

ЗВІТ



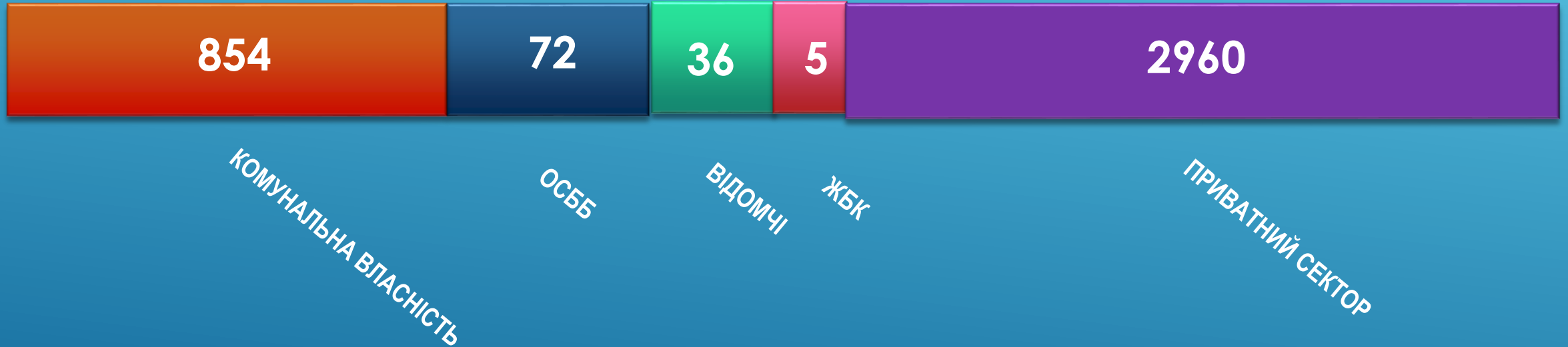
ЛКП «Господар»



Проведена робота у 2018 році



2018 ПІК



СТАНОМ НА 01.01.2019 НА ОБСЛУГОВУВАННІ ЛКП
“ГОСПОДАР” ЗНАХОДИТЬСЯ- 854 ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

ЗА 2018 РІК ЗНЯЛОСЯ З БАЛАНСУ

8 БУДИНКІВ

З НИХ В Т.Ч. СТВОРЕНО 1 ОСББ



**НА ТЕРИТОРІЇ ЛКП ПРОЖИВАЄ - 34 265 МЕШКАНЦІВ:
У БУДИНКАХ МР – 18 479 МЕШКАНЦІВ
У ПРИВАТНИХ, ВІДОМЧИХ БУДИНКАХ, ОСББ, ЖБК – 15 786 МЕШКАНЦІВ**

	К-сть підздів	К-сть квартир	Заг.площа м.кв.	Житлова площа м.кв.
МР	1200	8082	396,7	223,7



ЛКП «ГОСПОДАР» НАДАЄ НАСТУПНІ ПОСЛУГИ

- Утримання житлового фонду в належному санітарному стані
- Поточний ремонт житлового фонду
- Освітлення місць загального користування



- Обслуговування інженерних мереж
- Вивіз ТПВ
- Прочистка ДВК
- Дератизація

МЕТА РОБОТИ ЛКП:



**КОМФОРТНЕ ТА БЕЗПЕЧНЕ ПРОЖИВАННЯ
МЕШКАНЦІВ**



ЯКІСНЕ НАДАННЯ ПОСЛУГ НАСЕЛЕННЮ



**ОБЛАШТУВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ПРОСТОРУ,
ПОКРАЩЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА ЕСТЕТИЧНОГО
ВИГЛЯДУ ТЕРИТОРІЇ ЛКП**

СТРУКТУРА ДОХОДІВ ЛКП "ГОСПОДАР"

Доходи ЛКП

21506 тис.грн.

Основні доходи:

1. Утримання будинків та прибудинкових територій – 15 843 *тис.грн.*
2. Експлуатаційні внески – 390 *тис.грн.*
3. Прибирання проїжджої частини вулиць - 3 365 *тис.грн.*
4. Електроенергія – 990 *тис. грн.*

Додаткові доходи:

1. % за касове обслуговування (, ТПВ) – 119 *тис.грн.*
2. Інтернет-провайдери – 77 *тис.грн.*
3. Інші послуги – 95 *тис.грн.*
4. Виконані роботи підрядним методом - 627 *тис.грн.*

ВИКОНАНІ РОБОТИ ЛКП "ГОСПОДАР" У 2018 РОЦІ



РЕМОНТ ПІДЇЗДІВ

на суму 222,0 тис. грн.



РЕМОНТ ПОКРІВЛІ, ПОКРИТТЯ, ЗАМІНА РИШВ

на суму 138,3 тис. грн.



РЕМОНТ ПІДВАЛЬНИХ РОЗВОДОК

на суму 135,2 тис. грн.



РЕМОНТНІ РОБОТИ
НА ПРИБУДИНКОВІЙ ТЕРИТОРІЇ

на суму 10,3 тис. грн.



РЕМОНТ ГОРИЩ БУДИНКІВ

на суму 3,5 тис. грн.



РЕМОНТ ФАСАДІВ, ФУНДАМЕНТІВ

на суму 24,6 тис. грн.



ІНШІ РЕМОНТИ

на суму 12,7 тис. грн.

АНАЛІЗ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ ПРАЦІВНИКІВ ЛКП "ГОСПОДАР"

Категорія працівників	Штатна чисельність працівників	Фактична чисельність працівників	Середньо-місячна заробітна плата
Адміністративно-управлінський персонал	17	16	11 064
Робітники	42	22	6 280
Двірники	62	54	5 099
Разом	121	92	7 481

**Для покращення благоустрою території
та проведення
поточних відновлюваних робіт
ЛКП "Господар" скеровує
основну частку своїх доходів
на проведення ремонту
житлового фонду**

РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК

Перелік адрес, де виконані роботи	Площа виконаних робіт, м. кв.	Сума коштів тис.грн.
Верхратського, 11	230	6,1
Вишенського, 36	50	3,2
Донцова, 8а	328	22,7
Чехова, 6	265	6,6
Кривчицька Дорога, 2а, I під.	592	21,4
Кривчицька Дорога, 2а, I під.	436	15,0
Личаківська, 24а	240	2,9
Могили, 9	120	9,0
Невознесенська, 97	101	7,4
Піскова, 40	172	16,6
Садовського, 7	256	22,9

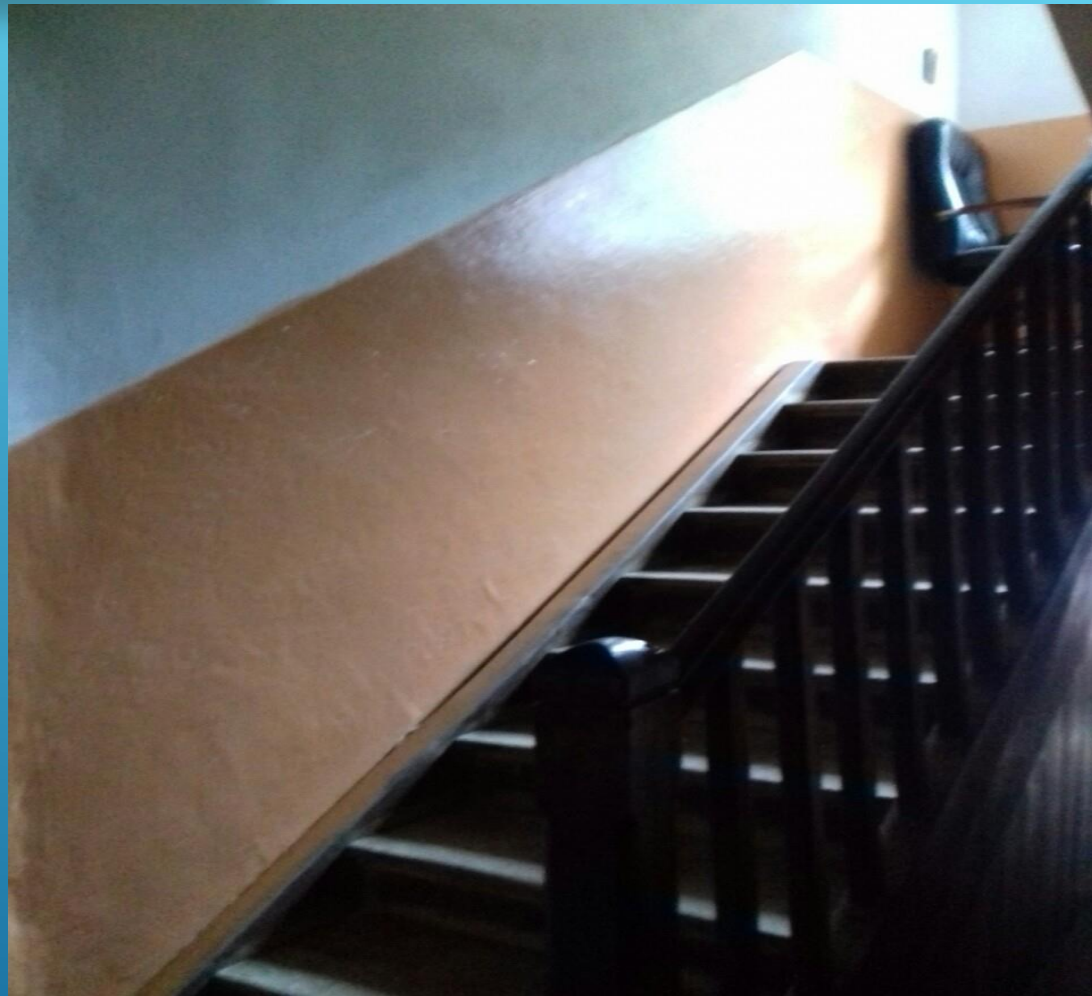


вул. П. Могили 9

РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК

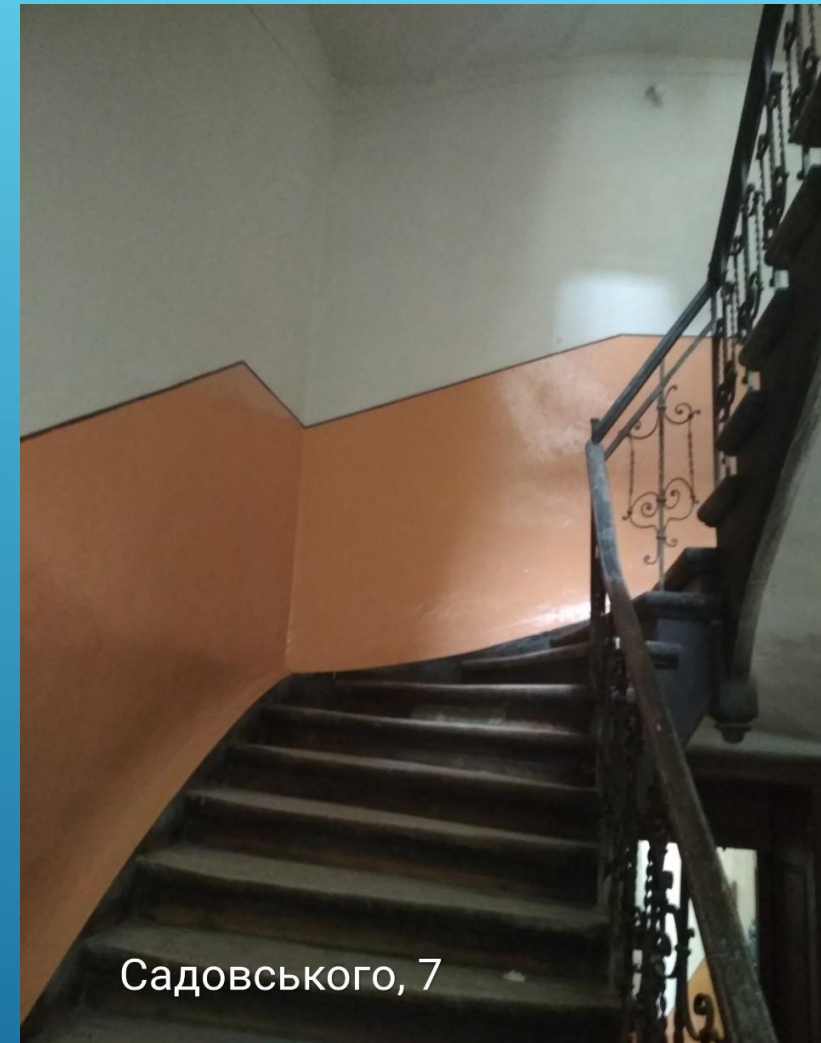
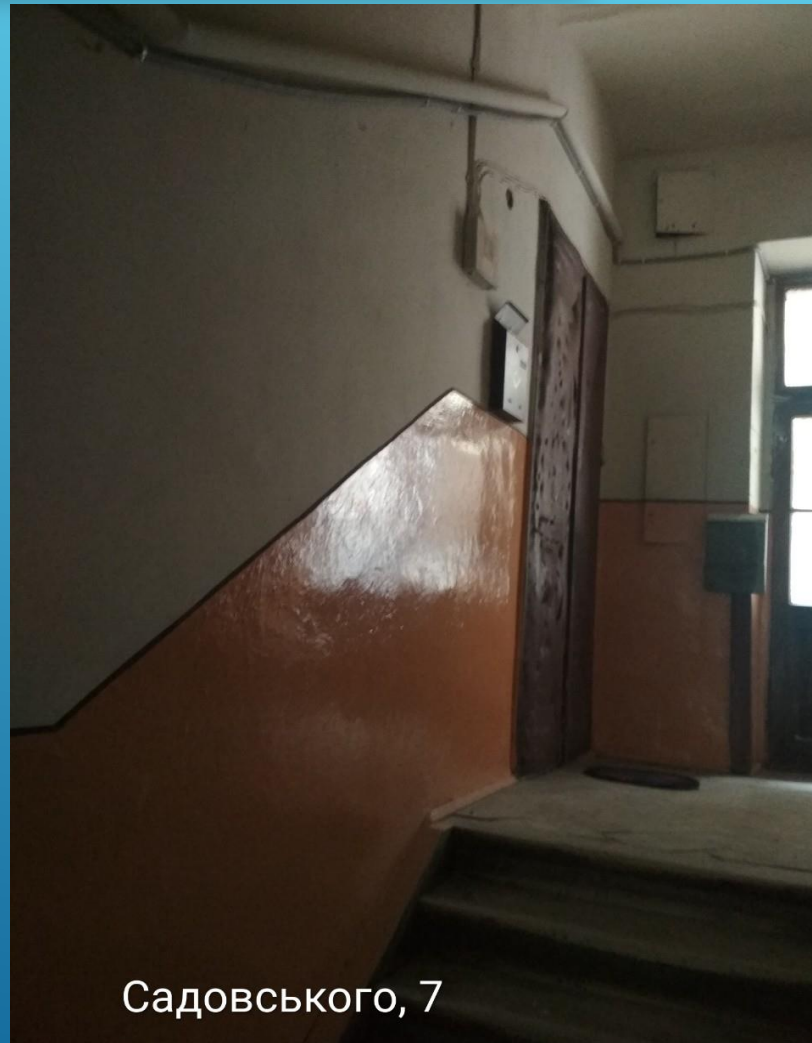


вул. П. Могили 9



вул. П. Могили 9

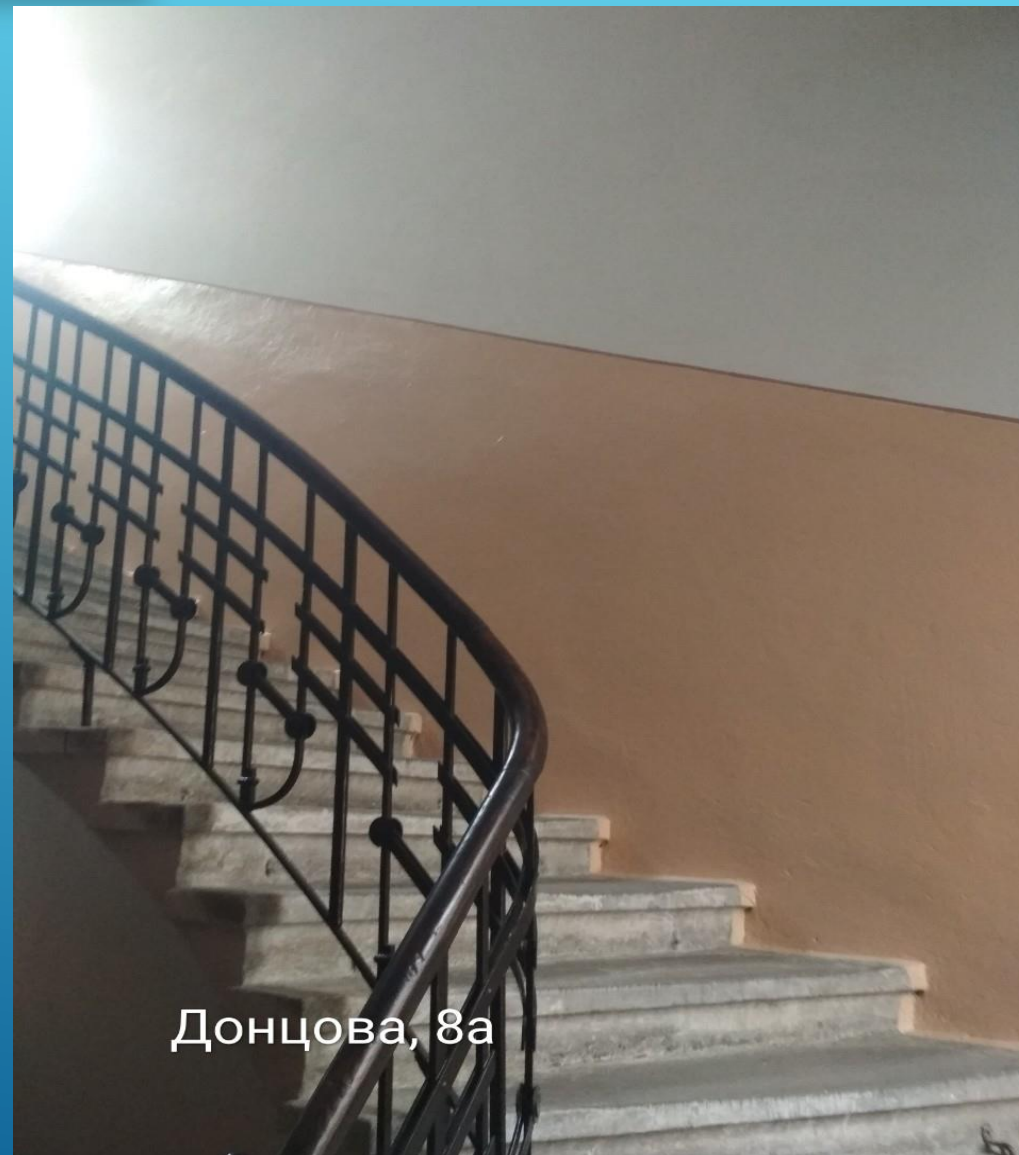
РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК



РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК



Донцова, 8а

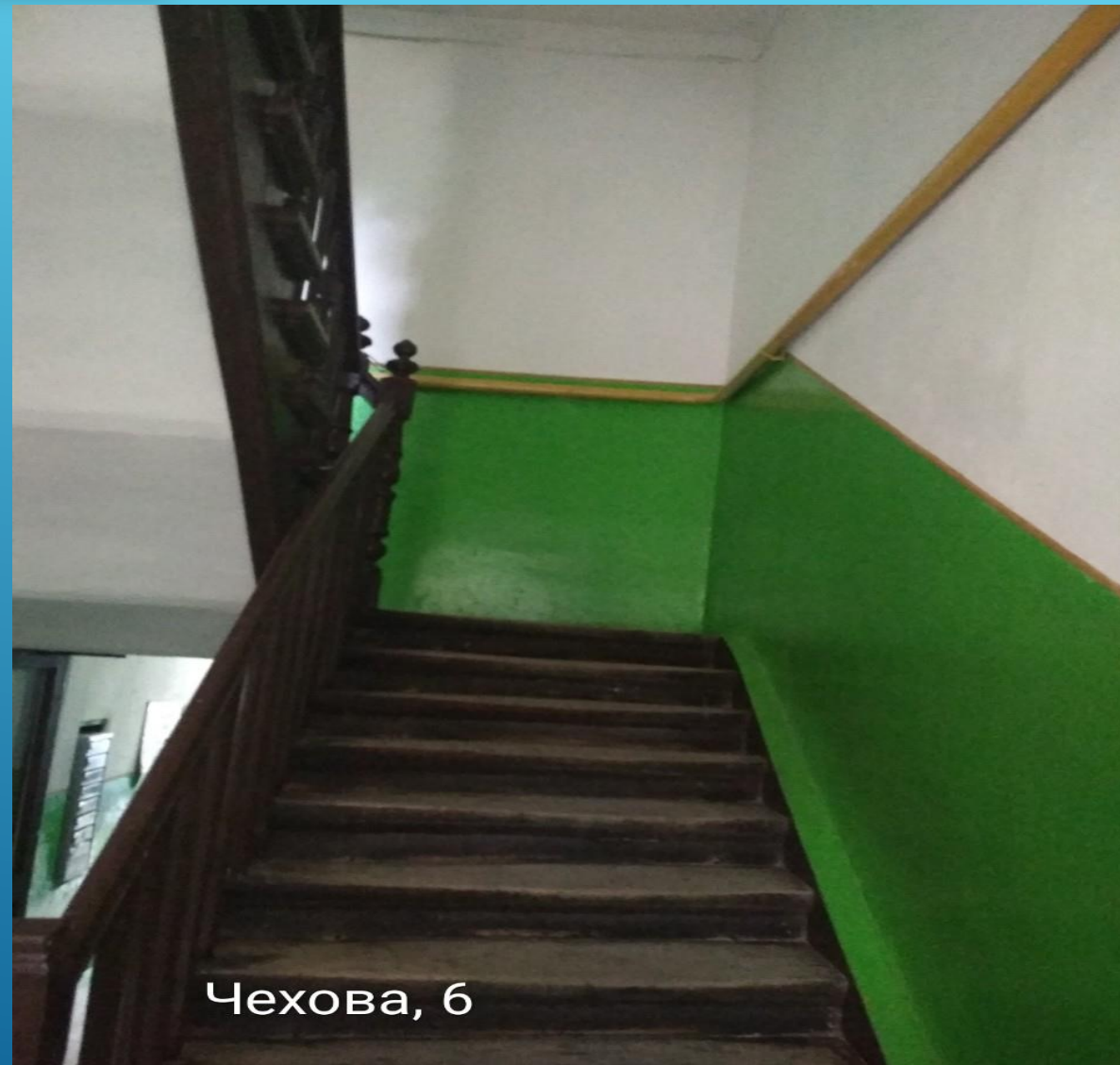


Донцова, 8а

РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК



Чехова, 6



Чехова, 6

РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК

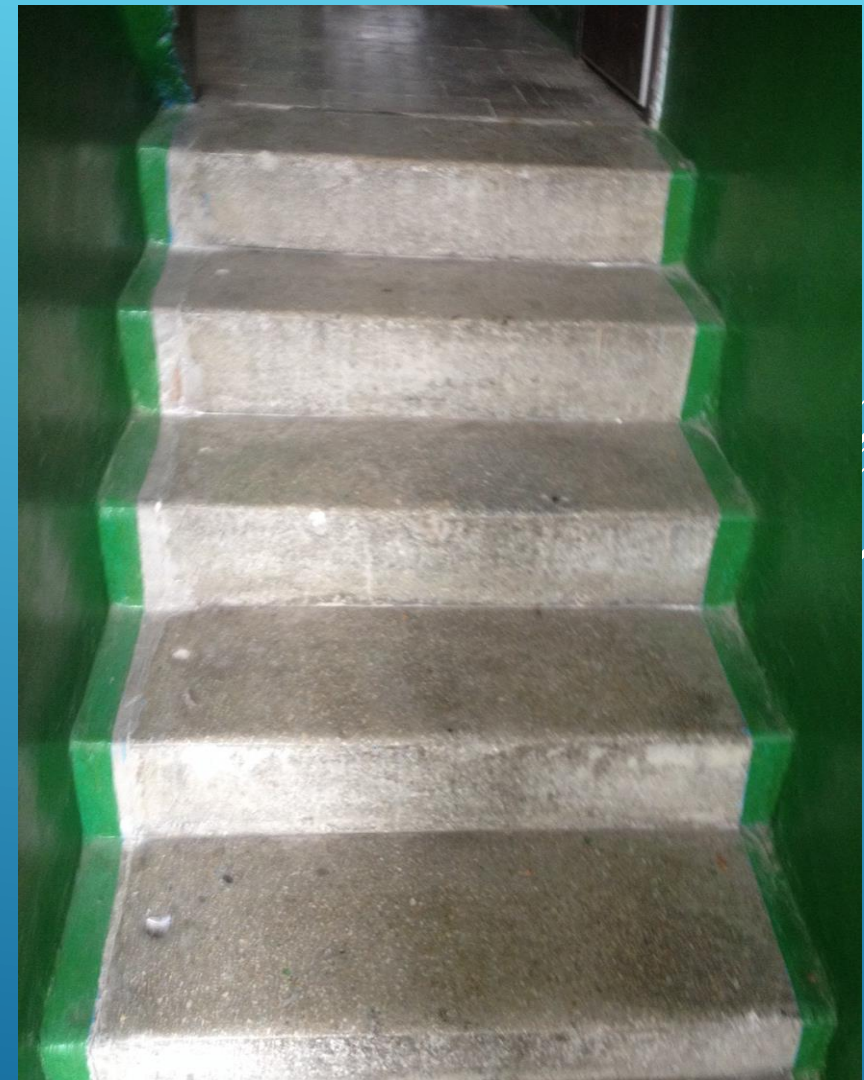


вул. Піскова, 40



вул. Піскова, 40

РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК



вул. Новознесенська, 97

РЕМОНТ СХОДОВИХ КЛІТОК



вул. Кривчицька дорога 2а 1-й підїзд

РЕМОНТ ПОКРІВЕЛЬ

Перелік адрес, де виконані роботи	Площа виконаних робіт, м. кв.	Сума коштів тис.грн.
Долішня, 5	23	8,1
Личаківська, 152	25	4,5
Личаківська, 77	49	12,8
Новознесенська, 11	80	11,7
Садовського, 7	83	15,5
Чехова, 7	58	11,7
Чернігівська, 25	50	24,8
Лисенка, 46	80	7,3



вул. Личаківська, 77

РЕМОНТ ПОКРІВЕЛЬ



Лисенка, 46



вул. Долішня, 5 – заміна водостічних труб та ринв.

ЗАМІНА ВОДОСТІЧНИХ ТРУБ ТА РИНВ.



вул. Долішня, 5

На території ЛКП "Господар" розташовані дитячі майданчики:

- дитячий майданчик вул. Копальня, 6
- дитячий майданчик вул. Січова, 36
- дитячий майданчик по вул. Молочна - Новознесенська
 - дитячий майданчик по вул. Личаківська, 60
 - дитячий майданчик по вул. Харківська-Лісна
 - дитячий майданчик по вул. Харківська, 29
 - дитячий майданчик по вул. Чернігівській, 23
- дитячий майданчик по вул. Барвінських (Ахмадет)
 - дитячий майданчик по вул. Височинна, 7
 - дитячий майданчик по вул. Лисенка, 14
- дитячо-спортивний майданчик вул. М. Голубця- вул. Ярова
- дитячо-спортивний майданчик вул. Тракт Глинянський, 147а
 - спортивний майданчик вул. Бахматюка
- спортивний майданчик вул. Богданівська (біля церкви)
- спортивний майданчик вул. Тракт Глинянський, 161-г
 - спортивний майданчик вул. Ялтинська, 1

РЕМОНТ ЗА КОШТИ МЕШКАНЦІВ

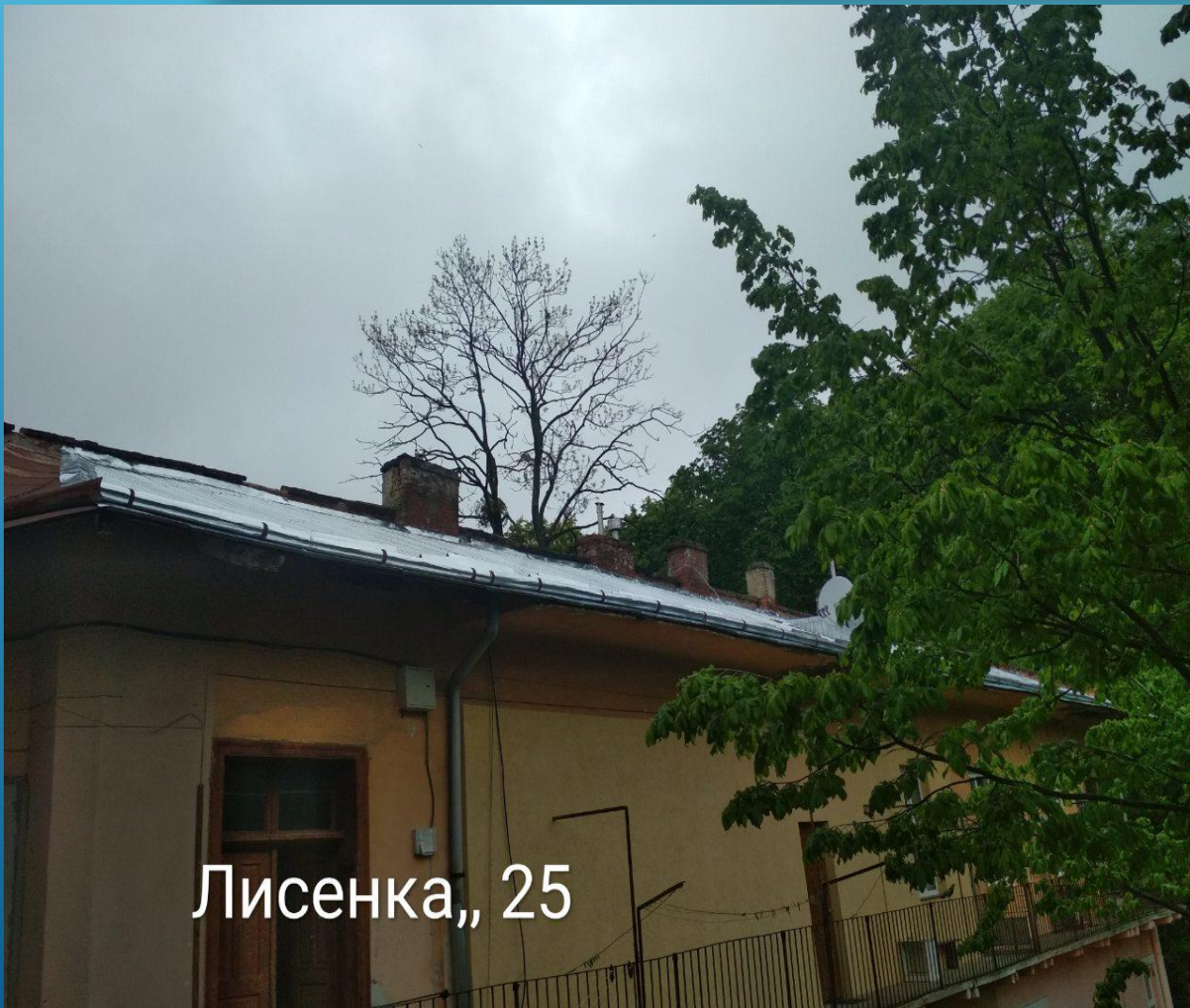


Лисенка, 25



Лисенка, 25

РЕМОНТ ЗА КОШТИ МЕШКАНЦІВ



вул. К. Россі,6

РЕМОНТ ЗА КОШТИ МЕШКАНЦІВ



вул. К. Россі, 6

ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ ПЕРЕД ЛКП «ГОСПОДАР»

378,2
тис. грн.



32,1
тис. грн.

62,1
тис. грн.



СПІВПРАЦЯ З СУДАМИ ТА ВИКОНАВЧОЮ СЛУЖБОЮ

Протягом 2018 року	Подано справ до суду	На суму	Виконавчі листи подані в ДВС	На суму
	105	322,4	80	316,8

ПИТАННЯ, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ВИРІШЕННЯ ПРОТЯГОМ 2019 РОКУ

- ▶ Співпраця з мешканцями для забезпечення належного надання послуг;
- ▶ Сприяння створення ОСББ та укладання з ними угод на обслуговування;
- ▶ залучення інвесторів до ремонтних робіт за рахунок освоєння горищ;
- ▶ залучення СПД до ремонтних робіт у будинках та благоустрою прибудинкової території;
- ▶ Погашення дебіторської заборгованості;

ЗВЕРНЕННЯ НА ЦЕНТРАЛЬНУ МІСЬКУ ДИСПЕТЧЕРСЬКУ СЛУЖБУ (ЦМДС)



тел. 254-66-50 –
гаряча лінія ЛКП “Господар”

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

