

ПОГОДЖУЮ

_____ Наталія АЛЕКСЄЄВА
Керуючий справами
виконкому
_____ грудня 2022 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання виконавчого комітету
Львівської міської ради

05 грудня 2022 року

Початок о 15 год. 00 хв.

1. Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідає: директор департаменту фінансової політики **В. Довжик**.

2. Про внесення змін до переліку об'єктів, що фінансуються з бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідає: директор департаменту економічного розвитку **І. Кулинич**.

3. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Місією «Центр опіки сиріт» УГКЦ частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою «А-4» на вул. Т. Бобанича «Хаммера», 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії «Центр опіки сиріт» УГКЦ.

4. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Аурум-Сіті» будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд.

5. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ «Дюплекс-Львів ЛТД» офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові.

6. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ «Електрон-Спорт» будівлі спортивного комплексу під літерою «А-3» на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові.

7. Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Романцем Р. Б. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові.

8. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.08.2022 № 676.

Доповідає: начальник управління архітектури та урбаністики **А. Коломєйцев.**

Додаткові питання

Різне

(Технічна пауза)

9. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 04.03.2022 № 156.

Доповідає: директор департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури **О. Забаріло.**

Начальник
організаційного управління

Ігор СІРКО



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до бюджету
Львівської міської територіальної
громади на 2022 рік

Відповідно до ухвали міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік“, враховуючи пропозиції головних розпорядників коштів, виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком.
2. Головним розпорядникам коштів забезпечити цільове використання бюджетних коштів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3700000			Управління фінансів	-95 000	-95 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-95 000
3710000			Управління фінансів												
3710160	0160	0111	Керівництво і управління у сфері складання та виконання місцевого бюджету	-95 000	-95 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-95 000
			у тому числі на впорядкування умов оплати праці працівників виконавчих органів Львівської міської ради	-95 000	-95 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-95 000
4100000			Галицька районна адміністрація	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000
4110000			Галицька районна адміністрація												
4116030	6030	0620	Організація благоустрою населених пунктів	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000
4200000			Залізнична районна адміністрація	0	0	0	-15 000	0	0	0	0	0	0	0	0
4210000			Залізнична районна адміністрація												
4210160	0160	0111	Керівництво і управління у сфері повноважень, делегованих Львівською міською радою на території району	0	0	0	-15 000	0	0	0	0	0	0	0	0
			Всього	0	0	0	-55 000	0	0	0	0	0	0	0	0

Керуючий справами виконкому

е-підпис

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:
Директор департаменту фінансової політики

е-підпис

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

е-підпис

Ліліана РИМАР



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до переліку об'єктів,
що фінансуються з бюджету розвитку
бюджету Львівської міської
територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання ухвал міської ради від 20.12.2021 № 1794 “Про бюджет Львівської міської територіальної громади на 2022 рік”, від 24.02.2022 № 2133 “Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” та від 31.12.2021 № 1973 “Про внесення змін до розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік” виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до:

1.1. Розподілу обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проектів за об'єктами у 2022 році згідно з додатком 1.

1.2. Розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку, в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до обсягів капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проєктів за об'єктами у 2022 році

13563000000
(код бюджету)

								(грн.)
Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування об'єкта будівництва/вид будівельних робіт, у тому числі проєктні роботи	Видатки, які передбачені у 2022 році на об'єкти, щодо яких вносяться зміни	Зміни (+/-)	Уточнена сума видатків на об'єкти, щодо яких вносяться зміни	
1	2	3	4	5	6	7	8	
0600000			Управління освіти		8 310 324,80	0,00	8 310 324,80	
0610000			Управління освіти					
0611010	1010	0910	Надання дошкільної освіти	Капітальний ремонт приміщень з метою відновлення ДНЗ ПЗ "Будинок школярів" на вул. Б. Грінченка, 4-А	1 182 322,87	-810 426,12	371 896,75	
0611010	1010	0910	Надання дошкільної освіти	Капітальний ремонт фасаду котельні Д/У № 156 на вул. М. Горького, 2-А у м. Винники	0,00	693 477,00	693 477,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт харчоблоку СЗШ І-ІІІ ст. № 74 у смт. Рудно на вул. І. Огієнка, 9	400 000,00	-300 000,00	100 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт стадіону СЗШ № 23 на вул. Варшавській, 126	300 000,00	-250 000,00	50 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт території в СЗШ № 50 на вул. Т. Комаринця, 2 у м. Львові	1 283 423,20	-1 100 000,00	183 423,20	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт спортивного майданчика у ліцеї ім. В. Симоненка на вул. В. Симоненка, 6 (в т. ч. виготовлення ПКД та проходження експертизи)	250 000,00	-200 000,00	50 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт спортивного майданчика СЗШ № 86 на вул. Фр. Скорини, 34	25 000,00	-25 000,00	0,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Виготовлення ПКД на капітальний ремонт приміщень Львівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 74 Львівської міської ради Львівської області у смт. Рудно на вул. І. Огієнка, 9 з метою створення школи мистецтв	50 000,00	-50 000,00	0,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт із заміною вікон у ліцеї № 17 Львівської міської ради на вул. А. Мельника, 1/3	0,00	300 000,00	300 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт із заміною вікон у середній загальноосвітній школі № 9 на вул. М. Коперника, 40	0,00	300 000,00	300 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт із заміною вікон у СЗШ № 13 на вул. М. Драгана, 7	0,00	300 000,00	300 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт із заміною вікон у СЗШ "Лідер" на вул. М. Некрасова, 59	0,00	300 000,00	300 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт із заміною вікон у СЗШ № 92 вул. Т. Шевченка, 390	0,00	300 000,00	300 000,00	
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт із заміною вікон у ліцеї № 18 вул. О. Кульчицької, 18	0,00	300 000,00	300 000,00	

0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт приміщень (класів із металопластиковими перегородками та класів II поверху) СЗШ № I-III ст. № 29 на вул. В. Сухомлинського, 6 у м. Винники	0,00	1 423 792,00	1 423 792,00
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт вестибюлю із заміною внутрішніх дверей та облаштуванням інтерактивно-креативного простору у ліцеї "Гроно" ЛМР на вул. Вигоди, 27	24 251,44	226,49	24 477,93
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт блоків вхідних дверей з облаштуванням сходової площадки та пандусу для забезпечення доступності у ліцеї "Гроно" ЛМР на вул. Вигоди, 27	36 913,50	26 493,43	63 406,93
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Проведення невідкладних аварійно-відновлювальних робіт з виведення з аварійного стану окремих конструкційних елементів будівлі СЗШ № 67 на вул. Сяйво, 99	102 658,12	52 580,00	155 238,12
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Влаштування системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакууванням людей у Початковій школі № 53 Львівської міської ради за адресою: м. Львів, просп. В. Чорновола, 6 (капітальний ремонт)	0,00	773 857,20	773 857,20
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Система пожежної сигналізації, системи оповіщення людей про пожежу та управління евакуацією людей на об'єкті: Середня загальноосвітня школа № 73 за адресою: м. Львів вул. Дністерська, 5 (капітальний ремонт)	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт басейну у ЗШ "Первоцвіт" на вул. А. Манастирського, 9	200 000,00	15 000,00	215 000,00
0611070	1070	0960	Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми	Капітальний ремонт фасаду ЦТДЮГ за адресою м. Львів вул. А. Вахнянина, 29 (в т. ч. виготовлення ПКД та проведення експертизи проекту)	200 000,00	-100 000,00	100 000,00
0611070	1070	0960	Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми	Капітальний ремонт приміщень на вул. Т. Окуневського, 1	3 005 755,67	-2 500 000,00	505 755,67
0611160	1160	0990	Забезпечення діяльності центрів професійного розвитку педагогічних працівників	Капітальний ремонт фасаду, зовнішнього водовідведення та гідроізоляція фундаментів будівлі навчально-методичного центру освіти м. Львова на пл. Данила Галицького, 4	200 000,00	-100 000,00	100 000,00
0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	Реконструкція системи опалення ДПЗОВ "Старт" у с. Коростів Сколівського району Львівської області	1 050 000,00	-550 000,00	500 000,00
0800000			Управління соціального захисту		100 000,00	0,00	100 000,00
0810000			Управління соціального захисту				
0817323	7323	0443	Будівництво установ та закладів соціальної сфери	Виготовлення проектно-кошторисної документації та реконструкція будівлі Львівського центру надання послуг учасникам бойових дій за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 95	100 000,00	-100 000,00	0,00
0813241	3241	1090	Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	Встановлення пожежної сигналізації у приміщенні Центру обліку та нічного перебування бездомних осіб за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 56	0,00	100 000,00	100 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури		181 638 658,00	8 849 856,00	190 488 514,00
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури				
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання ЛМКП "Львівводоканал"	165 199 000,00	7 700 000,00	172 899 000,00

1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання ЛКП "Залізничнотеплоенерго"	16 439 658,00	1 149 856,00	17 589 514,00
2700000			Департамент економічного розвитку		149 500 000,00	-8 849 856,00	140 650 144,00
2710000			Департамент економічного розвитку				
2717670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу ЛКП "Зелене місто"	149 500 000,00	-8 849 856,00	140 650 144,00
Всього					339 548 982,80	0,00	339 548 982,80

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:

Перший заступник міського голови –
заступник міського голови з економічного розвитку,
в. о. заступника міського голови з гуманітарних питань

Андрій МОСКАЛЕНКО

Директор департаменту економічного розвитку

Ірина КУЛИНИЧ

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

Зміни до розподілу видатків бюджету Львівської міської територіальної громади на 2022 рік

13563000000 (код бюджету)															
Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Загальний фонд					Спеціальний фонд					Разом	
				Всього	видатки споживання	з них		видатки розвитку	Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них			видатки розвитку
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії					оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0600000			Управління освіти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0610000			Управління освіти												
0611010	1010	0910	Надання дошкільної освіти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-116 949,12	-116 949,12	0,00	0,00	0,00	-116 949,12	-116 949,12
0611020	1020		Надання загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 366 949,12	3 366 949,12	0,00	0,00	0,00	3 366 949,12	3 366 949,12
0611021	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 366 949,12	3 366 949,12	0,00	0,00	0,00	3 366 949,12	3 366 949,12
0611070	1070	0960	Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 600 000,00	-2 600 000,00	0,00	0,00	0,00	-2 600 000,00	-2 600 000,00
0611160	1160	0990	Забезпечення діяльності центрів професійного розвитку педагогічних працівників	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
0617320	7320		Будівництво об'єктів соціально-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-550 000,00	-550 000,00	0,00	0,00	0,00	-550 000,00	-550 000,00
0617321	7321	0443	Будівництво освітніх установ та закладів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-550 000,00	-550 000,00	0,00	0,00	0,00	-550 000,00	-550 000,00
0800000			Управління соціального захисту	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0810000			Управління соціального захисту												
0817320	7320		Будівництво об'єктів соціально-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
0817323	7323	0443	Будівництво установ та закладів соціальної сфери	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
0813240	3240		Інші заклади та заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
0813241	3241	1090	Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
1200000			Департамент житлового господарства та інфраструктури	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 849 856,00	8 849 856,00	0,00	0,00	0,00	8 849 856,00	8 849 856,00
1210000			Департамент житлового господарства та інфраструктури												
1217670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 849 856,00	8 849 856,00	0,00	0,00	0,00	8 849 856,00	8 849 856,00
2700000			Департамент економічного розвитку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 849 856,00	-8 849 856,00	0,00	0,00	0,00	-8 849 856,00	-8 849 856,00
2710000			Департамент економічного розвитку												
2717670	7670	0490	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 849 856,00	-8 849 856,00	0,00	0,00	0,00	-8 849 856,00	-8 849 856,00
Всього				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Керуючий справами виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Візи:
Директор департаменту фінансової політики

Вікторія ДОВЖИК

Заступник директора департаменту фінансової політики - начальник управління фінансів

Ліліана РИМАР



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Місією "Центр опіки сиріт" УГКЦ частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" УГКЦ

Розглянувши звернення Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7154-5613-8018-9889, містобудівний розрахунок реконструкції частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. В. Короленка, 7 у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" УГКЦ, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2019 № 189225554, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Місією "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви (додаються).

2. Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування

підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію частини нежитлових приміщень (актовий зал)
існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7
(колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок
Місії "Центр Опіки Сиріт" Української греко-католицької церкви

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Місія "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви, ЄДРПОУ 37527309, м. Львів, пл. Святого Юра, 5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- відстані до будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція частини нежитлових приміщень (актовий зал) існуючої будівлі під літерою "А-4" на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові під душпастирський осередок Місії "Центр опіки сиріт" Української греко-католицької церкви) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Т. Бобанича "Хаммера", 7 (колишня вул. В. Короленка) у м. Львові розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа управління охорони історичного середовища від 23.03.2022 № 0004-вих.-22380.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Аурум-Сіті" будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті" від 18.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4255-3256-6372-5163, містобудівний розрахунок на нове будівництво будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.11.2022 № 315476552, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті" будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво будівлі змішаного використання
з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням
у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення
з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А
у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Аурум-Сіті“, код ЄДРПОУ 40522207, м. Львів, вул. М. Пимоненка, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1498 га (кадастровий номер 4610137500:05:003:0355) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування будівлі змішаного використання (з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщення у нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, обслуговуючого і комерційного призначення).

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 21.10.2022 № 10.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 26,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 685 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,26 м, 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 22,10 м, 22,85 м до існуючої будівлі з південної сторони;
- 10,00 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони;
- по червоній лінії вул. Замарстинівської.

Об'єкт (нове будівництво будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів громадського призначення з підземним паркінгом на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 133, 133-А у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Дюплекс-Львів ЛТД" офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД" від 23.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7751-0977-1781-9342, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками нового будівництва офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 12.12.2019 за № 3-4209, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.12.2019 № 193834796, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2022 № НВ-9904084922022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД" офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво офісно-торгового центру
у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Дюплекс-Львів ЛТД”, ЄДРПОУ 35186607, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 214.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4853 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0344) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Щирецької”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 21.10.2022 № 10.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,15 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,00 м до існуючої будівлі з північно-східної сторони;
- блокування з північно-західної сторони та часткове блокування з південно-східної сторони;
- 6,00 м до червоної лінії вул. Щирецької.

Об'єкт (нове будівництво офісно-торгового центру у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка у 8-му Скнилівському провулку, 20 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Електрон-Спорт" будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт" від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7040-7072-0782-4604, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт" будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.11.2021 № 282672908, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2021 № 255857404, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт" будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі спортивного комплексу під
літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Електрон-Спорт", код ЄДРПОУ 44202867, 79057, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 130.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,0694 га (кадастровий номер 4610136900:04:002:0087) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- реконструкція проводиться у межах існуючих фундаментів.

Об'єкт (реконструкція будівлі спортивного комплексу під літерою "А-3" на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Генерала Т. Чупринки, 130 у м. Львові знаходиться у межах історичного ареалу.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Романцем Р. Б. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Романця Романа Богдановича від 22.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7128-0751-7251-3667, містобудівний розрахунок на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на вул. М. Пимоненка у м. Львові, беручи до уваги договори суперфіцію від 21.09.2021, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2021 № 254850407, від 06.09.2021 № 273502522 та від 07.09.2021 № 273698383, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянином Романцем Романом Богдановичем багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Романцю Роману Богдановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова",

у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення та
підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери
4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290,
4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Романець Роман Богданович, м. Львів, вул. П. Куліша, 1/10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0300 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0172), площею 0,0613 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0290) та площею 0,0622 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0289) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової житлової забудови (2-4 поверхи) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 04.11.2021 № 1610 “Про затвердження змін до детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4 (зміна 4)“, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 18.05.2022 № 5 (II частина).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 23,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (5-поверхової частини будинку);

- 12,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (2-поверхової частини будинку);
- 14,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (3-поверхової частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 330 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 21,80 м, 17,55 м до існуючої забудови зі східної сторони;
- 6,00 м до цокольної частини будинку (в'їзд у паркінг) з південної сторони;
- 15,50 м, 20,00 м, 6,00 м до існуючої забудови із західної сторони;
- 1,00 м до червоної лінії вул. М. Пимоненка;
- частково по червоній лінії зі східної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки (кадастрові номери 4610136800:02:005:0172, 4610136800:02:005:0290, 4610136800:02:005:0289) на вул. М. Пимоненка у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
12.08.2022 № 676

Беручи до уваги звернення приватного підприємства “Стріт Хол” від 24.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8488-2106-5030-1795, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 12.08.2022 № 676 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво ПП “Стріт Хол” багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель”:

1. Замінити у преамбулі слова “звернення приватного підприємства “Стріт Хол” від 06.06.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.06.2022 за № 2-6146-2401)” словами “звернення приватного підприємства “Стріт Хол” від 24.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8568-0189-1890-1096”.

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення та
підземним паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові
зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 195 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Стріт Хол”, код ЄДРПОУ 44076236, 79031, м. Львів, вул. Стрийська, 195.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0918 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0036) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 31.08.2018 № 954 “Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги – проектованої вул. В. Вернадського”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 03-04.05.2022 № 8.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,55 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 653 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 13,34 м - 21,87 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 60,20 м - 68,90 м до червоної лінії зі східної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 3,00 м - 3,20 м до червоної лінії із західної сторони;
- 8,65 м - 8,24 м до межі земельної ділянки із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Стрийській, 195 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ