

ПОГОДЖУЮ

_____ Наталія АЛЕКСЄЄВА
Керуючий справами
виконкому
_____ вересня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання виконавчого комітету
Львівської міської ради

06 вересня 2022 року

Початок о 12 год. 00 хв.

1. Про розгляд питання щодо містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ВНЗ «ПрАТ «Львівський інститут менеджменту» багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові:

1.1. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ВНЗ «ПрАТ «Львівський інститут менеджменту» багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові.

1.2. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ВНЗ «ПрАТ «Львівський інститут менеджменту» багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові.

Доповідає: начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

Додаткові питання

Різне

(Технічна пауза)

2. Про сприяння Збройним Силам України.

3. Про передачу матеріально-технічних засобів.

Доповідає: в. о. директора ЛКП «Ратуша-сервіс» **І. Тихоліз.**

Начальник
організаційного управління

Igor CIPKO



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ВНЗ "ПрАТ "Львівський інститут менеджменту" багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові

Розглянувши звернення вищого навчального закладу "Приватне акціонерне товариство "Львівський інститут менеджменту" від 23.08.2022, зареєстроване в єдиній Державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1134-9891-8361-6576, містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові, беручи до уваги реєстраційне посвідчення від 25.11.1998 серії КММ № 005145, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 16.10.2020 за № Ф-3182, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво вищим навчальним закладом "Приватне акціонерне товариство "Львівський інститут менеджменту" багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові (додаються).

2. Вищому навчальному закладу "Приватне акціонерне товариство "Львівський інститут менеджменту":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова",

у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
для наукових та викладацьких працівників зі знесенням
існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – вищий навчальний заклад “Приватне акціонерне товариство “Львівський інститут менеджменту“, код ЄДРПОУ 02037622, 79018, м. Львів, вул. Ліська, 16.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0855 га (кадастровий номер 4610136900:06:003:0017) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку для наукових та викладацьких працівників інституту.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти та частково зона Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4-х поверхів) відповідно до плану зонування території Франківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 26.11.2021 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 18,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до завершення конструктивних елементів будинку;

- 17,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будинку.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51,80 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 585 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 2,80 м до червоної лінії з північно-східної сторони;
- 12,00 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;
- 10,20 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 6,15 м до червоної лінії з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові розташована у межах історичного ареалу міста.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому
Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ВНЗ “ПрАТ “Львівський інститут менеджменту“ багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові

Розглянувши звернення вищого навчального закладу “Приватне акціонерне товариство “Львівський інститут менеджменту“ від 23.08.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1134-9891-8361-6576, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні“, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“, беручи до уваги часткову невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: земельна ділянка на вул. М. Зерова, 7 (кадастровий номер 4610136900:06:003:0017) розташована у межах підзони САН-2 – шумова СЗЗ від магістральної вулиці та частково підзони САН-1 – СЗЗ від промислового об’єкта, виконавчий комітет вирішив:

відмовити вищому навчальному закладу “Приватне акціонерне товариство “Львівський інститут менеджменту“ у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для наукових та викладацьких працівників зі знесенням існуючих споруд на вул. М. Зерова, 7 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ