

ПОГОДЖУЮ

\_\_\_\_\_ Наталія АЛЕКСЄЄВА  
Керуючий справами  
виконкому  
\_\_\_\_\_ грудня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ  
засідання виконавчого комітету  
Львівської міської ради

**02 грудня 2022 року**

**Початок о 13 год. 30 хв.**

1. Про затвердження Висновку про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо проекту «Будівництво підземного майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича у м. Львові».

**Доповідає:** директор юридичного департаменту **Г. Пайонкевич.**

2. Про організацію передноворічної роздрібною торгівлі хвойними деревами.

**Доповідає:** директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич.**

3. Про проведення конкурсу соціально-культурних проектів «Зробимо Львів кращим» в умовах воєнного стану.

4. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 13.08.2021 № 688.

**Доповідає:** директор департаменту міської агломерації **Ю. Лукашевський.**

5. Про оформлення ордерів на жилі приміщення черговикам Західного управління Державної прикордонної служби України.

6. Про оформлення ордера на жиле приміщення черговика Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки.

7. Про оформлення ордера на жиле приміщення черговика квартирно-експлуатаційного відділу м. Львова.

**Доповідає:** начальник управління житлового господарства **В. Іванов.**

8. Про встановлення КП «Жовкватеплоенерго» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для споживачів м. Дубляни Львівської міської територіальної громади.

9. Про встановлення ТзОВ «Веттепло» тарифів на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання.

10. Про встановлення ТзОВ «Львівські теплові мережі» тарифу на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання.

11. Про встановлення ТзОВ «Рівне Тепло Транс Сервіс» тарифів на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання.

12. Про встановлення ТзОВ «Теплоінвестсервіс» тарифів на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання.

13. Про встановлення ТзОВ «ХД Трейд» тарифу на виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії.

**Доповідає:** в. о. начальника управління економіки підприємств **Р. Барабаш.**

14. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 17.09.2021 № 805.

**Доповідає:** начальник управління туризму **Х. Лебедь.**

15. Про вирішення питання балансового обліку нежитлових приміщень на вул. Гетьмана І. Мазепи, 26.

16. Про вирішення питання балансового обліку нежитлового приміщення на пл. Ринок, 30.

**Доповідає:** начальник управління комунальної власності **І. Свистун.**

17. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Місією «Центр опіки сиріт» УГКЦ частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою «А-4» на вул. Т. Бобанича «Хаммера», 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії «Центр опіки сиріт» УГКЦ.

18. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Аурум-Сіті» будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд.

19. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Дюплекс-Львів ЛТД» офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові.

20. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ «Електрон-Спорт» будівлі спортивного комплексу під літерою «А-3» на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові.
21. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Кругліковим О. Ю., Кузьмою А. Б. та Молінським В. В. з надбудовою групи нежитлових приміщень (№ 1; № 2 під літерою А'1 та № 2-10) під хостел на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові.
22. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Молінським В. В. групи нежитлових приміщень (під літерами 1, 2, 3, 4, 5) з розширенням за рахунок влаштування антресолі в об'ємі існуючих приміщень та пристосуванням під офісні приміщення на вул. Донецькій, 26 у м. Львові.
23. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Романцем Р. Б. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові.
24. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.08.2022 № 676.
25. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію з надбудовою ТзОВ «ВКФ «Інтерскло» шостого мансардного поверху з пристосуванням під приміщення громадської організації на вул. В. Винниченка, 6 у м. Львові.
26. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гр. Грін-Підгаєцькою М. В. квартири № 4 під нежитлові приміщення з влаштуванням окремого входу з лоджії на вул. Т. Шевченка, 366 у м. Львові.
27. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гр. Гузій І. Б. нежитлових приміщень № 1 під заклад охорони здоров'я – стоматологічний кабінет з влаштуванням вхідного блоку на місці існуючого балкону у житловому будинку № 6 у 8-му Скнилівському провулку у м. Львові.
28. Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гр. Литвинчуком Ю. В. існуючого торгового павільйону під спеціалізований магазин автозапчастин на вул. Пасічній, 93 у м. Львові.

**Доповідає:** начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

**Додаткові питання**

**Різне**

*(Технічна пауза)*

29. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 14.03.2022 № 170.

**Доповідає:** директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич.**

Начальник  
організаційного управління

Ігор СІРКО



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження Висновку про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо проекту “Будівництво підземного майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича у м. Львові”

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про державно-приватне партнерство”, “Про концесію”, постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2011 № 384 “Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства”, наказом Міністерства економіки України від 14.12.2021 № 1067 “Про затвердження Методики аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства”, відповідно до рішення виконавчого комітету від 13.11.2020 № 1056 “Про визнання доцільності підготовки техніко-економічного обґрунтування проекту державно-приватного партнерства “Будівництво підземного багаторівневого майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича у м. Львові”, за результатами проведеного аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії на підставі пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо проекту “Будівництво підземного майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича у м. Львів”, поданої супровідним листом управління інвестицій та проектів департаменту економічного розвитку від 21.11.2022 № 4-2303-34286, з метою реалізації проекту державно-приватного партнерства у формі концесії для будівництва підземного майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити Висновок про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо проекту “Будівництво підземного майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича у м. Львові”.

2. Управлінню інвестицій та проектів департаменту економічного розвитку підготувати та подати на розгляд міської ради проект ухвали про доцільність здійснення концесії щодо проекту “Будівництво підземного майданчика для паркування на пл. Є. Петрушевича у м. Львові”.

Відповідальний: начальник управління  
інвестицій та проектів департаменту

економічного розвитку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Про організацію передноворічної роздрібної торгівлі хвойними деревами

Керуючись ст. 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою впорядкування передноворічної роздрібної торгівлі хвойними деревами, враховуючи пропозиції районних адміністрацій, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити місця для здійснення передноворічної роздрібної торгівлі хвойними деревами у період з 17 грудня 2022 року до 06 січня 2023 року згідно з додатком.

2. Львівському комунальному підприємству “Муниципальна варта” спільно з районними адміністраціями, Головним управлінням Національної поліції у Львівській області та Управлінням патрульної поліції у Львівській області здійснювати контроль за недопущенням виникнення передноворічної стихійної торгівлі хвойними деревами у невстановлених для цього місцях.

Відповідальні: директор ЛКП  
“Муниципальна варта”, голови  
районних адміністрацій, начальник  
Головного управління Національної  
поліції у Львівській області, начальник  
Управління патрульної поліції у  
Львівській області.

3. Управлінню комунікації департаменту “Адміністрація міського голови” інформувати про місця для здійснення передноворічної роздрібної торгівлі хвойними деревами через засоби масової інформації.

Відповідальний: начальник управління  
комунікації департаменту  
“Адміністрація міського голови”.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

місць для здійснення передноворічної роздрібної торгівлі  
хвойними деревами у період з 17 грудня 2022 року  
до 06 січня 2023 року

### **Галицький район**

1. вул. Волоська

### **Залізничний район**

1. вул. Є. Патона, 4/1
2. вул. С. Петлюри, 11 (біля ринку ТзОВ “Любінське сяйво”)
3. вул. Широка – вул. Я. Гніздовського (біля ринку ТзОВ “Ярмарок”)

### **Личаківський район**

1. вул. Солодова, 4 (біля ринку ТзОВ “Дари Львівщини”)
2. вул. Поліська, 2 (біля ринку ТзОВ “Галицьке перехрестя”)

### **Сихівський район**

1. вул. Сихівська, 16-А (біля ТзОВ “Замок”)
2. просп. Червоної Калини, 36 (перед ТЦ “Шувар”)

### **Франківський район**

1. вул. Володимира Великого, 59-В
2. вул. Княгині Ольги, 112 (біля ТзОВ “Провесінь Ю. М. М.”)
3. вул. Наукова, 2-А (біля ТзОВ “Фест-Вест” ЛТД)

### **Шевченківський район**

1. вул. І. Величковського, 8
2. вул. Гайдамацька, 9-А (біля ТЦ “Володар”)
3. вул. Гетьмана І. Мазепи, 11 – вул. Пилипа Орлика (напроти ринку ТзОВ “Тополя-1”)

4. вул. Б. Грінченка, 4-Б (біля ринку ПП "Холм")
5. вул. І. Миколайчука, 8 (біля ринку ТзОВ "Фірма "Світлиця-3")
6. вул. Т. Шевченка, 360-364 (біля ринку ФГ "Ярослава")
7. просп. В. Чорновола, 67-А (біля ринку ТзОВ "Старий лицар" ЛТД).

Керуючий справами виконкому                      *е-підпис*      Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
В. о. начальника управління                      *е-підпис*      Галина ЗАЯЦЬ  
економіки



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про проведення конкурсу  
соціально-культурних проєктів  
“Зробимо Львів кращим” в  
умовах воєнного стану

У зв'язку з агресією російської федерації, дією в Україні воєнного стану та дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 590 “Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану” виконавчий комітет вирішив:

1. Відтермінувати прийом заявок на конкурс соціально-культурних проєктів “Зробимо Львів кращим” на 2023 рік, передбачений ухвалою від 04.02.2016 № 130 “Про затвердження Програми надання фінансової підтримки громадським організаціям на реалізацію соціально-культурних проєктів “Зробимо Львів кращим”, до завершення в Україні воєнного стану.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
13.08.2021 № 688

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою оптимізації структури департаменту міської агломерації виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 13.08.2021 № 688 “Про затвердження Положень про управління територіального співробітництва та управління адміністрування громад департаменту міської агломерації Львівської міської ради та їх структур”:

1. Викласти підпункт 3.2.2 пункту 3.2 додатка 1 у новій редакції:  
“3.2.2. Відділ координації та планування.”.
2. Вилучити підпункт 3.2.3 пункту 3.2 додатка 1.
3. Викласти додаток 2 у новій редакції (додаток 1 до цього рішення).
4. Викласти підпункт 3.2.7 пункту 3.2 додатка 3 у новій редакції:  
“3.2.7. Відділ “Офіс Львівської громади у с. Лисиничі, с. Підбірці”.
5. Викласти додаток 4 у новій редакції (додаток 2 до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток 2

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.08.2021 № 688

СТРУКТУРА  
управління територіального співробітництва департаменту міської агломерації  
Львівської міської ради



Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
територіального співробітництва

*е-підпис*

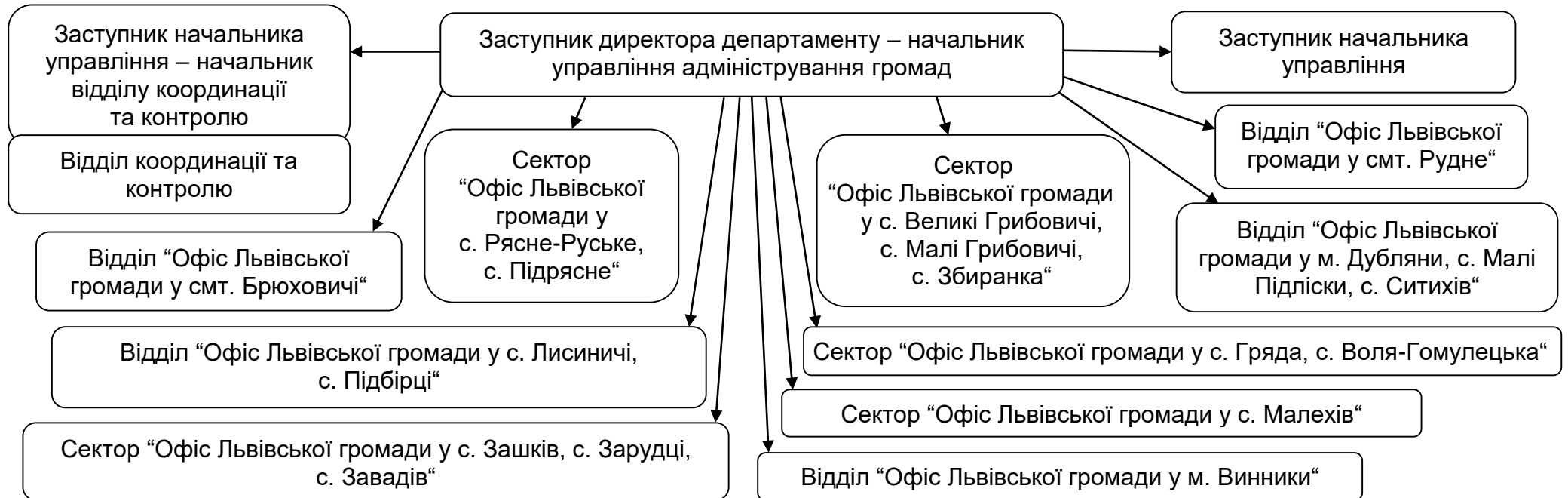
Ірина КАМІНСЬКА

Додаток 2  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток 4  
Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.08.2021 № 688

### СТРУКТУРА

управління адміністрування громад департаменту міської агломерації Львівської міської ради



Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління  
адміністрування громад

*е-підпис*

Ірина КРУГЛОВА



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про оформлення ордерів на жилі приміщення черговикам Західного управління Державної прикордонної служби України

Текст містить інформацію з питань у сфері оборонної роботи



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про оформлення ордера на жиле приміщення черговика Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки

Розглянувши рішення житлової комісії Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки (витяг з протоколу від 22.07.2022 № 4), враховуючи рекомендацію громадської комісії з житлових питань при виконкомі (витяг з протоколу від 06.10.2022 № 6), керуючись Житловим кодексом України та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити рішення житлової комісії Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки про надання квартири та оформити ордер:

– підполковнику юстиції у запасі, черговика Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки з 2011 року № \_\_\_\_\_, у списку для позачергового надання житла з 2021 року № \_\_\_\_\_ (особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи)

на квартиру № \_\_\_\_\_ (заг. пл. 82,0 кв. м), яка складається з трьох кімнат (житл. пл. 52,6 кв. м), кухні та комунальних вигод, у будинку № \_\_\_\_\_ на вул. Ряснянській у смт. Брюховичі,

на \_\_\_\_\_ осіб (

).

Проживає і зареєстрований з 2016 року у службовій КЕВ м. Львова квартирі № \_\_\_\_\_ яка складається з однієї кімнати (житл. пл. 29,1 кв. м), кухні та комунальних вигод, у будинку № \_\_\_\_\_ на вул. Лікарській у смт. Брюховичі, що вивільняється.

Позачерговик № 1 – одинокий.

Квартира належить Міністерству оборони України на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2021 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2369131846101), виданого приватним нотаріусом Кравченко Н. П. Київського міського нотаріального округу.

З квартирною обліку зняти та виключити з пільгового списку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про оформлення ордера на жиле приміщення черговому квартирно-експлуатаційного відділу м. Львова

Розглянувши рішення об'єднаної житлової комісії квартирно-експлуатаційного відділу м. Львова (витяг з протоколу від 20.07.2022 № 5), враховуючи рекомендацію громадської комісії з житлових питань при виконкомі (витяг з протоколу від 06.10.2022 № 6), керуючись Житловим кодексом України та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити рішення об'єднаної житлової комісії квартирно-експлуатаційного відділу м. Львова про надання квартири та оформити ордер:

– підполковнику у відставці, черговому квартирно-експлуатаційного відділу м. Львова з 2013 року № \_\_\_\_\_, у списку для позачергового надання житла з 18.06.2020 № \_\_\_\_\_ (особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи)

на квартиру № \_\_\_\_\_ (заг. пл. 75,7 кв. м), яка складається з трьох кімнат (житл. пл. 42,2 кв. м), кухні та комунальних вигод, у будинку № \_\_\_\_\_ на вул. Ряснянській у смт. Брюховичі, на \_\_\_\_\_ осіб (\_\_\_\_\_).

Проживає і зареєстрований з 1999 року у службовому приміщенні штабу Західного оперативного командування на вул. Батуринській, \_\_\_\_\_.

Позачерговика №№ 1, 2 – одині.

Квартира належить Міністерству оборони України на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2021 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2370707146101), виданого приватним нотаріусом Кравченко Н. П. Київського міського нотаріального округу, та надається з врахуванням приватизованої житлової площі у квартирі № \_\_\_\_\_ на вул. 1 Травня, у м. Камінь-Каширський Волинської області.

З квартирної обліку зняти та виключити з пільгового списку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення КП “Жовкватеплоенерго” тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для споживачів м. Дубляни Львівської міської територіальної громади

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про тепlopостачання”, “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері тепlopостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” і від 29.04.2022 № 502 “Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв’язку із введенням в Україні воєнного стану”, наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 “Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності” і від 12.09.2018 № 239 “Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення”, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, беручи до уваги заяву комунального підприємства “Жовкватеплоенерго” від 08.09.2022 № 385 (zareєстровану у Львівській міській раді 12.09.2022 за № 2-12125-С-001), листа департаменту економічного розвитку від 15.11.2022 № 4-2301-10778, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити комунальному підприємству “Жовкватеплоенерго” тарифи на теплову енергію, її виробництво з використанням природного газу, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для споживачів м. Дубляни Львівської міської територіальної громади згідно з додатком 1.

2. Взяти до відома структуру тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії комунального підприємства “Жовкватеплоенерго” згідно з додатком 2.

3. Вважати рішення виконавчого комітету від 01.11.2021 № 974 “Про встановлення КП “Жовкватеплоенерго“ тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для споживачів м. Дубляни Львівської міської територіальної громади” таким, що втратило чинність.

4. Це рішення набирає чинності з 01 листопада 2022 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

## Додаток 1

Встановлено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ТАРИФИ

комунальному підприємству "Жовкватеплоенерго" на теплову енергію,  
її виробництво з використанням природного газу, транспортування  
та постачання, послуги з постачання теплової енергії для споживачів  
м. Дубляни Львівської міської територіальної громади

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф, грн. за 1 Гкал (без ПДВ)	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, у якому його буде припинено або скасовано, грн. за 1 Гкал (без ПДВ)
1.	Теплова енергія	Населення	2133,68	1707,13
		Бюджетні установи	2583,02	2583,02
		Інші споживачі	3224,97	3044,65
2.	Виробництво теплової енергії	Населення	1772,96	1580,42
		Бюджетні установи	2222,30	2222,30
		Інші споживачі	2864,25	2649,61
3.	Транспортування теплової енергії	Населення	320,68	50,17
		Бюджетні установи	320,68	320,68
		Інші споживачі	320,68	364,73
4.	Постачання теплової енергії	Населення	40,04	76,54
		Бюджетні установи	40,04	40,04
		Інші споживачі	40,04	30,31
5.	Послуга з постачання теплової енергії (з ПДВ)	Населення	2560,42	2048,56
		Бюджетні установи	3099,62	3099,62
		Інші споживачі	3869,96	3653,58

Керуючий справами виконкому  
Віза:

В. о. начальника управління  
економіки підприємств

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Роман БАРАБАШ

Додаток 2  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СТРУКТУРА**  
тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії  
комунального підприємства "Жовкватеплоенерго"

№ з/п	Найменування показників	Населення (тис. грн)	грн/Гкал	Бюджетні установи (тис. грн)	грн/Гкал	Інші споживачі (тис. грн)	грн/Гкал
1.	Матеріальні витрати, у тому числі:	6867,37	1235,57	3301,91	2284,87	281,93	2284,87
1.1.	- паливо	6066,80	1091,53	3093,76	2140,83	264,17	2140,94
1.2.	- електроенергія	628,15	113,02	163,32	113,02	13,94	112,97
1.3.	- вода	20,40	3,67	5,30	3,67	0,45	3,65
1.4.	- матеріали	152,02	27,35	39,53	27,35	3,37	27,31
2.	Амортизація	198,69	35,75	51,66	35,75	4,41	35,74
3.	Фонд оплати праці	658,73	118,52	171,27	118,52	14,63	118,57
4.	Відрахування на соціальне страхування	144,92	26,07	37,68	26,07	3,22	26,09
5.	Загальновиробничі, у тому числі:	680,41	122,42	176,91	122,42	15,10	122,38
5.1.	- заробітна плата	475,22	85,50	123,56	85,50	10,55	85,50
5.2.	- нарахування на зарплату	104,55	18,81	27,18	18,81	2,32	18,80
5.3.	- інші	100,64	18,11	26,17	18,11	2,23	18,08
6.	Адміністративні витрати, у тому числі:	925,11	166,44	240,53	166,44	20,54	166,46
6.1.	- заробітна плата	655,11	117,87	170,33	117,86	14,54	117,84
6.2.	- нарахування на зарплату	144,13	25,93	37,47	25,93	3,20	25,93
6.3.	- інші	125,87	22,64	32,73	22,65	2,80	22,69
7.	Інші операційні витрати	-	-	-891,99	-617,24	-	-
8.	Витрати	9475,23	1704,77	3087,97	2136,83	339,83	2754,11
9.	Рентабельність	379,01	68,19	123,52	85,47	13,59	110,14
10.	Всього витрат на виробництво	9854,24	1772,96	3211,49	2222,30	353,42	2864,25
11.	Відпуск теплової енергії (Гкал)	5558,07	-	1445,12	-	123,39	-

12.	Тариф на виробництво (без ПДВ)	-	1772,96	-	2222,30	-	2864,25
13.	Тариф на транспортування (без ПДВ)	-	320,68	-	320,68	-	320,68
14.	Тариф на постачання (без ПДВ)	-	40,04	-	40,04	-	40,04
15.	Всього тариф на теплову енергію (без ПДВ)	-	2133,68	-	2583,02	-	3224,97

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. начальника управління економіки підприємств

Роман БАРАБАШ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення ТзОВ “Веттепло” тарифів на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про тепlopостачання”, “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері тепlopостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 “Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв’язку із введенням в Україні воєнного стану”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 “Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності”, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Веттепло” від 29.09.2022 № 29/09-01 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.09.2022 за № 2-13217-Л-25), листа департаменту економічного розвитку, zareєстрованого у Львівській міській раді 08.11.2022 за № 4-2301-10466, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю “Веттепло” тарифи на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання згідно з додатком.

2. Вважати рішення виконавчого комітету від 28.01.2022 № 11 “Про встановлення ТзОВ “Веттепло” тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з використанням альтернативних джерел енергії” таким, що втратило чинність.

3. Це рішення набирає чинності з 01 листопада 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Встановлено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТАРИФИ

на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання для товариства з обмеженою відповідальністю "Веттепло"

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф за 1 Гкал (без ПДВ), грн.	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, у якому його буде припинено або скасовано, за 1 Гкал (без ПДВ), грн.
1.	Теплова енергія	Населення	1 706,04	1673,12
		Бюджетні установи	3 225,60	2955,77
2.	Виробництво теплової енергії	Населення	1289,57	1260,71
		Бюджетні установи	2722,97	2459,38
3.	Транспортування теплової енергії	Населення	396,64	393,95
		Бюджетні установи	476,77	471,04
4.	Постачання теплової енергії	Населення	19,83	18,46
		Бюджетні установи	25,86	25,35

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. начальника управління  
економіки підприємств

*е-підпис*

Роман БАРАБАШ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення ТзОВ “Львівські теплові мережі” тарифу на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про теплопостачання”, “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 “Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв’язку із введенням в Україні воєнного стану”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 “Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності”, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Львівські теплові мережі” від 29.09.2022 № 032/0922 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.09.2022 за № 2-13270-001), листа департаменту економічного розвитку, zareєстрованого у Львівській міській раді 08.11.2022 за № 4-2301-10467, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю “Львівські теплові мережі” тариф на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання згідно з додатком.

2. Вважати рішення виконавчого комітету від 28.01.2022 № 14 “Про встановлення ТзОВ “Львівські теплові мережі” тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання з використанням альтернативних джерел енергії” таким, що втратило чинність.

3. Це рішення набирає чинності з 01 листопада 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Додаток

Встановлено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТАРИФ

на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання для товариства з обмеженою відповідальністю "Львівські теплові мережі"

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф за 1 Гкал (без ПДВ), грн.	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, у якому його буде припинено або скасовано, за 1 Гкал (без ПДВ), грн.
1.	Теплова енергія	Бюджетні установи	3 225,60	2484,73
2.	Виробництво теплової енергії		2722,97	2459,38
3.	Транспортування теплової енергії		476,77	-
4.	Постачання теплової енергії		25,86	25,35

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. начальника управління економіки підприємств

*е-підпис*

Роман БАРАБАШ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення ТзОВ “Рівне Тепло Транс Сервіс” тарифів на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про теплопостачання”, “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 “Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв’язку із введенням в Україні воєнного стану”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 “Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності”, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Рівне Тепло Транс Сервіс” від 28.09.2022 № 28/09-01 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.09.2022 за № 2-13219-Л-25), листа департаменту економічного розвитку, zareєстрованого у Львівській міській раді 08.11.2022 за № 4-2301-10468, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю “Рівне Тепло Транс Сервіс” тарифи на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання згідно з додатком.

2. Вважати рішення виконавчого комітету від 28.01.2022 № 15 “Про встановлення ТзОВ “Рівне Тепло Транс Сервіс” тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з використанням альтернативних джерел енергії” таким, що втратило чинність.

3. Це рішення набирає чинності з 01 листопада 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Встановлено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТАРИФИ

на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання для товариства з обмеженою відповідальністю "Рівне Тепло Транс Сервіс"

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф за 1 Гкал (без ПДВ), грн.	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, у якому його буде припинено або скасовано, за 1 Гкал (без ПДВ), грн.
1.	Теплова енергія	Населення	1 706,04	1673,12
		Бюджетні установи	3 225,60	2955,77
2.	Виробництво теплової енергії	Населення	1289,57	1260,71
		Бюджетні установи	2722,97	2459,38
3.	Транспортування теплової енергії	Населення	396,64	393,95
		Бюджетні установи	476,77	471,04
4.	Постачання теплової енергії	Населення	19,83	18,46
		Бюджетні установи	25,86	25,35

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. начальника управління  
економіки підприємств

*е-підпис*

Роман БАРАБАШ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення ТзОВ  
“Теплоінвестсервіс” тарифів на  
теплову енергію, її виробництво  
на установках з використанням  
альтернативних джерел енергії,  
транспортування та постачання

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про тепlopостачання”, “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері тепlopостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 “Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв’язку із введенням в Україні воєнного стану”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 “Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності”, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Теплоінвестсервіс” від 18.10.2022 № 04/10 (зареєстроване у Львівській міській раді 20.10.2022 за № 2-14541-Л-001), листа департаменту економічного розвитку, зареєстрованого у Львівській міській раді 08.11.2022 за № 4-2301-10465, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю “Теплоінвестсервіс” тарифи на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання згідно з додатком.

2. Вважати такими, що втратили чинність:

2.1. Рішення виконавчого комітету від 28.01.2022 № 16 “Про встановлення ТзОВ “Теплоінвестсервіс” тарифів на виробництво теплової енергії з використанням альтернативних джерел енергії та її постачання”.

2.2. Рішення виконавчого комітету від 27.09.2022 № 865 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.01.2022 № 16”.

3. Це рішення набирає чинності з 01 листопада 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Встановлено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТАРИФИ

на теплову енергію, її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії, транспортування та постачання для товариства з обмеженою відповідальністю "Теплоінвестсервіс"

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф за 1 Гкал (без ПДВ), грн.	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, у якому його буде припинено або скасовано, за 1 Гкал (без ПДВ), грн.
1.	Теплова енергія	Населення	1 706,04	1279,17
		Бюджетні установи	3 225,60	2484,73
2.	Виробництво теплової енергії	Населення	1289,57	1260,71
		Бюджетні установи	2722,97	2459,38
3.	Транспортування теплової енергії	Населення	396,64	-
		Бюджетні установи	476,77	-
4.	Постачання теплової енергії	Населення	19,83	18,46
		Бюджетні установи	25,86	25,35

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. начальника управління  
економіки підприємств

*е-підпис*

Роман БАРАБАШ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення ТзОВ "ХД Трейд"  
тарифу на виробництво теплової  
енергії на установках з використанням  
альтернативних джерел енергії

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про житлово-комунальні послуги", "Про тепlopостачання", "Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері тепlopостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування", відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги" і від 29.04.2022 № 502 "Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 "Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності", ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 "Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради", беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ХД Трейд", зареєстроване у Львівській міській раді 25.10.2022 за № 2-14852-ШР-25, листа департаменту економічного розвитку, зареєстрованого у Львівській міській раді 04.11.2022 за № 4-2301-10359, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю "ХД Трейд" тариф на виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії згідно з додатком.
2. Це рішення набирає чинності з 01 листопада 2022 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Встановлено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТАРИФ**  
на виробництво теплової енергії на установках  
з використанням альтернативних джерел енергії для  
товариства з обмеженою відповідальністю "ХД Трейд"

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф за 1 Гкал (без ПДВ), грн.
1.	Виробництво теплової енергії	Інші споживачі	8907,72

Керуючий справами виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

В. о. начальника управління  
економіки підприємств

*е-підпис*

Роман БАРАБАШ



Львівська міська рада  
**Виконавчий комітет**

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
17.09.2021 № 805

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання ухвал міської ради від 04.02.2021 № 32 “Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів” і від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, враховуючи рішення виконавчого комітету від 13.08.2021 № 685 “Про затвердження Типових положень про департамент, управління та відділ Львівської міської ради”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 17.09.2021 № 805 “Про затвердження Положення про управління туризму департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури”, виклавши додатки 1, 2 у новій редакції (додатки 1, 2 до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток 1

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 17.09.2021 № 805

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про управління туризму департаменту економічного розвитку  
Львівської міської ради

**1. Загальні положення**

1.1. Управління туризму департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (надалі – управління) є виконавчим органом Львівської міської ради відповідно до ухвали міської ради від 04.02.2021 № 32 “Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів”, утвореним відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

1.2. Управління є підзвітним і підконтрольним міській раді, виконавчому комітету міської ради, Львівському міському голові і підпорядкованим першому заступнику міського голови – заступнику міського голови з економічного розвитку, директору департаменту економічного розвитку.

1.3. Управління у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, ухвалами міської ради, рішеннями виконавчого комітету, розпорядженнями Львівського міського голови, цим Положенням, наказами директора департаменту економічного розвитку, іншими нормами законодавства України.

1.4. Управління є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Казначейства України та установах банків державного сектору, штампи і бланки, право набувати майнових і немайнових прав та обов'язків, право виступати позивачем і відповідачем, третьою особою, яка заявляє/не заявляє самостійні вимоги на предмет спору на стороні позивача/відповідача у судах від свого імені, печатку з зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

1.5. Повне найменування управління: управління туризму департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

1.6. Юридична адреса управління: пл. Ринок, 1, м. Львів, 79008.

## **2. Основні завдання**

2.1. Основними завданнями управління є:

2.1.1. Розвиток сталого туризму у Львівській міській територіальній громаді.

2.1.2. Пошук інноваційних ідей для створення нових туристичних продуктів, розвиток смарт-туризму.

2.1.3. Покращання доступності туризму, туризм для всіх.

2.1.4. Ініціювання створення якісної туристичної інфраструктури.

2.1.5. Спостереження та вивчення туристичного ринку через дослідження.

2.1.6. Аналітика та передбачення туристичних трендів.

2.1.7. Розвиток якісної та продуктивної міжнародної співпраці, участь у міжнародних конкурсах туристичної галузі, отримання престижних відзнак, які сприяють популяризації туристичного бренду Львівської міської територіальної громади.

2.1.8. Підвищення рівня туристичної привабливості Львівської міської територіальної громади: розвиток внутрішнього туризму та збільшення частки міжнародного туризму.

2.1.9. Дослідження туристично привабливих об'єктів Львівської міської територіальної громади.

2.1.10. Надання туристично-інформаційних послуг.

## **3. Структура та організація роботи**

3.1. Управління очолює начальник, якого призначає на посаду та звільняє з посади Львівський міський голова за поданням директора департаменту економічного розвитку у порядку, визначеному законодавством.

Начальник управління безпосередньо підпорядкований директору департаменту економічного розвитку, йому підконтрольний та підзвітний.

3.2. До складу управління входять такі структурні підрозділи:

3.2.1. Відділ досліджень та партнерства для сталого розвитку.

3.2.2. Відділ стандартів у сфері гостинності.

3.3. Структурні підрозділи управління очолюють начальники, яких призначає на посади та звільняє з посад начальник управління (крім працівників номенклатури посад Львівського міського голови) у порядку, визначеному законодавством, ухвалами міської ради, рішеннями виконавчого комітету.

3.4. Начальник управління має одного заступника, якого призначає на посаду та звільняє з посади Львівський міський голова за поданням начальника управління у порядку, визначеному законодавством.

Заступник начальника управління виконує функції та здійснює повноваження відповідно до розподілу обов'язків, визначених начальником управління.

Інших працівників управління призначає на посади та звільняє з посад начальник управління.

3.5. Управління видає накази організаційно-розпорядчого характеру.

3.6. Начальник управління:

3.6.1. Здійснює керівництво діяльністю управління, несе персональну відповідальність перед міською радою, Львівським міським головою, виконавчим комітетом, а також першим заступником міського голови – заступником міського голови з економічного розвитку, директором департаменту економічного розвитку за виконання покладених на управління завдань.

3.6.2. Організовує роботу та визначає міру відповідальності всіх працівників управління.

3.6.3. У процесі реалізації завдань та функцій управління забезпечує взаємодію управління з іншими виконавчими органами міської ради.

3.6.4. Організовує виконання рішень міської ради та її виконавчого комітету, розпоряджень Львівського міського голови, наказів директора департаменту.

3.6.5. Підписує видані у межах компетенції управління накази, організовує перевірку їх виконання.

3.6.6. Призначає та звільняє з посад працівників управління (крім працівників номенклатури посад Львівського міського голови), організовує та проводить конкурси на заміщення вакантних посад в управлінні, забезпечує ведення особових справ, встановлює посадові оклади, надбавки і доплати, присвоює ранги, вирішує питання преміювання, надання відпусток і допомоги для оздоровлення при наданні щорічної відпустки та матеріальної допомоги для вирішення соціально-побутових питань, службових відряджень працівникам управління, проведення оцінки виконання працівниками посадових обов'язків, застосування заходів дисциплінарного впливу та дисциплінарних стягнень тощо (за винятком працівників, які належать до номенклатури посад Львівського міського голови).

3.6.7. Для заступника начальника управління визначає міру відповідальності, вирішує питання преміювання, службових відряджень, надання відпусток і допомоги для оздоровлення при наданні щорічної відпустки та матеріальної допомоги для вирішення соціально-побутових питань.

3.6.8. Для керівників структурних підрозділів та інших працівників вирішує питання преміювання, службових відряджень, надання відпусток і

допомоги для оздоровлення при наданні щорічної відпустки та матеріальної допомоги для вирішення соціально-побутових питань.

#### **4. Компетенція управління**

4.1. До компетенції управління належать такі повноваження:

4.1.1. Реалізація політики, визначеної Львівським міським головою, міською радою та її виконавчим комітетом відповідно до компетенції, і реалізація прийнятих ними рішень.

4.1.2. Здійснення у частині наданої компетенції делегованих органам місцевого самоврядування та їх виконавчим органам повноважень.

4.1.3. Підготовка і подання на розгляд міської ради, виконавчого комітету стратегії розвитку Львівської міської територіальної громади у сфері туризму, пропозицій для складання та реалізації місцевих програм.

4.1.4. Підготовка проєктів ухвал міської ради, рішень виконавчого комітету, розпоряджень Львівського міського голови, візування проєктів актів відповідно до компетенції.

4.1.5. Затвердження за погодженням з управлінням фінансів департаменту фінансової політики кошторису видатків у межах передбачених бюджетних асигнувань на відповідний рік та за погодженням з департаментом фінансової політики штатного розпису у межах встановленої чисельності і структури управління.

4.1.6. Внесення пропозицій щодо обсягів бюджетного фінансування управління, підприємств, які перебувають у його підпорядкуванні, забезпечення цільового використання бюджетних коштів. У межах, визначених міською радою та виконавчим комітетом, здійснення фінансування підприємств, які перебувають у підпорядкуванні виконавчих органів, контроль за ефективним використанням ними фінансових, матеріальних та трудових ресурсів.

4.1.7. Розпорядження коштами бюджету Львівської міської територіальної громади у межах, визначених міською радою, виконавчим комітетом і Львівським міським головою, раціональний розподіл та контроль за їхнім цільовим використанням.

4.1.8. Координація діяльності та контроль за роботою підпорядкованих структурних підрозділів.

4.1.9. Забезпечення фінансового, матеріально-технічного забезпечення, контроль (зокрема за дотриманням правил технічної, протипожежної безпеки і санітарного стану) за діяльністю підпорядкованих підприємств, розгляд проєктів їхніх планів, внесення до них зауважень і пропозицій, контроль за виконанням планів, ефективністю роботи, рівнем та якістю наданих послуг, використання прибутків у встановленому порядку.

4.1.10. Погодження щорічних фінансових планів підпорядкованих комунальних підприємств, контроль за їхнім виконанням, встановлення посадових окладів керівникам цих підприємств, проведення перевірок

фінансово-господарської діяльності підпорядкованих підприємств та визначення подальшої стратегії їхнього розвитку.

4.1.11. Призначення керівників підприємств, які перебувають у підпорядкуванні управління, укладення контрактів з ними за попереднім погодженням Львівського міського голови.

4.1.12. Визначення потреб у доцільності функціонування комунальних підприємств та подання міській раді, виконавчому комітету пропозицій щодо удосконалення їхньої мережі відповідно до потреб Львівської міської територіальної громади.

4.1.13. Погодження передачі в оренду (суборенду) приміщень, балансоутримувачами яких є підпорядковані управлінню підприємства, а також приміщень, які перебувають в оренді цих підприємств.

4.1.14. Погодження інвестиційних програм підпорядкованих комунальних підприємств.

4.1.15. Організація та проведення у встановленому порядку аукціонів, конкурсів, публічних закупівель, укладення договорів з підприємствами, установами та організаціями, а також іншими суб'єктами господарювання. Укладення господарських та інших договорів.

4.1.16. Залучення на договірних засадах у порядку, визначеному законодавством України, коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення на будівництво, ремонт і утримання на пайових засадах об'єктів соціальної і виробничої інфраструктури та на заходи щодо охорони довкілля та історичного середовища.

4.1.17. Здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.1.18. Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.

4.1.19. Розгляд звернень громадян, підприємств, установ та організацій, забезпечення належного розгляду звернень підпорядкованими структурними підрозділами, підприємствами. Забезпечення вимог законодавства України щодо розгляду звернень громадян, здійснення контролю за станом цієї роботи на підприємствах незалежно від форм власності.

4.1.20. Розгляд депутатських запитів та звернень народних депутатів України, депутатських запитів, запитань та звернень депутатів місцевих рад; забезпечення належного розгляду депутатських запитів та звернень народних депутатів України, депутатських запитів, запитань та звернень депутатів місцевих рад підпорядкованими виконавчими органами, підприємствами.

4.1.21. Представництво інтересів управління в органах державної влади, підприємствах, установах, організаціях незалежно від форм власності безпосередньо керівником або іншою особою на підставі виданої керівником довіреності.

4.1.22. Представництво інтересів управління у зв'язках із зарубіжними муніципальними установами та іншими організаціями.

4.1.23. Затвердження установчих документів (статутів, положень) підпорядкованих управлінню підприємств.

4.1.24. Списання з балансу комунального майна (основних фондів) управління та комунальних підприємств у порядку, встановленому міською радою.

4.1.25. Забезпечення співпраці з міжнародними організаціями та професійними спілками, асоціаціями з метою обміну досвідом, участь у міжнародних програмах, проєктах, вивчення та аналіз досвіду роботи установ, організацій з розбудови сфери гостинності.

4.1.26. Сприяння подальшому розвитку туристичної інфраструктури і підприємництва у сфері туризму, всебічна підтримка та надання консультативних послуг для розвитку організацій у сфері туризму.

4.1.27. Координація здійснення контролю за впорядкуванням екскурсійної діяльності на території Львівської міської територіальної громади та якістю туристичних послуг у межах своєї компетенції.

4.1.28. Розробка і супровід реалізації галузевих стратегічних документів, концепцій, програм розвитку туризму та сфери гостинності, адаптація їх до зовнішніх чинників.

4.1.29. Координація дій суб'єктів туристичної діяльності, асоціацій, кластерів, громадських організацій з питань розвитку туризму, їх підтримка, у тому числі фінансова, сприяння створенню туристичної інфраструктури та розширення туристичної пропозиції.

4.1.30. Забезпечення у межах своєї компетенції проведення робіт з категоризації та підтвердження відповідності у сфері гостинності.

4.1.31. Представлення Львівської міської територіальної громади на міжнародних та вітчизняних туристичних заходах, підтримка проведення їх у Львівській міській територіальній громаді.

4.1.32. Розробка та реалізація заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність з надання туристичних послуг; сприяння впровадженню інноваційних видів підприємництва у сфері туризму Львівської міської територіальної громади, покращання якості надання послуг, комплексне просування онлайн і офлайн.

4.1.33. Залучення на договірних засадах підприємств, установ та організацій, розташованих на території Львівської міської територіальної громади, до розв'язання проблем розвитку туризму і підтримки туристичних ресурсів; написання концепцій, програм та стратегій розвитку туризму та сфери гостинності.

4.1.34. Участь у вирішенні питань безпеки туристів, розробка програм захисту та безпеки туристів і забезпечення їх виконання.

## **5. Права управління**

5.1. Для реалізації завдань та виконання повноважень, передбачених цим Положенням, іншими нормативними актами, управління має право:

5.1.1. Залучати фахівців органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, які належать до його компетенції.

5.1.2. Здійснювати контроль, проводити перевірки та аналітичну роботу з питань, які належать до його компетенції.

5.1.3. Отримувати у встановленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на нього завдань.

5.1.4. Отримувати у встановленому порядку від посадових осіб міської ради документи, довідки, розрахунки, інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.1.5. Скликати у встановленому порядку наради з питань, які належать до його компетенції.

5.1.6. Брати участь у засіданнях виконкому, інших дорадчих і колегіальних органів, нарадах, які проводяться у міській раді.

5.1.7. Залучати працівників виконавчих органів міської ради для підготовки проєктів нормативних актів та інших документів, а також для розробки і здійснення заходів, які проводить управління відповідно до покладених на нього обов'язків.

5.1.8. Заслуховувати звіти про роботу керівників підпорядкованих структурних підрозділів.

5.1.9. Звертатись до суду з позовними заявами у порядку, встановленому законодавством України, у тому числі про визнання незаконними актів органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, які обмежують права територіальної громади, а також повноваження органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

5.1.10. Вносити подання до відповідних органів про притягнення до відповідальності посадових осіб, які ігнорують законні вимоги та рішення міської ради, її виконавчих органів, прийняті у межах їх повноважень.

5.1.11. Брати участь у конференціях, семінарах, круглих столах тощо, сприяти у межах компетенції у їх проведенні.

## **6. Фінансування та матеріально-технічне забезпечення діяльності управління**

6.1. Управління утримується за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади.

6.2. Кошторис управління затверджує директор департаменту економічного розвитку за погодженням з управлінням фінансів департаменту фінансової політики.

6.3. Працівники управління є посадовими особами місцевого самоврядування, їх основні права, обов'язки, відповідальність, умови оплати праці і соціально-побутового забезпечення визначаються Законом

України “Про службу в органах місцевого самоврядування” та іншими законодавчими актами.

6.4. Граничну чисельність працівників управління встановлює Львівський міський голова у межах загальної чисельності працівників виконавчих органів, затвердженої міською радою.

6.5. Структуру управління затверджує виконавчий комітет.

6.6. Штатний розпис управління затверджує директор департаменту економічного розвитку за погодженням з департаментом фінансової політики.

## **7. Відповідальність посадових осіб управління**

7.1. Посадові особи управління повинні сумлінно виконувати свої службові обов'язки, шанобливо ставитися до громадян, керівників і співробітників, дотримуватися високої культури спілкування, не допускати дій і вчинків, які можуть зашкодити інтересам служби чи негативно вплинути на репутацію міської ради, її виконавчих органів та посадових осіб.

7.2. Посадові особи управління несуть відповідальність згідно з законодавством України.

7.3. Матеріальна шкода, завдана незаконними діями чи бездіяльністю посадових осіб управління при здійсненні ними своїх повноважень, відшкодовується у встановленому законодавством порядку.

## **8. Заключні положення**

8.1. Ліквідацію та реорганізацію управління проводить міська рада за поданням Львівського міського голови у порядку, встановленому законодавством України.

8.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться у порядку, встановленому для його прийняття.”.

Керуючий справами  
виконкому

*е-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
туризму

*е-підпис*

Христина ЛЕБЕДЬ

Додаток 2  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток 2

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 17.09.2021 № 805

СТРУКТУРА  
управління туризму департаменту економічного розвитку  
Львівської міської ради



Керуючий справами  
виконкому

*e-підпис*

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
туризму

*e-підпис*

Христина ЛЕБЕДЬ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про вирішення питання балансового обліку нежитлових приміщень на вул. Гетьмана І. Мазепи, 26

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ухвалами міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради” та від 09.02.2017 № 1478 “Про затвердження Положення про виконавчий комітет Львівської міської ради”, рішенням виконавчого комітету від 17.09.2021 № 806 “Про затвердження Положення про департамент економічного розвитку Львівської міської ради та його структури”, на підставі листа Комунального некомерційного підприємства “Львівське територіальне медичне об’єднання “Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги”, зареєстрованого у Львівській міській раді 22.11.2022 за № 4-260201-34582, виконавчий комітет вирішив:

1. Передати з балансу Львівського комунального підприємства “Агенція ресурсів Львівської міської ради” на баланс Комунального некомерційного підприємства “1 територіальне медичне об’єднання м. Львова” нежитлові приміщення другого поверху під індексами 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а заг. пл. 71,7 кв. м на вул. Гетьмана І. Мазепи, 26 згідно з технічним паспортом, складеним товариством з обмеженою відповідальністю “Бюро технічної інвентаризації міжрегіональне” 18.07.2018 за інвентарним № 1284, балансовою вартістю, зазначеною в акті приймання-передачі.

Термін: протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення  
Відповідальні: директор ЛКП “Агенція ресурсів Львівської міської ради”, генеральний директор КНП “1 територіальне медичне об’єднання м. Львова”.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про вирішення питання  
балансового обліку нежитлового  
приміщення на пл. Ринок, 30

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ухвалами міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради” та від 09.02.2017 № 1478 “Про затвердження Положення про виконавчий комітет Львівської міської ради”, рішенням виконавчого комітету від 17.09.2021 № 806 “Про затвердження Положення про департамент економічного розвитку Львівської міської ради та його структури”, на підставі листа Львівського міського комунального підприємства по обслуговуванню та ремонту житла “Айсберг”, зареєстрованого у Львівській міській раді 05.10.2022 за № 4-3102-27721, виконавчий комітет вирішив:

1. Передати з балансу Львівського міського комунального підприємства по обслуговуванню та ремонту житла “Айсберг” на баланс Львівського комунального підприємства “Шляхово-ремонтне підприємство Галицького району” нежитлове приміщення першого поверху під індексом 4-1 заг. пл. 8,7 кв. м у будівлі під літерою “А” на пл. Ринок, 30 згідно з технічним паспортом, складеним Львівським комунальним підприємством “Агенція ресурсів Львівської міської ради” 27.06.2022 за інвентарним № 326, балансовою вартістю, зазначеною в акті приймання-передачі.

Термін: протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення

Відповідальні: директор ЛМКП по обслуговуванню та ремонту житла “Айсберг”, директор ЛКП “Шляхово-ремонтне підприємство Галицького району”.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Місією "Центр опіки сиріт" УГКЦ частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" УГКЦ

Розглянувши звернення Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7154-5613-8018-9889, містобудівний розрахунок реконструкції частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. В. Короленка, 7 у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" УГКЦ, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2019 № 189225554, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Місією "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви (додаються).

2. Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування

підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію частини нежитлових приміщень (актовий зал)  
існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7  
(колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок  
Місії "Центр Опіки Сиріт" Української греко-католицької церкви

### **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – Місія "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви, ЄДРПОУ 37527309, м. Львів, пл. Святого Юра, 5.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

### **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- відстані до будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа управління охорони історичного середовища від 23.03.2022 № 0004-вих.-22380.**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Аурум-Сіті" будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті" від 18.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4255-3256-6372-5163, містобудівний розрахунок на нове будівництво будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.11.2022 № 315476552, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті" будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво будівлі змішаного використання  
з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням  
у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення  
з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А  
у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Аурум-Сіті“, код ЄДРПОУ 40522207, м. Львів, вул. М. Пимоненка, 7.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1498 га (кадастровий номер 4610137500:05:003:0355) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування будівлі змішаного використання (з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщення у нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, обслуговуючого і комерційного призначення).

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 21.10.2022 № 10.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 26,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 685 люд./га**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 1,26 м, 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 22,10 м, 22,85 м до існуючої будівлі з південної сторони;
- 10,00 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони;
- по червоній лінії вул. Замарстинівської.

Об'єкт (нове будівництво будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Дюплекс-Львів ЛТД" офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД" від 23.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7751-0977-1781-9342, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками нового будівництва офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 12.12.2019 за № 3-4209, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.12.2019 № 193834796, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2022 № НВ-9904084922022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД" офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на нове будівництво офісно-торгового центру  
у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Дюплекс-Львів ЛТД”, ЄДРПОУ 35186607, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 214.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4853 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0344) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Щирецької”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 21.10.2022 № 10.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 24,15 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 38 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 7,00 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;
- блокування з північно-західної сторони та часткове блокування з південно-східної сторони;
- 6,00 м до червоної лінії вул. Щирецької.

Об'єкт (нове будівництво офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Електрон-Спорт" будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт" від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7040-7072-0782-4604, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт" будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.11.2021 № 282672908, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2021 № 255857404, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт" будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію будівлі спортивного комплексу під  
літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові**

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт", код ЄДРПОУ 44202867, 79057, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 130.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,0694 га (кадастровий номер 4610136900:04:002:0087) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 17,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- реконструкція проводиться у межах існуючих фундаментів.

Об'єкт (реконструкція будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові знаходиться у межах історичного ареалу.**

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Кругліковим О. Ю., Кузьмою А. Б. та Молінським В. В. з надбудовою групи нежитлових приміщень (№ 1; № 2 під літерою А'1 та № 2-10) під хостел на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові

Розглянувши звернення громадян Круглікова Олександра Юрійовича, Кузьми Андрія Богдановича та Молінського Віталія Володимировича від 18.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4208-5278-4267-4467, містобудівний розрахунок реконструкції з надбудовою групи нежитлових приміщень (№ 1; № 2 під літерою А'1 та № 2-10) під хостел на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2021 № 276781104, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Кругліковим Олександром Юрійовичем, Кузьмою Андрієм Богдановичем та Молінським Віталієм Володимировичем з надбудовою групи нежитлових приміщень (№ 1; № 2 під літерою А'1 та № 2-10) під хостел на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові (додаються).

2. Громадянам Круглікову Олександрю Юрійовичу, Кузьмі Андрію Богдановичу та Молінському Віталію Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити їх у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію з надбудовою групи нежитлових приміщень  
(№ 1; № 2 під літерою А'1 та № 2-10) під хостел  
на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Кругліков Олександр Юрійович, Київська область, Васильківський район, с. Мархалівка, вул. 1 Травня, 23; громадянин Кузьма Андрій Богданович, Львівська область, Бузький район, с. Кути; громадянин Молінський Віталій Володимирович, м. Львів, просп. Т. Шевченка, 18/7.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – Ж-2 – зона малоповерхової квартирної забудови (до 4 поверхів включно) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 13,45 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- відстані до будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція з надбудовою групи існуючих нежитлових приміщень (№ 1; № 2 під літерою А'1 та № 2-10) під хостел на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Дніпровській, 3 у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини".**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами

виконкому

Віза:

Начальник управління

архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Молінським В. В. групи нежитлових приміщень (під літерами 1, 2, 3, 4, 5) з розширенням за рахунок влаштування антресолі в об'ємі існуючих приміщень та пристосуванням під офісні приміщення на вул. Донецькій, 26 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Молінського Віталія Володимировича від 18.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4213-7799-4175-4872, містобудівний розрахунок реконструкції групи нежитлових приміщень (під літерами 1, 2, 3, 4, 5) з розширенням за рахунок влаштування антресолі в об'ємі існуючих приміщень та пристосуванням під офісні приміщення на вул. Донецькій, 26 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2021 № 288438408, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Молінським Віталієм Володимировичем групи нежитлових приміщень (під літерами 1, 2, 3, 4, 5) з розширенням за рахунок влаштування антресолі в об'ємі існуючих приміщень та пристосуванням під офісні приміщення на вул. Донецькій, 26 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Молінському Віталію Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити їх у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію групи нежитлових приміщень (під літерами  
1, 2, 3, 4, 5) з розширенням за рахунок влаштування антресолі  
в об'ємі існуючих приміщень та пристосуванням під  
офісні приміщення на вул. Донецькій, 26 у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Донецькій, 26 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Молінський Віталій Володимирович, м. Львів, просп. Т. Шевченка, 18/7.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ до 50 м) відповідно до плану зонування території Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 7,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- відстані до будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція групи нежитлових приміщень (під літерами 1, 2, 3, 4, 5) з розширенням за рахунок влаштування антресолі в об'ємі існуючих приміщень та пристосуванням під офісні приміщення на вул. Донецькій, 26 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Донецькій, 26 у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини".**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Романцем Р. Б. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Романця Романа Богдановича від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7128-0751-7251-3667, містобудівний розрахунок на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на вул. М. Пимоненка у м. Львові, беручи до уваги договори суперфіцію від 21.09.2021, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2021 № 254850407, від 06.09.2021 № 273502522 та від 07.09.2021 № 273698383, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянином Романцем Романом Богдановичем багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Романцю Роману Богдановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова",

у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення та  
підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери  
4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290,  
4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові

### 1. Загальні дані

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Романець Роман Богданович, м. Львів, вул. П. Куліша, 1/10.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0300 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0172), площею 0,0613 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0290) та площею 0,0622 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0289) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової житлової забудови (2-4 поверхи) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 04.11.2021 № 1610 “Про затвердження змін до детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4 (зміна 4)“, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 18.05.2022 № 5 (II частина).

### 2. Містобудівні умови та обмеження

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

- 23,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (5-поверхової частини будинку);

- 12,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (2-поверхової частини будинку);
- 14,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (3-поверхової частини будинку).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 330 люд./га**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 21,80 м, 17,55 м до існуючої забудови зі східної сторони;
- 6,00 м до цокольної частини будинку (в'їзд у паркінг) з південної сторони;
- 15,50 м, 20,00 м, 6,00 м до існуючої забудови із західної сторони;
- 1,00 м до червоної лінії вул. М. Пимоненка;
- частково по червоній лінії зі східної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
12.08.2022 № 676

Беручи до уваги звернення приватного підприємства “Стріт Хол” від 24.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8488-2106-5030-1795, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 12.08.2022 № 676 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво ПП “Стріт Хол” багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель”:

1. Замінити у преамбулі слова “звернення приватного підприємства “Стріт Хол” від 06.06.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.06.2022 за № 2-6146-2401)” словами “звернення приватного підприємства “Стріт Хол” від 24.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8568-0189-1890-1096”.

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення та  
підземним паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові  
зі знесенням існуючих будівель

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Стрийській, 195 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – приватне підприємство “Стріт Хол”, код ЄДРПОУ 44076236, 79031, м. Львів, вул. Стрийська, 195.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0918 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0036) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 31.08.2018 № 954 “Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги – проектованої вул. В. Вернадського”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 03-04.05.2022 № 8.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 24,55 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 653 люд./га**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 13,34 м - 21,87 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 60,20 м - 68,90 м до червоної лінії зі східної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 3,00 м - 3,20 м до червоної лінії із західної сторони;
- 8,65 м - 8,24 м до межі земельної ділянки із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Стрийській, 195 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію з надбудовою ТзОВ "ВКФ "Інтерскло" шостого мансардного поверху з пристосуванням під приміщення громадської організації на вул. В. Винниченка, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Інтерскло" від 23.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7818-5776-3511-6541, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: будівля на вул. В. Винниченка, 6 розташована у зоні ТР-2 – зоні транспортної інфраструктури (вулична мережа) поза межами червоних ліній, де відповідно до ухвали міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" приміщення громадської організації не відноситься до переважних та супутніх видів забудови, виконавчий комітет вирішив:

відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Інтерскло" у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію з надбудовою шостого мансардного поверху з пристосуванням під приміщення громадської організації на вул. В. Винниченка, 6 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гр. Грін-Підгаєцькою М. В. квартири № 4 під нежитлові приміщення з влаштуванням окремого входу з лоджії на вул. Т. Шевченка, 366 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Грін-Підгаєцької Мар'яни Василівни від 23.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7742-1527-6894-8133, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", беручи до уваги неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень, а саме: копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копії договору суперфіцію – у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, виконавчий комітет вирішив:

відмовити громадянці Грін-Підгаєцькій Мар'яні Василівні у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію квартири № 4 під нежитлові приміщення з влаштуванням окремого входу з лоджії на вул. Т. Шевченка, 366 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гр. Гузій І. Б. нежитлових приміщень № 1 під заклад охорони здоров'я – стоматологічний кабінет з влаштуванням вхідного блоку на місці існуючого балкону у житловому будинку № 6 у 8-му Скнилівському провулку у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Гузій Ірини Борисівни від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7087-7637-5032-3662, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:015:0069) відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що не відповідає намірам забудови; земельна ділянка (кадастровий номер 4610136300:04:015:0069) розташована у зоні Ж-1 – зоні садибної забудови, де відповідно до ухвали міської ради від 25.01.2018 № 2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району” стоматологічний кабінет не відноситься до переважних та супутніх видів забудови, виконавчий комітет вирішив:

відмовити громадянці Гузій Ірині Борисівні у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію нежитлових приміщень № 1 під заклад охорони здоров'я – стоматологічний кабінет з влаштуванням вхідного блоку на місці існуючого балкону у житловому будинку № 6 у 8-му Скнилівському провулку у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гр. Литвинчуком Ю. В. існуючого торгового павільйону під спеціалізований магазин автозапчастин на вул. Пасічній, 93 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Литвинчука Юрія Володимировича від 24.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8547-6923-3186-1770, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: земельна ділянка на вул. Пасічній, 93 (кадастровий номер 4610137200:05:005:0042) розташована у зоні КС-5-1 – зоні комунально-складського призначення без встановлених зон, де відповідно до ухвали міської ради від 25.01.2018 № 2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району” відсоток забудови торгового павільйону є розрахунковим з врахуванням зон для покупців, паркування легкового автотранспорту, розвантаження товарів тощо, що не відповідає намірам забудови, виконавчий комітет вирішив:

відмовити громадянину Литвинчуку Юрію Володимировичу у наданні містобудівних умов та обмежень на реконструкцію існуючого торгового павільйону під спеціалізований магазин автозапчастин на вул. Пасічній, 93 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ