



**З В І Т**  
**ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВОГО**  
**ГОСПОДАРСТВА ТА**  
**ІНФРАСТРУКТУРИ**

*за 2017 рік*

# ПІДПОРЯДКОВАНІ КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

ЛКП  
"Львівавтодор"

ЛМКП  
"Залізничне-  
теплоенерго"

ЛМКП  
"Львівтеп-  
лоенерго"

ЛМКП  
"Львівводоканал"

ЛКП ШРП  
Галицького  
району

ЛКП ШРП  
Залізничного  
району

ЛКП ШРП  
Личаківського  
району

ЛКП ШРП  
Шевченківського  
району

ЛКП "Рембуд"

ЛКП "Лев"

ЛКП "Львівсвітло"

КП "ВРК  
Обрядових  
послуг"

ЛКП "Ремонтно-  
аварійне п-во"

# ЖИТЛОВИЙ ФОНД М.ЛЬВОВА

19927 Житлових  
будинків в  
м.Львові

10579  
приватних  
будинків

1158 ОСББ  
що  
обслуговують  
1214  
будинків

225 ЖБК  
147  
гуртожитків  
52 відомчих  
будинків

7710  
будинків  
комунальної  
власності

## Відповідальні власники житла

## КІЛЬКІСНІ ПОКАЗНИКИ ДІЯЛЬНОСТІ РЕСУРСНИХ ЦЕНТРІВ ПІДТРИМКИ ОСББ ІЗ ПИТАНЬ ЧИСТОЇ ЕНЕРГІЇ

## Ключові переваги створення ОСББ



- Забезпечення і захист прав співвласників;
- Можливість обирати надавачів послуг;
- Можливість створення резервного та ремонтного фондів для проведення капітальних ремонтів;
- Самостійне визначення черговості робіт по поточному та капітальному ремонту будинку
- Кошти співвласників скеровуються на потреби власного будинку, цільове використання коштів;
- Можливість прийняття внутрішніх регламентів;
- Перехід від експлуатації до управління будинком;



# Енергозбереження та енергоефективність:

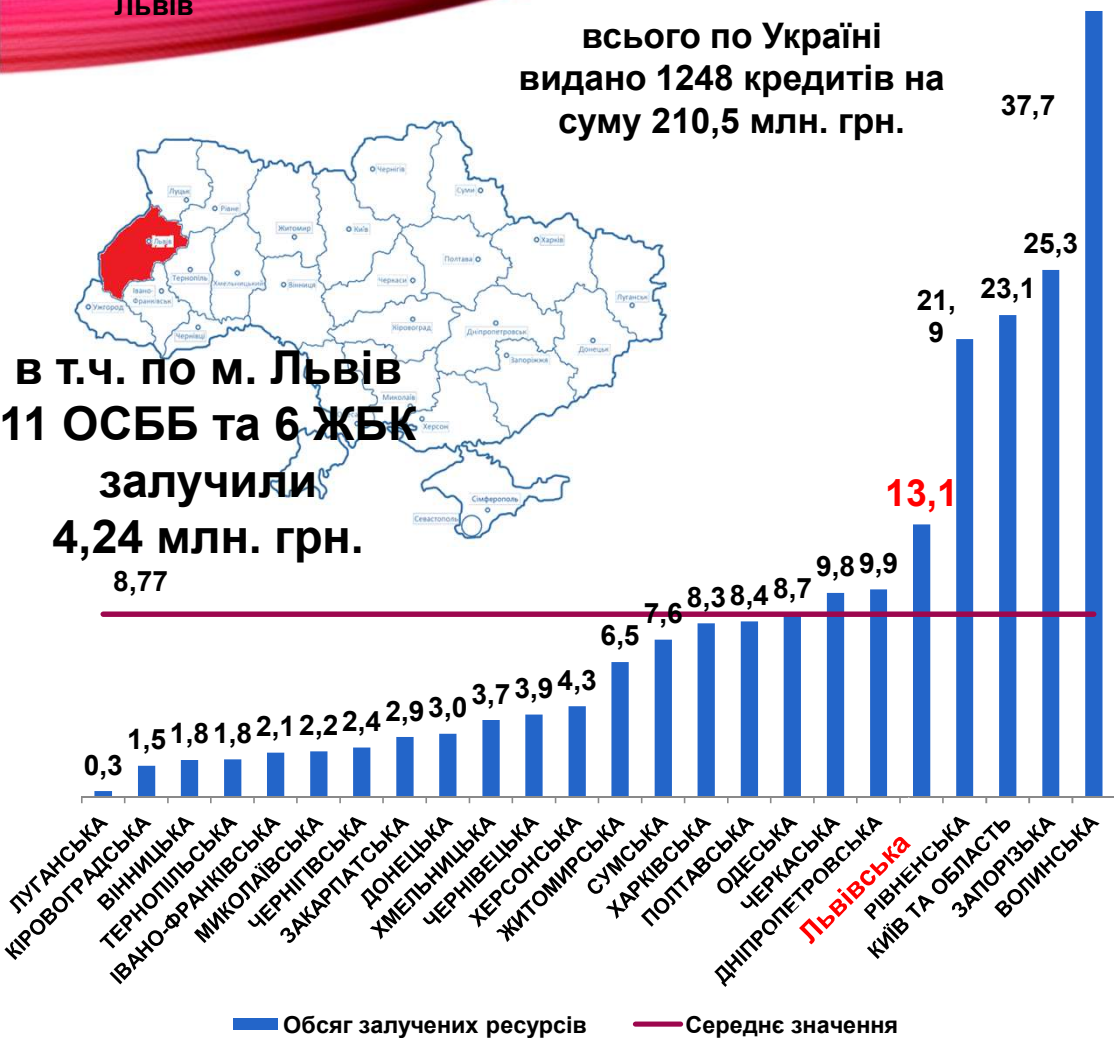
Регіональний розподіл загального обсягу виданих кредитів ОСББ/ЖБК на заходи з енергозбереження,

**млн. грн. (оперативні дані станом на 01.01.2018)**

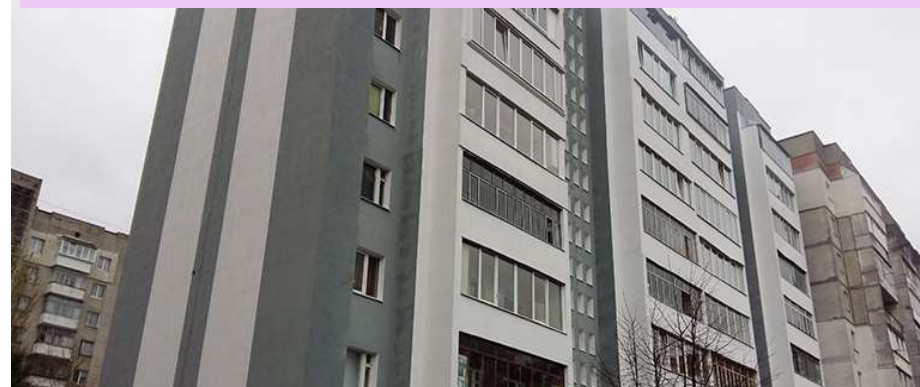
Львів

всього по Україні  
видано 1248 кредитів на  
суму 210,5 млн. грн.

в т.ч. по м. Львів  
11 ОСББ та 6 ЖБК  
залучили  
4,24 млн. грн.

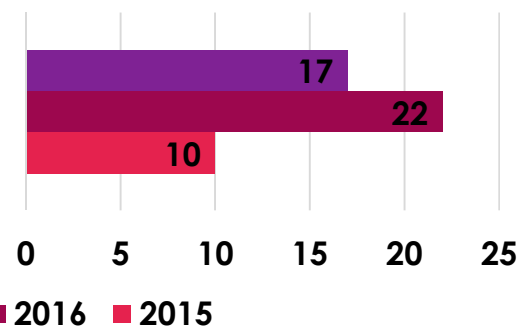


Утеплення будинків на вул.О.Кульчицької,13  
Стрийській,89, Куликівській,62, встановлення  
ІТП у двох будинках на вул.Любінська,156,160



Динаміка залучення кредитів ОСББ

К-сть ОСББ, які впровадили  
заходи з енергозбереження



В 2018 році планується,  
що програмою скористається 26 ОСББ

# СЕРІЯ ТЕМАТИЧНИХ БУКЛЕТІВ ТА БРОШУР



## ОСББ В НОВОБУДОВІ: ЯК «ПРИЙНЯТИ» БУДИНОК

Чинне законодавство відмовилося від рудиментального поняття балансування. Тому в цьому буде під «прийняттям» будинку мається на увазі отримання від забудовника всіх необхідних документів, фіксація технічного стану будинку, словесне забудовника завершити не завершено або земліти наявно.

### Як дізнатися чи будинок введений в експлуатацію?

Для того, щоб відтягнути час для завершення робіт, наприклад, об'являючи про будівництво території, забудовники люблять зазначити, що будинок не збудовано.

Насправді перевірити це дуже просто. Якщо право власності на квартиру вже зареєстровано, то будинок збудовано в експлуатацію. Тобто, якщо в будинку є повноцінні власники квартир, то він однозначно збудовано в експлуатацію.

## СУЧАСНІ МОЖЛИВОСТІ ІНФОРМУВАННЯ ТА КОМУНІКАЦІЇ В ОСББ

Важливе інформування і добре налагоджені комунікації практично неможливо організувати ефективно діяльності ОСББ. Вислідом цього зростає загроза виникнення заборгованості, яка і так є проблемою серед діючих ОСББ. Є категорія осіб, які зрідка заглядають у пошту в чергову і в свої будинках члени ОСББ приходить інформаційно-технологічні рішення, які суттєво спрощують життя:

- Електронна пошта, яка на сьогодні синхронізується з кожим мобільним телефоном (смартфоном), і власники не пропускають повідомлення.

## Який порядок проведення зборів для прийняти рішення про реорганізацію?

Збори відбуваються раз на два роки. Збори умовно слід розділити на 2 етапи, на кожному з яких складатися окремі протоколи.



**1 етап** — рішення загальнобудинкової наради (про 1) керування ОСББ в ОСББ.

1. затвердження персонального складу комісії з реорганізації та голови цієї комісії;
2. оголошення строку для подання заявок кредиторів (не менше, ніж 2 не більше, ніж 5 місяців).

Після закінчення строку для затвердження статуту (законодавчої) ЖБК та вимог Закону України «Про господарства» рішення про реорганізацію є прийнятним лише за його проголосованої не менше, як 75 процентів членів господарства.

**2 етап** — це участь зборів ОСББ на яких голосувати загальні наради та негосподарств приймає в багатоквартирному будинку. Якщо в утворенні зборів беруть участь члени господарства господарства, це є спільним рішенням — правління, спільних нарад наради і належну частку у вартості негосподарств приймає до нього міська влада.

Точний статут (якого представителі) під час реорганізації має включити: повноваження для членів комісії; повноваження наради наради або негосподарств приймає спільно з загальнобудинковою нарадою; повноваження наради наради; повноваження у багатоквартирному будинку.

У разі спільної наради і належної частки у вартості негосподарств, рішення та вимоги мають не в повному обсязі окремими членами житлового господарства господарства вони можуть бути участь у зборі за згоди членів комісії житлового господарства.

до зборів з житлового господарства.

\*Місцеві повинні бути в цьому зазначені, наші права власності на квартиру.



Відділ супроводу ОСББ, реурсний центр для ОСББ ЛМР м. Львів, пл. Ринок 1, каб. 107  
+38 (032) 297-53-95  
osbb@lvivcity.gov.ua  
www.city-adm.lviv.ua

Центр досліджень місцевих самоврядувань  
+38 (032) 235-68-48  
centredts@cm.gov.ua  
www.cdmr.org.ua

## Патний порядок другого етапу:

1. обрання голови та секретаря загальнобудинкової наради;
2. затвердження статуту ОСББ;
3. обрання голів правління, інших членів правління, а також членів розслідувальної комісії (або окремих розслідувачів);
4. обрання уповноваженого представника для реєстрації ОСББ (наразі, щоб це була не ж особа, яку обрали голів правління);

Другі збори (члени ЖБК). Необхідно документально зазначити зазначені в статті для подання заявок кредиторів до ЖБК. Після закінчення строку вимог з реєстрації голови наради передавати акт який затверджує другі збори.

Передавати акт — це документ, якому зазначається майже (включаючи ділянку, службові приміщення, кошти на банківському рахунок), члени і об'єкти (як допоміжні об'єкти, споруди, техніку).

## ЯК ПРАВИЛЬНО РЕОРГАНІЗУВАТИ ЖБК В ОСББ: ПОКРІВОВА ІНСТРУКЦІЯ



Що означає реорганізація? Реорганізація ЖБК в ОСББ є юридичним актом, тобто зміною організаційно-правової форми, і передбачає 2 реєстрації і дві 1) прийняття ЖБК 2) створення ОСББ.

Чим регулюється порядок реорганізації ЖБК в ОСББ?

1. Статутом ЖБК;
2. Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
3. Законом України «Про діюча реєстрації юридичних осіб, об'єднань осіб (фірми)» та громадських формувань»;
4. Цивільним кодексом України;
5. Господарським кодексом України.



## ОБИРАЄМО УПРАВЛІТЕЛЯ (УПРАВЛІНСЬКУ КОМПАНІЮ): НА ЩО ЗВЕРНУТИ УВАГУ?

### 1. СПОСОБИ САМООРГАНІЗАЦІЇ БУДИНКУ

Багатоквартирний будинок (БНБ) можуть організувати двома способами:

- збори співвласників;
- статутні органи ОСББ (або Асоціація ОСББ);
- професійне управління, яке надає свої послуги спеціалістом-фізичною особою або спеціалізованими приватними комунальними підприємствами.

Рішення про спосіб управління приймають співвласники на загальних зборах будинку.

## ЗАГАЛЬНОБУДИНКОВІ ЛІЧИЛЬНИКИ

Що таке «загальнобудинкові» лічильники і чим він передбачений?

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» замість терміну «загальнобудинковий лічильник» виває мислю комерційного обліку — пункт обліку, що забезпечує загальний облік споживання енергії (або комунальні послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнання окремим інженерним вводом. Цей закон поширюється на постачання теплової енергії, постачання газу в газифікованій та централізованого водопостачання.

Що стосується газових лічильників, то вони згадуються у Кодексі газорозподільних систем, а Закон України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» кожен прямо і не передбачає встановлення таких лічильників, але зазначає, що постачання при-

# ПІДГОТОВКА ДО ОПАЛЮВАЛЬНОГО СЕЗОНУ 2017-2018 РОКІВ



Ремонт 58 систем  
Енергозабезпечення будинків



Ремонт 815 покрівель



Ремонт 892 систем  
центрального опалення



Ремонт 2  
опалювальних  
печей, промито 9  
опалювальних  
систем



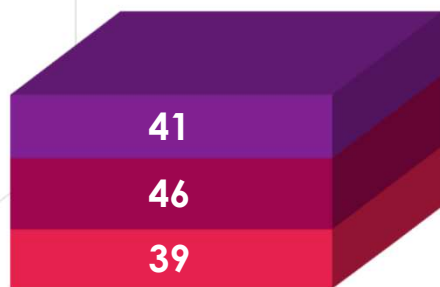
Ремонт 417 систем гарячого  
водопостачання



Ремонт 622 систем холодного  
водопостачання

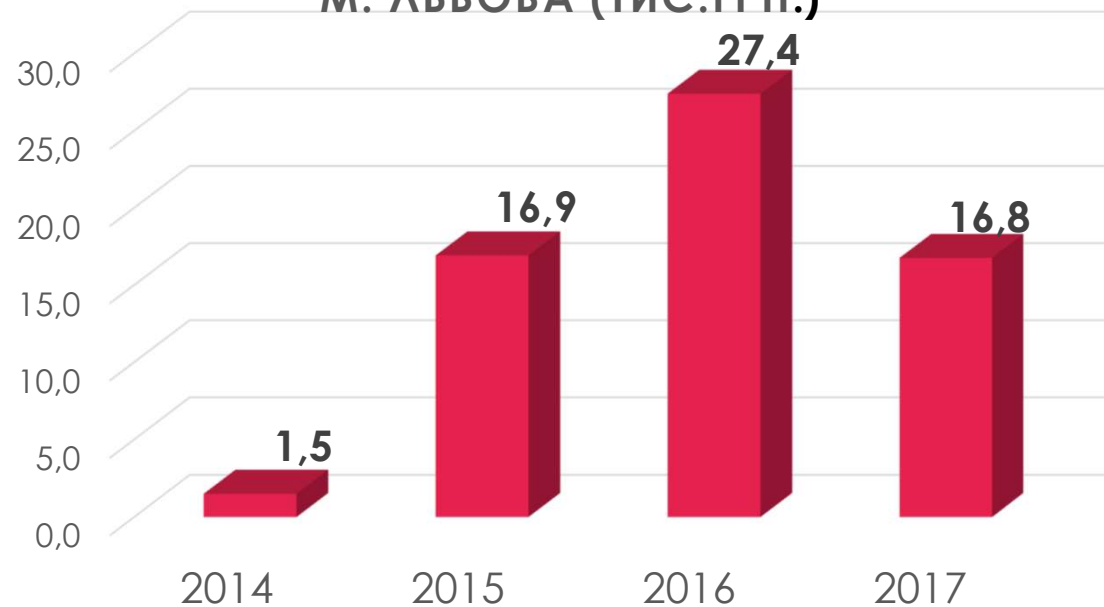
## ПРОВЕДЕННЯ КАПІТАЛЬНИХ РЕМОНТІВ ТА РЕКОНСТРУКЦІЙ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

■ 2015 ■ 2016 ■ 2017



ВИКОНАНО РОБІТ (К-СТЬ  
БУДИНКІВ)

## ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ ПРОВЕДЕННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ М. ЛЬВОВА (ТИС.ГРН.)



■ Виконано робіт на суму млн.грн.

Розроблена та затверджена Програма технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та охорони здоров'я м. Львова на період 2017-2023 р.

## ПРОВЕДЕНО КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ 22 ЛІФТІВ НА СУМУ 8,9 МЛН. ГРН.,

A SAME

12 ЛІФТІВ НА СУМУ 5,4 МЛН. ГРН. ЛКП «ЛЬВІВСВІТЛО»

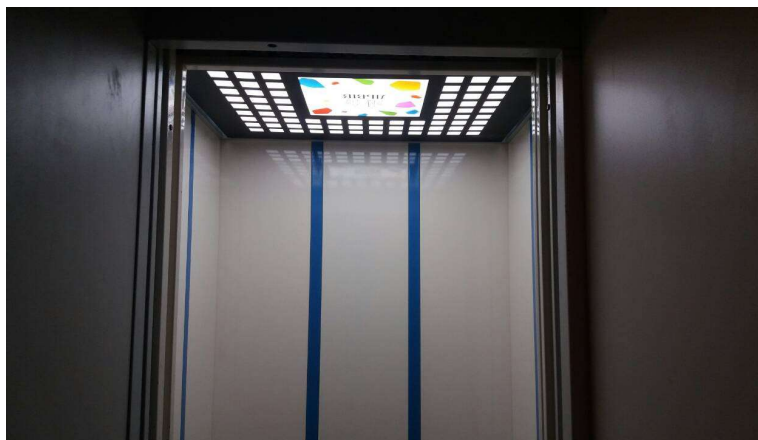
10 ЛІФТІВ НА СУМУ 3,5 МЛН. ГРН. РАЙОННИМИ АДМІНІСТРАЦІЯМИ



вул.  
Шафарика, 16  
– за кошти РА  
Вартість 732  
тис.грн.



КАПІТАЛЬНИЙ  
РЕМОНТ ЛІФТА НА  
ВУЛ. ПЕТЛЮРИ,37  
ЗА КОШТИ ЛКП  
«ЛЬВІВСВІТЛО»



Вартість 620 тис.грн.

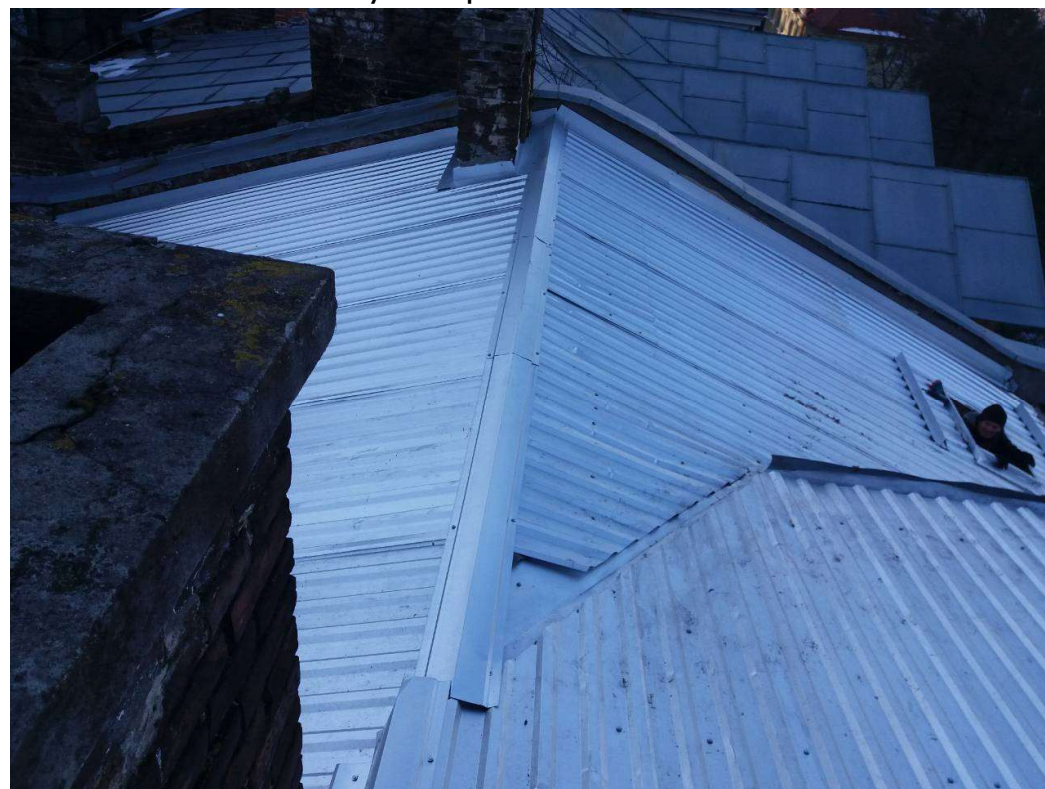


# КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ 8-МИ ПОКРІВЕЛЬ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ НА СУМУ 882,2 ТИС. ГРН.

вул.Роксоляни,18



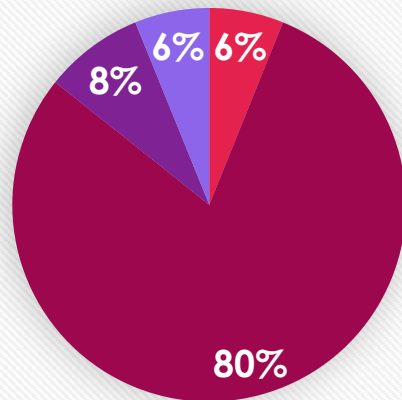
вул.Архипенка,30



# КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ 3 НАСОСНИХ СТАНЦІЙ У 2017 РОЦІ ВАРТІСТЮ 1,2 МЛН.ГРН.

вул.Кос-анатольського 18

## Капітальний ремонт насосних станцій

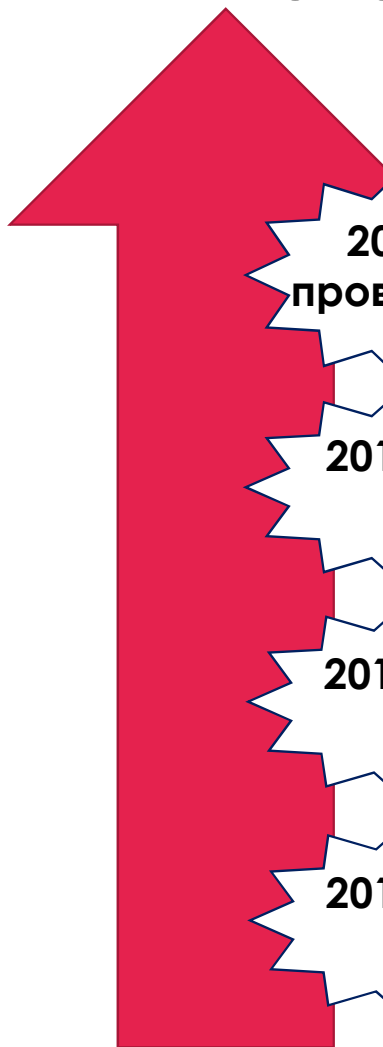


- Виконано у 2017 року (3 шт.)
- Ремонтні роботи виконано за попередні періоди (39 шт.)
- План 2018 рік (4 шт.)
- Потреба (3 шт.)



# ВЛАШТУВАННЯ ПОКВАРТИРНОГО ОБЛІКУ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ.КОНОВАЛЬЦЯ 85

У м.Львові 111 ж/б без поквартирного обліку електроенергії



2018 рік заплановано провести розпуск світла у 15 будинках

2017 рік Виконано розпуск світла у 13 будинках

2016 рік Виконано розпуск світла у 12 будинках

2015 рік Виконано розпуск світла у 5 будинках



# ПРОВЕДЕНО РЕМОНТНІ РОБОТИ В 11 БУДИНКАХ ОСББ НА СУМУ 2,7 МЛН.ГРН.



Капітальний  
ремонт  
системи  
опалення з  
влаштуванням  
погодного  
регулювання в  
житловому  
будинку на  
вул.Вигоди,21



## РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ НА ПЛ.СОБОРНІЙ 17

- Ремонт фасаду
- Ремонт покрівлі
- Часткова заміна вікон
- Укріплення несучих стін будинку

Вартість робіт у 2017 році  
830,0 тис. грн.

Загальна вартість робіт –  
1254,6 тис. грн.



# РЕМОНТ АВАРІЙНИХ БУДИНКІВ



- 4 виведено з аварійного стану
- по 2-ох у 2017 році проводились протиаварійні роботи
- 6-ох аварійних житлових будинках планується проводитися капітальний ремонт у 2018 році



# ЦЕНТР АДОПЦІЇ ЛКП ЛЕВ \*

Відловлено  
(принесено)

Прилаштовано

%  
Прилаштування

\*Розпочав роботу з  
травня 2017 року



851  
(з них 144  
повернуто  
господарям)

385

55%



385  
Перші результати роботи  
центру адопції

65

17%

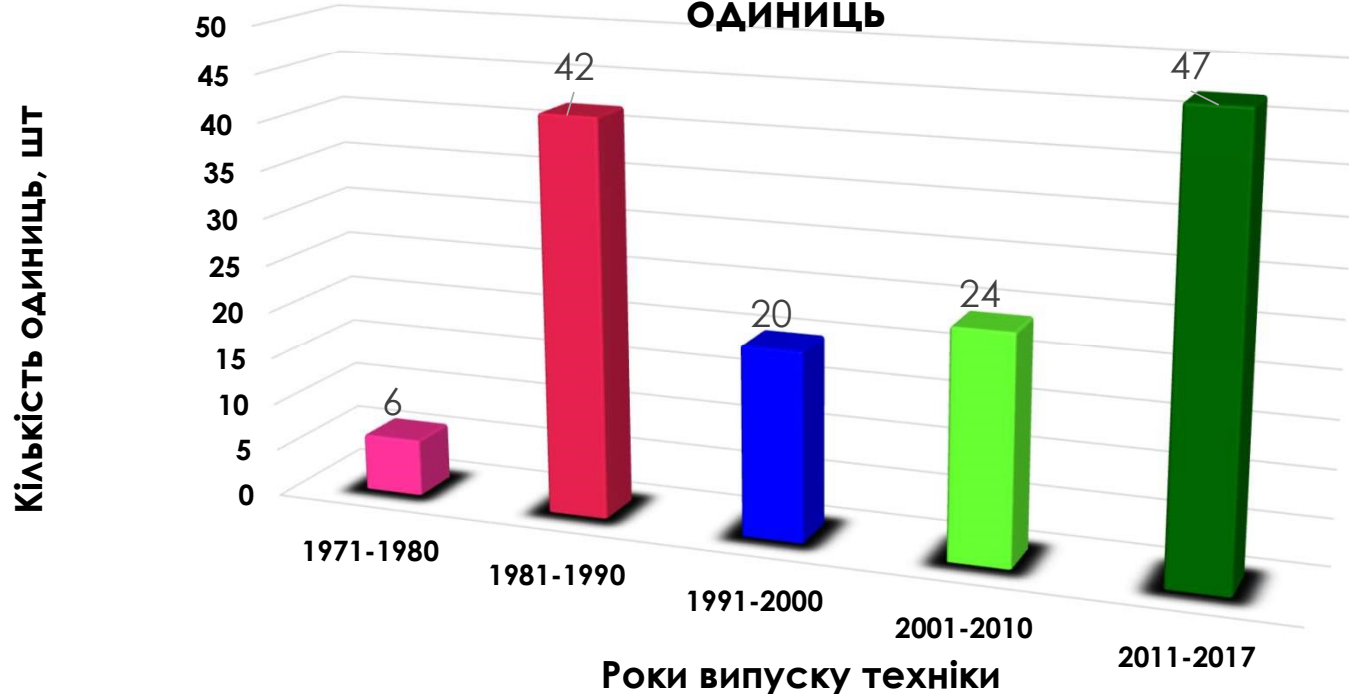


У 2017 році закуплено 8 одиниць спеціальної техніки, на загальну суму 10,0 млн. грн.:  
5 піскорозкидувачів, 2 трактора, 1 фреза

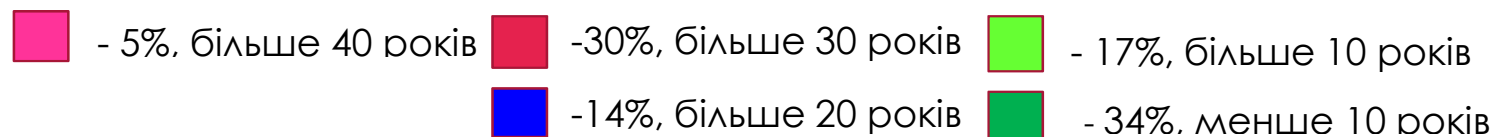
**В 2018 планується закупівля 5 одиниць малогабаритної техніки (тракторів з навісним обладнанням)**

## Комунальна техніка ЛКП ШРП районів – 139

**ОДИНИЦЬ**



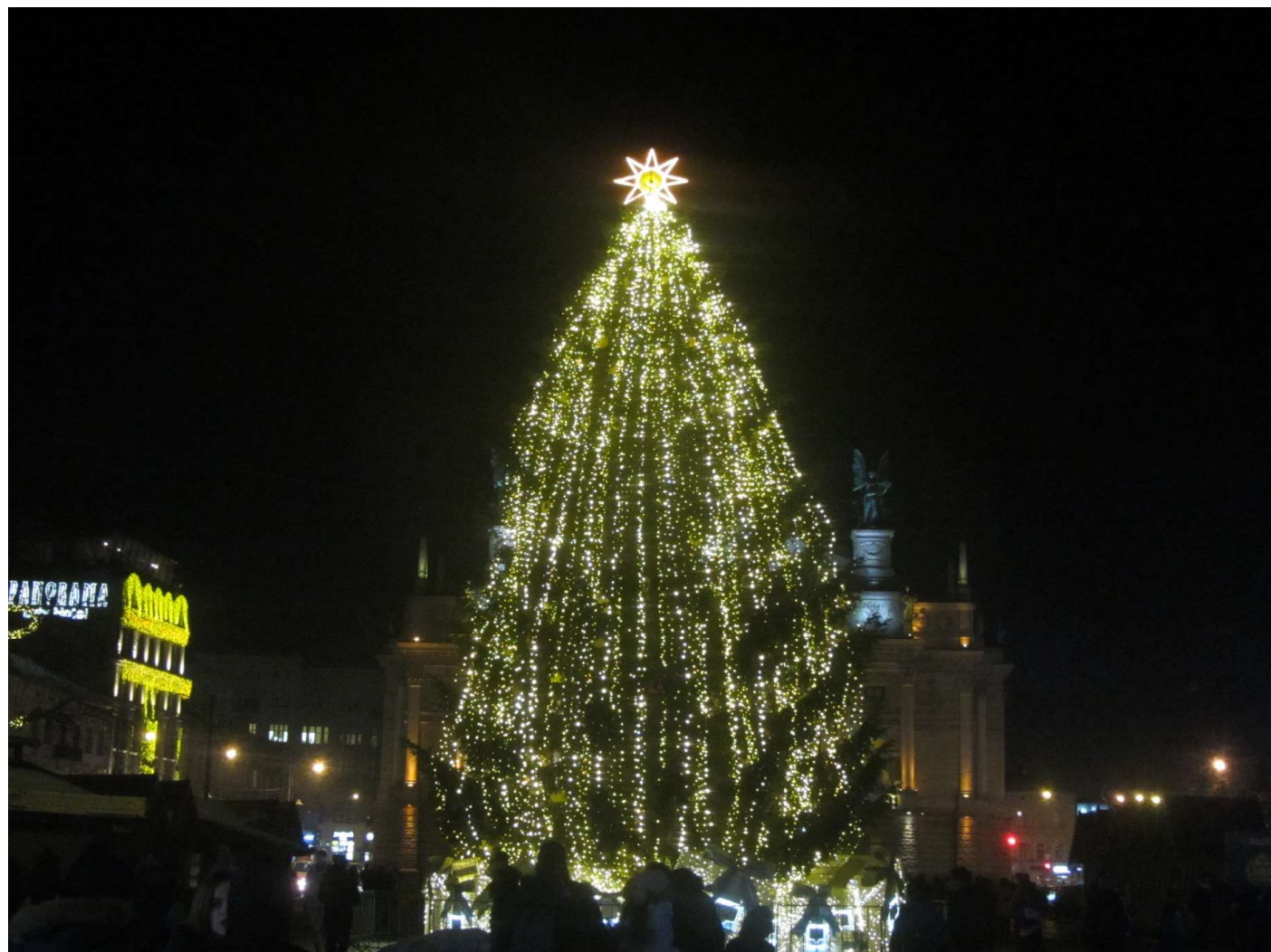
### Терміни експлуатації техніки



# НОВОРІЧНА ЯЛИНКА 2017-2018

18-метрове дерево мало тільки монохромні прикраси та вишукану ілюмінацію.

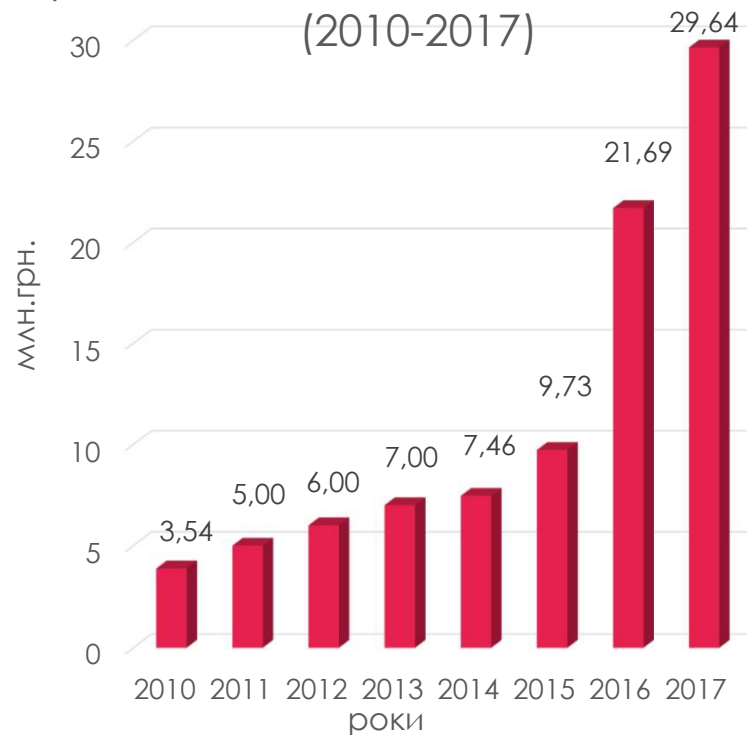
Дерево подарувала жителька області Любов Поврозник.



# ЗАГАЛОМ У 2017 РОЦІ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ ПОДОРОЖЧАЛА НА 32 %

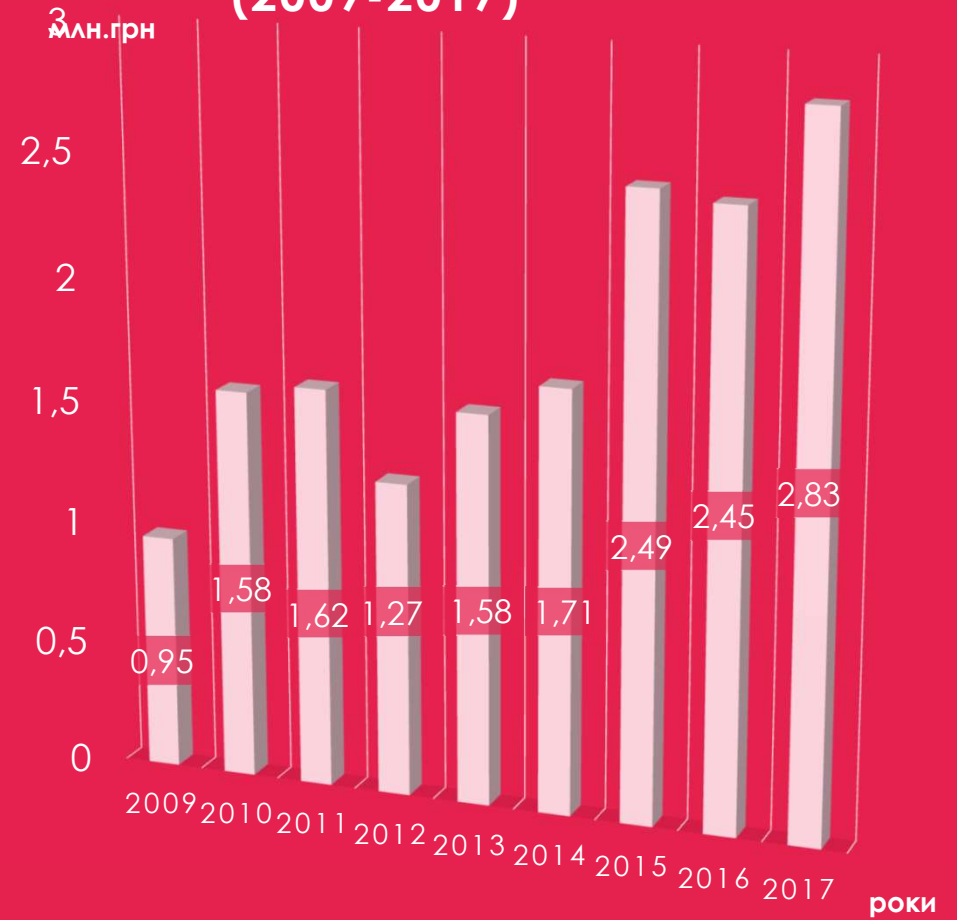
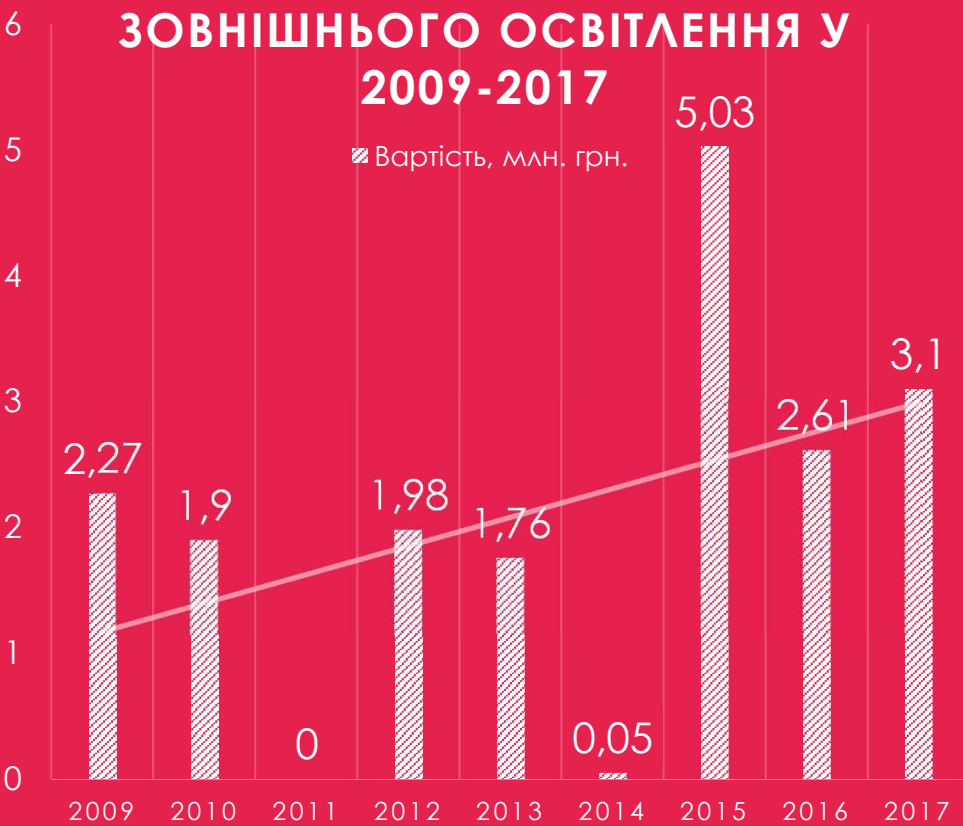


Оплата за спожиту електроенергію мережею зовнішнього освітлення міста  
(2010-2017)



## УТРИМАННЯ АВАРІЙНО - ДИСПЕТЧЕРСЬКОЇ СЛУЖБИ (2009-2017)

### РЕКОНСТРУКЦІЯ ТА КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ МЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ У 2009-2017



# БУДІВНИЦТВО, РЕКОНСТРУКЦІЯ ТА КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ВУЛИЦЬ

№ з/п	Назва об'єкта	Витрачено у 2017 році, тис.грн.
1	Реконструкція вул. Зимновідської, вул. Станційної	7213,6
2	Реконструкція вул. І. Пулюя - вул. Трускавецької	9395,4
3	Реконструкція вул. І. Мечникова (від вул. Пекарської до вул. Личаківської)	13682,1
4	Реконструкція вул. Богданівської (від вул. Глинянський Тракт до вул. Золочівської)	10113,4
5	Реконструкція вул. Богданівської (від вул. Золочівської до вул. Пластової)	11403,4
6	Реконструкція просп. Червоної Калини	12028,6
7	Реконструкція вулиці Чернівецької з кільцем розвороту трамвая	9107,1

# ВУЛИЦЯ БОГДАНІВСЬКА

Довжина реконструйованих ділянок вулиці –  
1,8 км,  
на роботи протягом звітного періоду витрачено  
21,5 млн.грн.



Кошторисна вартість об'єктів – 104,7 млн.грн.  
Виконано з початку будівництва – 85,9 млн.грн.

Основні обсяги робіт:

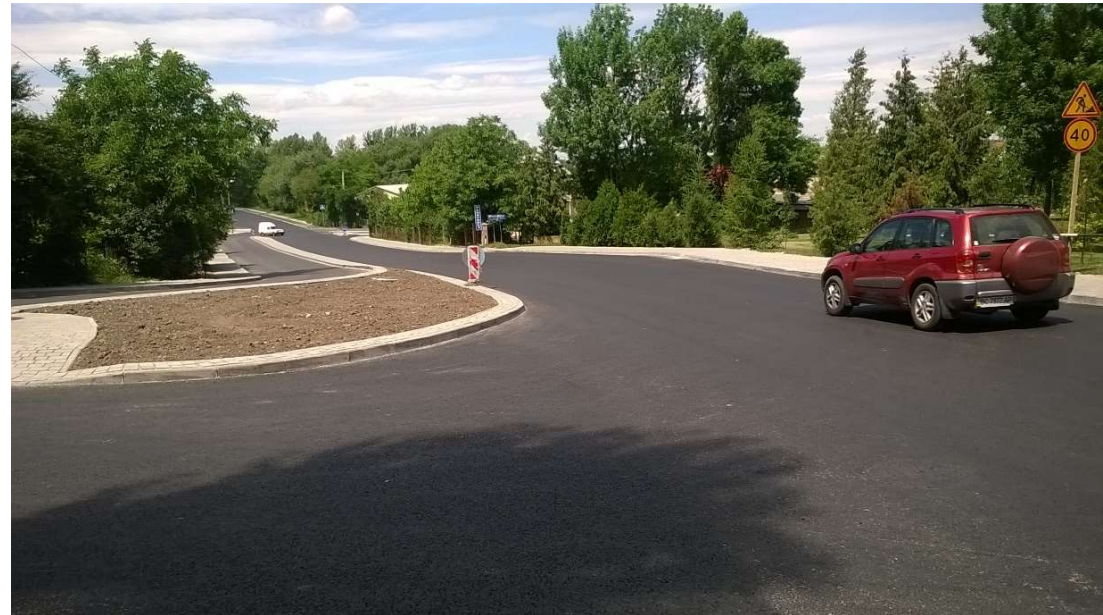
асфальтобетонне покриття – 28,6 тис.м<sup>2</sup>;

тротуари (асфальтобетон, плитка) – 10,9 тис.м<sup>2</sup>;

велодоріжки – 4,8 тис.м<sup>2</sup>;

Бордюри та поребрики – 10,2 тис.м;

дощоприймачі з гідрозатворами – 62 шт.



# ПРОСПЕКТ ЧЕРВОНОЇ КАЛИНИ

8,3 тис.м<sup>2</sup> - загальна площа реконструйованих у 2017 році ділянок проїзної частини дороги, проїздів, зупинок, тротуарів, велодоріжок.

Обсяг виконаних робіт у 2017 році – 12,0 млн.грн.

Кошторисна вартість об'єкта – 86,0 млн.грн.;  
виконано з початку будівництва – 61,5 млн.грн.



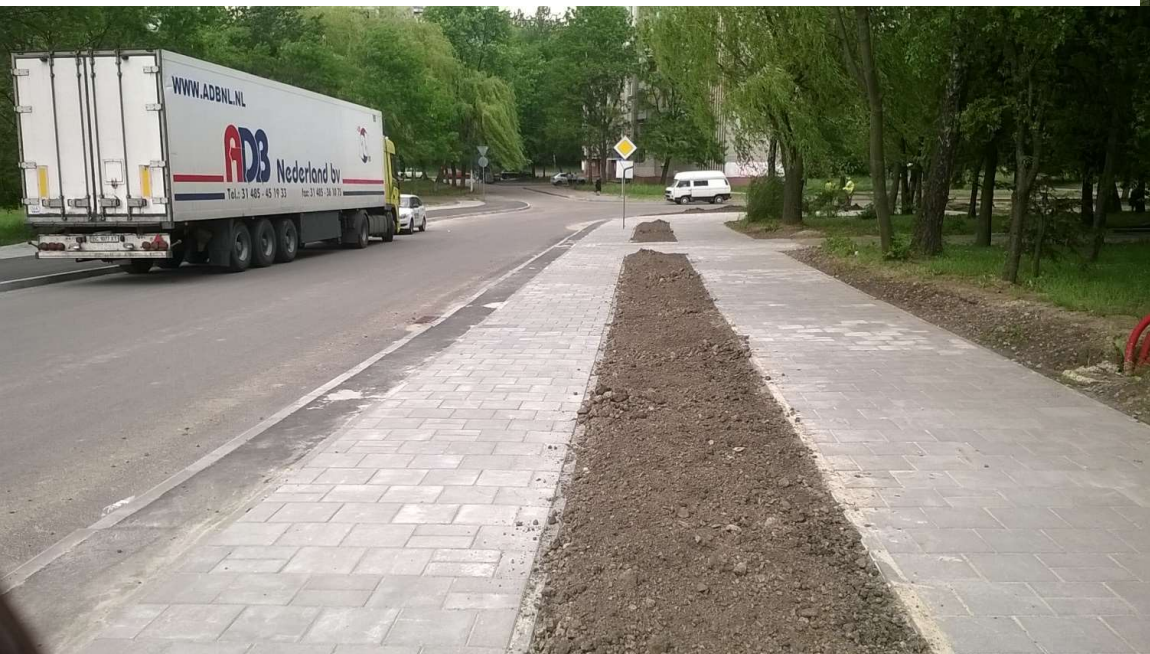
Основні види робіт:

площа покриття проїзної частини та проїздів – 74,8 тис.м<sup>2</sup>;

площа покриття тротуарів та велодоріжок – 31,3 тис.м<sup>2</sup>.

# ВУЛИЦІ І.ПУЛЮЯ ТА ТРУСКАВЕЦЬКА

довжина реконструкції ділянок вулиць – 0,696 км,  
обсяг виконаних робіт -  
9,39 млн.грн.



Кошторисна вартість об'єкта – 25,5 млн.грн.;  
виконано з початку будівництва – 19,2 млн.грн.

# ШТУЧНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

У МІСТІ НАЛІЧУЄТЬСЯ 18 ШТУЧНИХ ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД, З ЯКИХ:

- ШЛЯХОПРОВІДІВ – 15 (З НИХ 12 – ЧЕРЕЗ ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ);

- ЕСТАКАД – 2 (З НИХ 1 – ТЕХНОЛОГІЧНА);

- ПІШОХІДНИХ МОСТІВ – 1.

У 2018 РОЦІ БУДЕ ВИКОНАНО ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ І ВИПРОБУВАННЯ ДЕВ'ЯТИ ШТУЧНИХ СПОРУД - МОСТІВ, ШЛЯХОПРОВІДІВ, НА ЩО МІСЬКИМ БЮДЖЕТОМ ПЕРЕДБАЧЕНІ ВИДАТКИ В ОБСЯЗІ 600 ТИС.ГРН.

## ШЛЯХОПРОВІД НА ВУЛ. ГОРОДОЦЬКІЙ 166



# ВСТАНОВЛЕНО 716 ГІДРОЗАТВОРІВ



Продовжувались роботи з капітального ремонту мереж дощової каналізації з встановленням гідрозатворів, які були розпочаті наприкінці 2016 року



## ВЕЛОІНФРАСТРУКТУРА

В РАМКАХ РЕАЛІЗАЦІЇ «ПРОГРАМИ ПЕРШОЇ СТАДІЇ РОЗВИТКУ ВЕЛОСИПЕДНОЇ МЕРЕЖІ ТА СУПРОВІДНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ У ЛЬВОВІ 2011-2019 РОКАХ» ПЛАНУЄТЬСЯ ЗБУДУВАТИ 268 КМ ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК.

З 2011 РОКУ ПО 2016 РІК В МІСТІ ВЛАШТОВАНО БЛИЗЬКО 95 КМ ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК.  
У 2017 РОЦІ ВИКОНАНО:

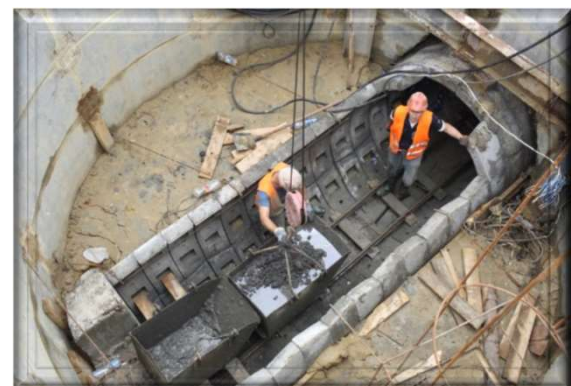
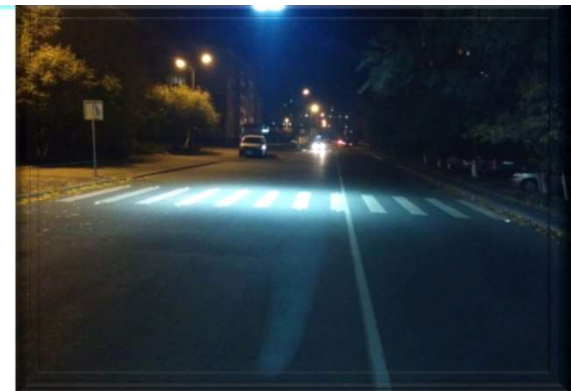


№ з/п	Назва об'єкта	Довжина велодоріжки	Сума витрачених коштів у 2017 році, тис.грн.
1	Будівництво велосипедної доріжки на вул. Городоцькій від вул. Чернівецької до вул. Ряшівської	1,5 км	1016,0
2	Будівництво велосипедної доріжки від вул. Варшавської до смт. Брюховичі	5,5 км	2057,5



## Доступність міської інфраструктури, безпека учасників руху:

- Облаштування освітлених нерегульованих пішохідних переходів, острівців безпеки за новими стандартами;
- Облаштування понижень пішохідних переходів, тактильної плитки, звукової сигналізації світлофорних об'єктів, підвищених платформ на зупинках громадського транспорту;



## Реконструкція та капітальний ремонт доріг



■ за період 2011-2014 рр.  
■ 2016  
■ 2018  
■ 2020

■ 2015  
■ 2017  
■ 2019  
■ Дороги в задовільному стані

## Комплексний підхід реконструкції доріг – врахування усіх складових елементів дороги:

Ремонт дорожнього покриття ;

Повна реконструкція інженерних мереж;

Ремонт хідників;

Реконструкція зовнішнього освітлення;

Заміна контактної мережі електротранспорту.

# КІЛЬКІСТЬ ОСВІТЛЕНИХ ПІШОХІДНИХ ПЕРЕХОДІВ

## КІЛЬКІСТЬ ОСВІТЛЕНИХ ПЕРЕХОДІВ

■ К-сть освітлених переходів



**У Львові налічується 885 пішохідних переходів, з них нерегульовані – 680.**

У 2017 році заключено договори на влаштування освітлення 120 пішохідних переходів. У 2017 році освітлено 38 переходів, профінансовано робіт на 2,2 млн.грн. У 2018 році для продовження робіт передбачено видатків в сумі 5,0 млн. грн. До 2020 року передбачається освітити більшість пішохідних переходів.

# РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ У ВИННИКАХ

Поведено  
роботи на 44  
вулицях

загальна сума  
робіт 5,132 млн.  
грн.



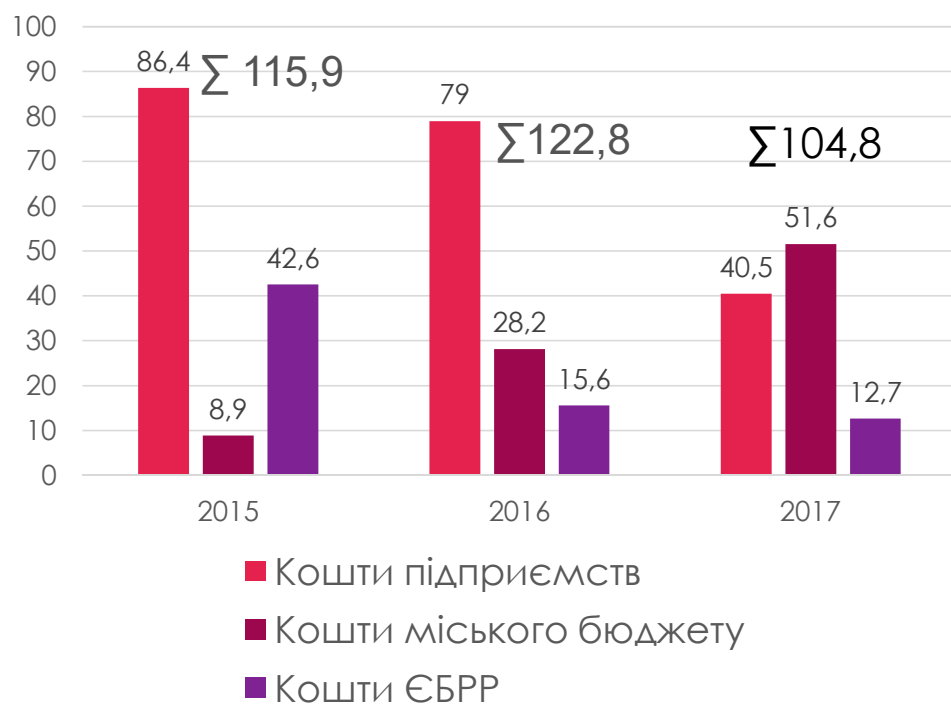
# ВСТАНОВЛЕННЯ СВІТЛОДІОДНИХ СВІТИЛЬНИКІВ НА ВУЛИЦЯХ ЛЬВОВА

У 2017 році у місті встановлено 282 світлодіодних світильники на 13 вулицях.

Загалом виконано робіт по реконструкції на 3,101 млн. грн.



Використання коштів для виконання заходів у теплоенергетичному господарстві у 2015-2017 рр., млн.грн.

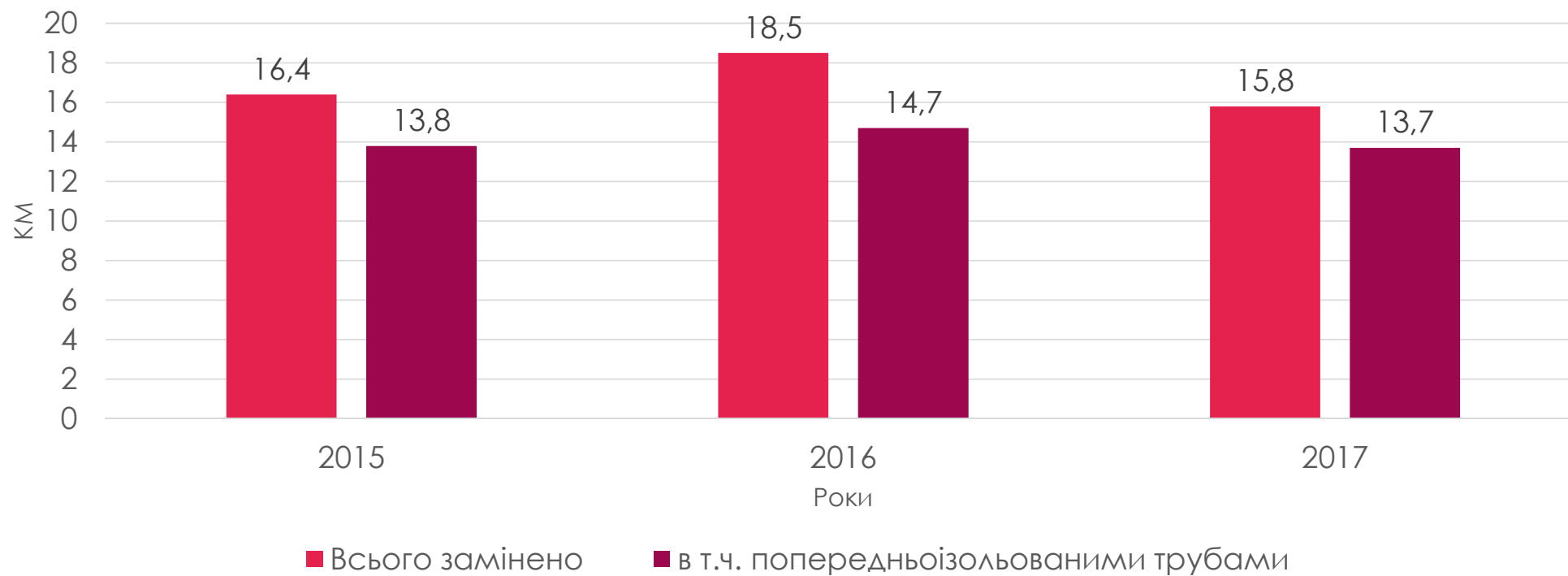


На виконання заходів з підготовки до опалювального сезону 2017-2018рр. було використано коштів на загальну суму 104,8 млн.грн.

Зокрема:

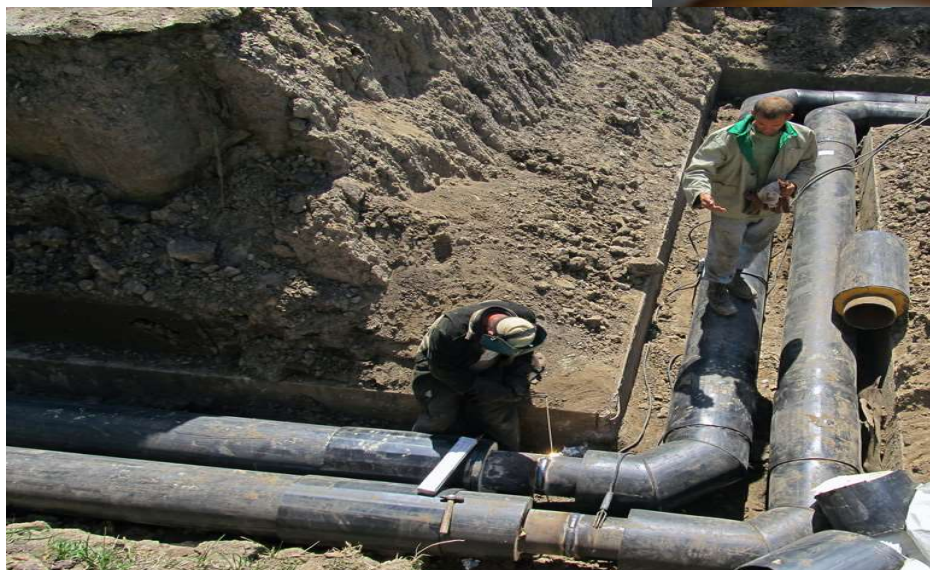
- власні кошти підприємств – 40,5 млн.грн. (в т.ч. кошти інвестпрограми – 8,7 млн.грн.).
- Відносно незначна сума коштів з реалізації заходів по інвестпрограмах зумовлена затяжною процедурою їх затвердження в НКРЕКП, і як наслідок обмеженість часу на тендерні процедури та виконання робіт.
- кошти міського бюджету – 51,6 млн.грн.;
- кредитні кошти ЄБРР – 12,7 млн.грн.

## Виконання робіт теплопостачальними підприємствами по заміні теплових мереж



# ПІДГОТОВКА ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ ДО ОПАЛЮВАЛЬНОГО СЕЗОНУ 2017-2018РР.

ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнетеплоенерго» проведено гідравлічні випробування теплових мереж 567,3 км. (100%)



виконано заміну 15,8 км трубопроводів, в т.ч. попередньоізольованими трубами – 12,5 км.



# ПІДГОТОВКА КОТЕЛЕНЬ, ЦТП

Підготовлено 152 котельні, ТЕЦ-1, ТЦ "Північна", ТЦ "Південна" (100%), 171 ЦТП (100%), 84 ІТП (100%). Зокрема:

- реконструкція двох підвальних котелень на вул. К.Левицького, 8 і пл.Соборній, 5
- ліквідація двох підвальних котелень на вул. Коновальця, 99,103 та введення в експлуатацію новозбудованої модульної котельні на вул.Є.Коновальця, 103а;
- реконструкція теплових мереж і ЦТП перинатального центру на вул. Дж.Вашингтона, 6

## РЕКОНСТРУКЦІЯ ПІДВАЛЬНОЇ КОТЕЛЬНОЇ НА ВУЛ. К.ЛЕВИЦЬКОГО, 8

Вартість робіт – 0,7 млн.грн.



## РЕКОНСТРУКЦІЯ ЦТП ПЕРЕНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРУ

Вартість робіт – 4,9 млн.грн.



# МОДУЛЬНА КОТЕЛЬНЯ НА ВУЛ. Є.КОНОВАЛЬЦЯ, 103А

Вартість робіт – 6,7 млн.грн.

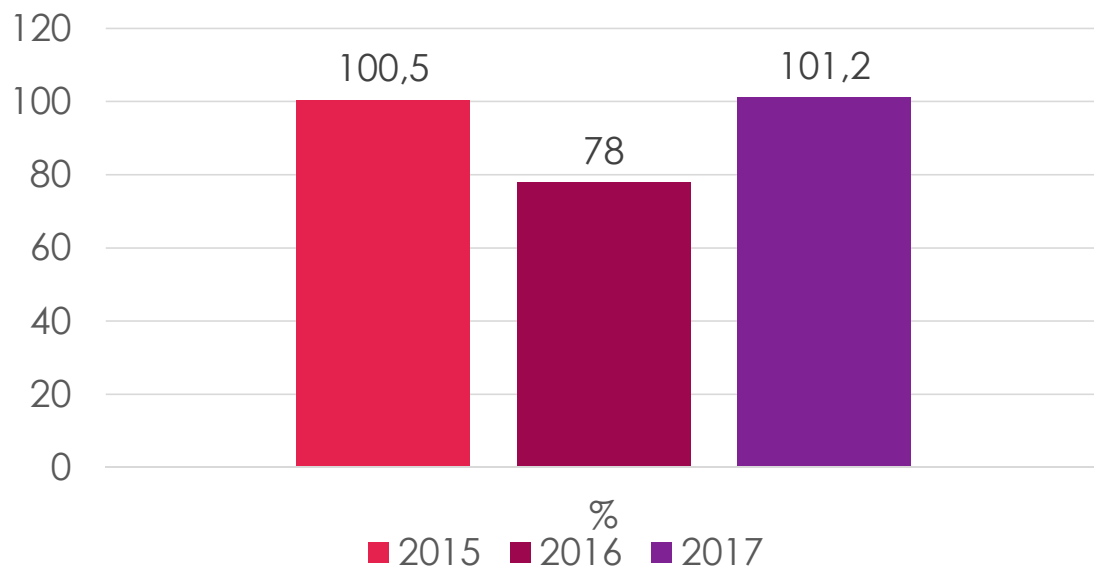


# РЕКОНСТРУКЦІЯ КОТЕЛЬНОЇ НА ПЛ. СОБОРНА, 5

Вартість робіт – 1,3 млн.грн.



Рівень оплати теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, %



- Загальний борг теплопостачальних підприємств за газ станом на 01.01.2018р. становить 582,9 млн.грн.
- Відповідно до Закону України від 03.11.2016р. № 1730 “Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання та водовідведення за спожиті енергоносії” заборгованість в сумі 22,4 млн.грн. розтерміновано на 5 років та 19,4 млн.грн. (штрафних санкцій) підлягають списанню.
- Заборгованість Державного бюджету перед теплопостачальними підприємствами за невідшкодовані пільги і субсидії становить 195,2 млн.грн



### ВЛАШТУВАННЯ У ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ ІТП

Вартість, тис.грн.	471 815,0
Джерело фінансування, тис.грн.:	
-грантові кошти та кредитні кошти ЄБРР (Сихівський р-н)	375 760,0
-кошти Держбюджету (Київський протокол) (Шевченківський р-н)	96 055,0
Економія енергоресурсів	> 30%

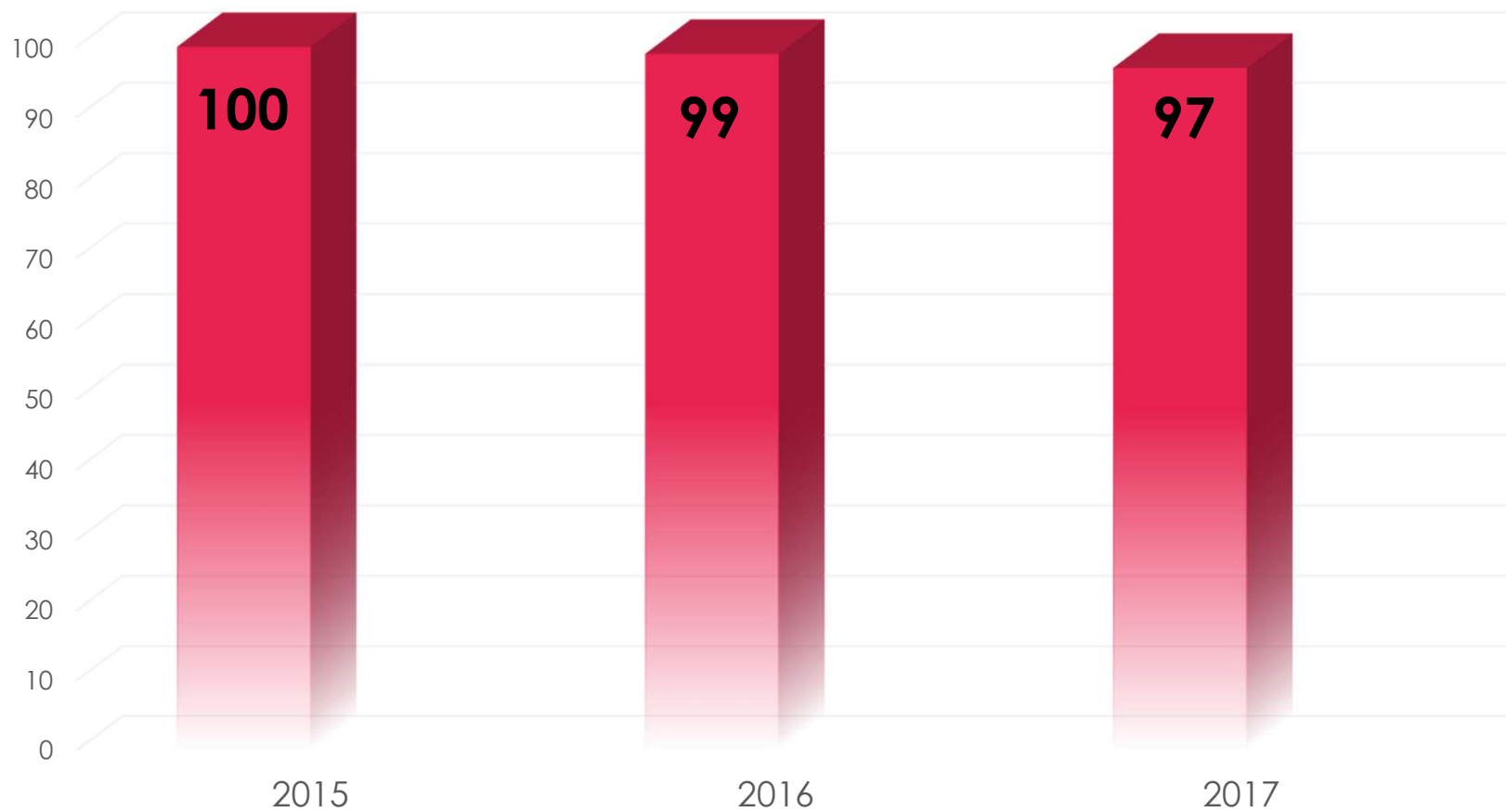
Планується встановлення ІТП у 409 ж/б Сихівського району (в т.ч. у 2018р. – 128шт.) та у 84 ж/б Шевченківського району (у 2018 році).



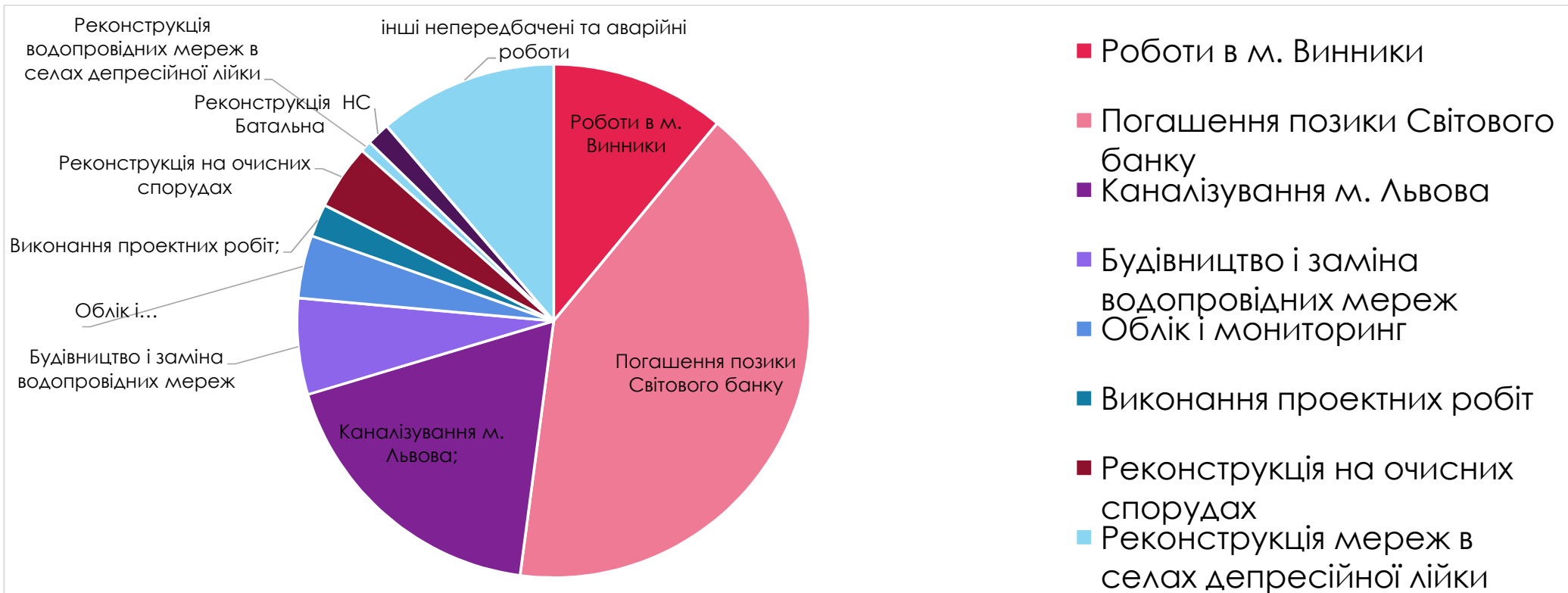
### ПЕРЕВЕДЕННЯ ТЦ «ПІВДЕННА» НА АЛЬТЕРНАТИВНЕ (ДО ГАЗУ) ПАЛИВО

Вартість -	560 370,2 тис.грн.
- будівництво енергетичного блоку на альтернативному виді палива (щепа) на ТЦ «Південна»	
Джерело фінансування – кредитні кошти ЄБРР, кошти міського бюджету, інші кошти	
Економія енергоресурсів, енергетична безпека	

## ОПЛАТА СПОЖИВАЧАМИ ПОСЛУГ З ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ ЗА 2015-2017Р.



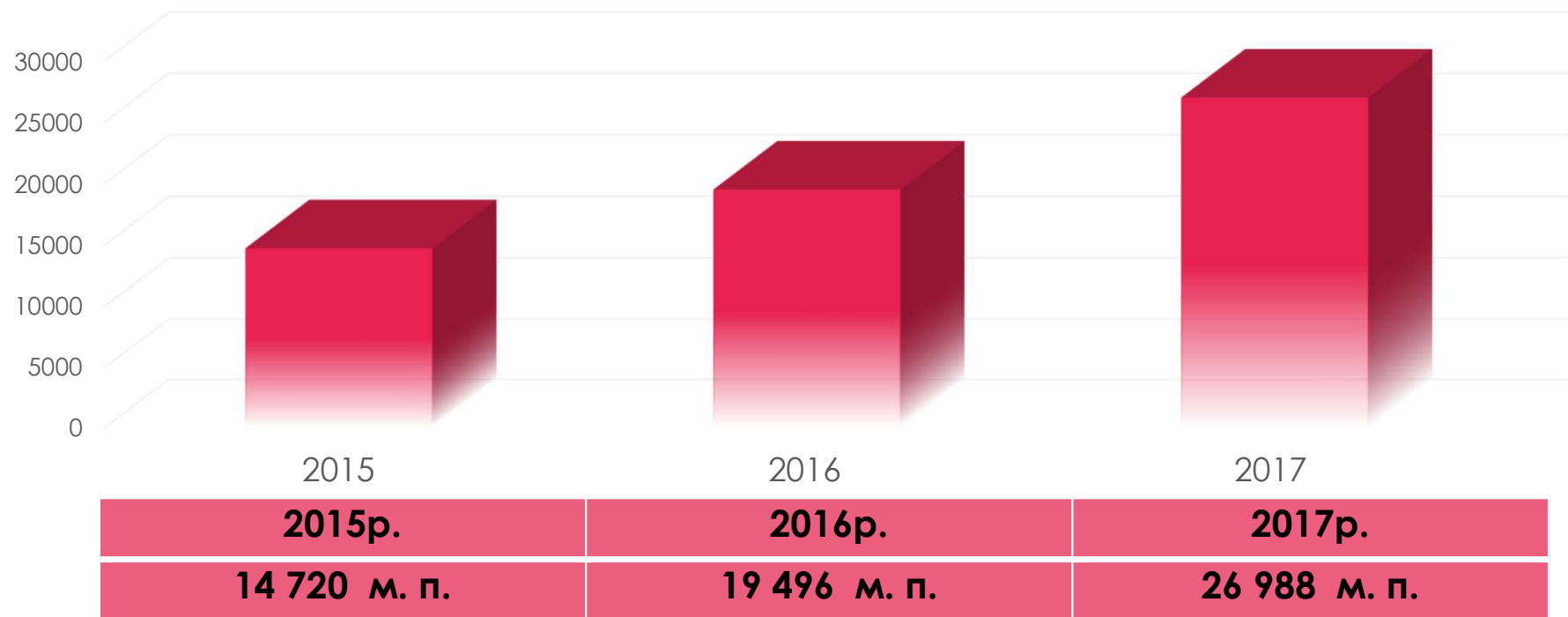
## ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ НА ПОПОВНЕННЯ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ЛМКП “ЛЬВІВВОДОКАНАЛ”



### Висновок:

Основна частина коштів (65%) використано для капітального ремонту, реконструкції та будівництва водопровідно-каналізаційних мереж.

# КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦІЯ ТА БУДІВНИЦТВО ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ



У 2018 році заплановано виконати роботи з капітального ремонту, реконструкції та будівництва 33 500 м. п. водопровідно-каналізаційних мереж.

## ЗАМІНА КАНАЛІЗАЦІЙНОГО КОЛЕКТОРА НА ВУЛИЦІ БОГДАНІВСЬКІЙ



Виконано заміну каналізаційного  
колектора  $\varnothing 800$ , L=270 м. п.  
Загальна вартість – 4, 962 млн. грн.

## ВИКОНАННЯ РОБІТ В МІСТІ ВИННИКИ



Розпочато роботи з будівництва:

- КНС Дмитерка – 8,77 млн. грн.;
- напірного колектора від КНС Дмитерка до КНС Кільцева – 3,48 млн. грн.;
- самопливного колектора на вул. Джерельна – вул. І.Франка – вул. Берегова – 4,25 млн. грн.

У 2018 році планується завершити роботи на даних об'єктах, передбачено 20 млн. грн.

## РЕКОНСТРУКЦІЯ ВНС "БАТАЛЬНА НА ТЕРИТОРІЇ ЛЬВІВСЬКОГО ОБЛАСНОГО КЛІНІЧНОГО ПЕРИНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРУ ПО ВУЛ. ДЖ. ВАШИНГТОНА, 6 У МІСТІ ЛЬВОВІ

Виконано роботи з:

- очищення та дезінфекції 2-х резервуарів запасу води  $V=350 \text{ м}^3$
- заміни водопровідних вводів та внутрішньобудівельних мереж поліетиленовими трубами  $\varnothing 110-160$   $L=210$  п. м.;
- заміни труб мережі пожежегасіння  $L=100$  п. м. з влаштуванням 3 пожежних гідрантів на території закладу;
- ремонту будівлі насосної станції;
- реконструкції системи електроживлення ВНС;
- заміни насосного обладнання :
  - встановлено насосну станцію питного водопостачання ( 4 насоси продуктивністю  $38 \text{ м}^3/\text{год.}$  )
  - встановлено насосну станцію пожежегасіння ( 2 насоси продуктивністю  $90 \text{ м}^3/\text{год.}$  )



**До реконструкції**



**Після реконструкції**



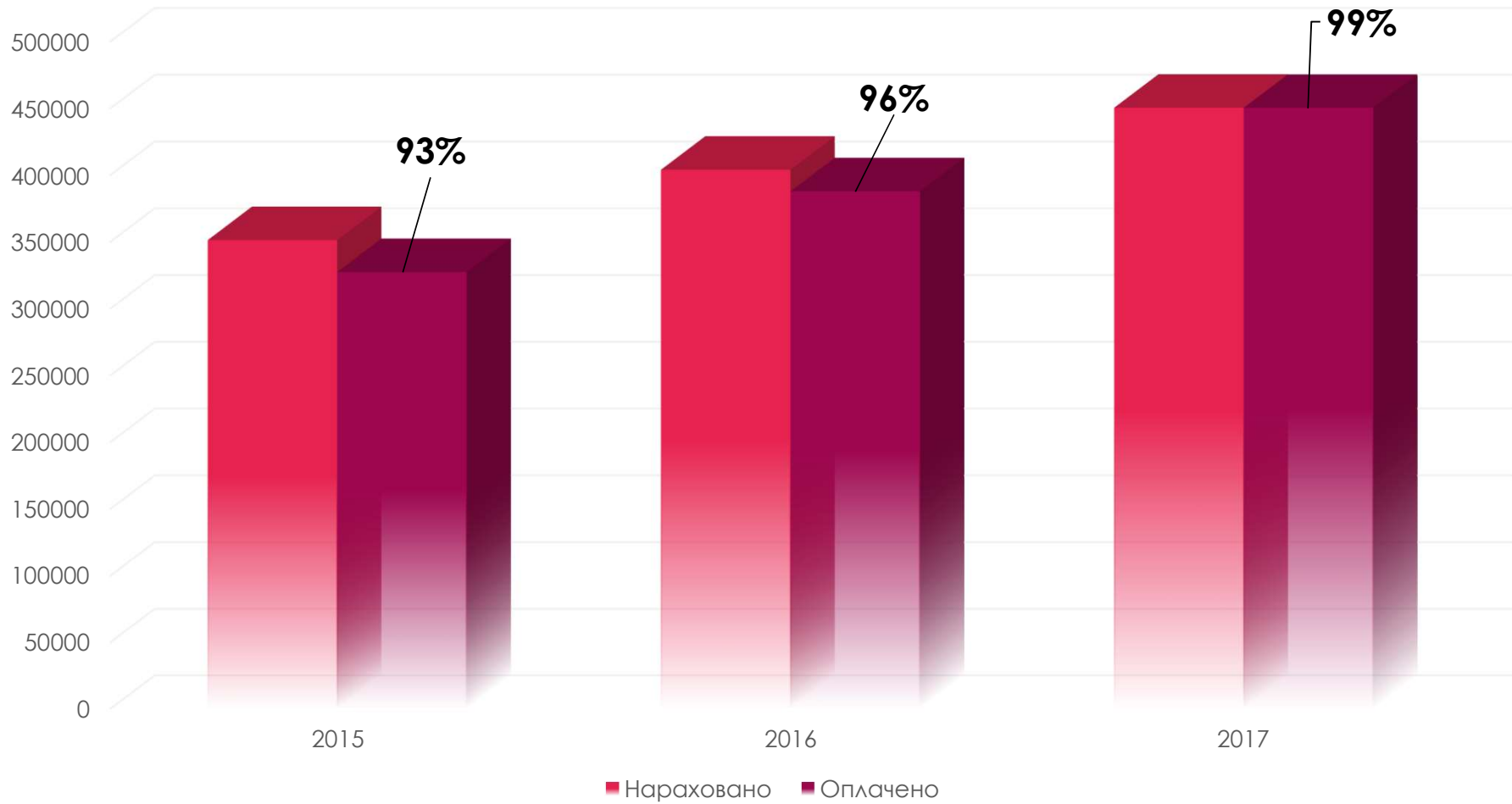
# МОДЕРНІЗАЦІЯ ОЧИСНИХ СПОРУД

Виконані роботи	сума
Заміна аварійних аераційних труб на аеротенках КОС-1-2 (7 секцій) (КР)	2 500 000
Заміні шиберів на аеротенках КОС-1-2 (КР)	250 000
Заміна пісколовок на МОС у т.ч. виготовлення проектно-кошторисної документації	1 254 770
Реконструкція КНС-7 у т.ч. виготовлення проектно-кошторисної документації	3 000 000
	<b>7 004 770</b>



Заплановані роботи на 2018р.	сума
Заміна аераційної системи (засувок, шиберів та інш.) на аеротенках КОС-1-2	4 000 000
Укріплення і ремонт залізобетонних конструкцій на відстійниках КОС-1-2	3 000 000
	<b>7 000 000</b>

# РЕАЛІЗАЦІЯ ТА ОПЛАТА ПОСЛУГ З ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ ЗА 2015-2017Р.



# АНАЛІЗ НАДХОДЖЕННЯ ЗБОРУ КОШТІВ ЗА ПАРКУВАННЯ



# МАРШРУТНА МЕРЕЖА

Львівське  
комунальне АТП  
№1

- обслуговує 19 маршрутів

ПАТ «Львівське  
АТП-14630»

- обслуговує 11 маршрутів

ТзОВ «Фіакр-Львів»

- обслуговує 10 маршрутів

ТзОВ «Міра і К»

- обслуговує 10 маршрутів

ТзОВ «Успіх БМ»

- обслуговує 5 маршрутів

# ЗАПУЩЕНО ТА ВСТАНОВЛЕНО 2 ЗАПРАВНІ ПУНКТИ



закупівля пального проводиться  
по ціні дрібного гурту  
економія 60-80 коп./літр



# КАПІТАЛЬНО ВІДРЕМОНТОВАНІ ТРАМВАЙНІ ВАГОНИ

Капітально відремонтовано 9 трамвайних вагонів  
Середня вартість ремонту 1 вагону – 0,8 млн.грн.



# ПРИДБАНО ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ РЕМОНТУ АВТОБУСІВ ТА ТЕХНІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ



- ✓ Підйомники колонного типу + стійки
- ✓ Шиномонтажний верстат
- ✓ GPS-трекера
- ✓ Система контролю за використанням палива
- ✓ Оновлено весь інструмент ремонтної зони



# НОВІ НИЗЬКОПІДЛОГОВІ АВТОБУСИ, ЯКІ ОТРИМАЛО ЛК АТП №1 У 2017 РОЦІ



# РОЗВИТОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

1989

2017

2020



227

75

120



200

56

120



480



410

90

120

290





927

631

650

Львів – сучасний і динамічний, тут престижно і весело вчитись, розвиватись культурно і духовно, займатись спортом, творити і любити...

# РОЗВИТОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

	2017	2018	2019	2020
	75	+50	+30	120
	56	+40	+40	120
	410			
	90	+100	+100	290
	<b>631</b>	<b>+190</b>	<b>+170</b>	<b>650</b>

Львів – сучасний і динамічний, тут престижно і весело вчитись, розвиватись культурно і духовно, займатися спортом, творити і любити...



Закуплено та надано 12 квартир  
для бійців АТО, інвалідів  
Афганістану та ветеранів УПА

- 9 повноцінних квартир військовослужбовцям, які втратили функціональні можливості нижніх кінцівок внаслідок АТО
- 2 квартири інвалідам Афганістану
- 1 ветерану УПА (співфінансування із обласним бюджетом)

## Закуплено та надано 12 квартир для соціально незабезпечених мешканців



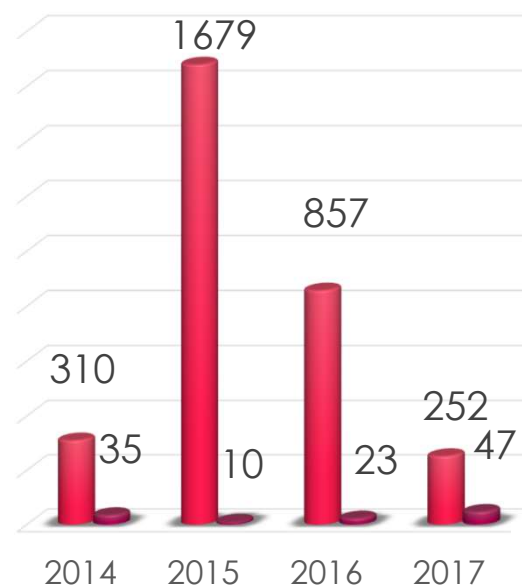
- 4 квартири дітям-сиротам (3 повноцінні, 1 до підходу основної черги)
- 4 квартири надані, з метою тимчасового поліпшення житлових умов до підходу основної черги
- 1 квартира на відселення з непридатної для проживання квартири)
- 3 квартири сім'ям, які виховують 5 і більше неповнолітніх дітей
- 1 Для розселення мешканців гуртожитку (7-9 поверхів) будинку №11 на вул. І. Миколайчука ( на умовах співфінансування)

## ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ ЗАРАХОВАНИХ СІМЕЙ НА КВАРТИРНИЙ ТА КООПЕРАТИВНИЙ ОБЛІК ЗА 2014- 2017 РОКИ



Всього перебуває:

- на квартирному обліку – 27 330 сімей
  - на кооперативному обліку – 16 886 сімей
- Перший черговик з 1964 р.

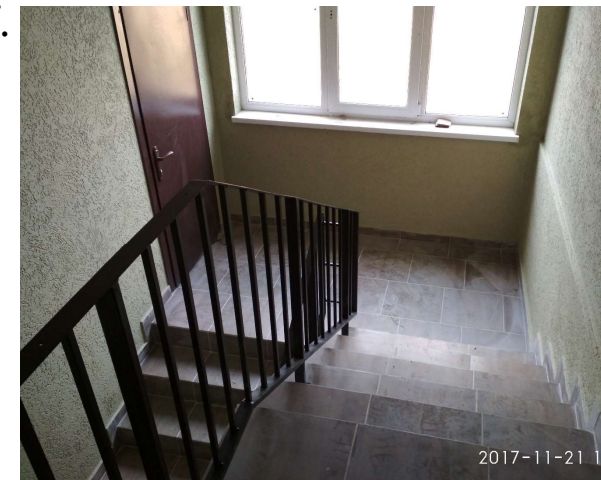


■ квартирний облік ■ кооперативний облік

# ЗАВЕРШЕНО БУДІВНИЦТВО 53-КВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ДЛЯ УЧАСНИКІВ ТА СІМЕЙ УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНІЙ ОПЕРАЦІЇ.



У 2017 році освоєно 28,0 млн. грн.  
Загальна вартість будівництва будинку 41,0 млн.грн.  
У 2018 році додактивно виділено 2,01 млн. грн. на благоустрій прибудинкової території, будівництво дороги та реконструкцію насосної станції.



# ЕКОНОМІЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ 1,6 МЛН.ГРН.

Відкриті торги		
Загальна очікувана вартість, тис.грн	Сума згідно укладених договорів, тис.грн	Економія, тис.грн
26 949,40	25 930,89	1 018,51

Допорогові закупівлі		
Загальна очікувана вартість, тис.грн	Сума згідно укладених договорів, тис.грн	Економія, тис.грн
19 313,45	18 730,31	583,14



## **НАЙБІЛЬШ ЗНАКОВІ І ПОКАЗОВІ ПРОЕКТИ, ЗАПЛАНОВАНІ У 2018 РОЦІ:**

- здійснити реконструкцію вулиці Замарстинівської (від вул. Гайдамацької до вул. Торф'яної), збудувати дорогу від західного обходу міста до масиву «Білогорща», капітальний ремонт вул. Пластової від вул. Богданівської до вул. Бескидської.**
- завершити реконструкцію просп. Червоної Калини, реконструкцію вулиць І. Пулюя - Трускавецької, Зимновідської та Станційної, вул. Богданівської, вулиці з трамвайними коліями: вул. Личаківської (від вул. І. Мечнікова до вул. Пасічної);**
- завершити аварійно-відновлювальні роботи шляхопроводу на вул. Городоцькій, 166, зокрема влаштувати верхній шар дорожнього покриття;**

# **НАЙБІЛЬШ ЗНАКОВІ І ПОКАЗОВІ ПРОЕКТИ, ЗАПЛАНОВАНІ У 2018 РОЦІ:**

- розпочати будівництво пішохідного моста через залізничну колію на вул.А.Головатого – І.Сулими та будівництво шляхопроводу в районі вулиць Т.Шевченка – о.О.Ковча;
- розпочати будівництво велодоріжок на вул. Княгині Ольги - вул. Академіка А. Сахарова та на просп. В.Чорновола, від вул.В.Липинського до вул.Варшавської;
- Проведенняремонтних робіт та заміни інженерних мереж ЛМКП«Львівводоканал» і ЛМКП «Львівтеплоенерго»
- розпочати встановлення ІТП у Сихівському та Шевченківському районах міста;

# **НАЙБІЛЬШ ЗНАКОВІ І ПОКАЗОВІ ПРОЕКТИ, ЗАПЛАНОВАНІ У 2018 РОЦІ:**

- Проведення капітальних ремонтів та реставрацій житлових будинків, виведення житлових будинків з аварійногостану.
- залучити 26 ОСББ до використання програми з термомодернізації житлових будинкув ОСББ та ЖБК «Теплий дім»
- Провести капітальний ремонт 16-ти будинків де створено ОСББ
- Провести реконструкцію розділення загальнобудинкового обліку електроенергії в 22-ох будинках;
- Провести капітальний ремонт 3-ох насосних станцій;
- Проведення конкурсу з визначення автомобільних перевізників на маршрутах загального користування
- Закуплення 100 низькопідлогових автобусів, 50 трамваїв, 40 тролейбусів



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ