

#### 4. Додаткова інформація.

Об'єкт продажу площею 45,4 кв.м під індексами VIII, IX, X, XI, XX за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 145 перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Стрих», код ЄДРПОУ 41327459, відповідно до Договору оренди № С-12266-21(АП) від 01 березня 2021 року. Термін дії договору оренди встановлено до 16 березня 2026 року, місячна орендна плата за об'єкт оренди визначена за результатами проведення аукціону, і складає 850,00 грн. (вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок без ПДВ. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року. Заборгованість по договору відсутня, орендарем виконуються умови договору оренди щодо сплати орендної плати.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA298201720355249006099020947, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів/ Львівська тг / 24060300 Банк: Казначейство України, Код ЄДРПОУ: 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 Банк: Держказначейська Служба України м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП ради «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: 0322-975-682 з 09<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача** (ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»): 79008, Львів. пл. Галицька,15.

**Електронна адреса:** [lkp.arlmr@gmail.com](mailto:lkp.arlmr@gmail.com) .

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел.: (032) 297-55-18 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності: Рясна Наталія Василівна.