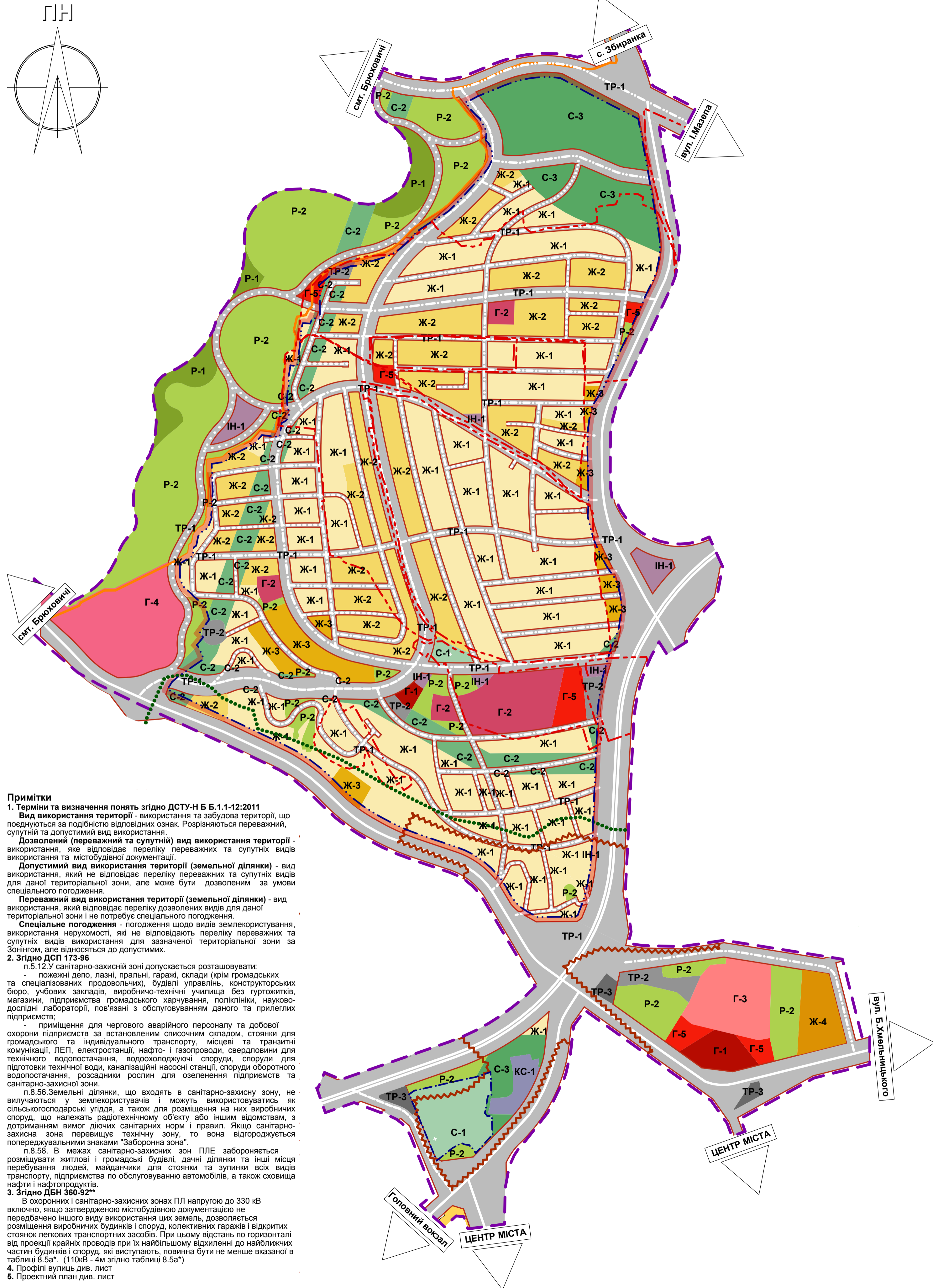


Схема зонування житлового мікрорайону "Голоско" в м. Львові



Примітки
1. Терmini та визначення понять згідно ДСТУ-Н Б 5.1.1-12:2011
Вид використання території - використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання.
Дозволений (переважний та супутній) вид використання території - використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудовної документації.
Допустимий вид використання території (земельної ділянки) - вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволений за умови спеціального погодження.
Переважний вид використання території (земельної ділянки) - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження.
Спеціальне погодження - погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони за Зонінгом, але відносяться до допустимих.
2. Згідно ДСП 173-96
 п.5.12. У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:
 - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, навчальних закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
 - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолодуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
 п.5.56. Земельні ділянки, що входять в санітарно-захисну зону, не вилучаються у землекористувачів і можуть використовуватись як сільськогосподарські угіддя, а також для розміщення на них виробничих споруд, що належать радіотехнічному об'єкту або іншим відомствам, з дотриманням вимог діючих санітарних норм і правил. Якщо санітарно-захисна зона перевищує технічну зону, то вона відгороджується попереджувальними знаками "Заборона зона".
 п.8.58. В межах санітарно-захисних зон ПЛЕ забороняється розміщувати житлові і громадські будівлі, дачні ділянки та інші місця перебування людей, майданчики для стоянки та зупинки всіх видів транспорту, підприємства по обслуговуванню автомобілів, а також сховища нафти і нафтопродуктів.
3. Згідно ДБН 360-92**
 В охоронних і санітарно-захисних зонах ПП напругою до 330 кВ включно, якщо затверджено містобудовною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд, колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів. При цьому відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшій відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, повинна бути не менше вказаної в таблиці 8.5а". (110кВ - 4м згідно таблиці 8.5а")
4. Профілі вулиць див. лист
5. Проєктний план див. лист

Умовні позначення:

Існуючі	Проєктовані	Найменування	Примітка
		- межа території опрацювання;	
		- межа території житлового мікрорайону "Голоско";	
		- межа історичного ареалу села "Голоско";	
		- межа зони охорони ландшафту;	
		- межа території Бреховицького лісництва;	
		- межа регулювання забудови;	
		- межа ділянки видленої під будів. храму Священномученика Миколая Чарнецького	
		- межі кооперативів;	
		- червоні лінії вулиць;	
		- магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху;	
		- магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху;	
		- магістральна вулиця районного значення;	
		- головна житлова вулиця;	
		- житлова вулиця;	
		- промислово-складська вулиця;	
		- проїзд;	
		- пішохідна вулиця;	
		- велосипедна доріжка;	

Умовні позначення зонування:

Тип зони	Види використання			
	Переважаючі види використання	Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000		
		Код ДК БС	Супутні види дозволеного використання (до 40%)	Код Допустимі види використання
Житлова зона				
Ж-1	Садибна забудова	1110	1230.1	1122.1 до 6 пов.
Ж-2	Малоповерхова блокована забудова	1110	1230.1	1122.1 до 6 пов.
Ж-3	Забудова середньої поверховості	1122.2	1220	1122.1 до 6 пов.
Ж-4	Багатоповерхова забудова	1122.1	1211.5	1122.1 до 6 пов.
Громадська зона				
Г-1	Ділова зона	122 1211.5	1211.1 1211.2	1122.1 до 6 пов.
Г-2	Навчальна зона	1263		
Г-3	Культурна та спортивна зона	1265 121 1261		
Г-4	Лікувальна зона	1264.4		
Г-5	Торгівельна зона	1230	1211.1 1211.2	1122.1 до 6 пов.
Рекреаційна зона				
Р-1	Рекреаційна зона природних ландшафтів	2412.5		
Р-2	Рекреаційна зона озелених територій загального користування			
Зона інженерної інфраструктури				
ІН-1	Зона об'єктів інженерної інфраструктури	22		
Комунально-складська зона				
КС-1	Зона розміщення об'єктів 3-класу санітарної класифікації	1272.3		
Спеціальна зона				
С-1	Меморіальна зона	1272.1	1230 111	111
С-2	Озеленені території санітарно-захисної зони ЛЕП	122 123		
С-3	Озеленені території санітарно-захисної зони кладовища	1264.4 2112		
Зона транспортної інфраструктури				
ТР-1	Зона транспортної інфраструктури	2112		
ТР-2	Зона розміщення парковок загального користування			
ТР-3	Зона об'єктів обслуговування транспорту	1230.3		

Класифікація будівель та споруд (ДК 018-2000)

Код ДК БС	Назва
111	Будинки одноквартирні
1110	Будинки одноквартирні
	Цей клас включає: - відокремлені житлові садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі
1211.1	Готелі
1211.2	Мотелі
1211.5	Ресторани та бари
122	Будівлі офісні
1220	Будівлі офісні
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. Цей клас включає також: - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі Цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей
123	Будівлі торговельні
1230	Будівлі торговельні
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (дальні, кафе, закускі та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування Цей клас не включає: - підприємства побутового обслуговування - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів
1261	Будівлі для публічних виступів
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів
	Цей клас включає: - будівлі для дошкільного та початкового навчання, тримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій Цей клас включає також: - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії Цей клас не включає: - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації
1265	Зали спортивні
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або ковзанки майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги та т. ін.
1272.3	Цвинтарі та крематорії
2112	Вулиці та дороги
	Цей клас включає: - міські та сільські вулиці, позаміські дороги та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та об'їзні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, об'їзні дороги, під'їзні дороги, польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні зони Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок
22	Трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі
2412.5	Громадські сади та парки для розваг і відпочинку

УДГ-16/09

Управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради

Змін.	К-сть	Арх.	Мудок	Підпис	Дата
Кер.	АТМ	М.Федик			
ГАП		Ф.Пинда			
Пров. Арх.		А.Івлюк			
Архітектор		Н.Цижик			
Архітектор		О.Цижик			
Норм. контр.		Ф.Пинда			

Детальний план території житлового мікрорайону "Голоско" в м. Львові

Схема зонування М 1:5000

Стадія ДПТ

Лист Листів

ТЗОВ "УКРДИЗАЙНГРУП" Ліцензія серія АВ №596204

