

ПОГОДЖУЮ

_____ Наталія АЛЕКСЄЄВА
Керуючий справами
виконкому
_____ грудня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання виконавчого комітету
Львівської міської ради

12 грудня 2022 року

Початок о 16 год. 00 хв.

1. Про надання субвенції місцевим бюджетам.

Доповідає: начальник управління з питань поводження з відходами **П. Кінаш.**

2. Про передачу матеріальних цінностей. (I)

3. Про передачу матеріальних цінностей. (II)

4. Про демонтаж тимчасової споруди на вул. Сухомлинського, 10 у смт. Брюховичі.

Доповідає: в. о. директора департаменту містобудування **Т. Кубай.**

5. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво УКБ ЛОДА хірургічного корпусу КНП ЛОР «Львівська обласна дитяча клінічна лікарня «ОХМАТДИТ» на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові.

6. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ПП «Сервіс-Ріелбуд» багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рудненській, 6 у м. Львові.

7. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Павлишиним В. І. багатоквартирного житлового будинку на вул. Лисеницькій у м. Львові.

8. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Чікулаєвою А. Д. та

Чікулаєвим С. Г. нежитлових приміщень №№ 119/1-119/3 на вул. Роксоляни,
87 у м. Львові під житлову квартиру.

Доповідає: начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

Різне

Начальник
організаційного управління

Ігор СІРКО

Порядок денний надруковано Олена Очерклевич
Порядок денний перевірено Любов Кобрин



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про надання субвенції місцевим бюджетам

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про відходи”, “Про житлово-комунальні послуги”, постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 № 1548 “Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)”, ухвалою міської ради від 20.06.2019 № 5163 “Про затвердження Програми відшкодування додаткових витрат на вивезення твердих побутових відходів”, відповідно до Меморандуму про співпрацю між Львівською міською радою та Бориславською міською радою, Меморандуму про співпрацю між Львівською міською радою та Стрийською міською радою, Меморандуму про співпрацю між Львівською міською радою та Буською міською радою, листів Бориславської міської ради від 18.10.2022 № 3-10/1600 (зареєстрованого у Львівській міській раді 15.11.2022 за № 1.9-24846-001) і від 04.11.2022 № 3-10/1723 (зареєстрованого у Львівській міській раді 15.11.2022 за № 1.9-24845-001), Стрийської міської ради від 19.09.2022 № 03-14/699 (зареєстрованого у Львівській міській раді 15.11.2022 за № 1.9-24851-001) і від 14.10.2022 № 03-14/771 (зареєстрованого у Львівській міській раді 15.11.2022 за № 1.9-24849-001), Буської міської ради від 09.09.2022 № 1837 (зареєстрованого у Львівській міській раді 15.11.2022 за № 1.9-24848-001) і від 10.11.2022 № 3005 (зареєстрованого у Львівській міській раді 15.11.2022 за № 1.9-24847-001), враховуючи обсяги прийнятих відходів з Львівської міської територіальної громади, виконавчий комітет вирішив:

1. Надати субвенції міським бюджетам на соціально-економічний розвиток території за рахунок передбачених коштів у бюджеті розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на надання субвенцій місцевим бюджетам, які приймають тверді побутові відходи з Львівської міської територіальної громади:

- 1.1. Стрийській міській раді в сумі 1 413 700 грн.
- 1.2. Буській міській раді в сумі 327 010 грн.
- 1.3. Бориславській міській раді в сумі 353 044 грн.

2. Управлінню з питань поводження з відходами перерахувати субвенції Стрийській міській раді, Буській міській раді та Бориславській міській раді.

Відповідальний: начальник управління
з питань поводження з відходами.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського
голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про передачу матеріальних цінностей

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ухвал міської ради від 04.02.2021 № 32 “Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів” і від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради” виконавчий комітет вирішив:

1. Департаменту містобудування передати з балансу, а управлінню державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування прийняти на баланс матеріальні цінності на загальну суму 304 656,85 грн. згідно з додатком.

Відповідальні: директор департаменту містобудування, начальник управління державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

матеріальних цінностей, які передаються з балансу департаменту містобудування на баланс управління державного контролю за використанням та охороною земель департаменту містобудування

№ з/п	Назва	Кількість, шт.	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1.	Багатофункційний пристрій А4, чорно-білий, HP Neverstop LJ 1200 w Wi-Fi	1	13 200,00	2 640,00	10 560,00
2.	Багатофункційний пристрій Epson L1455	1	30 424,45	3 042,45	27 382,00
3.	Багатофункційний пристрій Canon image RUNNER 1643iF	1	18 660,34	1 866,03	16 794,31
4.	Ноутбук HP Probook 450	1	23 731,06	2 373,11	21 357,95
5.	Комп'ютер (Intel Core i3 9100/8 Gb RAM/SSD 256 Gb HDD/23,6" PHILIPS/клавіатура, миша/Windows 10 Pro Ukr)	1	24 990,00	5 206,25	19 783,75
6.	Комп'ютер (Intel Core i3-9100/8 Gb RAM/SSD 240 Gb/1 Tb HDD/23.6" PHILIPS/клавіатура, миша/Windows 10 Pro Ukr)	1	25 000,00	5 000,00	20 000,00
7.	Комп'ютер офісний (Core i3-8100/H310/DDR 48 Gb 2400 MHz/SSD 480 Gb/Win/24B1XHS/mk120)	1	16 600,00	2 905,00	13 695,00
8.	Комп'ютер офісний (Core i3-8100/H310/DDR 48 Gb 2400 MHz/	1	16 600,00	2 905,00	13 695,00

	SSD 480 Gb/ Win/24B1XHS/mk120)				
9.	Комп'ютер (Intel Core i3-9100/8 Gb RAM/SSD 256 Gb HDD/23,6" PHILIPS/клавіатура, миша/Windows 10 Pro Ukr)	1	24 990,00	5 206,25	19 783,75
10.	Персональний комп'ютер (системний блок, периферійні пристрої, мережний фільтр, операційна система, монітор)	1	17 706,00	8 261,40	9 444,60
11.	Кондиціонер OSAKA STV-12HH	1	10 218,00	2 384,20	7 833,80
12.	Кондиціонер OSAKA STV-09HH	1	9 800,00	2 286,67	7 513,33
13.	Стіл кутовий	1	3 610,00	1 805,00	1 805,00
14.	Стіл двотумбовий	6	16 200,00	8 100,00	8 100,00
15.	Шафа для документів	1	5 600,00	2 800,00	2 800,00
16.	Крісло офісне	7	987,00	497,00	490,00
17.	Принтер CANON-6020B	1	833,00	417,00	416,00
18.	Блок безперебійного живлення	2	3 750,00	1 875,00	1 875,00
19.	Лазерний далекомір DISTO D2 NEW	1	5 900,00	2 950,00	2 950,00
20.	М'яка сумка	1	620,00	310,00	310,00
21.	Протигаз фільтрувальний CM-6 у комплекті	6	34 488,00	17 244,00	17 244,00
22.	Монітор 18,5" SAMSUNG	1	749,00	375,00	374,00
	Разом:	38	304 656,85	80 449,36	224 207,49

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. директора департаменту
містобудування

е-підпис

Тарас КУБАЙ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про передачу матеріальних цінностей

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ухвал міської ради від 04.02.2021 № 32 “Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів” і від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради” виконавчий комітет вирішив:

1. Департаменту містобудування передати з балансу, а дочірньому підприємству “Боднарівка” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів” прийняти на баланс матеріальні цінності на загальну суму 393 926,00 грн. згідно з додатком.

Відповідальні: директор департаменту містобудування, директор ДП “Боднарівка” ЛКП “Зелений Львів”.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

матеріальних цінностей, які передаються з балансу департаменту містобудування на баланс дочірнього підприємства "Боднарівка" Львівського комунального підприємства "Зелений Львів"

№ з/п	Назва	Кількість, шт.	Ціна за одиницю, грн.	Загальна вартість, грн.	Сума нарахованого зносу, грн.
1.	Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) лінії з переробки трубчастих та компактних енергоощадних ламп	1	331 801,00	331 801,00	0,00
2.	Контейнер для ТВП, 120 л, пластиковий, синій	5	890,00	4 450,00	2 225,00
3.	Контейнер для ТВП, 120 л, пластиковий, чорний	5	1 215,00	6 075,00	3 040,00
4.	Контейнер для ТВП, 120 л, пластиковий, червоний	10	890,00	8 900,00	4 450,00
5.	Пластиковий контейнер для роздільного збору батарейок з металевим кріпленням	70	610,00	42 700,00	21 350,00
	Разом:	91	-	393 926,00	31 065,00

Керуючий справами виконкому
Віза:

В. о. директора департаменту
містобудування

е-підпис Наталія АЛЕКСЄЄВА

е-підпис Тарас КУБАЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про демонтаж тимчасової споруди
на вул. Сухомлинського, 10 у
смт. Брюховичі

Розглянувши листа департаменту міської агломерації, зареєстрованого у Львівській міській раді 21.11.2022 за № 4-3801-34397, керуючись Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, ухвалами міської ради від 21.04.2011 № 376 “Про Правила благоустрою Львівської міської територіальної громади” і від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, з метою усунення наслідків порушень вимог законодавства при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у Львівській міській територіальній громаді виконавчий комітет вирішив:

1. Демонтувати самовільно встановлену тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності на вул. Сухомлинського, 10 у смт. Брюховичі.

2. Визначити уповноваженою особою на виконання демонтажу тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на вул. Сухомлинського, 10 у смт. Брюховичі комунальне підприємство “Адміністративно-технічне управління” спільно з Шевченківською районною адміністрацією.

3. Комунальному підприємству “Адміністративно-технічне управління”:

3.1. Здійснити демонтаж за участю представника Шевченківської районної адміністрації.

Термін: протягом 60 календарних днів

3.2. У разі, якщо розмір чи конфігурація тимчасової споруди не дозволяє провести демонтаж та перевезення тимчасової споруди у цілісному стані, здійснити її розділення на конструктивні елементи.

3.3. У разі, якщо у тимчасовій споруді перебуває майно, здійснити опис майна та забезпечити перевезення вказаного майна до місця відповідального зберігання.

3.4. У разі, якщо у тимчасовій споруді перебуває товар, здійснити опис товару та забезпечити перевезення вказаного товару до місця відповідального зберігання на вул. Зеленій, 9.

3.5. Укласти відповідні договори з суб'єктами господарювання на виконання робіт з демонтажу тимчасової споруди та супутніх послуг та оплатити їх вартість.

3.6. Організувати відповідальне зберігання демонтованої тимчасової споруди та майна (за наявності) на вул. Пластовій, 125.

3.7. Повернути демонтовану тимчасову споруду та майно (за наявності) власнику після відшкодування ним витрат на демонтаж, транспортування та зберігання демонтованої тимчасової споруди.

Відповідальний: директор КП

“Адміністративно-технічне управління”.

4. Шевченківській районній адміністрації:

4.1. Довести це рішення до відома власника (користувача) тимчасової споруди, а також відповідних експлуатуючих організацій та відключити тимчасову споруду від інженерних мереж.

Термін: протягом 14 календарних днів

4.2. Забезпечити супровід та сприяння у проведенні демонтажу, у тому числі через залучення за необхідності представників державних органів, міських служб та організацій, Львівського комунального підприємства “Муніципальна варта” тощо.

4.3. Відновити благоустрій території після демонтажу тимчасової споруди з подальшим відшкодуванням вартості відновлювальних робіт за рахунок власника тимчасової споруди.

Відповідальний: голова Шевченківської районної адміністрації.

5. Львівському комунальному підприємству “Муніципальна варта” забезпечити громадський порядок під час проведення робіт з демонтажу тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на вул. Сухомлинського, 10 у смт. Брюховичі.

Відповідальний: директор ЛКП

“Муніципальна варта”.

6. Рекомендувати Управлінню патрульної поліції у Львівській області Департаменту патрульної поліції вжити заходів щодо забезпечення громадського порядку під час проведення робіт з демонтажу тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на вул. Сухомлинського, 10 у смт. Брюховичі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво УКБ ЛОДА хірургічного корпусу КНП ЛОР "Львівська обласна дитяча клінічна лікарня "ОХМАТДИТ" на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення управління капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації від 28.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1501-7864-9958-1650, містобудівний розрахунок нового будівництва хірургічного корпусу КНП ЛОР "ОХМАТДИТ" на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 11.06.2002 серії ІІ-ЛВ № 004533, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2022 № НВ-2300415072022, розпорядження начальника Львівської обласної військової адміністрації від 25.11.2022 № 634/0/5-22ВА "Про надання функцій замовника будівництва об'єкта управління капітального будівництва обласної державної адміністрації", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво управлінням капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради "Львівська обласна дитяча клінічна лікарня "ОХМАТДИТ" на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові.

2. Управлінню капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору

побутових відходів на території м. Львова“, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво хірургічного корпусу Комунального
некомерційного підприємства Львівської обласної ради
“Львівська обласна дитяча клінічна лікарня “ОХМАТДИТ”
на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – управління капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 23948842, 79005, м. Львів, вул. М. Скорика, 17.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 3,3031 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0496) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування перинатального центру.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – зона лікувальних установ відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 44,90 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,0 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 30,00 м до червоної лінії вул. Дж. Вашингтона;
- 30,00 м до нежитлових будівель з південної сторони;
- 20,00 м до червоної лінії вул. Хлібної.

Об'єкт (нове будівництво хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради "Львівська обласна дитяча клінічна лікарня "ОХМАТДИТ" на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Дж. Вашингтона, 6 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ПП "Сервіс-Ріелбуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рудненській, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю від 28.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1350-8523-2265-7419, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рудненській, 6 у м. Львові, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2022 № 298000144, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2022 № НВ-0000417712022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво приватним підприємством "Сервіс-Ріелбуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рудненській, 6 у м. Львові (додаються).

2. Приватному підприємству "Сервіс-Ріелбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Рудненській, 6 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Рудненській, 6 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Сервіс-Ріелбуд”, код ЄДРПОУ 47173448, 81200, Львівська область, м. Перемишляни.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0653 га (кадастровий номер 4610136300:06:020:0201) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.03.2018 № 308 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Ю. Кондратюка, вул. Рудненською, вул. Я. Гніздовського, лініями електропередач”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 26,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі;

- 23,85 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 53 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 685 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м по межі земельної ділянки з північної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії зі східної сторони;
- 3,40 м до червоної лінії з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рудненській, 6 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Рудненській, 6 у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Павлишиним В. І. багатоквартирного житлового будинку на вул. Лисеницькій у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Павлишина Володимира Івановича від 28.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1389-4253-3166-8361, містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Лисеницькій у м. Львові, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.02.2021 № 245344492, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2019 № 159191826 та від 27.01.2021 № 242037086, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянином Павлишиним Володимиром Івановичем багатоквартирного житлового будинку на вул. Лисеницькій у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Павлишину Володимирі Івановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
на вул. Лисеницькій у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Лисеницькій у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Павлишин Володимир Іванович, Львівська область, Буський район, с. Петричі, вул. Зелена, 537-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0299 га (кадастровий номер 4610137200:05:006:0337), площею 0,0755 га (кадастровий номер 4610137200:05:006:0211) та площею 0,1339 га (кадастровий номер 4610137200:05:006:0361) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.06.2017 № 525 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Лисеницької”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 24.01.2022 № 1.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 14,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 34 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 198 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 8,74 м до існуючої забудови зі східної сторони;

- 2,90 м, 5,40 м до червоних ліній.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Лисеницькій у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Лисеницькій у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Чікулаєвою А. Д. та Чікулаєвим С. Г. нежитлових приміщень №№ 119/1-119/3 на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові під житлову квартиру

Розглянувши звернення громадян Чікулаєвої Анастасії Дмитрівни та Чікулаєва Сергія Геннадійовича від 28.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1362-0166-8749-0458, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію нежитлових приміщень №№ 119/1-119/3 на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові під житлову квартиру, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.12.2020 № 239577778 і від 31.12.2020 № 239577842, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Чікулаєвою Анастасією Дмитрівною та Чікулаєвим Сергієм Геннадійовичем нежитлових приміщень №№ 119/1-119/3 на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові під житлову квартиру (додаються).

2. Громадянам Чікулаєвій Анастасії Дмитрівні та Чікулаєву Сергію Геннадійовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою

схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлових приміщень №№ 119/1-119/3
на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові під житлову квартиру**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Чікулаєва Анастасія Дмитрівна, 70030, Запорізька область, Запорізький район, с. Михайлівка, вул. Першотравнева, 15; громадянин Чікулаєв Сергій Геннадійович, 80725, Львівська область, Золочівський район, с. Куровичі, вул. Українська, 48.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – територія багатоповерхової забудови (5-9 поверхів) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.06.2017 № 524 “Про затвердження внесення змін (коригування) до детального плану території району у межах вул. Роксоляни – вул. Білогорщі”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкція проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень №№ 119/1-119/3 на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові під житлову квартиру) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Роксоляни, 87 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ