

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Межа опрацювання <b>398,4га</b>	
Межа проектування <b>300га</b>	
Межа проектування житлового мікрорайону "Білогорща"  <b>180,7га</b>	Межа проектування житлового мікрорайону "Роксоляни"  <b>119,3га</b>

ЖИТЛОВИЙ МІКРОРАЙОН "БІЛОГОРЩА"					
Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Перша черга 3-7 років	Розрахунковий період 2033 рік
<b>1</b>	<b>Територія</b>				
1.1	Територія в межах проекту (загальна)	га	300		
1.2	Територія в межах опрацювання території житлового району Білогорща		180,7		
<b>2</b>	<b>Житлова забудова у тому числі:</b>				
2.1	Територія малоповерхової садибної забудови ( 1-2 поверхи)	га	67	72	80
2.2	Ділові зони (адміністративні, наукові, ділові, фінансові та супутні елементи транспортної інфраструктури (стоянки, паркінги)		-	2,4	2,4
2.3	Навчальні зони (заклади середньої спеціальної і вищої освіти)		-	0,83	0,83
2.4	Культурні та спортивні зони (культурно-мистецькі та спортивно-видовищні комплекси концертні зали, театри, кінотеатри )		0,77	0,77	0,77
2.5	Торгівельні зони (магазини, торгівельні центри, ринки)		1,4	5,1	5,1
2.6	Рекреаційні зони природніх ландшафтів (збереження цінних природніх особливостей і ландшафтів)		42,1	42,1	42,1
2.7	Рекреаційні зони активного відпочинку (міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку )		0,38	0,74	0,74
2.8	Рекреаційні зони озеленених територій загального користування		6,91	14,62	14,62
2.9	Рекреаційні зони дач садибної забудови		3,7	3,7	3,7
2.10	Зона розміщення об'єктів 4-класу (сан.-зах. зона - 100 м)		22,96	15,17	15,17

2.11	Зона розміщення об'єктів 5-класу (сан.-зах. зона - 50 м)		13,75	13,75	13,75
<b>3</b>	<b>Населення</b>				
3.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2777	3900	4340
3.2	Щільність населення - у садибній забудові	люд./га	9,3	13,03	14,5
3.3	Житловий фонд	тис. м2 загальної площі %	112,33	193,65	225,55
3.4	Середня житлова забезпеченість	м2/люд.	40,45	49,7	51,97
3.5	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м2 загальної площі	-	-	-
3.6	Житлове будівництво, малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі		7687,6	21593
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади всього	місць	117	164	183
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади всього	»	397	558	621
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	42	59	66
4.4	Поліклініки всього	відв./зм.	67	94	105
4.5	Спортивні зали загального користування всього	м2 підлоги	272	382	425
4.5.1	Басейни криті і відкриті загального користування (дзеркало води)	м2 дзеркала води	133	187	208
4.6	Бібліотеки всього	тис. один. зберіг.	6	7,5	8
4.7	Магазини всього	м2 торг. пл.	680	956	1063
4.8	Підприємства громадського харчування всього	місць	111	156	174
4.9	Установи побутового обслуговування всього	роб. місць	25	35	39
<b>5</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	15,54	24,8	26,63
	у тому числі:				
5.1.1	- магістральні вулиці районного значення - кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	»	2,21	2,21	-
5.1.2	- житлові вулиці та проїзди	»	13,33	22,59	28,3
5.2	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2			
5.2.2	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (автобус) (по вісі вулиць) всього:	км	1,8	8,75	8,75
<b>6</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
6.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин (торфи)	га % до тер.	4,6	4,6	4,6
6.2	Протяжність шумозахисного екрану	км	-	1,62	1,62

6.3	Протяжність закритих водостоків	км	15,54	24,8	26,63
7	Санітарно-захисні зони, всього	га	36,71	27,5	27,5

ЖИТЛОВИЙ МІКРОРАЙОН "РОКСОЛЯНИ"					
Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
<b>1</b>	<b>Територія</b>				
1.1	Територія в межах проектування проекту (загальна)	га	300		
1.2	Територія в межах опрацювання території житлового району «Роксоляни»		119,3		
<b>2</b>	<b>Житлова забудова у тому числі:</b>				
2.1	Територія малоповерхової садибної забудови ( 1-2 поверхи)	га	1,7	5,5	5,5
2.2	Територія середньої поверховості забудови (3-5 пов. без ліфтів)		6,3	26,26	57,91
			1,29	18,75	18,75
2.3	Навчальні зони (заклади середньої спеціальної і вищої освіти)	га	-	1,63	2,53
2.4	Культурні та спортивні зони (культурно-мистецькі та		-	1,55	1,55
2.5	спортивно-видовищні комплекси концертні зали, театри, кінотеатри )	га			
2.6	Торгівельні зони (магазини, торгівельні центри, ринки)		0,5	7,13	8,22
2.7	Рекреаційні зони природніх ландшафтів (збереження цінних природніх особливостей і ландшафтів)		4,5	4,5	4,5
2.8	Рекреаційні зони активного відпочинку (міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку )		1,38	7,25	11,85
2.9	Зона розміщення об'єктів 5-класу (сан.-зах. зона - 50 м)	га	18,1	18,1	18,1
<b>3</b>	<b>Населення</b>				
3.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2293	12123	17353
3.2	Середня житлова забезпеченість	м2/люд.			
3.3	- квартали садибної забудови		35,35	58	58
3.4	- квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)		21,15	39,6	46,95
3.5	Житлове будівництво, малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2	0,26	12,7	12,7
3.6	Кwartали багатоквартирної забудови		46,95	471,5	804,45
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади всього	місць	81	735	912
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади всього		333	3041	3800

4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	35	182	261
4.4	Поліклініки всього	відв./зм.	55	297	417
4.5	Спортивні зали загального користування всього	м2 заг пл	225	1189	1700
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	1,38	7,3	10,4
4.5.2	Басейни криті і відкриті загального користування (дз)	м2 дз	111	582	833
4.7	Магазини всього	м2 торг. пл.	562	2971	4252
4.8	Підприємства громадського харчування всього	місць	92	485	694
4.9	Установи побутового обслуговування всього	роб. місць	21	110	157
<b>5</b>	<b>Вулично-дорожна мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	1,81	19,62	19,62
	у тому числі:				
5.1.1	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	3,21	3,21
5.1.2	- магістральні вулиці районного значення		0	4,1	4,1
5.1.3	- житлові вулиці та проїзди		1,81	12,31	12,31
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	2	2
5.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		0	3	3
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	0,33	9,07	9,07
	у тому числі:				
5.4.1	- тролейбус	»	-	1,3	1,3
5.4.2	- автобус	»	0,33	9,07	9,07
<b>6</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
6.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га ___ % до тер.	2,41	2,41	2,41
6.2	Протяжність закритих водостоків	км	1,81	19,62	19,62
<b>7</b>	<b>Санітарно-захисні зони, всього</b>	<b>га</b>	<b>16,3</b>	<b>16,3</b>	<b>16,3</b>