приєднанням  
нежитлових приміщень (під літерами "2-1" - "2-5") на  
вул. Вузькій, 3 у м. Львові**

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Вузькій, 3 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Різник Олексій Романович, 79000, м. Львів, вул. Княгині Ольги, 55-А/5.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- відстані до існуючих будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція квартири № 2 з приєднанням нежитлових приміщень (під літерами "2-1" - "2-5) на вул. Вузькій, 3 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Вузькій, 3 у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста.**

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Різником О. Р. та Ломагою Ю. Т. нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові

Розглянувши звернення громадян Різника Олексія Романовича та Ломаги Юрія Томашовича від 02.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 02.08.2022 за № 3-Р-20775/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.07.2022 № 305609577, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Різником Олексієм Романовичем та Ломагою Юрієм Томашовичем нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові (додаються).

2. Громадянам Різнику Олексію Романовичу та Ломазі Юрію Томашовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію нежитлових приміщень під житловий будинок  
зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Різник Олексій Романович, 79000, м. Львів, вул. Княгині Ольги, 55-А/5; громадянин Ломага Юрій Томашович, 79000, м. Львів, вул. Б. Грінченка, 12/5.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

– існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 429 люд./га

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- відстані до існуючих будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста.**

Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Слободяном Ю. О. квартири № 1 під стоматологічний кабінет з влаштуванням дверного отвору на місці існуючого балконного блоку у житловому будинку № 98 на вул. Любінській у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Слободяна Юрія Олександровича від 09.12.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 09.12.2021 за № 3-С-143581/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію квартири № 1 під стоматологічний кабінет з влаштуванням дверного отвору на місці існуючого балконного блоку у житловому будинку № 98 на вул. Любінській у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2020 № 224658768, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію квартири № 1 під стоматологічний кабінет з влаштуванням дверного отвору на місці існуючого балконного блоку у житловому будинку № 98 на вул. Любінській у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Слободяну Юрію Олександровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію квартири № 1 під стоматологічний кабінет  
з влаштуванням дверного отвору на місці існуючого балконного блоку  
у житловому будинку № 98 на вул. Любінській у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція квартири № 1 на вул. Любінській, 98 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Слободян Юрій Олексійович, 79040, м. Львів, вул. Є. Патона, 2/3, кв. 59.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкція проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реконструкція квартири № 1 під стоматологічний кабінет з влаштуванням дверного отвору на місці існуючого балконного блоку у

житловому будинку № 98 на вул. Любінській у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об’єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Любінській, 98 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв’язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Якимівим А. І. одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Якиміва Андрія Ігоровича від 27.04.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.04.2022 за № 3-Я-16513/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 19.10.2021 за № Ф-3218, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2021 № 280678711, від 20.02.2020 № 201171576 і від 10.02.2020 № 199655384, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2021 № НВ-9902296142021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Якимівим Андрієм Ігоровичем одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Якиміву Андрію Ігоровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового

будівництва на території Львівської міської територіальної громади” та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію одноповерхового житлового будинку з мезоніном  
під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням  
існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Куликівській, 21 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Якимів Андрій Ігорович, 81400, м. Самбір, вул. Шухевича, 80-А/31.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0332 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0154) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

- 18,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі;

- 17,55 м від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 66,1 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 495 люд./га

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 7,23 м – 8,28 м до житлової будівлі з північно-східної сторони;
- 23,18 м до житлової будівлі з південно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до житлової будівлі з південно-західної сторони;
- 0,75 м – 0,00 м до червоної лінії з північно-західної сторони.

Об'єкт (реконструкція одноповерхового житлового будинку з мезоніном під 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок зі знесенням існуючої будівлі гаража на вул. Куликівській, 21 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Куликівській, 21 у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
09.08.2019 № 747

Розглянувши звернення військової частини А7031 від 18.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 18.08.2022 за № 2-10543-2401), беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.03.2016 № 55869623, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 09.08.2019 № 747 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Львівській області нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови на вул. М. Кривоноса, 4 під приміщення Шевченківського районного суду м. Львова":

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію військовою частиною А7031 будинку на вул. М. Кривоноса, 4 у м. Львові з влаштуванням мансардного поверху".

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію військовою частиною А7031 будинку на вул. М. Кривоноса, 4 у м. Львові з влаштуванням мансардного поверху (додаються)."

3. Замінити у пункті 2 рішення слова "Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Львівській області" словами "Військовій частині А7031".

4. Викласти назву додатка у новій редакції:

"Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію будинку на вул. М. Кривоноса, 4 у м. Львові з влаштуванням мансардного поверху".

5. Викласти пункт 1.2 додатка у новій редакції:

“1.2. **Інформація про замовника** – військова частина А7031, код ЄДРПОУ 26622851, м. Львів, вул. М. Кривоноса, 4.”.

6. Викласти пункти 2.4, 2.5 додатка у новій редакції:

“2.4. **Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об’єкт (реконструкція будинку на вул. М. Кривоноса, 4 у м. Львові з влаштуванням мансардного поверху) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:01:004:0020), по межі червоної лінії вул. М. Кривоноса.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будинок на вул. М. Кривоноса, 4 у м. Львові розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини” та висновку управління охорони історичного середовища (лист від 19.08.2022 № 0004-ВИХ-61950).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
20.07.2020 № 620

Розглянувши звернення приватного підприємства “Аптечний склад “Данфарм” від 15.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:5434-6950-0720-8985, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 620 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво ПП “Аптечний склад “Данфарм” будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво ПП “Аптечний склад “Данфарм” будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі.”.

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво приватним підприємством “Аптечний склад “Данфарм” будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі (додаються).”.

3. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво приватним підприємством “Аптечний склад “Данфарм” будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та

вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі”.

4. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

**“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:** від будинку на вул. Любінській, 4: до будинку № 3 на генплані з нежитловими приміщеннями – 15,00 м (перші три поверхи), від нежитлової частини будівлі – 20,00 м – 15,00 м (на рівні четвертого, п’ятого, шостого поверхів);

- 1,50 м до червоної лінії вул. Любінської;

- 15,20 м з півдня до існуючої будівлі;

- 15,00 м – 20,00 м із заходу до існуючих житлових будинків;

- 0,00 м з блокуванням проектованої трансформаторної підстанції до існуючої будівлі із західної сторони.

Об’єкт (нове будівництво будівлі змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:06:004:0026).“.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ТзОВ "Дизайн-майстер" багатофункційного житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом на вул. Топольній, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (дві черги будівництва)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Дизайн-майстер" від 22.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0506-3925-5929-0299, від 24.08.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 24.08.2022 за № 2-10937-2401), керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", беручи до уваги неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень, виконавчий комітет вирішив:

відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Дизайн-майстер" у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво багатофункційного житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом на вул. Топольній, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (дві черги будівництва).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво АТ “Оператор газорозподільної системи “Львівгаз” адміністративної будівлі з навчальним центром та архівом на вул. Золотій, 42 у м. Львові

Розглянувши звернення акціонерного товариства “Оператор газорозподільної системи “Львівгаз” від 17.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6658-4997-6730-6235, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: земельна ділянка на вул. Золотій, 42 (кадастровий номер 4610137500:02:005:0032), розташована у зоні Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення, не відповідає намірам забудови – будівництву адміністративної будівлі з навчальним центром та архівом, виконавчий комітет вирішив:

відмовити акціонерному товариству “Оператор газорозподільної системи “Львівгаз” у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво адміністративної будівлі з навчальним центром та архівом на вул. Золотій, 42 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ