

ПОГОДЖУЮ

_____ Наталія АЛЕКСЄЄВА
Керуючий справами
виконкому
_____ вересня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання виконавчого комітету
Львівської міської ради

02 вересня 2022 року

Початок о 10 год. 00 хв.

Інформація щодо штрафних санкцій, накладених за порушення правил перевезення пасажирів.

Доповідає: директор департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури **О. Забарило**.

Проекти рішень

1. Про затвердження Програми здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів.

2. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 02.09.2011 № 809.

Доповідає: директор департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури **О. Забарило**.

3. Про затвердження Положення щодо впровадження у Львівській міській раді, її виконавчих органах, комунальних підприємствах, установах та організаціях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції».

Доповідає: директор юридичного департаменту **Г. Пайонкевич**.

4. Про заходи підтримки суб'єктів підприємницької діяльності під час надання послуг з організації шкільного харчування у закладах загальної середньої освіти Львівської міської територіальної громади.

Доповідає: начальник управління освіти **А. Закалюк**.

5. Про внесення змін до переліку об'єктів, що фінансуються з бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

6. Про надання ТзОВ «АТБ-маркет» дозволу на розміщення зовнішньої реклами на вул. Тракт Глинянський, 1-А у с. Лисиничі.

Доповідає: директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич.**

7. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ВНЗ «ПрАТ «Львівський інститут менеджменту» багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові.

8. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ «Формат Кепітал» об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові.

9. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Бізнес Естейт» багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд.

10. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Монтажно-виробниче об'єднання» багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та центром дитячого дозвілля на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) зі знесенням існуючих споруд.

11. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Перформенс 2» двосекційного багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області.

12. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Міндером Б. С. багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області.

13. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Бісик М. С. індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив «Урожай», ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові.

14. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Гузелою М. М. нежитлової будівлі під офісні приміщення на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові.
15. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Луговським С. В. та розширення за рахунок простору частини даху і влаштування терас квартири № 10 на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові.
16. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Могилевич В. П. існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові.
17. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Сомливою З. С. квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові.
18. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Хом'як В. А. торгової споруди з розширенням за рахунок надбудови 2-х поверхів на вул. Базарній, 20 у м. Львові.
19. Про розгляд питання щодо містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Грицевичем Н. Р. косметологічного консультативного центру з апарт-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові:
 - 19.1. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Грицевичем Н. Р. косметологічного консультативного центру з апарт-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові.
 - 19.2. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Грицевичем Н. Р. косметологічного консультативного центру з апарт-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові.
20. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Перхун Н. П. торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул. Чигиринській, 40 у м. Львові.
21. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Яричевською М. М. торгово-складської будівлі у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади.

Доповідає: начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

Додаткові питання

Різне

(Технічна пауза)

22. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 10.04.2022 № 231.

Доповідає: директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич.**

23. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 21.04.2022 № 272.

Доповідає: директор департаменту міської агломерації **Ю. Лукашевський.**

24. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 19.08.2022 № 718.

Доповідає: в. о. директора КП «Адміністративно-технічне управління» **В. Шелемей.**

25. Про визначення умов закупівлі.

Доповідає: в. о. директора ЛКП «Ратуша-сервіс» **І. Тихоліз.**

Начальник
організаційного управління

Ігор СІРКО



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження Програми здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів

Керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, Кодексом України про адміністративні правопорушення, рішенням виконавчого комітету від 19.08.2022 № 699 “Про влаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів”, відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, постанов Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 № 990 “Про затвердження Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання” і від 17.12.2008 № 1102 “Про затвердження Порядку тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання”, з метою забезпечення безперешкодного пересування транспортних засобів на території Львівської міської територіальної громади, у тому числі спеціалізованого та спеціального призначення під час дії воєнного стану, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити:

1.1. Програму здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів (додаток 1).

1.2. Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів (додаток 2).

2. Надати Личаківській районній адміністрації функції замовника на облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих інспекторами з паркування та працівниками

уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів за адресою: м. Львів, вул. М. Кривоноса, 6.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПРОГРАМА
здійснення заходів щодо облаштування спеціального
майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих
транспортних засобів

1. Паспорт Програми

№ з/п	Ініціатор Програми	Департамент міської мобільності та вуличної інфраструктури
1.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Бюджетний кодекс України, Закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, постанови Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 № 990 “Про затвердження Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання” і від 17.12.2008 № 1102 “Про затвердження Порядку тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання”, рішення виконавчого комітету від 19.08.2022 № 699 “Про влаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів”
2.	Розробник Програми	Департамент міської мобільності та вуличної інфраструктури
3.	Головний розпорядник коштів	Личаківська районна адміністрація
4.	Відповідальний виконавець Програми	Личаківська районна адміністрація
5.	Учасники Програми	Департамент міської мобільності та вуличної інфраструктури, Личаківська районна адміністрація

6.	Терміни реалізації Програми	Відповідний бюджетний рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Львівської міської територіальної громади, інші джерела, незаборонені чинним законодавством України
8.	Основні джерела фінансування Програми	Бюджет Львівської міської територіальної громади

2. Підстави затвердження Програми

2.1. Забезпечення безпеки дорожнього руху та безперешкодного пересування транспортних засобів на території Львівської міської територіальної громади набуло важливого значення, особливо в умовах воєнного стану, наявності терористичної загрози з боку ворога, а також можливих провокацій та диверсій.

2.2. Кількість наявних спеціальних майданчиків (стоянок) для тимчасового затримання інспекторами з паркування та працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів є недостатньою для забезпечення безперешкодного пересування транспортних засобів, припинення адміністративних правопорушень та усунення суттєвих перешкод дорожньому руху або загроз безпеці руху на території Львівської міської територіальної громади.

2.3. Відповідно до Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 № 990, зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів здійснюється на спеціальних майданчиках чи стоянках Національної поліції, її територіальних (у тому числі міжрегіональних) органів, а також підприємств, установ та організацій, з якими територіальними (у тому числі міжрегіональними) органами Національної поліції укладено договори про надання послуг із зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів.

3. Мета та основні завдання Програми

3.1. Метою Програми є облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих інспекторами з паркування та працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів, що забезпечить безперешкодне пересування транспортних засобів спеціалізованого та спеціального призначення у період дії воєнного стану, припинення адміністративних правопорушень та усунення суттєвих перешкод дорожньому руху або загроз безпеці руху на території Львівської міської територіальної громади.

3.2. Завданням Програми є розробка та здійснення комплексних заходів і робіт, скерованих на забезпечення облаштування спеціального

майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих інспекторами з паркування та працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів за адресою: м. Львів, вул. М. Кривоноса, 6.

3.2.1. Личаківська районна адміністрація забезпечує облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів з врахуванням проєктних пропозицій (ескізів), наданих Львівським комунальним підприємством “Інститут просторового розвитку”.

4. Організаційне забезпечення Програми

4.1. Організаційне забезпечення Програми здійснюється відповідно до ухвали міської ради про бюджет Львівської міської територіальної громади на відповідний бюджетний рік, Бюджетного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, постанов Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 № 990 “Про затвердження Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання” і від 17.12.2008 № 1102 “Про затвердження Порядку тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання”, рішення виконавчого комітету від 19.08.2022 № 699 “Про влаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів”, а також інших законодавчих і нормативних актів, що регулюють відносини у відповідній сфері.

5. Відповідальні виконавці Програми

5.1. Відповідальним виконавцем Програми є Личаківська районна адміністрація.

5.2. Відповідальний виконавець Програми у процесі її виконання забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації цієї Програми у межах визначених бюджетних призначень.

6. Джерела фінансування Програми

6.1. Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету Львівської міської територіальної громади та інші джерела, незаборонені чинним законодавством України.

7. Очікувані результати

7.1. Реалізація Програми забезпечить:

7.1.1. Розміщення значної частини тимчасово затриманих інспекторами з паркування та працівниками уповноважених підрозділів

Національної поліції транспортних засобів за вчинення адміністративних правопорушень.

7.1.2. Ефективно здійснювати заходи щодо усунення суттєвих перешкод дорожньому руху або загроз безпеці руху на території Львівської міської територіальної громади.

7.1.3. Безперешкодне пересування транспортних засобів спеціалізованого та спеціального призначення у період дії воєнного стану.

7.1.4. Покращання стану дотримання Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2001 № 1306, на території Львівської міської територіальної громади.

8. Координація та контроль за виконанням Програми

8.1. Координація та контроль за виконанням заходів, передбачених Програмою, покладається на департамент міської мобільності та вуличної інфраструктури.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Директор департаменту
міської мобільності та
вуличної інфраструктури

Олег ЗАБАРИЛО

Додаток 2

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПОРЯДОК

використання коштів, передбачених у бюджеті
Львівської міської територіальної громади на реалізацію
Програми здійснення заходів щодо облаштування
спеціального майданчика (стоянки) для зберігання
тимчасово затриманих транспортних засобів

1. Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів (надалі – Порядок) визначає механізм використання Личаківською районною адміністрацією та суб'єктами господарювання, з якими укладено відповідні договори на виконання завдань Програми, коштів, передбачених у бюджеті Львівської міської територіальної громади на реалізацію Програми здійснення заходів щодо облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів (надалі – Програма).

2. Головним розпорядником бюджетних коштів є Личаківська районна адміністрація. Одержувачами бюджетних коштів є суб'єкти господарювання, з якими укладено відповідні договори на виконання завдань Програми.

3. Виділення з бюджету Львівської міської територіальної громади коштів здійснюється на безповоротній основі.

4. Передбачені у бюджеті Львівської міської територіальної громади кошти виділяються для розробки та здійснення комплексних заходів і робіт, скерованих на забезпечення облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих інспекторами з паркування та працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів за адресою: м. Львів, вул. М. Кривоноса, 6.

5. Для здійснення операцій з бюджетними коштами головний розпорядник у встановленому законодавством України порядку відкриває рахунок в органах Державної казначейської служби.

6. Взяття бюджетних зобов'язань та здійснення платежів проводиться тільки у межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом розпорядника бюджетних коштів та планом використання бюджетних коштів одержувача бюджетних коштів.

7. Реєстрація та облік бюджетних зобов'язань та бюджетних фінансових зобов'язань здійснюється у встановленому законодавством України порядку.

8. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого у встановленому законодавством України порядку.

9. Для підготовки розподілу про перерахування бюджетних коштів одержувачі бюджетних коштів подають головному розпоряднику бюджетних коштів договори та розрахунки з обґрунтуванням вартості наданих товарів, робіт та послуг з облаштування спеціального майданчика (стоянки) для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів за адресою: м. Львів, вул. М. Кривоноса, 6.

10. Закупівля одержувачами бюджетних коштів товарів, робіт і послуг здійснюється у встановленому законодавством України порядку.

11. Відображення за даними бухгалтерського обліку головного розпорядника та одержувача бюджетних коштів операцій проводиться відповідно до вимог нормативно-правових актів, які регулюють ці питання.

12. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів здійснюються у встановленому законодавством України порядку.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Директор департаменту
міської мобільності та
вуличної інфраструктури

Олег ЗАБАРИЛО



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
02.09.2011 № 809

Керуючись Законом України “Про автомобільний транспорт”, відповідно до рішення виконавчого комітету від 23.11.2012 № 814 “Про погодження змін автобусних маршрутів загального користування”, з метою покращання якості пасажирських перевезень виконавчий комітет вирішив: внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 02.09.2011 № 809 “Про затвердження мережі міських автобусних маршрутів загального користування”:

1. Викласти пункт 9 у новій редакції:

№ з/п	№ маршруту	Маршрут руху
9.	9	м. Дубляни – с. Малехів – вул. Б. Хмельницького – вул. В. Липинського – просп. В. Чорновола – просп. Свободи – вул. П. Дорошенка – вул. М. Коперника – вул. С. Бандери – вул. Генерала Т. Чупринки – вул. І. Горбачевського – вул. Академіка А. Сахарова – вул. Княгині Ольги – вул. Володимира Великого – вул. Стрийська – вул. В. Вернадського (автовокзал) – вул. В. Вернадського (навпроти будинку № 115 на вул. Стрийській) – вул. В. Вернадського (автовокзал) – вул. Стрийська – вул. І. Рубчака – вул. Тролейбусна – вул. Володимира Великого – вул. Княгині Ольги – вул. Академіка А. Сахарова – вул. М. Коперника – вул. П. Дорошенка – просп. Свободи – пл. Різні – просп. В. Чорновола – вул. В. Липинського – вул. Б. Хмельницького – с. Малехів – м. Дубляни

2. Викласти пункт 28 у новій редакції:

№ з/п	№ маршруту	Маршрут руху
28.	28	сmt. Рудне (вул. М. Грушевського) – сmt. Рудне (вул. М. Грушевського – вул. Володимира Великого –

		вул. Огієнка – вул. М. Грушевського – вул. Наливайка – вул. Т. Шевченка – вул. Героїв Небесної Сотні) – кільцева дорога – вул. Городоцька – вул. Торгова – пл. Різні – просп. В. Чорновола – вул. В. Липинського – вул. Варшавська – просп. В. Чорновола – вул. Городоцька – кільцева дорога – смт. Рудне (вул. Героїв Небесної Сотні – вул. Т. Шевченка – вул. Івасюка – вул. М. Грушевського – смт. Рудне (вул. М. Грушевського))
--	--	--

3. Викласти пункт 51 у новій редакції:

№ з/п	№ маршруту	Маршрут руху
51.	51	вул. Б. Хмельницького (Галицьке перехрестя) – вул. Б. Грінченка – вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. Замарстинівська – просп. В. Чорновола – вул. Городоцька – вул. Захисників України – вул. Городоцька – вул. Кульпарківська – вул. Т. Копистинського – вул. Любінська – вул. С. Петлюри – вул. О. Кульчицької – вул. І. Виговського – вул. Володимира Великого – вул. Княгині Ольги – вул. Наукова (ТЦ “Вікторія Гарденс“) – вул. Наукова – вул. Княгині Ольги – вул. Володимира Великого – вул. І. Виговського – вул. О. Кульчицької – вул. С. Петлюри – вул. Любінська – вул. Окружна – вул. Кульпарківська – вул. Городоцька – вул. Торгова – пл. Різні – просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівська – вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. Б. Грінченка – вул. Б. Хмельницького (Галицьке перехрестя)

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження Положення щодо впровадження у Львівській міській раді, її виконавчих органах, комунальних підприємствах, установах та організаціях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції"

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 53¹ Закону України "Про запобігання корупції", з метою впровадження механізмів заохочення та формування культури уявлення про належне повідомлення про корупцію, поваги до викривачів, які повідомили про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції", керуючись статтями 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити:

1.1. Положення щодо впровадження у Львівській міській раді, її виконавчих органах, комунальних підприємствах, установах та організаціях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції" (додаток 1).

1.2. Пам'ятку щодо каналів повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції" у Львівській міській раді, її виконавчих органах та комунальних підприємствах, установах, організаціях (додаток 2).

2. Встановити, що організаційне забезпечення функціонування механізму заохочення та формування культури повідомлення здійснює сектор з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту "Адміністрація міського голови".

Відповідальний: завідувач сектору з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту "Адміністрація міського голови".

3. Керівникам виконавчих органів Львівської міської ради, керівникам комунальних підприємств, установ та організацій, які входять до сфери управління виконавчих органів Львівської міської ради, ознайомити працівників з Положенням щодо впровадження механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції".

Термін: до 10.09.2022

4. Контроль за виконанням рішення покласти на Львівського міського голову.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ

щодо впровадження у Львівській міській раді, її виконавчих органах, комунальних підприємствах, установах та організаціях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції"

. Загальні положення

Це Положення розроблено з метою впровадження у Львівській міській раді, її виконавчих органах, комунальних підприємствах, установах та організаціях механізмів заохочення та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції".

2. Львівська міська рада заохочує викривачів та сприяє їм у повідомленні про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції".

3. Це Положення поширюється на всіх працівників Львівської міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій.

4. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

1.4.1. Закон – Закон України "Про запобігання корупції".

1.4.2. Корупційні правопорушення – корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення, інші порушення Закону України "Про запобігання корупції".

1.4.3. Механізми заохочення та формування культури повідомлення – механізми заохочення та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції".

1.4.4. Повідомлення – повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції".

1.4.5. Працівники Львівської міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій:

1.4.5.1. Керівники виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій.

1.4.5.2. Особи, які перебувають у трудових відносинах з Львівською міською радою, її виконавчими органами, комунальними підприємствами, установами та організаціями, проходять у них службу чи навчання.

1.4.5.3. Особи, які входять до складу Громадської ради при виконавчих органах Львівської міської ради, їх комунальних установ, підприємств та організацій (у разі її наявності).

1.4.6. Внутрішні канали повідомлення – способи захищеного та анонімного повідомлення інформації, яка повідомляється викривачем керівнику або уповноваженому підрозділу (особі) установи, у якій викривач працює, проходить службу чи навчання або на замовлення якої виконує роботу.

1.4.7. Регулярні канали повідомлення – шляхи захищеного та анонімного повідомлення інформації викривачем сектору з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту “Адміністрація міського голови”.

1.5. Це Положення відповідно до Закону регламентує:

1.5.1. Мету заохочення та формування культури повідомлення.

1.5.2. Правову основу механізмів заохочення та формування культури повідомлення.

1.5.3. Форми заохочення та формування культури повідомлення.

1.5.4. Організаційні засади щодо функціонування механізму заохочення та формування культури повідомлення.

1.5.5. Права та гарантії захисту працівників виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій як викривачів.

1.5.6. Проведення аналізу та самооцінки успішності заохочення та формування культури повідомлення.

1.6. Особа не є викривачем, якщо повідомить інформацію, яка є загальновідомою, або відомості, зазначені у повідомленні, не містять фактичних даних.

2. Мета заохочення та формування культури повідомлення

2.1. Метою заохочення та формування культури повідомлення є сприяння працівникам виконавчих органів Львівської міської ради, їх комунальних установ, підприємств та організацій виявляти та повідомляти про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону, вчинені іншими працівниками Львівської міської ради, їх комунальних установ, підприємств та організацій, що має призвести до формування поваги до викривачів як сталої норми та частини корпоративної культури Львівської міської ради.

3. Правова основа механізмів заохочення та формування культури повідомлення

3.1. Правову основу формування та функціонування механізму заохочення та формування культури повідомлення складають Конвенція Організації Об'єднаних Націй проти корупції (ст. 33), Кримінальна конвенція Ради Європи про боротьбу з корупцією (ст. 22), Цивільна конвенція Ради Європи про боротьбу з корупцією (ст. 9), Закон України "Про запобігання корупції".

3.2. Львівська міська рада та її виконавчі органи забезпечують викривачам умови для здійснення повідомлення через впровадження механізмів заохочення та формування культури повідомлення (п. 1 ч. 2 ст. 53¹ Закону).

4. Форми заохочення та формування культури повідомлення

4.1. Механізми заохочення повідомлення реалізуються у таких формах:

4.1.1. Затвердження локальних нормативних актів, які визначають форми заохочення, організаційні засади функціонування механізму заохочення.

4.1.2. Надання методичної допомоги та консультацій щодо здійснення повідомлення.

4.1.3. Впровадження морального та матеріального заохочення викривачів.

4.2. Механізми формування культури повідомлення реалізуються у таких формах:

4.2.1. Затвердження локальних нормативних актів щодо етичної поведінки у Львівській міській раді, її комунальних підприємствах, установах та організаціях, зокрема формування поваги до викривачів як відповідальних громадян.

4.2.2. Проведення внутрішніх навчань з питань формування культури повідомлення.

4.2.3. Проведення комунікаційної кампанії та систематичне здійснення просвітницьких заходів.

5. Організаційні засади щодо функціонування механізму заохочення та формування культури повідомлення

5.1. Працівник виконавчого органу Львівської міської ради, її комунального підприємства, установи та організації, якому стала відома інформація про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону, вчинених іншим працівником виконавчого органу Львівської міської ради, її комунального підприємства, установи та організації, зобов'язаний негайно повідомити про це Львівського міського голову та сектор з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту "Адміністрація міського голови".

5.2. Львівський міський голова організовує та контролює роботу щодо формування культури повідомлення про корупцію та забезпечення функціонування механізму заохочення викривачів.

5.3. Організаційне забезпечення функціонування механізму заохочення та формування культури повідомлення здійснює сектор з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту “Адміністрація міського голови” (надалі – Сектор).

5.4. Сектор здійснює заходи заохочення та формування культури повідомлень через:

5.4.1. Ефективну організацію роботи внутрішніх каналів повідомлення.

5.4.2. Якісний та своєчасний розгляд повідомлень, які надійшли через внутрішні канали та регулярні канали, у частині порушень корупційних або пов’язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону працівниками виконавчих органів Львівської міської ради та її комунальних підприємств, установ та організацій.

5.4.3. Постійну взаємодію з викривачем та інформування його про стан та результати розгляду повідомлення.

5.4.4. Надання методичної допомоги, консультацій, проведення внутрішніх навчань щодо здійснення повідомлень та захисту викривачів.

5.4.5. Розміщення на офіційному веб-сайті Львівської міської ради інформації про внутрішні та регулярні канали для повідомлень.

5.5. Сектор вживає заходів щодо захисту працівників виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій, які є викривачами.

5.6. Завідувач Сектору визначає окрему особу, відповідальну за реалізацію повноважень із захисту викривачів.

5.7. Організація заходів заохочення та формування культури повідомлення здійснюється у таких напрямках:

5.7.1. Послідовної та систематичної роботи щодо запобігання корупції у виконавчих органах Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій.

5.7.2. Неприпустимості всіх видів корупційних практик у виконавчих органах Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій.

5.7.3. Об’єктивного та неупередженого реагування на кожне обгрунтоване повідомлення про корупцію.

5.7.4. Невідворотності відповідальності у випадку виявлення порушень.

5.7.5. Забезпечення конфіденційності при взаємодії з викривачами.

5.7.6. Прийняття найбільш сприятливого для викривача рішення у повсякденній діяльності Львівської міської ради у межах дискреційних повноважень.

5.7.7. Негайного реагування на всі негативні заходи впливу або загрозу їх застосування щодо викривачів.

5.8. Сектор не менше ніж один раз на рік проводить навчальні заходи щодо формування культури викривання та поваги до викривачів.

5.9. Матеріальне стимулювання (у межах фонду оплати праці та чинного законодавства) можливе, але за дотримання таких умов:

5.9.1. Повідомлення про корупцію скеровано працівником добровільно.

5.9.2. Виплата заохочення не спричинить розкриття особи викривача.

Термін "добровільно" означає те, що особа прийняла рішення без впливу зовнішніх факторів, таких як проведення стосовно заявника службової перевірки чи службового розслідування тощо.

5.10. З метою заохочення та формування культури повідомлення Сектор розробляє:

5.10.1. Кодекс (стандарт) етичної поведінки працівників виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій.

5.10.2. Пам'ятку щодо етичної поведінки у виконавчих органах Львівської міської ради, її комунальних підприємствах, установах та організаціях.

5.10.3. Пам'ятку щодо правового статусу, прав та гарантій захисту викривача.

5.10.4. Пам'ятку щодо порядку отримання викривачем безоплатної вторинної правової допомоги.

5.10.5. Пам'ятку щодо розгляду повідомлень.

5.10.6. Пам'ятку щодо каналів повідомлення Сектором.

5.10.7. План роботи Сектору із зазначенням конкретних заходів, строків їх виконання та відповідальних виконавців.

5.11. Працівники Сектору повинні систематично проходити навчання щодо захисту прав викривачів.

. Права та гарантії захисту працівників виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій як викривачів

6.1. Працівник виконавчого органу Львівської міської ради, її комунального підприємства, установи та організації, який є викривачем, має такі права та гарантії захисту:

6.1.1. Бути повідомленим про свої права та обов'язки, передбачені Законом.

6.1.2. Подавати докази на підтвердження своєї заяви (повідомлення).

6.1.3. Отримувати від Сектору підтвердження прийняття і реєстрації повідомлення.

6.1.4. Давати пояснення, свідчення або відмовитися їх давати.

6.1.5. На безоплатну правову допомогу у зв'язку із захистом прав викривача.

6.1.6. На конфіденційність.

6.1.7. Повідомляти без зазначення відомостей про себе (анонімно).

6.1.8. У разі загрози життю і здоров'ю на забезпечення безпеки щодо себе та близьких осіб, майна та житла або на відмову від таких заходів.

6.1.9. На відшкодування витрат у зв'язку із захистом прав викривачів, витрат на адвоката у зв'язку із захистом прав особи як викривача, витрат на судовий збір.

6.1.10. На винагороду у визначених законом випадках.

6.1.11. На отримання психологічної допомоги.

6.1.12. На звільнення від юридичної відповідальності у визначених законом випадках.

6.1.13. Отримувати інформацію про стан та результати розгляду, перевірки та/або розслідування за фактом повідомлення ним інформації.

6.1.14. На захист трудових прав.

6.2. Права та гарантії захисту викривачів поширюються на близьких осіб викривача.

6.3. Крім передбачених законом гарантій захисту викривача, у зв'язку із здійсненим повідомленням, з метою захисту викривача Львівська міська рада додатково вживає заходів для попередження дискримінації викривача, порівняно з іншими працівниками виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій, недопущення зміни посадових обов'язків, залякування чи будь-яких інших форм психологічного впливу.

6.4. Будь-яке повідомлення є конфіденційним, навіть, якщо особа не є викривачем у розумінні норм Закону.

6.5. Розкриття (розголошення) інформації про викривача заборонено, крім випадків, встановлених законом.

6.6. Перевірці підлягає кожен факт розкриття (розголошення) конфіденційної інформації про особу, яка здійснила повідомлення.

7. Проведення аналізу та самооцінки успішності заохочення та формування культури повідомлення

7.1. Самооцінку впровадження системних заходів, спрямованих на заохочення та формування культури повідомлення, здійснює Сектор та затверджує Львівський міський голова.

7.2. При проведенні самооцінки успішності заохочення та формування культури повідомлення необхідно застосовувати такі індикатори:

7.2.1. Кількість просвітницьких заходів, спрямованих на формування поваги до викривачів.

7.2.2. Кількість працівників, які пройшли навчання.

7.2.3. Кількість методичних та просвітницьких матеріалів.

7.2.4. Кількість звернень щодо порушення прав викривачів через здійснене повідомлення.

7.2.5. Кількість повідомлень від викривачів.

7.2.6. Кількість та види застосованих заохочень тощо.

7.3. Затверджені Львівським міським головою результати самооцінки доводяться до відома працівників виконавчих органів Львівської міської ради, її комунальних підприємств, установ та організацій.

Керуючий справами
виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Директор юридичного
департаменту

е-підпис

Гелена ПАЙОНКЕВИЧ

Додаток 2
Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПАМ'ЯТКА

щодо каналів повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції" у Львівській міській раді, її виконавчих органах та комунальних підприємствах, установах, організаціях

1. На виконання вимог Закону України "Про запобігання корупції" та належного функціонування Положення щодо впровадження у Львівській міській раді, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України "Про запобігання корупції" у Львівській міській раді встановлюються та функціонують внутрішні та регулярні канали повідомлення:

2. Внутрішні канали повідомлення:

2.1. Спеціальна телефонна лінія – 57-51.

2.2. Засіб електронного зв'язку – ethics@lvivcity.gov.ua.

2.3. Канал онлайн-зв'язку через офіційний веб-сайт, заповнивши форму "Повідомити про порушення" на головній сторінці офіційного сайту міської ради city-adm.lviv.ua у розділі "Політика доброчесності" (найменування гіперпосилання).

3. Регулярні канали повідомлення:

3.1. Спеціальна телефонна лінія – +38(032)297-57-51.

3.2. Засіб електронного зв'язку – integrity@lvivcity.gov.ua.

3.3. Канал онлайн-зв'язку через офіційний веб-сайт, заповнивши форму "Повідомити про порушення" на головній сторінці офіційного сайту міської ради city-adm.lviv.ua у розділі "Політика доброчесності".

4. Усне повідомлення можна подати особисто у сектор з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту "Адміністрація міського голови" у робочі дні за адресою: пл. Ринок, 1, каб. 518 або під час особистого прийому завідувача сектору з питань доброчесності та запобігання корупції департаменту "Адміністрація міського голови" відповідно до графіка, затвердженого розпорядженням Львівського міського голови від 02.03.2017 № 73.

Керуючий справами виконкому

е-підпис Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Директор юридичного
департаменту

е-підпис Гелена ПАЙОНКЕВИЧ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про заходи підтримки суб'єктів підприємницької діяльності під час надання послуг з організації шкільного харчування у закладах загальної середньої освіти Львівської міської територіальної громади

У зв'язку з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, керуючись Конституцією України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про правовий режим воєнного стану”, відповідно до рішення виконавчого комітету від 19.07.2013 № 588 “Про затвердження методики розрахунків відшкодування вартості спожитих енергоносіїв та комунальних послуг у навчальних закладах м. Львова”, з метою підтримки суб'єктів підприємницької діяльності під час надання послуг з організації шкільного харчування у закладах загальної середньої освіти Львівської міської територіальної громади виконавчий комітет вирішив:

1. Звільнити до 31 грудня 2022 року від відшкодування вартості спожитих енергоносіїв та комунальних послуг у закладах загальної середньої освіти Львівської міської територіальної громади суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги з організації шкільного харчування.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до переліку об'єктів,
що фінансуються з бюджету розвитку
бюджету Львівської міської
територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання ухвал міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, від 24.02.2022 № 2133 “Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” та від 31.12.2021 № 1973 “Про внесення змін до розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до:

1.1. Розподілу обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проектів за об'єктами у 2022 році згідно з додатком 1.

1.2. Розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проєктів за об'єктами у 2022 році

13563000000
(код бюджету)

(грн.)							
Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування об'єкта будівництва/вид будівельних робіт, у тому числі проєктні роботи	Видатки, які передбачені у 2022 році на об'єкти, щодо яких вносяться зміни	Зміни (+/-)	Уточнена сума видатків на об'єкти, щодо яких вносяться зміни
1	2	3	4	5	6	7	8
			Забезпечення функціонування об'єктів у разі загрози та виникнення надзвичайних ситуацій				
3400000			Департамент адміністративних послуг		2 305 000,00	4 500 000,00	6 805 000,00
3410000			Департамент адміністративних послуг				
3417670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу ЛКП "Ратуша-сервіс"	2 305 000,00	4 500 000,00	6 805 000,00
			Всього на забезпечення функціонування об'єктів у разі загрози та виникнення надзвичайних ситуацій		2 305 000,00	4 500 000,00	6 805 000,00
0800000			Управління соціального захисту		3 163 108,40	0,00	3 163 108,40
0810000			Управління соціального захисту				
0817323	7323	0443	Будівництво установ та закладів соціальної сфери	Реконструкція приміщень комунальної реабілітаційної установи змішаного типу "Львівський міський центр реабілітації "Джерело" за адресою: м. Львів, вул. Пасічна, 39	2 163 108,40	1 000 000,00	3 163 108,40
0817323	7323	0443	Будівництво установ та закладів соціальної сфери	Реконструкція приміщень комунальної реабілітаційної установи змішаного типу "Львівський міський центр реабілітації "Джерело" за адресою: м. Винники, вул. Галицька, 12	1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00
1000000			Управління культури		3 350 000,00	50 000,00	3 400 000,00
1010000			Управління культури				
1014020	4020	0822	Фінансова підтримка філармоній, художніх і музичних колективів, ансамблів, концертних та циркових організацій	Придбання автономної вентиляційної системи опалення Львівському академічному будинку органної та камерної музики на вул. С. Бандери, 8	3 000 000,00	350 000,00	3 350 000,00
1014020	4020	0822	Фінансова підтримка філармоній, художніх і музичних колективів, ансамблів, концертних та циркових організацій	Капітальний ремонт приміщення Львівського академічного будинку органної та камерної музики на вул. І. Свенціцького, 7	350 000,00	-350 000,00	0,00

1017670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу ЛКП "Львівський кіноцентр"	0,00	50 000,00	50 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури		17 451 129,45	4 410 000,00	21 861 129,45
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури				
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання ЛКП "Львівсвітло"	7 596 079,00	1 910 000,00	9 506 079,00
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу ЛКП "Рембуд"	9 855 050,45	2 500 000,00	12 355 050,45
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури		55 677 744,14	-8 960 000,00	46 717 744,14
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури				
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	Нерозподілені видатки	55 677 744,14	-8 960 000,00	46 717 744,14
Всього					81 946 981,99	0,00	81 946 981,99

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄВА

Візи:

Перший заступник міського голови –
заступник міського голови з економічного розвитку

е-підпис

Андрій МОСКАЛЕНКО

Директор департаменту економічного розвитку

е-підпис

Ірина КУЛИНИЧ

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

1356300000
(код бюджету)

(грн.)

Код Програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код Функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Загальний фонд					Спеціальний фонд					Разом	
				Всього	видатки споживання	з них		видатки розвитку	Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них			видатки розвитку
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії					оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1000000			Управління культури	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00
1010000			Управління культури												
1017670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 550 000,00	-4 550 000,00	0,00	0,00	0,00	-4 550 000,00	-4 550 000,00
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури												
1216010	6010		Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-364 500,00	-364 500,00	0,00	0,00	0,00	-364 500,00	-364 500,00
1216011	6011	0610	Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1216030	6030	0620	Організація благоустрою населених пунктів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 960 000,00	-8 960 000,00	0,00	0,00	0,00	-8 960 000,00	-8 960 000,00
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 410 000,00	4 410 000,00	0,00	0,00	0,00	4 410 000,00	4 410 000,00
3400000			Департамент адміністративних послуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
3410000			Департамент адміністративних послуг												
3417670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
Всього				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

В. о. директора департаменту фінансової політики

е-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

е-підпис

Ліліана РИМАР



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про надання ТзОВ “АТБ-маркет” дозволу на розміщення зовнішньої реклами на вул. Тракт Глинянський, 1-А у с. Лисиничі

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “АТБ-маркет” від 10.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.08.2022 за № 2-21401/АП-23), беручи до уваги протокол засідання робочої групи для попереднього розгляду документів на отримання дозволу для розміщення реклами та погодження проектів вивісок від 24.06.2022 № 15, керуючись п. 13 ст. 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішенням виконавчого комітету від 20.07.2007 № 485 “Про затвердження Концепції розміщення зовнішньої реклами у м. Львові” та п. 3.1 Правил розміщення зовнішньої реклами на території Львівської міської територіальної громади, затверджених рішенням виконавчого комітету від 21.05.2010 № 569, виконавчий комітет вирішив:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю “АТБ-маркет” дозвіл на розміщення рекламної конструкції розміром 0,68 м x 0,95 м (місця 1-6) на стіні будівлі на вул. Тракт Глинянський, 1-А у с. Лисиничі терміном на 5 років.

2. Робочому органу з регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами:

2.1. Підписати і зареєструвати дозвіл на розміщення зовнішньої реклами.

2.2. Передати у комунальне підприємство “Адміністративно-технічне управління” копію дозволу з комплектом документів для контролю за дотриманням законодавства України про рекламу.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ВНЗ "ПрАТ "Львівський інститут менеджменту" багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові

Розглянувши звернення вищого навчального закладу "Приватне акціонерне товариство "Львівський інститут менеджменту" від 23.08.2022, зареєстроване в єдиній Державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1134-9891-8361-6576, містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові, беручи до уваги реєстраційне посвідчення від 25.11.1998 серії КММ № 005145, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 16.10.2020 за № Ф-3182, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво вищим навчальним закладом "Приватне акціонерне товариство "Львівський інститут менеджменту" багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові (додаються).

2. Вищому навчальному закладу "Приватне акціонерне товариство "Львівський інститут менеджменту":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова",

у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
для наукових та викладацьких працівників зі знесенням
існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – вищий навчальний заклад “Приватне акціонерне товариство “Львівський інститут менеджменту“, код ЄДРПОУ 02037622, 79018, м. Львів, вул. Ліська, 16.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0855 га (кадастровий номер 4610136900:06:003:0017) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку для наукових та викладацьких працівників інституту.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти та частково зона Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4-х поверхів) відповідно до плану зонування території Франківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 26.11.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 18,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до завершення конструктивних елементів будинку;

- 17,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будинку.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51,80 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 585 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 2,80 м до червоної лінії з північно-східної сторони;
- 12,00 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;
- 10,20 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 6,15 м до червоної лінії з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові розташована у межах історичного ареалу міста.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому
Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Формат Кепітал" об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Формат Кепітал", зареєстроване у Львівській міській раді 02.02.2022 за № 2-9371/АП-3-2401, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021 № 293259671, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.07.2021 № 268341864, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2021 № НВ-9901917242021, додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 14.03.2018 за № Ш-4054 та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.04.2018 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1528574146101, номер запису про інше речове право 25849001), у зв'язку зі зміною сторони орендаря, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Формат Кепітал" об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Формат Кепітал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від

29.05.2020 № 458 “Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об’єктів будівництва у м. Львові“, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова“, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об’єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва з
розширенням під багатofункціональний комплекс
на вул. В. Липинського у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Липинського у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Формат Кепітал“, код ЄДРПОУ 44070103, м. Львів, вул. В. Липинського, 29.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,05 га (кадастровий номер 4610137500:05:001:0041) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для влаштування тимчасової автомийки з магазином автотоварів та експрес-харчування.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зони, передбачені для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002 “Про затвердження детального плану території у районі вул. В. Липинського“.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів споруди.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 47,22 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,0 м до червоної лінії вул. В. Липинського;
- 12,22 м – відстань до існуючої будівлі з північної сторони;
- 14,05 м – відстань до існуючої будівлі зі східної сторони.

Об'єкт (реконструкція об'єкта незавершеного будівництва з розширенням під багатофункціональний комплекс на вул. В. Липинського у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:001:0041).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. В. Липинського у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Бізнес Естейт" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" від 08.08.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.08.2022 за № 2-21218/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 20.09.2019 за № Л-2726, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2018 № 112558820 та від 01.02.2018 № 112548700, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2022 № НВ-4600635652022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова“, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом
та спеціалізованою школою на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові
(кадастровий номер 4610137200:05:002:0054)
зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 115-Б (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Бізнес Естейт”, код ЄДРПОУ 39199321, 79000, м. Львів, пл. Є. Петрушевича, 3, офіс 325.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8909 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6618 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Зеленою, вул. Півколо, вул. Жасминою”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 25.07.2022 № 6.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 37,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (10-ти поверхової частини будинку);

- 35,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (10-ти поверхової частини будинку);
- 34,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (9-ти поверхової частини будинку);
- 32,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (9-ти поверхової частини будинку);
- 31,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 29,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 18,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (4-поверхової частини будинку);
- 18,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (4-поверхової частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 42,6 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 719 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 2,00 м до червоної лінії з північно-східної сторони;
- 13,70 м до житлової будівлі з північно-східної сторони;
- 14,30 м до житлової будівлі з північно-східної сторони;
- 1,00 м – 15,00 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з південно-східної сторони;
- 21,00 м до нежитлової будівлі з південно-західної сторони;
- 0,00 м по межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Монтажно-виробниче об'єднання" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та центром дитячого дозвілля на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Монтажно-виробниче об'єднання" від 08.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.08.2022 за № 2-21220/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та центром дитячого дозвілля на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 21.02.2022 за № Л-2894, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2019 № 182546002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2022 № НВ-4600635632022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Монтажно-виробниче об'єднання" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та центром дитячого дозвілля на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Монтажно-виробниче об'єднання":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова“, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом
та центром дитячого дозвілля на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові
(кадастровий номер 4610137200:05:002:0060)
зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 115-Б (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Монтажно-виробниче об'єднання“, код ЄДРПОУ 42847370, 79035, м. Львів, вул. Зелена, 115-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,7027 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6618 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Зеленою, вул. Півколо, вул. Жасминою“, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 25.07.2022 № 6.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 37,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (10-ти поверхової частини будинку);

- 35,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (10-ти поверхової частини будинку);

- 31,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 29,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (8-ми поверхової частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 17,90 м до нежитлової будівлі з північно-східної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 20,10 м до нежитлової будівлі з південно-східної сторони;
- 2,00 м до червоної лінії з південно-східної сторони;
- 8,00 м до нежитлової будівлі з південно-західної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та центром дитячого дозвілля на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) зі знесенням існуючих споруд) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Зелений, 115-Б (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому
Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Перформенс 2" двосекційного багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Перформенс 2" від 27.05.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.05.2021 за № 2-43276/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва двосекційного багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортний проїзд в смт. Брюховичі Львівської області, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2021 № 246714673 та від 03.03.2021 № 246716166, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2021 № НВ-4615862502021 та від 23.04.2021 № НВ-4615862672021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Перформенс 2" двосекційного багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Перформенс 2":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво двосекційного багатоквартирного
житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній
у смт. Брюховичі Львівської області**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Перформенс 2”, 79024, м. Львів, вул. Старознесенська, 24-26.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок:

- площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610166300:06:002:0043) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2021 № НВ-4615862672021;

- площею 0,1200 га (кадастровий номер 4610166300:06:002:0037) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2021 № НВ-4615862502021.

Функціональне призначення земельних ділянок – проєктована територія житлової багатоквартирної забудови; лінія регулювання забудови відповідно до рішення Брюховицької селищної ради від 23.10.2020 № 2093 “Коригування детального плану територій в районі вул. Курортна в смт. Брюховичі” та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 23.07.2021 № 13.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 18,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 45 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 575 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- до червоної лінії із західної сторони – 4,15 м;
- до червоної лінії з південної сторони – 6,00 м;
- до існуючої забудови зі східної сторони – 18,40 м.

Об’єкт (нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області (кадастрові номери 4610166300:06:002:0043, 4610166300:06:002:0037) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги рішення Брюховицької селищної ради від 23.10.2020 № 2093 “Коригування детального плану територій в районі вул. Курортна в смт. Брюховичі” та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 23.07.2021 № 13.

2.6. **Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв’язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Міндером Б. С. багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області

Розглянувши звернення громадянина Міндера Бориса Сергійовича від 18.07.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 18.07.2022 за № 3-М-19560/АП-ШБ-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.09.2021 № 273195125, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.11.2020 № НВ-4614560472020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянином Міндером Борисом Сергійовичем багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області (додаються).

2. Громадянину Міндеру Борису Сергійовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі
Львівської області**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Міндер Борис Сергійович, Волинська область, Старовижівський район, с. Галина Воля, вул. Шкільна, 5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610166300:06:002:0035) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової багатоквартирної забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Брюховицької селищної ради від 23.10.2020 № 2093 “Про затвердження коригування детального плану території в районі вулиці Курортна в смт. Брюховичі”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,82 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,57 м – 3,95 м до червоної лінії з північно-західної сторони;
- 4,79 м – 3,00 м до червоної лінії з північно-східної сторони;
- 8,10 м до існуючої будівлі з південно-східної сторони;
- 5,28 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Курортній у смт. Брюховичі Львівської області знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Бісик М. С. індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Бісик Мар'яни Степанівни від 05.07.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 05.07.2022 за № 3-Г-18540/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.07.2022 № НВ-0000567632022, від 01.07.2022 № НВ-0000567682022 та від 01.07.2022 № НВ-0000567612022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянкою Бісик Мар'яною Степанівною індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Бісик Мар'яні Степанівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво індустріального кластера
на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай",
ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Скнилівській, дачний кооператив "Урожай", ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Бісик Мар'яна Степанівна, Львівська область, Жидачівський район, с. Іванівці, вул. Князя Романа, 9.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0217 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0095), площею 0,0294 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0247) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

площею 0,0094 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0411) – 01.06 для колективного садівництва;

категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;

вид використання – для колективного садівництва.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 11,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 52,9 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,03 м – 12,10 м до забудови з північної сторони;
- 0,00 м по червоній лінії зі східної сторони;
- 8,82 м до забудови з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво індустріального кластера на вул. Скнилівській, дачний кооператив “Урожай”, ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Скнилівській, дачний кооператив “Урожай”, ділянки №№ 102, 119, 120 у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Гузелою М. М. нежитлової будівлі під офісні приміщення на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Гузели Миколи Миколайовича від 08.08.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.08.2022 за № 3-Г-21244/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію нежитлової будівлі під офісні приміщення на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 19.11.2019 за № 3-4206, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2019 № 191762142, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.07.2020 № 217596315, витяг з Державного земельного кадастру від 13.07.2021 № НВ-9900934972021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Гузелою Миколаєм Миколайовичем нежитлової будівлі під офісні приміщення на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Гузелі Миколі Миколайовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлової будівлі під офісні приміщення
на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція нежитлової будівлі під офісні приміщення на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Гузела Микола Миколайович, 79026, м. Львів, вул. Героїв Майдану, 28.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0781 га (кадастровий номер 4610136300:01:002:0020) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для реконструкції складських приміщень під офісні приміщення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4-х поверхів) та частково Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри) відповідно до плану зонування території Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 31.01.2022 № 2.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 18,83 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі;

- 16,92 м від найнижчої відмітки поверхні землі до відмітки основного карнизу будівлі, відмітки тераси;

- 3,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до відмітки 1-го карнизу будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,06 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкція проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реконструкція нежитлової будівлі під офісні приміщення на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Братів Міхновських, 1/3 у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності“, “Про охорону культурної спадщини“.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова“.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління

архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Луговським С. В. та розширення за рахунок простору частини даху і влаштування терас квартири № 10 на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Луговського Станіслава Валерійовича від 10.08.2022 (zareestrovane y Lvivskiy mis'kyy rady 10.08.2022 za № 3-Л-21345/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції та розширення за рахунок простору частини даху і влаштування терас квартири № 10 на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2021 № 244632046, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Луговським Станіславом Валерійовичем та розширення за рахунок простору частини даху і влаштування терас квартири № 10 на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Луговському Станіславу Валерійовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні

архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію та розширення за рахунок простору
частини даху і влаштування терас квартири № 10
на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція та розширення за рахунок простору частини даху і влаштування терас квартири № 10 на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Луговський Станіслав Валерійович, м. Львів, вул. Чернігівська, 27/6-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2-Р – малоповерхова житлова забудова до 4-х поверхів, що дозволяє тільки переважні та супутні види забудови і використання території фактичної зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 28,33 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху конструктивних елементів споруди;

- 27,83 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстані до існуючих будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція та розширення за рахунок простору частини даху і влаштування терас квартири № 10 на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. М. Черемшини, 29 у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Могилевич В. П. існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Могилевич Віри Петрівни, зареєстроване у Львівській міській раді 28.10.2021 за № 3-Г-114941/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові, беручи до уваги свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 02.10.2015 № 44977482 та від 20.04.2015 № 36487555, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-4613937202020, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Могилевич Вірою Петрівною існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Могилевич Вірі Петрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади” та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію існуючого житлового будинку під багатоквартирний
з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на
вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Могилевич Віра Петрівна, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 126/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136900:04:002:0088) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-4613937202020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 10.12.2020 № 25.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 23,10 м до верху конструктивних елементів будинку; до 20,15 м до парапету даху 5-поверхової частини; до 14,00 м до парапету даху 4-поверхової частини, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів“ імені Данила Галицького“

та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58,9 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 575 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 12,00 м до існуючого житлового будинку з півночі;
- 10,00 м до існуючого газорозподільного пункту з північно-західної сторони;
- 21,53 м до існуючої споруди із заходу;
- 0,00 м до червоної лінії вул. Генерала Т. Чупринки зі сходу на рівні 1 поверху;
- 1,50 м до червоної лінії вул. Генерала Т. Чупринки зі сходу на рівні 2-4 поверхів.

Об'єкт (реконструкція існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:002:0088).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт (реконструкція існуючого житлового будинку під багатоквартирний з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Генерала Т. Чупринки, 126 у м. Львові) розташований у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм, з врахуванням вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” та висновку управління охорони історичного середовища.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна

зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Сомливою З. С. квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Сомливої Зінаїди Серафимівни від 03.08.2022 (zareestrovane y Lviv'skijj mis'kijj radi 03.08.2022 za № 3-C-49096-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019 № 175181958 та від 04.08.2015 № 41690845, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Сомливою Зінаїдою Серафимівною квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Сомливій Зінаїді Серафимівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі

пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію квартири № 16 з влаштуванням санвузла
у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Сомлива Зінаїда Серафимівна, 79000, м. Львів, вул. К. Левицького, 6/16.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- відстані до існуючих будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові розташована у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 06.07.2022 № 0004-вих-44387) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Хом'як В. А. торгової споруди з розширенням за рахунок надбудови 2-х поверхів на вул. Базарній, 20 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Хом'як Вікторії Антонівни від 20.01.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.01.2022 за № 3-Х-6154/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію торгової споруди з розширенням за рахунок надбудови 2-х поверхів на вул. Базарній, 20 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 31.01.2013 за № Ш-2737, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2020 № 221866033, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.10.2013 № 10490213, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Хом'як Вікторією Антонівною торгової споруди з розширенням за рахунок надбудови 2-х поверхів на вул. Базарній, 20 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Хом'як Вікторії Антонівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію торгової споруди з розширенням за рахунок
надбудови 2-х поверхів на вул. Базарній, 20 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Базарній, 20 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Хом'як Вікторія Антонівна, 79057, м. Львів, вул. Академіка С. Єфремова, 68/15.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0230 га (кадастровий номер 4610137500:01:001:0061) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування нежитлових приміщень.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 70 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до червоної лінії зі східної сторони.

Об'єкт (реконструкція торгової споруди з розширенням за рахунок надбудови 2-х поверхів на вул. Базарній, 20 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Базарній, 20 у м. Львові розташована у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 30.12.2021 № 0004-вих-124608) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Грицевичем Н. Р. косметологічного консультативного центру з апарта-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Грицевича Назара Романовича від 25.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2661-7345-4621-2253, містобудівний розрахунок будівництва косметологічного консультативного центру з апарта-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 03.08.2021 № НВ-4616530902021, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 19.04.2012 за № Л-1511, додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді від 19.04.2012 № Л-1511 (зі змінами від 01.03.2018 № Л-2601) та в Управлінні Держкомзему у місті Львові 25.05.2012 за № 461010004000850 про поновлення (продовження) договору оренди землі на той самий строк, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянином Грицевичем Назаром Романовичем косметологічного консультативного центру з апарта-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Грицевичу Назару Романовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво косметологічного консультативного центру
з апарт-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Грицевич Назар Романович, 79014, м. Львів, вул. Стрілецька, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0148 га (кадастровий номер 4610137200:06:005:0058) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування адміністративно-офісної будівлі.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (від 5 до 9 поверхів) відповідно до плану зонування території Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 31.03.2022 № 2.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 24,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху споруди;

- 18,89 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 98,32 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нове будівництво косметологічного консультативного центру з апарт-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові розташована у межах історичного ареалу міста.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Грицевичем Н. Р. косметологічного консультативного центру з апарта-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Грицевича Назара Романовича від 25.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2661-7345-4621-2253, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: земельна ділянка на вул. С. Воробкевича, 4-А (кадастровий номер 4610137200:06:005:0058) розташована у зоні Ж-3, підзоні ІА-4 – межа історичного ареалу м. Львова, де гранична висота забудови від поверхні землі до гребеня даху (при скатному даху) становить до 18,00 м, висота відповідно до поданого містобудівного розрахунку нового будівництва косметологічного консультативного центру з апарта-готелем – 24,50 м, виконавчий комітет вирішив:

відмовити громадянину Грицевичу Назару Романовичу у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво косметологічного консультативного центру з апарта-готелем на вул. С. Воробкевича, 4-А у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Перхун Н. П. торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул. Чигиринській, 40 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Перхун Наталії Петрівни від 25.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2604-3640-3401-7164, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: земельна ділянка на вул. Чигиринській, 40 (кадастровий номер 4610137500:06:005:0503) розташована у зоні Ж-1 – зона садибної забудови, не відповідає намірам забудови – будівництво торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, виконавчий комітет вирішив:

відмовити громадянці Перхун Наталії Петрівні у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул. Чигиринській, 40 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво гр. Яричевською М. М. торгово-складської будівлі у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення громадянки Яричевської Марії Михайлівни від 25.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2535-0185-3224-2595, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: земельна ділянка у с. Рясне-Руське (кадастровий номер 4625887500:04:002:0873) розташована у зоні територій садибної забудови, не відповідає намірам забудови – будівництво торгово-складської будівлі відповідно до генерального плану, затвердженого рішенням Рясне-Руської сільської ради від 30.07.2009 № 1010 “Про затвердження проектно-технічної документації по коригуванню генерального плану забудови села Рясне-Руське”, виконавчий комітет вирішив:

відмовити громадянці Яричевській Марії Михайлівні у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво торгово-складської будівлі у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ