

## Умови продажу

Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- обов'язкового укладання переможцем аукціону після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частини) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень підвалу (інд. 1, 2), загальною площею 22,1 кв.м., в будинку на вул. Д. Менделєєва, 9 у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України "Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" №14 від 18.01.2021, охоронний № 4937-Лв, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину)».

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення в сумі 38 073,60 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

**Умови щодо укладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину) та відшкодування витрат пов'язаних з виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури необхідно виконати до моменту укладення договору купівлі-продажу нежитлового приміщення у підвалі загальною площею 22,1 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Менделєєва Д., 9. У разі їх виконання, такі умови не вносяться в договір купівлі-продажу.**

### Додаткова інформація

**Нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 22,1 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Менделєєва Д., 9, перебувало в оренді на підставі Договору оренди № Г-10240-16 від 24.11.2016. Термін дії Договору оренди встановлено: до 24.11.2021. Цільове призначення об'єкта оренди: для творчої майстерні. Орендар не подав заяву на продовження договору оренди. Оскільки Орендар не подав заяву на продовження договору оренди у визначений Законом України «Про оренду державного та комунального майна» термін, то договір оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 24.11.2016 №Г-10240-16 за адресою: м. Львів, вул. Менделєєва Д., 9 підлягає припиненню, про що було повідомлено орендаря листом Управління комунальної власності ДЕР ЛМР від 17.09.2021 №2302-вих-83854.**

Відповідно до ч. 25 ст. 1 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами) реєстраційний внесок визначається у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року, в якому подається заява на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації) та вноситься потенційним покупцем об'єкта малої приватизації

на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету.

У зв'язку з наведеним вище, доводимо до відома потенційних покупців, що у разі реєстрації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації у 2022 році розмір реєстраційного внеску становить 1 300 грн. 00 коп. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Оскільки об'єкт продажу є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, інформуємо, що в попередньому договорі про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину), а також в охоронному договорі на пам'ятку культурної спадщини (її частину) – нежитлові приміщення підвалу (інд. 1, 2), загальною площею 22,1 кв.м, в будинку на вул. Д. Менделєєва, 9 у м. Львові, будуть викладені наступні істотні умови:

-перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки культурної спадщини, провести необхідні науково-дослідні роботи;

-ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі науково-проектної документації;

-без влаштування додаткового входу з фасаду;

-відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (у випадку необхідності заміни проводити з обов'язковим збереженням характеру членування, матеріалу, кольору, місця розташування відносно площини фасаду);

- погоджувати у встановленому законом порядку вивіски, написи на фасаді пам'ятки культурної спадщини;

- забороняється встановлення технічних елементів на фасадах будівлі (вентилювання повітря в приміщеннях здійснювати у спосіб, що не спотворює вигляд пам'ятки культурної спадщини);

- зміну цільового призначення та передачу в користування приміщень погоджувати у встановленому законом порядку;

- зберігати всі культурні цінності і предмети пам'ятки культурної спадщини;

- внутрішні архітектурно-конструктивні і декоративні елементи частини пам'ятки культурної спадщини–приміщень підвалу під інд.1,2, загальною площею 22,1 кв.м, в будинку на вул.Д.Менделєєва,9 у м. Львові, які є в незадовільному стані, привести у належний стан (зазначені умови можуть бути відкориговані після розроблення облікової документації, зокрема акту технічного стану зазначеної пам'ятки культурної спадщини);

- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини, на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. Також інформуємо, що власник пам'ятки культурної спадщини чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки культурної спадщини чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини;

Також інформуємо, що власник пам'ятки культурної спадщини чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки культурної спадщини чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для

оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код ЄДРПОУ: 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Украксімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м.

Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Електронна адреса: [ukv.lvivcity@gmail.com](mailto:ukv.lvivcity@gmail.com)

Головний спеціаліст відділу реформування власності Кадик Остап Юрійович.