

Додаткові умови продажу

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем/учасником аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта в сумі 32 492 грн. 40 коп. (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 98 3052 9900 0002 6000 0110 34518 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 код за ЄДРПОУ 34521986 балансоутримувача ЛКП «Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Вважати зазначену умову виконаною при письмовому підтвердженні виконання такої умови ЛКП «Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації» (балансоутримувач об'єкта).

- укладення переможцем аукціону після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини (управління охорони історичного середовища Львівської міської ради) попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину), що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі продажу об'єкта приватизації.

- власник (переможець/учасник електронного аукціону) пам'ятки чи її частини або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини (управління охорони історичного середовища Львівської міської ради). Вважати зазначену умову виконаною при підтвердженні виконання такої умови відповідним органом охорони культурної спадщини.

Додаткова інформація

Об'єкт продажу – нежитлові приміщення у підвалі під індексами VI, VII, XII, XIII, XIV, XV, XV та першого поверху під індексами 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9 загальною площею 103.4 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Шевченка Т., 4 перебувають в оренді ТОВ "ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС" відповідно до Договору оренди №Ш-12344-21 (АП) нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 07.05.2021, строк дії Договору оренди з 01.06.2021 до 01.06.2026, цільове призначення Майна: приміщення площею 44.7 кв.м. для кафе-бару з реалізації горілчаних виробів, приміщення площею 58.7 кв.м. для складу. Розмір орендної плати (100%) складав 19 783 грн. 11 коп. (дев'ятнадцять тисяч сімсот вісімдесят три гривні 11 копійок) з ПДВ за грудень (повний місяць) 2023 року. Заборгованість станом на 29.01.2024 становить 13 956 грн. 28 коп..

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для

придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачених учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>);

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: +38 (032) 297-56-81 та/або +38 (032) 297-56-82 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні (п'ятниця з 8⁰⁰ до 16⁰⁰), обідня перерва з 12⁰⁰ до 13⁰⁰.

Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com

Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Унікальний код об'єкту, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

RAS001-UA-20230710-23222

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **5 робочих дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 робочих дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 робочих дні від дати оголошення аукціону.**

Крок (мінімальний крок) аукціону для:

- **аукціону з умовами:** 71 214 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

- **аукціону із зниженням стартової ціни:**

35 607 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

- **аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

35 607 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

- **повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

35 607 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав

Відповідний договір: https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2?fbclid=IwAR1Ck1VUXDHIUDmCWm9StvjY3VTkiCzV_vpfQk8bEHenFmB9hHglfkJ_wvc.