

## Додаткова інформація

Об'єкт продажу - нежитлове приміщення у підвалі під індексом 5-1 загальною площею 26,9 кв.м за адресою: м. Львів, вул. О. Кобилянської, 18 перебуває в оренді Горак Н.А. на підставі Договору оренди № Г-12874-21 (БА) від 09.12.2021 нерухомого майна, що належить до комунальної власності (зі змінами внесеними Додатковою угодою до Договору № Г-12874-21 (БА) (Д-23) від 24.07.2023), строк Договору з 09.12.2021 до 09.12.2026, цільове призначення Майна: для розміщення творчої майстерні члена Національної творчої спілки. Розмір орендної плати (100%) складав 333 грн. 03 коп. (триста тридцять три гривні 03 копійки) з ПДВ за липень (повний місяць) 2024 року. Заборгованість відсутня. Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 18.08.2022 №2239 «Про окремі питання управління комунальним майном у зв'язку із введенням воєнного стану» (зі змінами) нарахування по Договору оренди № Г-12874-21 (БА) від 09.12.2021 нерухомого майна, що належить до комунальної власності управлінням комунальної власності не здійснюється.

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA75899980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачених учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>);

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: +38 (032) 297-56-81 та/або +38 (032) 297-56-82 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні (п'ятниця з 8<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>), обідня перерва з 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>.

Електронна адреса: [ukv.lvivcity@gmail.com](mailto:ukv.lvivcity@gmail.com)

Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

**Унікальний код об'єкту,** присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **5 робочих дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 робочих дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 робочих дні від дати оголошення аукціону.**

**Крок (мінімальний крок) аукціону для:**

- аукціону без умов: 6 462 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)
- аукціону із зниженням стартової ціни:  
3 231 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:  
3 231 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:  
3 231 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2?fbclid=IwAR1Ck1VUXDHUUDmCWm9StvjY3VTkiCzV\\_vpfQk8bEHenFmB9hHgIfkJ\\_wvc](https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2?fbclid=IwAR1Ck1VUXDHUUDmCWm9StvjY3VTkiCzV_vpfQk8bEHenFmB9hHgIfkJ_wvc).

**Перелік документів для участі в електронному аукціоні встановлюється чинним законодавством в сфері приватизації державного та комунального майна України.**