

### **Додаткові умови продажу**

Переможець електронного аукціону щодо об'єкта приватизації за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37 повинен відшкодувати (компенсувати) витрати балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, на якій знаходиться об'єкт приватизації у сумі 9 962,69 грн з урахуванням ПДВ на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414), адреса розташування ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

У разі виконання вказаної додаткової умови до моменту укладення договору купівлі-продажу, така додаткова умова не вноситься в договір купівлі-продажу. Підтвердженням виконання додаткової умови щодо відшкодування (компенсацією) переможцем аукціону витрат вважати довідку (лист) Львівського комунального підприємства «Агенція ресурсів Львівської міської ради» про зарахування коштів на зазначений рахунок.

### **Додаткова інформація**

Відповідно до ч. 25 ст. 1 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами) реєстраційний внесок визначається у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року, в якому подається заява на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації) та вноситься потенційним покупцем об'єкта малої приватизації на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету.

У зв'язку з наведеним вище, доводимо до відома потенційних покупців, що у разі реєстрації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації у 2022 році розмір реєстраційного внеску становить 1 300 грн. 00 коп. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Об'єкт продажу загальною площею 295,0 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37, що включає:

- будівлю під літ. "А-1" під індексами 1, 2, 3, 4, площею 110,8 кв. м. відповідно технічного паспорту виготовленого за станом на 02.02.2017 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа б/н;
- будівлю під літ. "В-1" під індексами 1, 2, площею 73,8 кв.м. відповідно технічного паспорту виготовленого за станом на 02.02.2017 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа б/н;
- будівлю під літ. "Г-1" під індексом 1, площею 98,1 кв.м. відповідно технічного паспорту виготовленого за станом на 02.02.2017 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа б/н;
- будівлю під літ "Ж-1" під індексом 1, площею 12,3 кв.м. відповідно технічного паспорту виготовленого за станом на 02.02.2017 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа б/н.

перебувають в оренді Фізичної особи-підприємця Грицяя Юрія Михайловича відповідно до Договору № 3-12141-20 від 09 квітня 2020 року. Термін дії договору оренди встановлено до 08 квітня 2023 року, цільове призначення майна: для ведення господарської діяльності, розмір орендної плати (100%) складає 17 487 грн. 25 коп. (сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 25 копійок) з ПДВ за

листопад (повний місяць) 2021 року. Орендар на підставі виставлених рахунків сплачує 90% розміру орендної плати – на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати – на рахунок ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради». Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць. Наявна заборгованість по договору за жовтень 2021 та листопад 2021.

Згідно з вимогами п. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця. Заборгованість по договору відсутня, орендарем виконуються умови договору оренди щодо сплати орендної плати.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом аукціону, тому питання землекористування Переможець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, не оформлено або така земельна ділянка не перебуває у користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації. Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом

трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України, код отримувача коштів 25558625, одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA75899980314000544000013933

Отримувач: ГУК Львів/ Львівська тг/ 24060300

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294

Код класифікації доходів бюджету: 24060300, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України, код отримувача коштів 25558625, одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником

ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Електронна адреса: [ukv.lvivcity@gmail.com](mailto:ukv.lvivcity@gmail.com)

Головний спеціаліст відділу реформування власності – Кадик Остап Юрійович.