

Повідомлення про результати конкурсу

Повідомляємо, що конкурс: «Придбання житла для сім'ї Тіткова Г.М. на виконання рішення суду», оголошений 22.03.2024р., відмінено, відповідно до абз.3 п.7.7. запрошення для участі у конкурсі на придбання житла затвердженого рішенням конкурсного комітету для визначення переможців конкурсу «Придбання житла для сім'ї Тіткова Г.М. на виконання рішення суду» від 22.03.2024р, оскільки відсутні пропозиції для участі у конкурсі.

ЗАПРОШЕННЯ ДЛЯ УЧАСТІ У КОНКУРСІ на придбання житла

1. Замовник:

1.1. Найменування та місцезнаходження **Департамент житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради, 79006, м. Львів, пл. Ринок, 1**

1.2. Питання щодо технічних вимог: **Тесля Оксана Анатоліївна, 79006, м. Львів, вул. Лесі Українки, 5, другий поверх тел. (032) 297-57-42**

1.3. Місце оприлюднення відомостей щодо конкурсу: **веб-сайт <http://city-adm.lviv.ua>**

2. Інформація про предмет конкурсу:

2.1. Найменування предмету конкурсу – **Придбання житла для сім'ї Тіткова Г.М. на виконання рішення суду**

Вихідні дані для підготовки та подання пропозиції наведено в пункті 8

2.2. Очікуваний строк придбання – **2024 рік**

3. Очікувана вартість: **Лот 1. - 762 300,00 грн.;**
 Лот 2. - 762 300,00 грн.;
 Лот 3. – 1 120 157,50 грн.;
 Лот 4. – 1 376 375,00 грн.

4. Основні умови проведення конкурсу:

Запрошення для участі у конкурсі оприлюднюється на веб-сайті Львівської міської ради: <http://city-adm.lviv.ua> та може бути додатково оприлюднено на будь-якому іншому засобі масової інформації. Конкурсні пропозиції мають право подавати усі зацікавлені особи. Учасники подають конкурсні пропозиції у визначений строк, після чого замовником проводиться їх вивчення, розгляд і оцінка. З числа поданих та не відхилених пропозицій замовником визначається переможець конкурсу. Про результати конкурсу та визначеного переможця замовник повідомляє письмово усіх учасників, що подали пропозиції.

5. Подання конкурсних пропозицій:

5.1. Місце та спосіб надання **м. Львів, вул. Лесі Українки, 5, другий поверх; особисто**

5.2. Строк **02.04.2024 року, до 12:00 год.**

6. Розкриття конкурсних пропозицій:

6.1. Місце **м.Львів, пл. Ринок, 1, каб. 341**

6.2. Дата **02.04.2024 року, 14:00 год.**

7. Інструкція з підготовки конкурсної пропозиції:

7.1. Зміст конкурсної пропозиції

Пропозиція учасника конкурсу повинна містити наведені нижче ЧОТИРИ документи:

- 1) довідка, складена у довільній формі, яка містить наступні відомості про учасника:
 - 1.1. Найменування учасника -
 - 1.2. Код ЄДРПОУ або ідентифікаційний код / реєстраційний номер облікової картки платника податків -
 - 1.3. Адреса учасника - юридична та фактична -
 - 1.4. Телефон, e-mail для контактів -
 - 1.5. Вказати керівника (керівників) для учасників юридичних осіб

Примітка

Учасником конкурсу є фізична (фізичні) або юридична особа з якою (якими) буде підписано договір купівлі-продажу.

Посередники - ріелторські компанії, маклери, тощо, які не уповноважені на підписання договору купівлі-продажу не можуть бути учасниками конкурсу.

- 2) технічний паспорт на квартиру (квартири), надати копію або оригінал.
- 3) документ, який засвідчує право власності на квартиру (квартири), надати копію або оригінал.
- 4) цінову пропозицію на конкурс, згідно поданої нижче форми, у відповідності до технічних вимог (пункту 8)

ФОРМА ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ НА КОНКУРС

Ми (я), _____
(назва Учасника)

надаємо свою пропозицію на конкурс щодо придбання житла для сім'ї Тіткова Г.М. на виконання рішення суду, в гривнях (грн):

Найменування позиції	Інформація про квартиру: адреса, поверх, загальна площа, наявність балкону, допоміжних приміщень	Вартість*, гривень (не рекомендовано вказувати у іншій валюті ніж «гривні»)	Інформація, що учасник гарантує: - квартира до укладення Договору не продана, не подарована, не заставлена, в спорі та під заборону не перебуває; - звільнити квартиру з членами сім'ї у визначений термін (якщо таке має місце) (вказати одне із двох можливих значень так або ні)	Відповідність встановленим у пункті 8 технічним вимогам (вказати одне із двох можливих значень так або ні)
Лот 1. Однокімнатна квартира	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
Лот 2. Однокімнатна квартира	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
Лот 3. Двокімнатна квартира	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
Лот 4. Трикімнатна квартира	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			

**Ціна пропозиції учасника означає суму, за яку учасник передбачає виконати замовлення щодо передачі (продажу) замовнику квартири (квартир) згідно технічних вимог.*

В ціну пропозиції учасник включає усі витрати понесені ним в процесі участі у конкурсі та, за умови перемоги у конкурсі, підписанні Договору.

Будь-які додаткові витрати понесені учасником та не включені ним в ціну пропозиції не будуть оплачені замовником.

Ми (я) погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу чи всі конкурсні пропозиції, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

Якщо наша конкурсна пропозиція переможе, ми (я) зобов'язуємося підписати Договір із Замовником.

(Посада, за наявності)

(Підпис)

(П.І.Б.)

7.2. Оформлення пропозиції

Пропозиція подається у письмовій формі, підписана, у запечатаному конверті.

На конверті вказується найменування та адреса учасника, номер контактного телефону учасника, назва предмета конкурсу, назва та адреса замовника, маркування:

«Не відкривати до 02.04.2024 р., 14:00 год.»

7.3. Виправлення помилок:

У випадку допущення учасником помилки (помилки) при підготовці пропозиції (наприклад відсутність в пропозиції учасника певного документу або інформації, тощо) замовник може звернутись до учасника з вимогою щодо виправлення помилки, яку учасник повинен виправити.

7.4. Відхилення конкурсних пропозицій:

Замовник може відхилити пропозицію:

- яка не містить документів визначених у п.7.1. та учасник не подає їх та/або відмовляється подати на вимогу замовника та/або пропозиція учасника не відповідає вимогам конкурсу;
- у випадку виникнення обставин, які унеможливають, або виключають допуск пропозиції до оцінки та визначення переможця.

Пропозиції учасників конкурсу, що не були відхилені допускаються до оцінки та визначення переможця, що відбувається за методикою зазначеною у п.7.6.

7.5. Опис формальних помилок, які не є підставою відхилення конкурсної пропозиції:

Можливі помилки оформлення конверту чи можливі помилки оформлення конкурсної пропозиції учасника.

7.6. Методика оцінки пропозицій та визначення переможця конкурсу:

Переможцем конкурсу визначається учасник пропозиція якого допущена до оцінки та має найнижчу ціну за квартиру.

По квартирах із однаковими технічними вимогами Замовник обирає не більше 2-х квартир в рейтинговому порядку від найдешевшої за квартиру.

7.7. Відміна замовником конкурсу

Замовник відмінює конкурс у разі:

- відсутності пропозицій для участі у конкурсі;
- відхилення всіх конкурсних пропозицій;
- виникнення обставин, які унеможливають його проведення, або виключають потребу проведення;
- не подання та/або не допущення до оцінки не менше однієї пропозиції на кожен лот конкурсу

8. ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

Учасникам конкурсу дозволяється подавати конкурсні пропозиції як до предмета конкурсу в цілому так і на його частину - окремий лот (лоти)

Придбання житла для сім'ї Тіткова Г.М. на виконання рішення суду

Лот 1. Однокімнатна квартира

Загальна площа квартири не менше 28 кв.м.

Житло повинно відповідати вимогам статті 50 Житлового кодексу України і бути благоустроєним.

Квартира має бути в придатному для проживання стані, обладнана внутрішньоквартирними інженерними мережами, у квартирі мають бути встановлені вікна, вхідні двері, міжкімнатні двері, покриття підлоги, сантехнічні прилади, опалення, прилади обліку, виконано фінішне оздоблення стін.

Придбана на вторинному ринку, або у новозбудованих житлових будинках, прийнятих в експлуатацію.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів) проводяться за кошти учасника та враховуються ним під час визначення вартості житла.

Квартира повинна знаходитися на території Львівської міської територіальної громади.

Закупівля фінансується за рахунок цільових (державних) коштів.

Вартість квартири не повинна перевищувати 762 300,00 грн.

Термін передачі квартири – 2024 рік.

Лот 2. Однокімнатна квартира

Загальна площа квартири не менше 28 кв.м.

Житло повинно відповідати вимогам статті 50 Житлового кодексу України і бути благоустроєним.

Квартира має бути в придатному для проживання стані, обладнана внутрішньоквартирними інженерними мережами, у квартирі мають бути встановлені вікна, вхідні двері, міжкімнатні двері, покриття підлоги, сантехнічні прилади, опалення, прилади обліку, виконано фінішне оздоблення стін.

Придбана на вторинному ринку, або у новозбудованих житлових будинках, прийнятих в експлуатацію.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів) проводяться за кошти учасника та враховуються ним під час визначення вартості житла.

Квартира повинна знаходитися на території Львівської міської територіальної громади.

Закупівля фінансується за рахунок цільових (державних) коштів.

Вартість квартири не повинна перевищувати 762 300,00 грн.

Термін передачі квартири – 2024 рік.

Лот 3. Двокімнатна квартира

Загальна площа квартири не менше 44 кв.м.

Житло повинно відповідати вимогам статті 50 Житлового кодексу України і бути благоустроєним.

Квартира має бути в придатному для проживання стані, обладнана внутрішньоквартирними інженерними мережами, у квартирі мають бути встановлені вікна, вхідні двері, міжкімнатні двері, покриття підлоги, сантехнічні прилади, опалення, прилади обліку, виконано фінішне оздоблення стін.

Придбана на вторинному ринку, або у новозбудованих житлових будинках, прийнятих в експлуатацію.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів) проводяться за кошти учасника та враховуються ним під час визначення вартості житла.

Квартира повинна знаходитися на території Львівської міської територіальної громади.

Закупівля фінансується за рахунок цільових (державних) коштів.

Вартість квартири не повинна перевищувати 1 120 157,50 грн.

Термін передачі квартири – 2024 рік

Лот 4. Трикімнатна квартира

Загальна площа квартири не менше 56 кв.м.

Житло повинно відповідати вимогам статті 50 Житлового кодексу України і бути благоустроєним.

Квартира має бути в придатному для проживання стані, обладнана внутрішньоквартирними інженерними мережами, у квартирі мають бути встановлені вікна, вхідні двері, міжкімнатні двері, покриття підлоги, сантехнічні прилади, опалення, прилади обліку, виконано фінішне оздоблення стін.

Придбана на вторинному ринку, або у новозбудованих житлових будинках, прийнятих в експлуатацію.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів) проводяться за кошти учасника та враховуються ним під час визначення вартості житла.

Квартира повинна знаходитися на території Львівської міської територіальної громади.

Закупівля фінансується за рахунок цільових (державних) коштів.

Вартість квартири не повинна перевищувати 1 376 375,00 грн.
Термін передачі квартири – 2024 рік