



**Умови кредитування ОСББ на заходи з енергозбереження у рамках програм
«Теплий дім» та «Енергодім»
(станом на 10.09.2025)**

<i>Банківський продукт</i>	ПРОГРАМА ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ»
<i>Доступні програми</i>	«Теплий дім»
<i>Контакти</i>	79000, м. Львів, вул. Куліша, 30 Кметь Оксана Андріївна моб.: 067-893-13-78, OKmet@mtb.ua https://www.mtb.ua/kredituvanna-osbb-u-mezah-programi-energodim
<i>Сума кредиту</i>	Максимальна – 3 млн. грн.
<i>Процентна ставка</i>	19,5 %
<i>Комісії</i>	Одноразова комісія 1,5% від суми кредиту
<i>Термін кредитування</i>	До 3 років
<i>Забезпечення кредиту</i>	Відсутнє
<i>Початковий (авансовий) внесок</i>	Відсутній
<i>Страховання</i>	Відсутнє
<i>Дострокове погашення</i>	Можливе
Програмні вимоги до ОСББ	ПРОГРАМА «ЕНЕРГОДІМ»: – є учасником ПРОГРАМИ «ЕНЕРГОДІМ», що діє в рамках співпраці з ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»;

<p>–</p> <p>– Основні вимоги до ОСББ</p>	<ul style="list-style-type: none">– Юридичні особи – об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи які відповідають одночасно наступним вимогам:– дата введення в експлуатацію будинку — до 31 грудня 2009 року включно.– дебіторська заборгованість співвласників — не більше 85% за останні 3 звітні місяці перед поданням анкети.– рішення про отримання кредиту — ухвалене відповідно до ЗУ «Про ОСББ» та Статуту ОСББ.– відсутність негативної інформації про Позичальника, зокрема в бюро кредитних історій.– відсутність простроченої заборгованості перед постачальниками комунальних послуг.– відсутність судових позовів до Позичальника, Голови/Заступника Правління, Головного бухгалтера щодо майнових зобов’язань.– наявність енергоаудиту, затвердженої проєктної документації, експертизи (за потреби) та схвалення Фондом.– приєднання до Грантового договору з Фондом енергоефективності.– наявність поточного рахунку в ПАТ «МТБ БАНК».– відсутність активних операцій у банках та фінансових установах.– впровадження тарифу ОСББ, що забезпечує здатність щомісячно сплачувати кредит:– наявність зведеного кошторису витрат на реалізацію проєкту (на момент подання кредитного запиту).
---	---