

Додаткові умови продажу

Переможець/учасник електронного аукціону щодо об'єкта приватизації за адресою: м. Львів, вул. Мучна, 65 повинен здійснити оплату (компенсацію) витрат балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт приватизації у сумі 11 948.29 грн. (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ «Райффазен Банк Аваль» МФО 380805 код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Оплата (компенсація) зазначених вище витрат здійснюється переможцем/учасником електронного аукціону до моменту укладення договору купівлі-продажу. У разі виконання вказаної додаткової умови до моменту укладення договору купівлі-продажу, така додаткова умова не вноситься в договір купівлі-продажу. Додаткова умова вважається виконаною при письмовому підтвердженні виконання такої умови балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради».

Додаткова інформація

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом аукціону, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до частини 6 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації. Неукладення такого договору оренди у визначений строк має наслідком припинення такого права постійного користування та настання відповідальності згідно із законодавством.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, визначеною в абзаці четвертому частини шостої статті 26 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна»(зі змінами), не оформлено або така земельна ділянка не перебуває у користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт продажу – нежитлове приміщення гаража під індексом 1-1 загальною площею 18,8 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Мучна, 65, перебуває в оренді Пляцко Людмили Олександрівни відповідно до Договору оренди № Л-12412-21 (БАП) нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 25.06.2021. Термін дії Договору оренди встановлено з 25.06.2021 до 24.06.2024, цільове призначення об'єкта оренди: для господарських потреб, розмір орендної плати (100%) складає 360 грн. 18 коп. (триста шістьдесят гривень 18 копійок) з ПДВ за листопад (повний місяць) 2022 року. Заборгованість по договору оренди відсутня.

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA75899980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР,

гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>);

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні (п'ятниця з 8⁰⁰ до 16⁰⁰), обідня перерва з 12⁰⁰ до 13⁰⁰.

Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com

Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

RAS001-UA-20221221-14735

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **4 робочих дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 робочих дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 робочих дні від дати оголошення аукціону.**

Крок (мінімальний крок) аукціону для:

- аукціону з умовами: 2 431 грн. 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

- аукціону із зниженням стартової ціни:

1 215 грн. 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 215 грн. 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 215 грн. 60 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2?fbclid=IwAR1Ck1VUXDHIUDmCWm9StvjY3VTkiCzV_vpfQk8bEHenFmB9hHgIfkJ_wvc.