



Львівська міська рада
Юридичне управління

79 006, Львів, пл. Ринок, 1. тел./факс: (032) 297 58 23, e-mail: upr_jur@city-adm.lviv.ua

26. 11. 2015 № 1104-Слх-759

На № _____ від _____

Т.в.о. начальника ГУ НП у Львівській області
п. Загарія Д.Д.
м.Львів, вул. С.Бандери,1, 79000

Шановний Дмитре Дмитровичу!

Відповідно до виданих 03.11.2015р. управлінням архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул.Варшавській-вул.Сосновій Львівським обласним кооперативним міжгосподарським об'єднанням по агропромисловому будівництву «Львівоблагропромбуд» розпочато будівництво багатоквартирного житлового будинку поверховістю 3пов. з підземним паркінгом.

Проте, як стало відомо з інтернет-ресурсів забудовником планується будівництво на вул.Варшавській-вул.Сосновій багатоквартирного житлового будинку поверховістю більше 10 поверхів. Вказані дії містять ознаки складу кримінального правопорушення, які підлягають кваліфікації за ст. 190,356 КК України.

Завданнями кримінального провадження є захист особи від кримінальних правопорушень, охорона прав, свобод та законних інтересів учасників кримінального провадження, а також забезпечення швидкого, повного та неупередженого розслідування і судового розгляду з тим, щоб кожний, хто вчинив кримінальне правопорушення, був притягнутий до відповідальності в міру своєї вини.

Враховуючи наведене просимо Вас здійснити перевірку по вказаних фактах, у випадку встановлення наявності підстав розпочати досудове слідство за вчинення дій, які мають ознаки складу злочину, передбаченого ст.190, 356 КК України.

З повагою

Начальник юридичного управління

Г. Пайонкевич



Львівська міська рада
Юридичне управління

79 006, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 58 23, e-mail: upr_jur@city-adm.lviv.ua

23.11.2015

№ 1104-Б/УХ-242

На № _____

від _____

Директору філії ДП «Укрдержбудекспертиза»
у Львівській області
п. В.Князику
вул. І.Франка, 61, м.Львів

Шановний Василю Дмитровичу!

Відповідно до виданих 03.11.2015р. управлінням архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул.Варшавській-вул.Сосновій Львівським обласним кооперативним міжгосподарським об'єднанням по агропромисловому будівництву «Львівоблагропромбуд» розпочато будівництво багатоквартирного житлового будинку поверховістю 3пов. з підземним паркінгом.

Проте, як стало відомо з інтернет-ресурсів забудовни ком планується будівництво на вул.Варшавській-вул.Сосновій багатоквартирного житлового будинку поверховістю більше 10 поверхів.

Враховуючи наведене вище, прошу Вас надати юридичному управлінню інформацію такого змісту:

- чи було проведено філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Львівській області експертизу проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул.Варшавській-вул.Сосновій, якщо так то коли (за наявності просимо долучити копію погодженого проекту);
- чи відповідає погоджений філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Львівській області проект будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул.Варшавській-вул.Сосновій містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки (копія додається).

З повагою

Начальник управління

Г. Пайонкевич



ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

20

сесія 6-го скликання

УХВАЛА

м. Львів

Від 19.03.2015

№ 4499

Про затвердження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на розі вул. Варшавської – вул. Соснової

Розглянувши звернення Львівського обласного кооперативного міжгосподарського об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд" від 15.12.2014 № 01/65 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.12.2014 за № 2-23175), беручи до уваги ухвалу міської ради від 25.10.2007 № 1236 "Про погодження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд" місця розташування земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул. Варшавської – вул. Соснової", керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, міська рада ухвалила:

1. Внести зміни до ухвали міської ради від 25.10.2007 № 1236 "Про погодження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд" місця розташування земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул. Варшавської – вул. Соснової":

1.1. У назві та тексті слова "Львівське обласне кооперативне міжгосподарське об'єднання "Львівоблагпропромбуд" замінити словами "Львівське обласне кооперативне міжгосподарське об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд" у відповідних відмінках.

1.2. У пункті 1 слова "площею 0,5140 га" замінити словами "площею 0,3467 га".

1.3. У пункті 1 слова "площею 0,2046 га" замінити словами "площею 0,0498 га".

2. Затвердити Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку загальною площею 0,3467 га, у тому

числі площею 0,0498 га у межах червоних ліній без права капітального будівництва, (кадастровий номер 4610137500:07:001:0218) на розі вул. Варшавської – вул. Соснової в оренду терміном на 10 років для будівництва багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель, що не надані у власність або користування, перевівши їх до земель житлової та громадської забудови, за функцією використання – землі житлової забудови.

3. Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд":

3.1. У місячний термін укласти з Львівською міською радою:

3.1.1. Договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

3.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельною ділянкою.

3.2. Відповідно до рішення виконавчого комітету від 04.09.1987 № 418 "Про надання дозволу підприємствам і організаціям на будівництво житла", враховуючи інвестиційні зобов'язання Львівського обласного кооперативного міжгосподарського об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагпропромбуд", передати Львівській міській раді квартири площею не менше 5 відсотків (п'яти відсотків) від загальної площі житлових квартир після завершення будівництва житлового будинку.

4. Землекористувачеві забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території ділянки інженерних мереж для їх ремонту, обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових.

5. Департаменту містобудування:

5.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

5.2. Внести відповідні зміни у земельно-кадастрові дані.

Відповідальний: директор
департаменту містобудування.

6. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з питань містобудування та інфраструктури.

Міський голова

 А. Садовий

Візи:



із заф: *добити перелік віз згідно*
ухвал №1419 від 27.12.2002р

Начальник управління
"Секретаріат ради"

Л.Зубач

17.12.2014

Начальник управління природних
ресурсів та регулювання
земельних відносин

С.Коровайник

Начальник юридичного
управління

Г.Пайонкевич

Директор департаменту
містобудування, в.о. начальника
управління архітектури

А.Павлів

Голова постійної комісії
землекористування

Р.Валько
до. 01.15

Голова постійної комісії
архітектури, містобудування та
охорони історичного середовища

А.Гутник

Секретар ради

В.Павлюк



Львівський міський голова

Україна, 79 008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

124

13.03.15

№

104/Варш - 368

На №

від

Зауваження
до ухвали Львівської міської ради
«Про затвердження Львівському обласному кооперативному
міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву
«Львівоблагпропромбуд» проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки та надання земельної ділянки на розі вул. Варшавської –
вул. Соснової», прийнятої на пленарному засіданні Львівської міської ради
19.03.2015 року

1. Згідно довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями № 40/01-15/4263, виданої 13.11.2014 року Відділом Держземагентства у м. Львові Львівської області, відповідно до державної статистичної звітності, земельна ділянка на розі вул. Варшавської – вул. Соснової у м. Львові (згідно представленого плану) відноситься до земель м. Львова, що не надані у власність або користування (згідно списку землекористувачів та землевласників Шевченківського району м. Львова, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради від 06.02.1998 року за № 51 «Про інвентаризацію земель м. Львова»).

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Оскільки земельна ділянка на розі вул. Варшавської – вул. Соснової у м. Львові є вільною від забудови, то Львівське обласне кооперативне міжгосподарське об'єднання по агропромислому будівництву «Львівоблагпропромбуд» може отримати в оренду вказану земельну ділянку для будівництва багатоквартирного житлового будинку лише на конкурентних засадах.

2. Відсутній затверджений план зонування або детальний план території. Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Керуючись пунктом 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 62 Регламенту Львівської міської ради, зупиняю дію цієї ухвали та прошу її розглянути повторно в порядку, встановленому чинним законодавством України.

Міський голова

А.Садовий

Зауваження до проектів ухвал.

"Про затвердження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на розі вул.Варшавської-вул.Соснової" та "Про відмову Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на розі вул.Варшавської - вул.Соснової"

Ухвалою Львівської міської ради від 25.10.2007 № 1236 погоджено Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" місце розташування земельної ділянки та надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул.Варшавської –вул.Соснової.

18.10.2008 Львівське обласне кооперативне міжгосподарське об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" звернулося у Львівську міську раду про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Управлінням природних ресурсів та регулювання земельних відносин було підготовлено, завізовано і скеровано в секретаріат проект ухвали "Про затвердження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на розі вул.Варшавської-вул.Соснової"

Згідно з абзацом 3 п.п. 17 п. 2 розділу I Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» у разі прийняття відповідними органами рішення про погодження місця розташування об'єкта або про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки до 1 січня 2008 року передача в оренду таких земельних ділянок із земель державної та комунальної власності здійснюється без проведення земельних торгів (аукціонів). Відповідно до пункту 2 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» абзац третій підпункту 17 пункту 2 розділу I цього Закону діє протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.

Таким чином положення, передбачене п. 3 ч. 1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України в частині того, що у разі прийняття відповідними органами рішення про погодження місця розташування об'єкта або про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки до 1 січня 2008 року, передача в оренду таких земельних ділянок із земель державної та комунальної власності здійснюється без проведення земельних торгів (аукціонів), діяло до 15.10.2010 року.

До 15.10.2010 року проект "Про затвердження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на розі вул.Варшавської-вул.Соснової" не було розглянуто на пленарному засіданні сесії Львівської міської ради.

Вказана земельна ділянка є вільна від забудови і згідно земельно-кадастрових даних відноситься до земель міста, які не надані у власність або користування.

Постановою Галицького районного суду від 15.12.2011 у справі № 2а-904/2011 за позовом міжгосподарського об'єднання по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" до Львівської міської ради про визнання бездіяльність Львівської міської ради неправомірною, зобов'язано Львівську міську раду розглянути на пленарному засіданні сесії міської ради питання щодо надання земельної ділянки площею 0,5058га на розі вулиць Варшавської – Соснової у користування міжгосподарському об'єднанню по агропромислому будівництву "Львівоблагропромбуд" для будівництва багатоквартирного житлового будинку та прийняти рішення по суті питання.

Беручи до уваги листа юридичного управління від 24.05.2013 № 4-1104-773 на розгляд пленарного засідання сесії Львівської міської ради виносяться два альтернативних

проекти ухвал: про затвердження міжгосподарському об'єднанню по агропромислового будівництву "Львівоблагропромбуд" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про відмову у затвердженні проекту землеустрою.

Крім того, ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2009 № 2672 середній загальноосвітній школі I-III ступенів № 91 м.Львова передано в постійне користування земельну ділянку площею 2,2321 га для обслуговування будівель і споруд та видано Державний акт на право постійного користування землею. Земельна ділянка, яка пропонується до відведення міжгосподарському об'єднанню по агропромислового будівництву "Львівоблагропромбуд" частково накладається на земельну ділянку, яка надана в постійне користування середній загальноосвітній школі I-III ступенів № 91 м.Львова.

Питання користування земельною ділянкою міжгосподарським об'єднанням по агропромислового будівництву "Львівоблагропромбуд" розглядалося на пленарному засіданні сесії Львівської міської ради 31.07.2014 і було ветовано міським головою.

Враховуючи те, що межі земельної ділянки погоджено між загальноосвітньою школою I-III ступенів № 91 м.Львова та міжгосподарським об'єднанням по агропромислового будівництву "Львівоблагропромбуд" в добровільному порядку на умовах добросусідства і відкориговано проект відведення, дане питання розглядається відповідно до повторного звернення.

Начальник управління

О.Баран
2975825



С.Коровайник

124.

Львівське обласне кооперативне міжгосподарське
об'єднання по агропромислому будівництву
"ЛЬВІВ ОБЛАГРОПРОМБУД"

Україна, 79020, м. Львів, пр. В. Чорновола, 67; тел.: (032) 252-26-79, факс. 252-94-22
р/р 26003133014001 в АБ "Експрес-Банк" м. Львів, МФО 325956

15.12.2014 року № 01/65

На № _____

Міському голові м. Львова

Садовому А.І.

У зв'язку з тим, що на Ухвалу Львівської міської ради № 3808 від 31.07.2014 року накладено вето, об'єднання «Львівоблагропромбуд» виготовило новий проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на розі вул. Варшавської-Соснової у м. Львові з врахуванням розмежування земельних ділянок загальноосвітньої середньої школи № 91 і об'єднання «Львівоблагропромбуд».

При підтримці управління освіти Львівської міської ради границі обстеження і показ земельних ділянок узгоджено із загальноосвітньою середньою школою № 91 та всіма суміжниками.

Попереднє звернення знімається з розгляду.

Просимо затвердити даний проект землеустрою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню «Львів-облагропромбуд» по вул. Варшавській-Сосновій у м. Львові та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку передано Управлінню природних ресурсів та регулювання земельних відносин.

З повагою
Голова правління

Р.Й.Галайко

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
АДМІНІСТРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ
"ЦЕНТР НАДАВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ"
№ 2-2375 від 15.12.2014
Мезів Ольга Володимирівна



Львівська міська рада

Управління «Секретаріат ради»

Україна, 79006, м. Львів, пл. Ринок, 1 тел.: 38 (032) 297-57-74

07.07.2015 № 4-01-363

На №

від

Начальнику управління
природних ресурсів та
регулювання земельних
відносин
С. Коровайнику

Шановний Сергію Степановичу!

Повертаємо технічну документацію та пакет документів до ухвали, прийнятої на пленарному засіданні ради **19.03.2015** року, дія якої була **зупинена міським головою**. Ухвала повторно розглядалася на пленарному засіданні ради **19.06.2015**, на якому депутати підтвердили своє попереднє рішення:

1. п. 124. Про затвердження Львівському обласному кооперативному міжгосподарському об'єднанню по агропромисловому будівництву «Львівоблагпропромбуд» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні земельної ділянки на розі **вул. Варшавської – вул. Соснової**.

З повагою
В.о. начальника управління

Ю. Лукашевський