

ПОГОДЖУЮ

_____ Наталія АЛЕКСЄЄВА
Керуючий справами
виконкому
_____ листопада 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання виконавчого комітету
Львівської міської ради

04 листопада 2022 року

Початок о 12 год. 00 хв.

1. Про затвердження Програми часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Львівської міської територіальної громади під час підготовки опалювального сезону 2022-2023 років.

Доповідає: директор департаменту житлового господарства та інфраструктури **О. Одинець**.

2. Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідає: директор департаменту фінансової політики **В. Довжик**.

3. Про внесення змін до переліку об'єктів, що фінансуються з бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідає: директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич**.

4. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ГО «Українська академія лідерства» нежитлових приміщень заг. пл. 1018,90 кв. м під центр позашкільної освіти на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові.

5. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Автостар Девелоп» будівель змішаного використання з вбудованими квартирами, торгово-офісними приміщеннями, апарт-готелем, дворівневим паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові.

6. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Земельні активи» багатофункційної офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові.

7. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Латтеро» комплексу оптово-роздрібної торгівлі з адміністративними приміщеннями та приміщеннями логістичної обробки промислових та інших товарів на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові.

Доповідає: начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

Різне

Начальник
організаційного управління

Igor CIPKO



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження Програми часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Львівської міської територіальної громади під час підготовки опалювального сезону 2022-2023 років

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 “Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженого Законом України “Про затвердження Указу Президента України “Про введення воєнного стану в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 252 “Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану”, враховуючи протоколи позапланового засідання міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій від 04.08.2022 № 14 та від 22.08.2022 № 16, ухвалу міської ради від 18.08.2022 № 2217 “Про підготовку господарства Львівської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років”, з метою запобігання виникненню надзвичайних ситуацій у зимовий період, у рамках підготовки до опалювального сезону 2022-2023 років виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити Програму часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Львівської міської територіальної громади під час підготовки опалювального сезону 2022-2023 років.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПРОГРАМА

часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів
для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків
Львівської міської територіальної громади під час підготовки
опалювального сезону 2022-2023 років

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Львівська міська рада
2.	Розробник програми	Департамент житлового господарства та інфраструктури
3.	Співрозробник Програми	Департамент економічного розвитку
4.	Виконавці Програми	Районні адміністрації (надалі – Головні розпорядники коштів)
5.	Учасники Програми	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, управляючі компанії (управителі), виконавці житлових послуг будинків, а також ЖБК м. Львова (надалі – Учасники Програми)
6.	Мета Програми	Забезпечення співвласників багатоквартирних житлових будинків альтернативними джерелами електроенергії з метою зниження фінансового навантаження на співвласників будинків під час придбання таких приладів
7.	Термін реалізації Програми	2022-2023 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Кошти бюджету Львівської міської територіальної громади, кошти Учасників Програми та інші джерела фінансування, незаборонені законодавством України

9.	Загальний обсяг фінансування	Кошти, передбачені на виконання Програми, для Головних розпорядників коштів будуть затверджені у видатках бюджету Львівської міської територіальної громади на відповідні роки
----	------------------------------	--

2. Мета Програми

2.1. Програма часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Львівської міської територіальної громади під час підготовки опалювального сезону 2022-2023 років (надалі – Програма) розроблена у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, з метою забезпечення співвласників багатоквартирних житлових будинків альтернативними джерелами електроенергії та з ціллю зниження фінансового навантаження на співвласників будинків під час придбання таких приладів.

2.2. Програма передбачає залучення коштів співвласників багатоквартирних житлових будинків та бюджету Львівської міської територіальної громади для реалізації заходів із закупівлі та оснащення побутовими генераторами багатоквартирних житлових будинків.

3. Загальні положення

3.1. Програмою передбачено компенсацію на відшкодування вартості закупівлі електрогенераторів у багатоквартирних будинках 3-х та більше поверхів.

3.2. Сума відшкодування не може перевищувати 50 % вартості електрогенератора, але не більше 24 тис. грн.

3.3. Вимоги до електрогенератора – номінальна потужність від 3 кВт.

3.4. Розпорядженнями голів відповідних районних адміністрацій утворюються комісії у складі уповноважених працівників районних адміністрацій, департаменту житлового господарства та інфраструктури, представників ЛМКП “Львівтеплоенерго” або ЛКП “Залізничнетеплоенерго”, представника департаменту фінансової політики.

3.5. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб.

3.6. Комісія здійснює свою роботу у формі засідань офлайн або онлайн. Засідання комісії є правомочним, якщо у ньому бере участь більше половини її членів. Засідання комісії скликається згідно з рішенням голови комісії за умови наявності заявок.

3.7. Персональний склад комісії є змінним та фіксується на момент початку її роботи у протоколі засідання.

3.8. У разі подання неповного пакета документів заявник не допускається до участі у Програмі.

3.9. Відповідальність за надання достовірної інформації несуть безпосередньо заявники, які звернулись за отриманням компенсації.

3.10. Представники районних адміністрацій перевіряють повноту та достовірність поданої інформації та передають її комісії на розгляд.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. Учасники здійснюють оплату за придбання електрогенераторів згідно з пунктом 3.3 цієї Програми через установи банків.

4.2. Для отримання часткової компенсації Учасники Програми подають через Центр надання адміністративних послуг м. Львова або сервіс електронних звернень на розгляд комісії пакет документів:

4.2.1. Заявку на часткову компенсацію вартості закупівлі електрогенератора відповідно до форми (додаток до цієї Програми).

4.3. Комісія формує та затверджує перелік учасників, які відповідають вимогам Програми, та скерує протокол комісії Головним розпорядникам коштів – районним адміністраціям.

4.4. На підставі протоколу комісії районна адміністрація готує зведений перелік Учасників Програми та готує проєкт розпорядження Львівського міського голови про розподіл часткової компенсації Учасникам Програми на придбання електрогенераторів.

4.5. На підставі розпорядження Львівського міського голови Головні розпорядники коштів – районні адміністрації здійснюють реєстрацію бюджетних та бюджетних фінансових зобов'язань в органах казначейства.

4.6. Після перерахування коштів з бюджету Львівської міської територіальної громади на реєстраційний рахунок, відкритий в органах казначейства, районні адміністрації розподіляють кошти для часткової компенсації вартості придбаних електрогенераторів на банківські рахунки Учасників Програми відповідно до розпорядження Львівського міського голови.

4.7. Складення і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням здійснюються у встановленому законодавством порядку.

5. Фінансове забезпечення Програми

5.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади, коштів Учасників Програми та інших джерел, незаборонених законодавством України.

5.2. Обсяг видатків на реалізацію Програми за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади проводиться у межах коштів, передбачених на відповідний бюджетний період.

6. Очікувані результати

6.1. Забезпечення співвласників багатоквартирних будинків аварійним електропостачанням для уможливлення функціонування внутрішньобудинкових систем, у тому числі опалення.

Керуючий справами
виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Директор департаменту
житлового господарства
та інфраструктури

е-підпис

Олександр ОДИНЕЦЬ

Додаток
до Програми часткової компенсації
вартості закупівлі електрогенераторів
для забезпечення потреб
співвласників багатоквартирних
будинків Львівської міської
територіальної громади під час
підготовки опалювального сезону
2022-2023 років

Голові районної адміністрації

ЗАЯВА

Прошу розглянути заявку на часткову компенсацію вартості закупівлі електрогенератора для забезпечення потреб співвласників багатоквартирного будинку за адресою: _____.

Загальна вартість електрогенератора _____ грн.

Технічні характеристики:

Обладнання зберігається за адресою: _____.

Зазначити, яке з переліченого обладнання є у будинку: ІТП, водяні насоси, ліфти.

Обладнання планується для використання для _____.

№ р/р _____.

Додатки:

Копії платіжних документів (первинні документи, які підтверджують факт отримання електрогенератора та здійснення оплати за наданий товар).

Копії документів із зазначенням технічних характеристик та серійного номера (або інше заводське маркування).

Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців юридичної особи, яка забезпечує утримання будинку.

Документ, який підтверджує повноваження юридичної особи на управління спільним майном (копія договору чи витяг з протоколу).

(дата)

(підпис)



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до бюджету
Львівської міської територіальної
громади на 2022 рік

Відповідно до ухвали міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, враховуючи виконання дохідної частини загального фонду бюджету Львівської міської територіальної громади на 01.10.2022 та пропозиції головних розпорядників коштів, виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до:

1.1. Доходів бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 1.

1.2. Фінансування бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 2.

1.3. Розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 3.

2. Головним розпорядникам коштів забезпечити цільове використання бюджетних коштів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до доходів бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

13563000000

(код бюджету)

(грн.)

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
				Всього	у тому числі бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6
10000000	Податкові надходження	262 630 000	262 630 000	0	0
11000000	Податки на доходи, податки на прибуток, податки на збільшення ринкової вартості	262 630 000	262 630 000	0	0
11010000	Податок та збір на доходи фізичних осіб	262 630 000	262 630 000	0	0
11010200	Податок на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення, грошових винагород та інших виплат, одержаних військовослужбовцями та особами рядового і начальницького складу, що сплачується податковими агентами	262 630 000	262 630 000	0	0
90010200	Всього доходів	262 630 000	262 630 000	0	0

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Директор департаменту фінансової політики

е-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

е-підпис

Ліліана РИМАР

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до фінансування бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

13563000000
(код бюджету)

Код	Найменування згідно з класифікацією фінансування бюджету	Всього	Загальний фонд	(грн.) Спеціальний фонд	
				Всього	у т. ч. бюджет розвитку
Фінансування бюджету за типом кредитора					
200000	Внутрішнє фінансування	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
208000	Фінансування за рахунок зміни залишків коштів бюджетів	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
208400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
	Разом коштів, отриманих з усіх джерел фінансування бюджету за типом кредитора	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
Фінансування бюджету за типом боргового зобов'язання					
600000	Фінансування за активними операціями	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
602000	Зміни обсягів бюджетних коштів	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
602400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
	Разом коштів, отриманих з усіх джерел фінансування бюджету за типом боргового зобов'язання	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000
	Всього	0	-262 630 000	262 630 000	262 630 000

Керуючий справами виконкому

e-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Директор департаменту фінансової політики

e-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової
політики - начальник управління фінансів

e-підпис

Ліліана РИМАР

Додаток 3
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

13563000000

(код бюджету)

Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Загальний фонд					Спеціальний фонд					Разом	
				Всього	видатки споживання	з них		видатки розвитку	Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них			видатки розвитку
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії					оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури	0	0	0	0	0	262 630 000	262 630 000	0	0	0	262 630 000	262 630 000
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури												
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	0	0	0	0	0	262 630 000	262 630 000	0	0	0	262 630 000	262 630 000
			- <i>Нерозподілені видатки</i>	0	0	0	0	0	262 630 000	262 630 000	0	0	0	262 630 000	262 630 000
			Всього	0	0	0	0	0	262 630 000	262 630 000	0	0	0	262 630 000	262 630 000

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Директор департаменту фінансової політики

е-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

е-підпис

Ліліана РИМАР



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до переліку об'єктів,
що фінансуються з бюджету розвитку
бюджету Львівської міської
територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання ухвал міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, від 24.02.2022 № 2133 “Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” та від 31.12.2021 № 1973 “Про внесення змін до розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до:

1.1. Розподілу обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проектів за об'єктами у 2022 році згідно з додатком 1.

1.2. Розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проєктів за об'єктами у 2022 році

13563000000
(код бюджету)

(грн.)							
Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування об'єкта будівництва/вид будівельних робіт, у тому числі проєктні роботи	Видатки, які передбачені у 2022 році на об'єкти, щодо яких вносяться зміни	Зміни (+/-)	Уточнена сума видатків на об'єкти, щодо яких вносяться зміни
1	2	3	4	5	6	7	8
			Забезпечення функціонування об'єктів у разі загрози та виникнення надзвичайних ситуацій				
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури		100 380 000,00	262 630 000,00	363 010 000,00
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури				
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання ЛМКП "Львівтеплоенерго"	44 800 000,00	156 290 000,00	201 090 000,00
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання ЛКП "Залізничнетеплоенерго"	15 100 000,00	38 810 000,00	53 910 000,00
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання ЛМКП "Львівводоканал"	40 480 000,00	67 530 000,00	108 010 000,00
			Всього на забезпечення функціонування об'єктів у разі загрози та виникнення надзвичайних ситуацій		100 380 000,00	262 630 000,00	363 010 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури		262 867 484,14	-262 630 000,00	237 484,14
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури				
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	Нерозподілені видатки	262 867 484,14	-262 630 000,00	237 484,14
Всього					363 247 484,14	0,00	363 247 484,14

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Перший заступник міського голови –
заступник міського голови з економічного розвитку,
в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань

е-підпис

Андрій МОСКАЛЕНКО

Директор департаменту економічного розвитку

е-підпис

Ірина КУЛИНИЧ

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

13563000000
(код бюджету)

Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Загальний фонд					Спеціальний фонд					(грн.)	
				Всього	видатки споживання	з них		видатки розвитку	Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них		видатки розвитку	Разом
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії					оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури												
1217310	7310	0443	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-262 630 000,00	-262 630 000,00	0,00	0,00	0,00	-262 630 000,00	-262 630 000,00
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262 630 000,00	262 630 000,00	0,00	0,00	0,00	262 630 000,00	262 630 000,00
Всього				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Директор департаменту фінансової політики

е-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

е-підпис

Ліліана РИМАР



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ГО "Українська академія лідерства" нежитлових приміщень заг. пл. 1018,90 кв. м під центр позашкільної освіти на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові

Розглянувши звернення громадської організації "Українська академія лідерства" від 24.10.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5919-7021-9648-7573, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію нежитлових приміщень заг. пл. 1018,90 кв. м під центр позашкільної освіти на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди від 12.12.2018 № Ш-11570-18, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадською організацією "Українська академія лідерства" нежитлових приміщень заг. пл. 1018,90 кв. м під центр позашкільної освіти на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові (додаються).

2. Громадській організації "Українська академія лідерства":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні

архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Нежитлові приміщення, створені у процесі реконструкції об'єкта оренди за договором від 12.12.2018 № Ш-11570-18, у т. ч. якщо буде створена нова річ, підлягають подальшій державній реєстрації як власність Львівської міської територіальної громади. Роботи, проведені у процесі реконструкції, відшкодуванню не підлягають.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень заг. пл. 1018,90 кв. м
під центр позашкільної освіти на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадська організація “Українська академія лідерства”, 04159, м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 35/161.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- реконструкція проводиться у межах існуючих фундаментів.

Об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень заг. пл. 1018,90 кв. м під центр позашкільної освіти на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм

та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. А. Тесленка, 2 у м. Львові знаходиться у межах історичного ареалу.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв’язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Автостар Девелоп" будівель змішаного використання з вбудованими квартирами, торгово-офісними приміщеннями, апарт-готелем, дворівневим паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп" від 17.10.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0962-3082-4483-4118, містобудівний розрахунок на будівництво будівель змішаного використання з вбудованими квартирами, торгово-офісними приміщеннями, апарт-готелем, дворівневим паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.10.2021 за № Ш-4377, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп" будівель змішаного використання з вбудованими квартирами, торгово-офісними приміщеннями, апарт-готелем, дворівневим паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво будівель змішаного використання
з вбудованими квартирами, торгово-офісними приміщеннями,
апарт-готелем, дворівневим паркінгом та трансформаторною
підстанцією на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Автостар Девелоп”, ЄДРПОУ 42268709, м. Львів, пл. Старий Ринок, 8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8974 га (кадастровий номер 4610137500:04:006:0051) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу містобудівної ради від 16.12.2021 № 21.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 57,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (17-ти поверхової частини будинку);

- 54,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (17-ти поверхової частини будинку);
- 50,95 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (16-ти поверхової частини будинку);
- 29,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 26,95 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 23,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (6-ти поверхової частини будинку);
- 20,95 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (6-ти поверхової частини будинку);
- 7,48 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (1-поверхової частини будинку);
- 5,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (1-поверхової частини будинку).

Відповідно до висновку Державної авіаційної служби України, зареєстрованого у Львівській міській раді 29.09.2022 за № 1.15-4314-22, гранична висота об'єкта – 57,30 м (Н = 309,50 м у БСВ).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38,5 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 492 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,50 м до червоної лінії з північної сторони;
- 4,20 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 20,70 м до житлової будівлі зі східної сторони;
- 10,00 м до нежитлової будівлі зі східної сторони;
- 6,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 9,00 м – 11,00 м – 10,00 м до нежитлових будівель з південної сторони;
- 5,90 м до межі земельної ділянки з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво будівель змішаного використання з вбудованими квартирами, торгово-офісними приміщеннями, апарт-готелем, дворівневим паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. В. Липинського, 56 у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Земельні активи" багатофункційної офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Земельні активи" від 20.10.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3393-0664-3567-5380, містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови та техніко-економічними показниками нового будівництва багатофункційної офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі від 20.09.2022, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.09.2022 № 310810979, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 27.10.2022 № 313495024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2022 № НВ-1800549642022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Земельні активи" багатофункційної офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Земельні активи":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункційної офісної будівлі
з підземним паркінгом на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Земельні активи”, ЄДРПОУ 43823366, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 63.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4296 га (кадастровий номер 4610136800:02:004:0014) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установ V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ – 50 м) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.06.2018 № 666 “Про затвердження детального плану території у межах вул. Луганської, вул. В. Навроцького, вул. Зеленої, просп. Червоної Калини”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 40,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (10-ти поверхової частини будинку);

- 30,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 19,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (5-ти поверхової частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,0 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 15,10 м, 13,80 м, 13,70 м, 14,70 м до нежитлових будівель зі східної сторони;
- 7,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 25,80 м до існуючої водойми з південно-західної сторони;
- 7,00 м до межі земельної ділянки із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатофункційної офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. В. Навроцького, 8 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Латтеро" комплексу оптово-роздрібної торгівлі з адміністративними приміщеннями та приміщеннями логістичної обробки промислових та інших товарів на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Латтеро" від 25.10.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6689-2595-7197-1478, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва комплексу оптово-роздрібної торгівлі з адміністративними приміщеннями та приміщеннями логістичної обробки промислових та інших товарів на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 20.09.2019 за № Ш-4191, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.09.2021 № 274886358, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2019 № 173276787, згоду товариства з обмеженою відповідальністю "Видавничий дім "Високий замок" на нове будівництво комплексу оптово-роздрібної торгівлі з адміністративними приміщеннями та приміщеннями логістичної обробки промислових та інших товарів на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові від 10.10.2022 № 1432, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Латтеро" комплексу оптово-роздрібної торгівлі з адміністративними приміщеннями та приміщеннями логістичної обробки промислових та інших товарів на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Латтеро":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об’єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво комплексу оптово-роздрібної торгівлі
з адміністративними приміщеннями та приміщеннями
логістичної обробки промислових та інших товарів
на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Латтеро“, код ЄДРПОУ 41883088, 79040, м. Львів, вул. Городоцька, 367.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,7132 га (кадастровий номер 4610136300:05:012:0007) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування нежитлових будівель та споруд.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – зона об'єктів торгівлі відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 78 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з північної сторони;
- 5,30 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 6,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 0,00 м по межі земельної ділянки з південної сторони;
- 43,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво комплексу оптово-роздрібної торгівлі з адміністративними приміщеннями та приміщеннями логістичної обробки промислових та інших товарів на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Городоцькій, 367 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ