



Львівська
міська
рада

**Як ОСББ та ЖБК Львівської МТГ
отримати поворотну фінансову
допомогу від Асоціації
«Енергоефективних міст України»**

Сергій СОЛТИС
02.04.2024

БАР'ЄРИ: ЩО ПЕРЕШКОДЖАЄ ОСББ?



Тривалість збору коштів для оплати робіт аварійних ремонтів, заходів для проходження опалювального сезону, відновлення пошкоджень, встановлення систем аварійного енергопостачання тощо



Складність отримання фінансування з державних програм



Проблеми з отриманням банківських кредитів

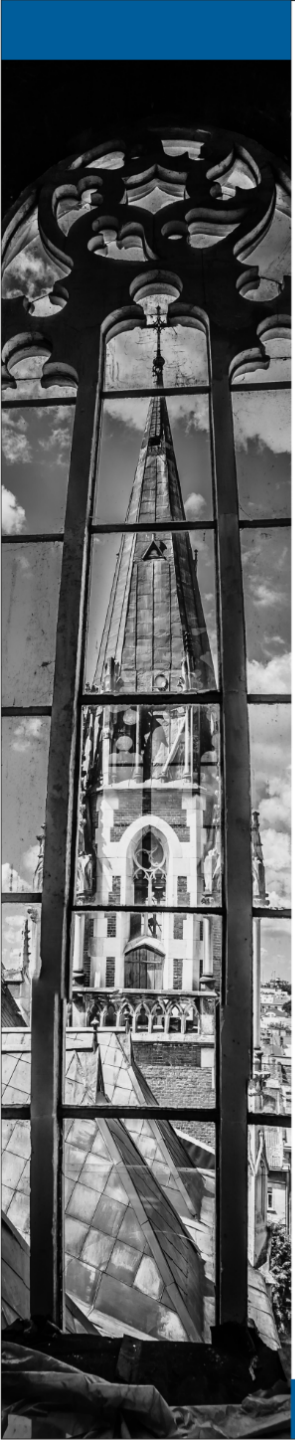


РЕВОЛЬВЕРНИЙ ФОНД МІСТ АСОЦІАЦІЇ «ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ МІСТА УКРАЇНИ»

Новий фінансовий інструмент
громади для підтримки ОСББ



Львівська
міська
рада



Хто може скористатись?

ОСББ та ЖБК Львівської територіальної громади?

Який максимальний розмір позики може отримати ОСББ/ЖБК?

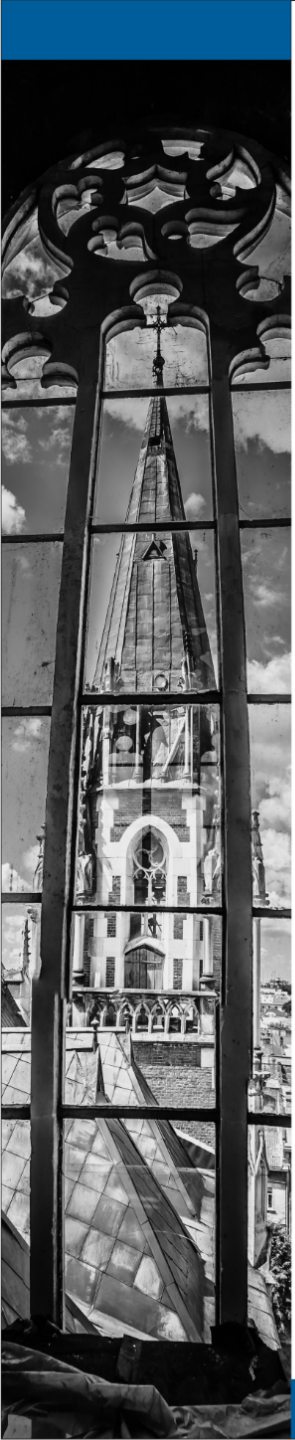
Сума заявки не повинна перевищувати суму надходжень за останні 6 місяців на банківські рахунки ОСББ/ЖБК . Термін позики 364 дні.

Хто розглядає заяви на отримання поворотної фінансової допомоги з Револьверного фонду Міст Асоціації “Енергоефективні міста України“ (надалі – РФМ АЕМУ), проводить конкурсний відбір заявників?

Комісія з фінансової підтримки житлового фонду Львівської міської територіальної громади.



Львівська
міська
рада



На що можна залучати кошти, яка пріоритетність?

I черга – підготовка будинку до зими, всіх інженерних мереж, встановлення та заміна вікон, вхідних дверей, забезпечення інклюзивності будинку.

II черга – ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.

III черга – встановлення обладнання з використанням альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку, інші роботи з модернізації, ремонту і реконструкції багатоквартирного будинку.



Пакет документів:

1. Установчі документи ОСББ/ЖБК.(Виписка з держреєстру, статут , протокол установчих зборів)
2. Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку про участь у програмі Револьверного фонду Міст Асоціації “Енергоефективні міста України”.
3. Акт обстеження технічного стану багатоквартирного будинку.
4. Примірний кошторис на заплановані роботи.
5. Звіт про надходження та використання коштів з банківських рахунків ОСББ/ЖБК за останні 6 місяців,
копія діючого кошторису.
6. Фотофіксація наявного стану елемента, який пропонується замінити чи встановити та місця імплементації.
7. Копії договорів на дератизацію, обслуговування димових та вентиляційних каналів, газових мереж,
вивіз сміття;
Також представник районної адміністрації перевіряє чи є скарги, які надійшли до відділу “Гаряча лінія міста”
- 8* Якщо кошти залучаються на вікна чи двері то в примірному кошторисі,
який подається на розгляд комісії має бути зазначено приведений опір теплопередачі
- 9* Гарантійний лист, приведений опір теплопередачі для вікон становить не менше
дверей – 0,7 .



Як оцінюють заявку:

1. Наявність повного пакету документів
2. Пріоритетність
3. Дотримання правил утримання багатоквартирного будинку.

Куди надсилати заявку?

Через електронне звернення, пошту або вручну в ЦНАП на голову районну адміністрацію.



Де детальніше ознайомитись?

В групі «Львів, Ресурсний центр для ОСББ»

<https://www.facebook.com/rcosbb.lviv>

Офіційний сайт ЛМР

<https://city-adm.lviv.ua/portal/osbb/yak-otrymaty-povorotnu-finansovu-dopomohu>



Львівська
міська
рада



Запитання?



Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада

Додаткові місця обігріву у місті



Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада