

**Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

зі звітом незалежного аудитора

# Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

---

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

### ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність управлінського персоналу за складання й затвердження фінансової звітності .....	1
Звіт про сукупні доходи .....	2
Звіт про фінансовий стан .....	3
Звіт про рух грошових коштів .....	4
Звіт про зміну власного капіталу .....	5
Примітки до фінансової звітності.....	6-31

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Управлінському персоналу Львівського комунального підприємства "Львівавтодор"*

### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Львівського комунального підприємства "Львівавтодор" (надалі - "Компанія"), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року, звіту про сукупні доходи, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі *"Основа для думки із застереженням"* нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, у всіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2018 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – "МСФЗ").

### Основа для думки із застереженням

Компанія внаслідок здійснення коригувань відсторнувала капіталізовану частину витрат на позики у попередніх звітних періодах та не здійснила відповідної капіталізації у звітному періоді, що суперечить МСБО 23 "Витрати на позики". Через природу облікових записів ми не змогли оцінити суму впливу такої невідповідності та підтвердити вартість інвестиційної нерухомості в сумах 971'306тис.грн. станом на 31 грудня 2016 року, 1'150'514тис.грн. станом на 31 грудня 2017 року та 1'387'526тис.грн. станом на 31 грудня 2018 року, відображену у звіті про фінансовий стан з відповідним можливим впливом на звіт про сукупні доходи.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів включаючи міжнародні стандарти незалежності (Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### Пояснювальний параграф

Не модифікуючи нашу думку щодо фінансової звітності, звертаємо увагу на те, що у зв'язку з обставинами, викладеними в примітці 1 до фінансової звітності, компанія отримує значну фінансову підтримку від місцевих та державних органів влади. Також звертаємо Вашу увагу на примітки 3.4 та 19 у фінансовій звітності, в яких зазначено про недотримання компанією окремих умов кредитних договорів. Ці обставини, які разом з іншими питаннями зазначеними у примітці 3.4, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність компанії безперервно продовжувати свою діяльність у разі відсутності фінансової підтримки у майбутньому. Висловлюючи нашу думку із застереженням, ми не брали до уваги ці питання.

Не модифікуючи нашу думку щодо фінансової звітності, звертаємо увагу на примітку 2 до фінансової звітності, яка розкриває поточні умови функціонування компанії в Україні. Висловлюючи нашу думку, ми не брали до уваги ці питання.

### Параграф з інших питань

Наш звіт підготовлено для управлінського персоналу Компанії винятково з ціллю його подання Європейському Банку Реконструкції і Розвитку та він не може бути використаний для інших цілей, не може надаватися іншим особам або використовуватись ними.

### Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та належними для використання їх як основи для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю компанії.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму аудиторському звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого аудиторського звіту. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: Роман Білик

Партнер зі завдання: Роман Білик

ТОВ "ДК-Україна. Аудитори і Консультанти"

Місто Львів, 27 червня 2019 року



## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА СКЛАДАННЯ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижче наведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежного аудитора, що містяться в представленому вище Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу Львівського комунального підприємства "Львівавтодор" (надалі - "Компанія") і зазначеного незалежного аудитора, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – "МСФЗ") та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

У процесі складання фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Складання фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2018 року затверджена її управлінським персоналом 26 червня 2019 року.



(Підпис)

в.о. Директора / Єстеферова О.В.  
(Посада / П.І.Б.)

(Підпис)


Головний бухгалтер / Десятнюк С.П.  
(Посада / П.І.Б.)

**Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"**

**ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**  
 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітка	2018	2017 скориговано
Дохід	6	20 459	10 752
Витрати загальнопромислового характеру	7	(26 097)	(16 931)
Адміністративні витрати	8	(9 352)	(6 993)
Інші доходи	9	3 255	277
Інші витрати	9	(3 828)	(1 453)
<b>Збиток від операційної діяльності</b>		<b>(15 563)</b>	<b>(14 348)</b>
Фінансові доходи та витрати	10	(45 308)	(51 799)
Збиток від курсових різниць, згорнуто		45 764	(150 393)
<b>Збиток до оподаткування</b>		<b>(15 107)</b>	<b>(216 540)</b>
Податок на прибуток	11	-	-
<b>Чистий збиток</b>		<b>(15 107)</b>	<b>(216 540)</b>


  
 (Підпис)  
 в.о. Директора / Єстеферова О.В.  
 (Посада / П.І.Б.)  
 М.П. 65523814


  
 (Підпис)  
 Головний бухгалтер / Десятнюк С.П.  
 (Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"**

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**

**на 31 грудня 2018 р.**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітка	31.12.2018	31.12.2017 скориговано	31.12.2016 скориговано
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Необоротні активи</b>				
Основні засоби	12	83 064	65 407	61 641
Інвестиційна нерухомість	13	1 387 526	1 150 514	971 306
Нематеріальні активи		312	309	162
		<b>1 470 902</b>	<b>1 216 230</b>	<b>1 033 109</b>
<b>Оборотні активи</b>				
Запаси	14	1 841	1 005	531
Торгова та інша дебіторська заборгованість	15	1 130	527	368
Розрахунки за податками та інші оборотні активи	16	850	2 540	772
Грошові кошти та їх еквіваленти	17	7 709	5 875	6 891
		<b>11 530</b>	<b>9 947</b>	<b>8 562</b>
<b>Разом активи</b>		<b>1 482 432</b>	<b>1 226 177</b>	<b>1 041 671</b>
<b>КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>				
<b>Капітал</b>				
Статутний капітал	18	1 599 328	1 042 849	738 402
Неоплачений капітал	18	(39 171)	(6 378)	(52 219)
Непокритий збиток		(865 167)	(850 060)	(633 520)
Інший вкладений капітал		75 997	75 997	74 519
		<b>770 987</b>	<b>262 408</b>	<b>127 182</b>
<b>Довгострокові зобов'язання</b>				
Кредити та позики довгострокові	19	574 248	727 801	720 507
Зобов'язання з фінансової оренди	20	1 546	-	-
		<b>575 794</b>	<b>727 801</b>	<b>720 507</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>				
Кредити та позики короткострокові	19	127 540	142 132	117 859
Зобов'язання з фінансової оренди	20	927	-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	21	7 184	93 836	76 123
		<b>135 651</b>	<b>235 968</b>	<b>193 982</b>
<b>Разом зобов'язання</b>		<b>711 445</b>	<b>963 769</b>	<b>914 489</b>
<b>Разом капітал та зобов'язання</b>		<b>1 482 432</b>	<b>1 226 177</b>	<b>1 041 671</b>

(Підпис)  
 в.о. Директора / Єстеферова О.В.  
 (Посада / П.І.Б.)  
 М.П. 05523814

(Підпис)  
 Головний бухгалтер / Десятнюк С.П.  
 (Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітка	2018	2017
<b>Рух коштів від операційної діяльності</b>			
Кошти, отримані від покупців		25 987	14 377
Інші надходження від операційної діяльності		346	35
Кошти, сплачені постачальникам		(12 684)	(7 654)
Кошти, сплачені працівникам		(13 741)	(9 853)
Сплата податків та обов'язкових платежів		(12 884)	(8 314)
Інші виплати на операційну діяльність		(61)	(10)
		<b>(13 037)</b>	<b>(11 419)</b>
<b>Рух коштів від інвестиційної діяльності</b>			
Державні гранти		2 200	2 727
Відсотки отримані		206	100
Повернення наданих безвідсоткових позик		-	4
Аванси капітального характеру		(334 428)	(184 719)
Безвідсоткові позики надані		(95)	(70)
		<b>(332 117)</b>	<b>(181 958)</b>
<b>Рух коштів від фінансової діяльності</b>			
Внески до статутного капіталу		521 459	349 467
Безвідсоткові позики отримані		-	10 000
Інші надходження від фінансової діяльності		295	268
Погашення позик		(117 548)	(108 199)
Відсотки сплачені		(48 710)	(49 691)
Повернення отриманих безвідсоткових позик		(5 000)	(5 000)
Витрати, пов'язані з залученням нових та реструктуризацією існуючих кредитів		(1 509)	(3 279)
Комісія за резервування коштів та сплата штрафних санкцій		(30)	(237)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		(1 714)	-
Інші виплати на фінансову діяльність		(255)	(968)
		<b>346 988</b>	<b>192 361</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за період</b>			
Вплив зміни валютних курсів		<b>1 834</b>	<b>(1 016)</b>
		-	-
Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на початок періоду		5 875	6 891
<b>Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на кінець періоду</b>	17	<b>7 709</b>	<b>5 875</b>



(Підпис)

в.о. Директора / Естеферова О.В.  
(Посада / П.І.Б.)

(Підпис)

Головний бухгалтер / Десятнюк С.П.  
(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"**

**ЗВІТ ПРО ЗМІНУ ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**  
 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал	Неоплачений капітал	Непокритий збиток	Інший вкладений капітал	Разом
<b>Станом на 31 грудня 2016 р. (скориговано)</b>	<b>738 402</b>	<b>(52 219)</b>	<b>(633 520)</b>	<b>74 519</b>	<b>127 182</b>
Оголошена зміна статутного капіталу	304 447	(304 447)	-	-	-
Внески до статутного капіталу	-	350 288	-	-	<b>350 288</b>
Чистий збиток за період	-	-	(216 540)	-	<b>(216 540)</b>
Внески до іншого вкладеного капіталу	-	-	-	1 478	<b>1 478</b>
<b>Станом на 31 грудня 2017 р. (скориговано)</b>	<b>1 042 849</b>	<b>(6 378)</b>	<b>(850 060)</b>	<b>75 997</b>	<b>262 408</b>
Оголошена зміна статутного капіталу	556 479	(556 479)	-	-	-
Внески до статутного капіталу	-	523 686	-	-	<b>523 686</b>
Чистий збиток за період	-	-	(15 107)	-	<b>(15 107)</b>
<b>Станом на 31 грудня 2018 р.</b>	<b>1 599 328</b>	<b>(39 171)</b>	<b>(865 167)</b>	<b>75 997</b>	<b>770 987</b>



(Підпис)

в.о. Директора  
 (Посада / П.І.Б.)

/ Єстеферова О.В.

(Підпис)

Головний бухгалтер  
 (Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності

Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор" (надалі "Компанія") створене відповідно до ухвали Львівської міської ради від 21.04.2011 №381 "Про перейменування Львівського комунального автотранспортно-дорожнього підприємства №1339 у Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор" і є правонаступником Львівського комунального автотранспортно-дорожнього підприємства №1339, яке створене відповідно наказу Міністерства житлового господарства УРСР від 07.12.1981 та підпорядковане департаменту житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради. Львівська міська рада є представником власника Компанії – територіальної громади м. Львова і є органом, до сфери управління якого входить Компанія.

Юридична адреса і місцезнаходження Компанії: вул. Пасіки Галицькі, 7, м. Львів, Україна, 79035.

Основні напрямки діяльності Компанії:

- організація утримання у належному технічному стані та розвитку мережі автомобільних доріг і вулиць, мостів та інших штучних споруд;
- реалізація єдиної транспортної політики у дорожньо-транспортному комплексі, що здійснює Львівська міська рада;
- виконання функції замовника щодо будівництва, ремонту та утримання автомобільних доріг та вулиць;
- надання послуг з механізованого прибирання вулиць і площ міста та інше.

19 січня 2012 року між Компанією та Львівською міською радою укладено Договір про утримання вулично-дорожньої мережі міста Львова, який передбачає отримання доходів від здійснення реконструкцій, ремонтів та обслуговування дорожньо-транспортної мережі. Водночас станом на дату підписання фінансової звітності не укладено додаткових угод, що передбачені цим Договором, котрі мають визначити суми винагород та умови їх отримання. Компанія очікує, що укладення таких додаткових угод буде можливим протягом наступного звітного року.

Середньооблікова чисельність працівників у Компанії станом на 31 грудня 2018 – 111 працівників (31 грудня 2017–112 працівників).

### 2. Умови функціонування Компанії в Україні

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку, що розвивається. Такі особливості включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. На українську економіку впливають ринкові коливання та зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

В останні роки Україна перебуває під впливом політичних та економічних потрясінь. Автономна Республіка Крим була фактично анексована Російською Федерацією. У 2018 році збройний конфлікт із сепаратистами продовжував тривати у частині Луганської та Донецької областей. Ці події призвели до зростання інфляції, девальвації національної валюти щодо основних іноземних валют, зниження ВВП, погіршення ліквідності та стабільності фінансових ринків.

У 2018 році річна інфляція становила 9,8% порівняно з 13,7% у 2017 році. Українська економіка продовжувала відновлюватись після економічної та політичної кризи попередніх років, що відображається у зростанні реального ВВП на 3.3% (2017: 2.5%) та стабілізації національної валюти. З точки зору торгівлі, економіка продемонструвала переорієнтацію на ринок Європейського Союзу ("ЄС"), який був результатом підписаної у січні 2016 року Угоди про асоціацію з ЄС, яка створила Поглиблену і всеохоплюючу зону вільної торгівлі ("ПВЗВТ"). Відповідно до угоди, Україна зобов'язалася гармонізувати свої національні правила, норми та стандарти торгівлі з ЄС, поступово знижувати імпорتنі мита на товари, що походять з держав-членів ЄС, та скасувати митні збори на експорт протягом 10-річного перехідного періоду. Впровадження ПВЗВТ почалося з 1 січня 2017 року.

Стабілізація економічної та політичної ситуації багато в чому залежить від ефективних заходів, до яких вдається український уряд та Національний банк України. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації значною мірою залежить від успіху зусиль українського уряду, але в даний час важко передбачити подальший економічний та політичний розвиток.

Фінансова звітність відображає поточну оцінку провідним управлінським персоналом потенційного впливу економічної ситуації в Україні на діяльність і фінансове становище Компанії. Подальші зміни економічної ситуації в країні можуть суттєво відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 3. Основа складання фінансової звітності

#### 3.1. Заява про відповідність

Цю фінансову звітність складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затверджених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО"), а також тлумачень, випущених Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності ("КТМФЗ").

Компанія здійснює поточний облік у відповідності до Українських Положень (стандартів) фінансової звітності (П(с)БО). Фінансова звітність відрізняється від фінансової звітності складеної відповідно до П(с)БО, оскільки вона містить певні коригування, що не були відображені у облікових записях Компанії, проте які є необхідними для подання фінансового стану Компанії, її фінансових результатів та грошових коштів у відповідності до МСФЗ.

#### 3.2. Основа оцінки та подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості.

На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. У своїй фінансовій звітності Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але відповідно до їх змісту та економічної суті.

#### 3.3. Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в тисячах гривень з заокругленням до цілих, якщо окремо не зазначено інше. Українська гривня є також валютою подання для цілей цієї фінансової звітності.

#### 3.4. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики до суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнитися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

#### *Застосування МСБО (IAS) 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції"*

Компанія не застосовувала вимоги МСБО 29, який передбачає перерахунок фінансової звітності у країні з гіперінфляційною економікою, виходячи з таких припущень та оцінок:

- МСБО 29 визначає за краще, щоб всі компанії і банки, які здійснюють свою діяльність в умовах гіперінфляції в одній країні, повинні застосовувати вимоги МСБО 29, починаючи з одного і того ж періоду. Управлінському персоналу Компанії невідомо про початок застосування українськими компаніями МСБО 29. Крім того, фактичні приклади публічних українських компаній і банків свідчать про незастосування МСБО 29 під час складання своєї проміжної фінансової звітності в межах річного звітного періоду, що закінчується 31 грудня 2018 та 31 грудня 2017 року;
- Міністерство фінансів України, як орган відповідальний за державну політику в області бухгалтерського обліку, не визнав українську економіку гіперінфляційною. Цього також не зробили міжнародні організації, що в тій чи іншій мірі співпрацюють з Україною (зокрема, Міжнародний Валютний Фонд);
- Поточна економічна ситуація була досягнута за рахунок разових надзвичайних подій в країні, викликаних в першу чергу не економічними чинниками. Управлінський персонал не очікує, що загострення нестабільної економічної ситуації триватиме в осяжному майбутньому.

#### *Класифікація необоротних активів, отриманих за договором про утримання вулично-дорожньої мережі*

Компанія класифікує необоротні активи, а саме вулично-дорожню мережу, отриману згідно з договором про утримання вулично-дорожньої мережі міста Львова як інвестиційну нерухомість, оскільки контроль за таким основним засобом не є відділеним від управління ним і здійснюється Компанією та її власниками.

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### *Строки корисного використання основних засобів*

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного фінансового року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

#### *Зменшення корисності основних засобів*

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи наявні ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, що генерують грошові потоки. Визначення зменшення корисності основних засобів передбачає застосування оцінок, які включають, зокрема, встановлення причини, часу та суми знецінення. Зменшення корисності ґрунтується на великій кількості факторів, таких як зміна поточного конкурентного середовища, очікування щодо зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни у майбутній доступності фінансування, технологічне застарівання, припинення певного виду діяльності, поточна вартість відшкодування та інші зміни в обставинах, які свідчать про зменшення корисності.

Станом на звітні дати, які подано в цій фінансовій звітності, вартість відшкодування майна перевищує його балансову вартість, а отже збиток від знецінення – відсутній.

#### *Забезпечення під очікувані кредитні збитки*

Компанія застосує матрицю забезпечення для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової та іншої дебіторської заборгованості. Ставки забезпечення базуються на днях прострочення заборгованості окремо для різних груп покупців, щодо яких існують подібні показники дефолту за платежами. Матриця базується на історичних спостережуваних даних Компанії. Компанія калібрує матрицю для відображення історичного досвіду кредитних збитків із врахуванням наявної прогнозованої інформації. На кожну звітну дату оновлюються історичні спостережні ставки дефолту та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках.

Оцінка співвідношення між історичними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними збитками потребує використання суттєвих припущень. Сума очікуваних кредитних збитків чутлива до змін обставин та прогнозованих економічних умов. Попередній досвід Компанії щодо кредитних збитків та прогнозованих економічних умов також не можуть відобразити фактичний дефолт клієнта в майбутньому. Компанія нарахувала резерв під очікувані кредитні збитки у фінансовій звітності.

#### *Резерв на судові справи*

Резерв на судові справи створюється виходячи з оцінки Компанією ймовірності виникнення зобов'язань, що станом на звітну дату оскаржуються у судовому порядку.

#### *Податки*

Стосовно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум та термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. З урахуванням довгострокового характеру операцій Компанії та складності договірних умов, різниця, що виникає між фактичними результатами та прийнятими припущеннями, або майбутні зміни таких припущень можуть призвести до суттєвих коригувань у вже відображених сумах доходів та витрат з податку на прибуток. Компанія не створює резервів спираючись на обґрунтовані припущення. Відстрочені податкові активи визнаються за усіма невикористаними податковими збитками у тій мірі, в якій ймовірно отримання оподаткованого прибутку в рахунок якого можуть бути зараховані податкові збитки. Необхідні суттєві припущення керівництва стосовно очікуваних величин оподаткованого прибутку, термінів його отримання та стратегії податкового планування для визначення суми відстрочених податкових активів.

#### *Податкові збитки, що переносяться на наступні періоди*

Станом на 31 грудня 2018 року за накопиченими податковими збитками на загальну суму 536'383 тис. грн. (31 грудня 2017: 511'122 тис. грн.) Компанією не було визнано відстрочений податковий актив, оскільки Компанія не очікує, що вдасться реалізувати цей актив протягом наступних звітних періодів.

### **Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому**

Протягом звітного періоду Компанії не вдалось дотриматись окремих умов кредитних договорів, внаслідок чого кредитором може вимагатись дострокове погашення кредитів на загальну суму 701'788 тис. грн. Крім того, фінансова звітність Компанії характеризується погіршенням ліквідності, зокрема поточні зобов'язання перевищують поточні активи на 124'121 тис. грн., фінансування поточної діяльності Компанії здійснюється в основному за рахунок внесків у статутний капітал. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати.

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Для виконання своїх зобов'язань щодо погашення кредиту Компанія підписала договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту із власником, Львівською міською радою. Таким чином фінансова звітність підготовлена із врахуванням припущення про безперервність функціонування Компанії в майбутньому, не містить жодних коригувань, які б могли виникнути, якщо б Компанія не змогла продовжувати свою діяльність у майбутньому і реалізовувати активи в ході своєї операційної діяльності.

#### 3.5. Застосування нових та змінених МСФЗ

Облікові політики, використані при складанні цієї фінансової звітності, відповідають тим, що були використані при складанні річної фінансової звітності за рік що закінчився 31 грудня 2017 року, за винятком застосування нових стандартів, що набули чинності з 1 січня 2018 року. Компанія не застосовувала жодного іншого стандарту, тлумачення чи зміни, що були опубліковані, але ще не набрали чинності.

Хоча ці зміни застосовуються вперше у 2018 році, вони не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії. Характер і вплив кожної зміни описано нижче:

#### ***МСФЗ 2 (IFRS) "Платежі на основі акцій". Класифікація і оцінка платіжних операцій на основі акцій***

Поправки роз'яснюють підходи до обліку певних операцій з оплати на основі акцій, зокрема таких:

- вплив умов, пов'язаних та не пов'язаних з набуттям права на оцінку операцій, платіж за якими здійснюється на основі акцій з використанням грошових коштів;
- платежі на основі акцій з можливістю погашення на нетто-основі для цілей утримання податкових зобов'язань;
- зміни в умовах на отримання платежів на основі акцій, які змінюють класифікацію такої операції з операції, платіж за якими здійснюється на основі акцій з використанням грошових коштів, на операцію, платіж за якою здійснюється на основі акцій з використанням інструментів власного капіталу.

Дані поправки не стосуються Компанії.

#### ***МСФЗ 4 (IFRS) "Договори страхування" – застосування МСФЗ 9 з МСФЗ 4***

Зміни в застосуванні МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" з МСФЗ 4 "Страхові контракти" надають два підходи до обліку фінансових активів для підприємств, які випускають договори страхування у відповідності до МСФЗ 4:

- 1) підхід, відповідно до якого Підприємству дозволяється рекласифікувати з прибутку або збитку до складу іншого сукупного доходу частину доходів або витрат, що пов'язані з такими активами – сумісний підхід;
- 2) тимчасове необов'язкове звільнення від застосування МСФЗ 9 для Підприємств, основним видом діяльності яких є видача контрактів згідно з МСФЗ 4 – відстрочений підхід.

Застосування обох підходів не є обов'язковим, і Підприємству дозволяється припинити їх застосування перед застосуванням нового стандарту щодо договорів страхування.

Дані поправки не стосуються Компанії.

#### ***МСФЗ 9 (IFRS) "Фінансові інструменти – визнання та оцінка"***

МСФЗ 9 Фінансові інструменти замінює МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" для річних періодів, що починаються з 1 січня 2018 року або після цієї дати, об'єднуючи три аспекти обліку фінансових інструментів: класифікацію та оцінку; зменшення корисності; та облік хеджування.

Ці поправки мали вплив на класифікацію фінансових активів, а саме на видані позики та дебіторську заборгованість, які тепер класифікуються як активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Впровадження МСФЗ 9 мало вплив на оцінку фінансових активів та зобов'язань, тому було здійснено ретроспективний перерахунок суми зменшення корисності фінансових активів (визнання резерву під очікувані кредитні збитки).

#### ***МСФЗ 15 (IFRS) "Дохід від контрактів з покупцями"***

Ціль МСФЗ 15 – встановити принципи, які юридична особа повинна застосовувати для надання корисної інформації користувачам фінансової звітності про природу, суму, часові рамки та невизначеність доходу та грошових потоків, що виникають внаслідок контрактних відносин з клієнтом. Він замінює такі стандарти та тлумачення: МСБО 11 "Будівельні контракти", МСБО 18 "Дохід", Тлумачення КТМФЗ 13 "Програми лояльності клієнта", Тлумачення КТМФЗ 15 "Угоди про будівництво об'єктів нерухомості", Тлумачення КТМФЗ 18 "Передачі активів від клієнтів", Тлумачення ПКТ 31 "Дохід – Бартерні операції, пов'язані з рекламними послугами".

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Основний принцип МСФЗ 15 – це те, що юридична особа визнає дохід для відображення передачі обіцяних товарів або послуг клієнтам у сумі, яка відображає винагороду, на яку юридична особа сподівається мати право в обмін на ці товари або послуги. Основний принцип показаний у п'ятиступеневій моделі:

- Визначити контракт(и) з клієнтом,
- Визначити обов'язки, що необхідно виконати за контрактом,
- Визначити вартість контракту,
- Розподілити вартість контракту між обов'язками, що необхідно виконати за контрактом,
- Визнати дохід, коли юридична особа виконає відповідні обов'язки, що передбачені контрактом.

Застосування даної моделі буде залежати від фактів та обставин, вказаних в контракті з клієнтом, та вимагатиме застосування судження.

Застосування МСФЗ 15 не вплинуло на фінансовий стан та результати діяльності Компанії.

#### ***Цикл щорічних змін МСФЗ 2014-2016 років***

Поправки, що застосовуються до річних періодів, які розпочалися 1 січня 2018 року.

Поправки до таких стандартів:

- МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів звітності": видалено додаток Е що описував тимчасові звільнення під час застосування даного стандарту.
- МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства": Внесені роз'яснення щодо того, що інвестиції в асоційованій компанії або спільні підприємства, які контролюються суб'єктом, який є венчурним підприємством, можливо оцінювати за справедливою вартістю через прибуток або збиток в залежності від ситуації, при первісному визнанні.

Ці поправки не мають впливу на фінансову звітність Компанії.

#### ***КТМСФЗ 22 (IFRIC) "Операції в іноземній валюті та сплачена авансом компенсація"***

КТМСФЗ 22 розглядає, як визначити дату операції з метою визначення валютного курсу для використання при первісному визнанні відповідних активів, витрат або доходів, які виникають у наслідок сплати чи отримання сплаченої авансом компенсації в іноземній валюті при визнанні немонетарного активу або немонетарного зобов'язання (наприклад, депозиту, що не підлягає поверненню або відстроченого доходу).

У тлумаченні вказується, що дата операції є датою, на яку підприємство спочатку визнає немонетарний актив або немонетарне зобов'язання, що виникає в результаті оплати або отримання авансу. При наявності кількох оплат або надходжень авансом, суб'єкт господарювання визначає дату операції для кожної сплати або надходження авансом.

Застосування КТМСФЗ 22 не мало впливу на фінансовий стан і результати Компанії.

#### **4. Основні положення облікової політики**

Цю фінансову звітність складено згідно з вимогами МСФЗ, які були чинними на звітну дату. Основні принципи облікової політики, прийняті при підготовці цієї фінансової звітності, наведено нижче.

Ця політика послідовно застосовувалася протягом всіх звітних періодів, які представлені в даній фінансовій звітності.

##### **Операції в іноземній валюті**

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом, що діє на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у гривні за курсом, що діє на звітну дату. Прибутки і збитки, які виникли в результаті здійснення розрахунків за даними операціями і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань, виражених в іноземній валюті за обмінним курсом на кінець року, відображаються у складі прибутку/збитку від курсових різниць в звіті про сукупні доходи.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

##### **Визнання доходів та витрат**

Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за виключенням сум отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над активом або послугою клієнту.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

Компанія дезагрегує доходи від договорів з клієнтами за види діяльності та категоріями споживачів. За категоріями споживачів доходи поділяються на доходи від реалізації послуг населенню, бюджетним організаціям та іншим споживачам; за видами діяльності – доходи від наданих послуг паркування, поточного ремонту та обслуговування світлофорних об'єктів, послуг диспетчиризації, послуг технічного нагляду та інших послуг.

Доходи від надання послуг паркування визнаються у певний момент часу. Доходи від поточного ремонту та обслуговування світлофорних об'єктів, послуг диспетчиризації та послуг технічного нагляду визнаються з плином часу.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

#### **Контрактні залишки**

##### ***Контрактні активи***

Контрактний актив це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, контрактний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має контрактних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

##### ***Торгова дебіторська заборгованість***

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного фінансового компонента у відповідності до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

Компанія оцінює забезпечення у сумі, що відповідає очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, які були визначені за допомогою матриці забезпечення. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику від моменту первісного визнання. Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку забезпечення, а сума збитку визнається у звіті про прибутки та збитки. Коли дебіторська заборгованість є безнадійною, вона списується з рахунку резервів для дебіторської заборгованості. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про прибутки та збитки.

##### ***Контрактні зобов'язання***

Контрактні зобов'язання це обов'язок передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримала від клієнта винагороду (або суму компенсації, що підлягала погашенню). Якщо покупець сплачує компенсацію до того, як Компанія передає товари або послуги, контрактне зобов'язання визнається, коли платіж здійснено або підлягає оплаті (залежно від того, що раніше). Контрактні зобов'язання визнаються як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

#### **Податки**

##### ***Поточний податок на прибуток***

Поточні податкові активи та зобов'язання за відповідний період оцінюються за сумою, що очікується до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам, згідно з українським податковим законодавством. Ставки податку та податкове законодавство, що використовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки та закони, які були чинними на звітну дату.

Поточний податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, що відображаються безпосередньо у складі капіталу, відображається у складі капіталу, а не у складі прибутків та збитків.

##### ***Відстрочений податок на прибуток***

Відстрочений податок на прибуток розраховується на дату складання звітності за всіма тимчасовими різницями між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що враховується в податковому обліку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається за всіма тимчасовими різницями, що підлягають оподаткуванню, окрім випадків, коли:

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і яке на момент здійснення операції не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, якщо материнська компанія здатна контролювати визначення часу сторнування тимчасової різниці та існує ймовірність того, що тимчасова різниця не сторнуватиметься в недалекому майбутньому.

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, а також при перенесенні на наступні періоди невикористаних податкових збитків і невикористаних податкових пільг, якщо існує ймовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, а також невикористані податкові збитки і невикористані податкові пільги, за винятком ситуацій, коли:

- відстрочений податковий актив, що стосується тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і який на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та з частками у спільних підприємствах, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує ймовірність сторнування тимчасових різниць у недалекому майбутньому і буде отриманий прибуток, що підлягає оподаткуванню, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається в кінці кожного звітного періоду і зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би використати вигоду від такого відстроченого податкового активу повністю або частково.

Невизнані податкові активи в кінці кожного звітного періоду переоцінюються і визнаються тією мірою, якою стає ймовірним, що майбутній оподатковуваний прибуток уможливить використання відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, застосування яких очікується у періоді реалізації активу чи погашення за зобов'язанням, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, фактично або в значному ступені чинних на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку за винятком тих ситуацій, коли він стосується статей, які визнаються безпосередньо у складі капіталу або іншого сукупного доходу, тоді податок визнається у складі капіталу або іншого сукупного доходу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються за наявності повного юридичного права згортати визнані суми та якщо вони відносяться до податків на прибуток, які були накладені тим самим податковим органом і податковий орган дозволяє здійснювати чи отримувати єдиний чистий платіж.

#### **Податок на додану вартість**

Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (надалі - ПДВ), крім таких випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, що не відшкодовується податковим органом; в такому випадку, ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, враховується в складі дебіторської або кредиторської заборгованості, відображеної в звіті про фінансовий стан.

#### **Інвестиційна нерухомість**

Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для:

- використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або
- продажу в звичайному ході діяльності.

Певні види нерухомості включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати або для збільшення капіталу, та другу частку, яка утримується для використання у виробництві або для постачання товарів чи надання послуг, або для адміністративних цілей. Якщо ці частки можуть бути продані окремо (або окремо надані в оренду згідно з угодою про фінансову оренду), то Компанія обліковує ці частки окремо. Якщо ці частки не можуть бути продані окремо, нерухомість не є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна її частка утримується з метою отримання орендної плати або для збільшення капіталу. Для цілей інвестиційної нерухомості незначною вважається частка 20% від площі усієї нерухомості.

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за собівартістю. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які видатки, які безпосередньо віднесені до придбання.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за її справедливою вартістю. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості слід визнавати в прибутку або збитку за у періоді, у якому він виникає.

Визнання інвестиційної нерухомості припиняється при її вибутті, або коли інвестиційна нерухомість постійно вилучається з використання і не очікується жодних економічних вигід від її вибуття.

#### Основні засоби

Первісна вартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи невідшкодовані податки на придбання, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням засобів у робочий стан та їх доставкою до місця використання, за мінусом накопиченої амортизації.

Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування відображаються в складі витрат у періоді їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням об'єкта, амортизуються відповідно до строку корисного використання основного засобу.

Після первісного визнання основні засоби враховуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації й накопичених збитків від зменшення корисності.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та на незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності відображається за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Усі основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації, але не раніше місяця, наступного за місяцем коли об'єкт почав використовуватися (введено в експлуатацію).

Основні засоби в бухгалтерському обліку класифікуються за такими групами:

<b>Група основних засобів</b>	<b>Термін корисного використання, місяці</b>
Будівлі та споруди	120-240
Комп'ютерна система дорожнього руху	144-180
Світлофорні об'єкти	24-180
Транспортні засоби	48-60
Інші необоротні активи	24-60

#### Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи визнаються за собівартістю й амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання.

Для нематеріальних активів терміни корисного використання встановлені в межах до 60 місяців.

Після первісного визнання нематеріальні активи враховуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації, та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

#### Зменшення корисності активів

Активи, що підлягають амортизації, оцінюються на предмет зменшення корисності кожного разу, коли які-небудь події або зміни обставин вказують на те, що балансова вартість активу може перевищувати суму його очікуваного відшкодування. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більша з двох оцінок активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або його вартості використання. Для цілей оцінки активів на предмет зменшення корисності активи групуються в найменші групи, для яких можна виділити грошові потоки, що окремо ідентифікуються (одиниці, що генерують грошові кошти).

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### **Витрати на позики**

Витрати на позики безпосередньо пов'язані із придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які обов'язково забирають багато часу для підготовки до використання за призначенням або продажу (кваліфіковані активи), капіталізуються як частина первісної вартості активу.

Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі умови, наведені нижче, а саме:

- а) понесла витрати, пов'язані з активом;
- б) понесла витрати на позики;
- в) веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Капіталізація витрат на позики продовжується до моменту, коли активи, в цілому, готові до використання або продажу.

Компанія капіталізує витрати на позики, яких можна би було уникнути, якби вона не понесла капітальні витрати на кваліфіковані активи. Витрати на позики капіталізуються за середньозваженою ставкою із витрат на запозичення, окрім коштів, які позичаються конкретно для отримання кваліфікованого активу. Якщо це трапляється, фактичні понесені витрати за позиками мінус інвестиційний дохід з тимчасової інвестиції цієї позики, за наявності, капіталізуються.

Усі інші витрати на позики визнаються у прибутку чи збитку в періоді, коли вони були понесені.

#### **Запаси**

Первісно запаси визнаються за собівартістю придбання з врахуванням витрат на їх доставку до теперішнього місця перебування та приведення у теперішній стан. Списання запасів здійснюється за методом ФІФО ("перше надходження – перший видаток").

На дату звіту про фінансовий стан запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних витрат, пов'язаних з реалізацією.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних банківських рахунках та короткострокові депозити з терміном погашення до трьох місяців. Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банку, короткострокові депозити, як зазначено вище, за мінусом банківських овердрафтів.

#### **Фінансові активи**

##### ***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові активи, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як сукупного доходу чи фінансові активи за амортизованою собівартістю.

Під час первісного визнання фінансові активи, окрім торгової дебіторської заборгованості, оцінюються за справедливою вартістю мінус (у випадку фінансового активу не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

##### **Подальша оцінка**

Надалі фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### **- Фінансові активи за амортизованою собівартістю**

Компанія оцінює фінансові активи за амортизаційною собівартістю якщо виконуються обидві з таких умов:

а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;

б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є виключно виплатами основної суми боргу та відсотків щодо непогашеної основної суми.

Фінансові активи за амортизованою собівартістю надалі оцінюються з застосування ефективної ставки процента і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають торгіву та іншу дебіторську заборгованість, позики надані, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

#### ***Зменшення корисності***

Компанія визнає забезпечення під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які матимуть місце відповідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням приблизної початкової ефективної процентної ставки.

Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

#### ***Припинення визнання***

Припинення визнання фінансового активу ( або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли :

а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;

б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків фінансового активу, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити грошові потоки одному або декільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також

в) Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або

г) Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигод, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, такий актив продовжує визнаватися в обсязі подальшої участі Компанії в цьому фінансовому активі. При цьому, визнається відповідне контрактне зобов'язання зі сплати отриманих грошових потоків кінцевим одержувачам.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання Компанії, створені або збережені при передачі активу.

#### **Фінансові зобов'язання**

##### ***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові зобов'язання, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, або фінансові зобов'язання, що визнають за амортизованою собівартістю з застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансові зобов'язання за їх справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні фінансового зобов'язання, Компанія здійснює розподіл на відповідні категорії. Подальша рекласифікація фінансових зобов'язань не дозволяється.

До фінансових зобов'язань Компанії відносять торгіву та іншу кредиторську заборгованість, а також кредити та позики.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

#### **Подальша оцінка**

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку:

#### **- Кредити та позики та торгова та інша кредиторська заборгованість**

Це найбільш актуальна категорія для Компанії. Після первісного визнання, кредити та кредиторська заборгованість надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та зборів або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

#### **Припинення визнання**

Фінансове зобов'язання (або його частина) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредитору, як правило, готівкою, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом, або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

#### **Справедлива вартість фінансових інструментів**

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках, на кожну звітну дату визначається виходячи з ринкової ціни котирування, без врахування витрат на операції.

Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, Компанія визначає справедливу вартість, застосовуючи метод оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, посилення на поточну справедливу вартість іншого інструмента, який в основному є подібним, аналіз дисконтова них грошових потоків та інші моделі оцінки.

#### **Згортання фінансових інструментів**

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається, а чиста сума подається в звіті про фінансовий стан якщо, і тільки якщо, Компанія має юридично забезпечене право на згортання визнаних сум та має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

#### **Оренда**

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає всі основні ризики та винагороди щодо володіння. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Коли Компанія виступає в ролі орендодавця і ризики та вигоди за орендою не передаються організації-орендареві, загальна сума платежів за договорами операційної оренди визнається в звіті про сукупний дохід з використанням методу рівномірного визнання протягом терміну оренди.

#### **Забезпечення**

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду. Забезпечення визнаються якщо Компанія має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуються іншою стороною, така компенсація визнається окремим активом, коли фактично визначено, що компенсація буде отримана. Сума визнаної компенсації не повинна перевищувати суму забезпечення. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються в звіті про прибутки та збитки за вирахуванням суми, визнаної для компенсації.

У випадках, коли вплив вартості грошей в часі є суттєвим, сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Ставка дисконту повинна бути ставкою до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризиків, характерних для зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення суми забезпечення відображається в складі фінансових витрат звіту про сукупні доходи.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

#### **Гранти отримані**

Грант не підлягає визнанню доти, доки не має обґрунтованої впевненості, що Компанія виконає умови його надання, а також одержить цей грант. У випадку обліку гранту за методом доходу, грант визнається у прибутку або збитку на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, для компенсування яких ці гранти призначалися. Якщо ж облік гранту ведеться за методом капіталу, він підлягає відображенню шляхом вирахування гранту при визначенні балансової вартості активу.

У випадку отримання гранту у формі передачі немонетарного активу, він визнається за номінальною вартістю та відображається у доході в рівних частках протягом терміну корисного використання отриманого активу. У випадку отримання позик чи іншої матеріальної допомоги від державних чи інших структур з відсотковою ставкою нижчою від ринкової, ефект від використання такої ставки визнається як грант отриманий.

#### **Умовні зобов'язання й умовні активи**

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малою ймовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них надається, коли стає можливим одержання економічних вигод. Якщо стало фактично визначеним, що відбудеться надходження економічних вигід, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансовій звітності того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

#### **Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплатах працівникам**

Компанія не має інших пенсійних програм, крім державної пенсійної програми, згідно з якою роботодавець повинен здійснювати внески, розраховані як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, у якому виплачується заробітна плата.

Компанія не має програм додаткових виплат при виході на пенсію або інших значних компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

#### **Операції з пов'язаними сторонами**

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Таке визначення пов'язаної сторони може відрізнятися від визначення згідно із законодавством України.

Згідно з МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін":

а) особа або близький родич особи є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що складає звітність (надалі "підзвітним підприємством"), якщо така особа:

- i) контролює або здійснює спільний контроль над підзвітним підприємством;
- ii) має суттєвий вплив на підзвітне підприємство;
- iii) є представником ключового управлінського персоналу підзвітної підприємства або материнської компанії підзвітної підприємства;

б) суб'єкт господарювання є пов'язаним із підзвітним підприємством, якщо виконується будь-яка з нижчеперелічених умов:

- i) суб'єкт господарювання та підзвітне підприємство є членами однієї групи;
- ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання;
- iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї і тієї ж третьої сторони;
- iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третьої сторони і інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цієї ж третьої особи;
- v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченню трудової діяльності для працівників підзвітної підприємства або його пов'язаною стороною;
- vi) суб'єкт господарювання знаходиться під контролем або спільним контролем особи, визначеної в п. а)
- vii) особа, визначена у п. а) i) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання або є представником його ключового управлінського персоналу (або ключового управлінського персоналу материнської компанії).

Під час розгляду кожного можливого випадку відносин пов'язаних сторін увага має бути спрямована на суть цих відносин, а не юридичну форму.

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Події після звітної дати

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду та надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності.

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду і які не впливають на фінансову звітність Компанії на звітну дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

#### 5. МСФЗ та інтерпретації КТМФЗ, які ще не набули чинності

Компанія не прийняла перелічені нижче МСФЗ і Тлумачення КТМФЗ, які вже опубліковані, але ще не набули чинності:

- МСБО (IAS) 40 "Інвестиційна нерухомість" – Зміна статусу інвестиційної нерухомості – набирає чинності для річних періодів, які починаються 1 липня 2018 року;
- МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда" – набирає чинності для річних періодів, які починаються 1 січня 2019 року;
- МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - передплата з негативною компенсацією - застосовується ретроспективно для фінансових років, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати;
- МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" - довгострокові внески в асоційовані та спільні підприємства – застосовується до річних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати;
- МСБО 19 Виплати працівникам – Зміни програми, скорочення або розрахунок – застосовується до річних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати;
- МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" – Визначення бізнесу – набирає чинності 1 січня 2020 року;
- МСБО 1 "Подання фінансової звітності", МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" – визначення поняття "суттєвий" – діє з 1 січня 2020 року;
- МСФЗ (IFRS) 17 "Страхові контракти" - набирає чинності для річних періодів, які починаються 1 січня 2021 року;
- МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність", МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства – продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством" – набрання чинності відкладено на невизначений термін;
- КТМФЗ (IFRIC) 23 "Невизначеність в обліку податків на прибуток" – застосовується до річних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати;
- Цикл щорічних змін МСФЗ 2015-2017 років.

#### **МСБО (IAS) 40 "Інвестиційна нерухомість" – Зміна статусу інвестиційної нерухомості**

Були внесені зміни у пункт 57 щодо зміни класифікації інвестиційної нерухомості, а саме, підприємство має змінювати класифікацію майна на інвестиційну нерухомість чи навпаки, тільки у разі, коли є дані про зміну підходу щодо його використання. Зміна форми використання виникає, якщо майно задовольняє/або перестає задовольняти критерії визнання інвестиційної нерухомості. Також прояснює, що зміна намірів керівництва щодо використання майна саме по собі не є доказом зміни форми використання.

Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на фінансову звітність.

#### **МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда"**

МСФЗ 16 залишає визначення поняття оренди закріплене у МСБО 17, проте змінює підходи до його застосування. Зміни, в основному, зачіпають трактування концепції контролю в межах визначення поняття оренди. Зокрема МСФЗ 16 зазначає, що критерієм того, чи містить договір оренду, є наявність у покупця контролю над використанням певного активу на визначений період часу.

МСФЗ 16 усуває класифікацію оренди на операційну чи фінансову. Натомість уся оренда трактується у спосіб подібний до трактування фінансової оренди згідно з МСБО 17.

Застосування МСФЗ 16, фактично для всієї оренди, вимагає від Компанії:

- а) визнання орендованого активу та зобов'язання за орендою у звіті про фінансовий стан, первісно оцінених за теперішньою вартістю майбутніх невідомих орендних платежів;
- б) визнання амортизації орендованого активу та відсотків відносно зобов'язань за орендою у звіті про сукупні доходи протягом терміну дії оренди; та
- в) розподіл оплачених коштів на оплату зобов'язань за орендою (відображених у складі фінансової діяльності) та оплату відсотків (як правило, відображених у складі або операційної або фінансової діяльності) у звіті про рух грошових коштів.

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стандарт також включає опис випадків, у яких надається звільнення орендарів від обліку оренди за вищеописаним порядком – це оренда малоцінних активів (наприклад, персональних комп'ютерів), а також короткострокова оренда (наприклад, оренда з терміном у 12 та менше місяців).

МСФЗ 16 не вносить істотних змін для обліку оренди орендодавцем. Орендодавці продовжуватимуть класифікувати усю оренду за критеріями описаними у МСБО 17, на операційну та фінансову оренду.

Компанія вважає, що змінений стандарт може вплинути на фінансову звітність, однак, точний можливий вплив ще не визначений.

#### ***МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - передплата з негативною компенсацією"***

"Передплата з негативною компенсацією" вносить зміни до існуючих вимог МСФЗ 9 щодо прав на розірвання угоди, щоб дозволити оцінку за амортизованою вартістю (або, залежно від бізнес-моделі, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід) навіть у випадку негативних компенсаційних виплат.

Згідно з цими поправками знак суми передплати не є важливим, тобто залежно від процентної ставки, що існує на момент закінчення терміну дії, платіж може також здійснюватися на користь контрагента, який здійснює дострокове погашення. Розрахунок цієї компенсації повинен бути однаковою як для пені на дострокове погашення, так і для вигоди від дострокового погашення.

Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на розкриття в фінансовій звітності.

#### ***МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" - довгострокові внески в асоційовані та спільні підприємства***

Серед поправок до "Довгострокових внесків в асоційовані та спільні підприємства" (поправки МСБО 28) зазначено:

- Додається параграф 14А, щоб пояснити, що суб'єкт господарювання застосовує МСФЗ 9, включаючи його вимоги щодо зменшення корисності, до довгострокових внесків у асоційованому підприємстві чи спільному підприємстві, які є частиною чистої інвестиції в асоційоване підприємство або спільне підприємство, але до якого не застосовується метод власного капіталу.
- Був вилучений параграф 41, оскільки Рада вважає, що це лише повторює вимоги МСФЗ 9 та спричиняє плутанину з обліком довгострокових внесків.

Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на фінансову звітність.

#### ***МСБО 19 "Виплати працівникам" – Зміни програми, скорочення або розрахунок***

У випадку зміни програми, скорочення чи розрахунку, тепер є обов'язковим для Компанії переглядати свої припущення для подальшої переоцінки вартості поточних послуг, а також чистих відсотків після внесених до програми змін.

Компанія вважає, що змінений стандарт може вплинути на фінансову звітність, однак, точний можливий вплив ще не визначений.

#### ***МСФЗ (IFRS) 3 "Об'єднання бізнесу" – Визначення бізнесу***

У зміненому визначенні бізнесу наголошується, що виробництво бізнесу полягає у наданні товарів і послуг покупцям, тоді як попереднє визначення зосереджувалося на прибутках у формі дивідендів, менших витрат або інших економічних вигод для інвесторів та інших.

Відмінність між бізнесом і групою активів є важливою, оскільки покупець визнає гудвіл тільки при придбанні бізнесу. Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на розкриття в фінансовій звітності.

#### ***МСБО (IAS) 1 "Подання фінансової звітності", МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" – визначення поняття "суттєвий"***

Оновлене визначення суттєвих змін МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та МСБО 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки". Поправки уточнюють визначення суттєвості та спосіб її застосування шляхом включення до визначення, яке дотепер було включене до інших МСФЗ. Крім того, пояснення, що додаються до визначення, були покращені. Нарешті, поправки забезпечують узгодження визначення суттєвості у всіх МСФЗ.

Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на розкриття інформації у фінансовій звітності.

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### **МСФЗ (IFRS) 17 "Страхові контракти"**

МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4, який був випущений як проміжний стандарт у 2004. МСФЗ 17 вирішує проблему порівняльності інформації, створену МСФЗ 4, оскільки вимагає вести облік усіх страхових контрактів послідовно. Це матиме позитивні наслідки як для інвесторів, так і для страхових компаній. Страхові зобов'язання обліковуватимуться за їх поточною, а не історичною собівартістю. Компанія повинна буде відображати прибутки по мірі надання страхових послуг (а не на момент отримання страхової премії), а також подавати інформацію про прибутки від страхових контрактів, які Компанія очікує отримати у майбутньому.

Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на фінансову звітність.

#### **МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність", МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства – продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством"**

Вузькоспеціалізовані поправки стосуються визнаних розходжень між вимогами в МСФЗ 10 та МСБО 28 (2011) при продажу або внесенні активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством. Компанія вважає, що змінений стандарт не вплине на фінансову звітність.

#### **КТМФЗ (IFRIC) 23 "Невизначеність в обліку податків на прибуток"**

Тлумачення стосується визначення оподаткованого прибутку (податкового збитку), податкових баз, невикористаних податкових збитків, невикористаних податкових кредитів та ставок оподаткування, коли існує невизначеність щодо податку на прибуток відповідно до МСБО 12. Воно зокрема розглядає:

- Чи варто розглядати податкові процедури у сукупності
- Припущення для перевірок податкових органів
- Визначення оподаткованого прибутку (податкових збитків), податкових баз, невикористаних податкових збитків, невикористаних податкових кредитів та ставок оподаткування
- Вплив змін на факти й обставини

Компанія вважає, що тлумачення може вплинути на фінансову звітність; проте його точний вплив не визначено.

#### **Цикл щорічних змін МСФЗ 2015-2017 років**

Зміни, які застосовуються до річних періодів, що починаються з 1 січня 2019.

Вносяться зміни до перелічених нижче стандартів:

- *МСФЗ (IFRS) 3 "Об'єднання бізнесу" та МСФЗ (IFRS) 11 "Спільна діяльність"* – зміни до МСФЗ 3 роз'яснюють, що у випадку отримання контролю над бізнесом, суб'єкт господарювання повинен переоцінити свою попередню частку участі у спільній операції. Зміни до МСФЗ 11 роз'яснюють, що у випадку отримання контролю над бізнесом, суб'єкт господарювання не повинен переоцінювати свою попередню частку участі у спільній операції.
- *МСБО (IAS) 12 "Податки на прибуток"* – зміни роз'яснюють, що усі податкові наслідки виплати дивідендів (розподіл прибутку) повинні бути відображені у прибутках чи збитках, залежно від впливу на нарахування податків.
- *МСБО (IAS) 23 "Витрати на позики"* – зміни роз'яснюють, що у випадку, якщо певне запозичення залишається непогашеним після того, як актив, під який залучались ці кошти, є готовий його використання чи продажу, це зобов'язання включається до загальних запозичень при розрахунку норми капіталізації.

Компанія вважає, що змінені стандарти можуть вплинути на фінансову звітність, однак, точний можливий вплив ще не визначений.

#### **6. Дохід**

*За видами діяльності:*

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Дохід від реалізації послуг з паркування	14 674	5 721
Дохід від поточного ремонту та технічного обслуговування світлофорних об'єктів	3 012	2 737
Дохід від реалізації послуг з диспетчеризації	1 765	855
Дохід від робіт зі здійснення технічного нагляду	663	1 257
Інші доходи	345	182
	<b>20 459</b>	<b>10 752</b>

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2018	2017
<i>За категоріями покупців:</i>		
Послуги надані населенню	13 946	4 963
Послуги надані бюджетним організаціям	4 294	3 934
Послуги надані іншим покупцям	2 219	1 855

Всі доходи генеруються в Україні та в гривні (UAH).

#### 7. Витрати загальнопромислового характеру

	2018	2017
Витрати на зарплату	14 187	10 318
Витрати на купівлю товарів, робіт та послуг	7 789	4 715
Паркувальний збір та інші обов'язкові збори та платежі	3 988	2 277
Амортизація	1 633	1 216
	<b>27 597</b>	<b>18 526</b>
За мінусом отриманих компенсацій витрат на комунальні послуги	(1 500)	(1 595)
	<b>26 097</b>	<b>16 931</b>

#### 8. Адміністративні витрати

	2018	2017
Витрати на оплату праці та відповідні нарахування	7 295	5 141
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	816	338
Послуги банку	510	440
Амортизація	406	407
Витрати на канцтовари, ТМЦ	137	137
Інші послуги	188	530
	<b>9 352</b>	<b>6 993</b>

#### 9. Інші доходи та витрати

	2018	2017
<b>Інші доходи:</b>		<i>скориговано</i>
Безоплатно отримані активи	3 011	-
Одержані штрафи, пені, неустойки	31	-
Інший дохід	213	277
	<b>3 255</b>	<b>277</b>
<b>Інші витрати:</b>		
Визнані штрафи, пені, неустойки	(2 450)	(796)
Списання необоротних активів	(862)	-
Сумнівні та безнадійні борги	(4)	-
Інші витрати	(512)	(657)
	<b>(3 828)</b>	<b>(1 453)</b>
	<b>(573)</b>	<b>(1 176)</b>

#### 10. Фінансові доходи та витрати

	2018	2017
Дохід на залишки на поточних банківських рахунках	206	100
Відсотки за кредит	(43 725)	(47 982)
Витрати, пов'язані з отриманням нових та реструктуризацією існуючих кредитів	(1 625)	(2 993)
Комісія за резервування коштів та несвоєчасне виконання зобов'язань за кредитом	(164)	(637)
Інші фінансові витрати	-	(287)
	<b>(45 308)</b>	<b>(51 799)</b>

# Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 11. Податок на прибуток

Протягом 2018 року діяла ставка податку на прибуток становила 18% (2017: 18%). Складові витрат з податку на прибуток за роки, що закінчився 31 грудня, наведено нижче:

	2018	2017
Поточні витрати з податку на прибуток	-	-
Відстрочений податок на прибуток	-	-
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Узгодження витрат/(доходів) з податку на прибуток та добутку результату до оподаткування, помноженого на діючу ставку оподаткування, наведено нижче:

Збиток до оподаткування	<b>(15 107)</b>	<b>(216 540)</b>
Теоретичний ефект за ставкою 18%	2 719	38 977
Списання відстроченого податкового активу у зв'язку з невизнанням	(1 528)	(36 582)
Постійні різниці	(1 191)	(2 395)
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Станом на 31 грудня 2018 сума накопичених збитків в податковому обліку становила 536'383 тис. грн. (31 грудня 2016: 511'122 тис. грн.), що призводить до виникнення відстрочених податкових активів.

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 "Податок на прибуток", відстрочений податковий актив визнається в разі наявності достатньої впевненості, що Компанія матиме достатній оподаткований прибуток, на який можна переносити податковий збиток, що виникає від відстроченого податкового активу. Оскільки ймовірність отримання прибутків, за рахунок яких можна використати податковий актив є досить низькою, Компанія не визнає відстроченого податкового активу від податкових збитків.

### 12. Основні засоби

Нижче наведено інформацію про залишки основних засобів у 2018 та 2017 роках.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Основні засоби	56 374	51 368	47 620
Незавершене будівництво та реконструкція	26 690	14 039	13 799
Передоплата за основні засоби	-	-	222
	<b>83 064</b>	<b>65 407</b>	<b>61 641</b>

Нижче наведено інформацію про рух основних засобів у 2018 та 2017 роках:

	Будівлі та споруди	Комп'ютерна система дорожнього руху	Світлофорні об'єкти	Транспортні засоби	Інші необоротні активи	Разом
<b>Первісна вартість</b>						
<b>Станом на 31.12.2016</b>	<b>1 600</b>	<b>20 332</b>	<b>17 841</b>	<b>7 632</b>	<b>4 015</b>	<b>51 420</b>
Придбання	22	45	2 249	1 618	1 439	<b>5 373</b>
Вибуття	-	-	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2017</b>	<b>1 622</b>	<b>20 377</b>	<b>20 090</b>	<b>9 250</b>	<b>5 454</b>	<b>56 793</b>
Придбання	-	2 029	2 264	3 357	203	<b>7 853</b>
Вибуття	-	-	(862)	-	-	<b>(862)</b>
<b>Станом на 31.12.2018</b>	<b>1 622</b>	<b>22 406</b>	<b>21 492</b>	<b>12 607</b>	<b>5 657</b>	<b>63 784</b>

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Будівлі та споруди	Комп'ютерна система дорожнього руху	Світлофорні об'єкти	Транспортні засоби	Інші необоротні активи	Разом
<b>Амортизація</b>						
<b>Станом на 31.12.2016</b>	<b>16</b>	<b>559</b>	<b>1 920</b>	<b>112</b>	<b>1 193</b>	<b>3 800</b>
Нарахована за період	-	471	398	34	722	<b>1 625</b>
Списана за період	-	-	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2017</b>	<b>16</b>	<b>1 030</b>	<b>2 318</b>	<b>146</b>	<b>1 915</b>	<b>5 425</b>
Нарахована за період	-	567	348	245	831	<b>1 991</b>
Списана за період	-	-	(6)	-	-	<b>(6)</b>
<b>Станом на 31.12.2018</b>	<b>16</b>	<b>1 597</b>	<b>2 660</b>	<b>391</b>	<b>2 746</b>	<b>7 410</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>						
Станом на 31.12.2016	1 584	19 773	15 921	7 520	2 822	47 620
Станом на 31.12.2017	1 606	19 347	17 772	9 104	3 539	51 368
<b>Станом на 31.12.2018</b>	<b>1 606</b>	<b>20 809</b>	<b>18 832</b>	<b>12 216</b>	<b>2 911</b>	<b>56 374</b>

Первісна вартість повністю зношених основних засобів, що перебувають в експлуатації станом на 31 грудня 2018 року, становить 3'095 тис. грн. (31 грудня 2017 року - 2'165 тис. грн.).

Балансова вартість основних засобів, отриманих у фінансову оренду на 31 грудня 2018 року, становить 3'273 тис. грн. (31 грудня 2017 року - нуль.).

### 13. Інвестиційна нерухомість

	31.12.2018	31.12.2017
Інвестиційна нерухомість	391 860	218 943
Незавершене будівництво та реконструкція	1 102 114	1 064 654
Передоплата за інвестиційну нерухомість	31 782	2 947
За вирахуванням грантів отриманих	(138 230)	(136 030)
	<b>1 387 526</b>	<b>1 150 514</b>

Зміни в інвестиційній нерухомості узгоджуються таким чином:

	2018	2017
<b>Станом на 1 січня</b>	<b>1 150 514</b>	<b>971 306</b>
Придбання	239 212	180 456
Внесок в інший вкладений капітал	-	1 479
Отримання грантового фінансування	(2 200)	(2 727)
<b>Станом на 31 грудня</b>	<b>1 387 526</b>	<b>1 150 514</b>

### Гранти отримані

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Станом на 1 січня</b>	136 030	133 303
Отримані протягом року державні гранти	2 200	2 727
Відображені у звіті про сукупні доходи	-	-
<b>Станом на 31 грудня</b>	<b>138 230</b>	<b>136 030</b>
Поточні гранти отримані	-	-
Довгострокові гранти отримані	<b>138 230</b>	<b>136 030</b>
	<b>138 230</b>	<b>136 030</b>

Протягом 2018 та 2017 років було отримано державну субвенцію на покриття витрат, пов'язаних з реконструкцією доріг та трамвайних колій у м. Львові. Станом на 31 грудня 2018 та 31 грудня 2017 роботи за цим контрактом є незавершеними.

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 14. Запаси

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Матеріали	1 272	619
Запасні частини	210	119
Малоцінні та швидкозношуючі предмети	173	163
Паливо	77	63
Інші матеріали	109	41
	<b>1 841</b>	<b>1 005</b>

#### 15. Торгова та інша дебіторська заборгованість

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b> <i>скориговано</i>	<b>31.12.2016</b> <i>скориговано</i>
Торгова дебіторська заборгованість	537	567	403
Безвідсоткові позики видані	627	22	6
Інша дебіторська заборгованість	49	19	-
	<b>1 213</b>	<b>608</b>	<b>409</b>
Мінус: резерв очікуваних кредитних збитків	(83)	(81)	(41)
	<b>1 130</b>	<b>527</b>	<b>368</b>

Зміна резервів під очікувані кредитні збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю представлено нижче:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>На початок періоду</b>	<b>81</b>	<b>41</b>
Нарахування за рік	2	40
Використання	-	-
<b>На кінець періоду</b>	<b>83</b>	<b>81</b>

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за термінами прострочення станом на 31 грудня наведено нижче:

	Разом	Не протермінована і не знецінена	Протермінована, але не знецінена				
			< 30 днів	< 90 днів	90-180 днів	180-365 днів	> 365 днів
<b>31.12.2018</b>	537	5	103	94	130	182	23
<b>31.12.2017</b>	567	134	63	85	106	137	42
<b>31.12.2016</b>	403	130	69	100	64	12	28

#### 16. Розрахунки за податками та інші оборотні активи

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b> <i>скориговано</i>	<b>31.12.2016</b> <i>скориговано</i>
ПДВ	259	221	818
Аванси видані	590	2 378	71
Податок на прибуток	25	25	25
Інші оборотні активи	24	13	9
	<b>898</b>	<b>2 637</b>	<b>923</b>
Мінус: Резерв на аванси видані	(48)	(97)	(151)
	<b>850</b>	<b>2 540</b>	<b>772</b>

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 17. Грошові кошти та їх еквіваленти

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Грошові кошти на депозитних рахунках в банках	5 000	3 500
Грошові кошти на поточних рахунках в банках	2 607	2 319
Грошові кошти в касі	102	56
	<b>7 709</b>	<b>5 875</b>

Відкритий депозитний рахунок станом на 31 грудня 2018 року та на 31 грудня 2017 року був рахунком з вільним доступом до грошових коштів. Кошти, які зберігалися на строковому депозитному рахунку, розміщені на строк до 3 місяців. На такий депозит нараховувалися відсотки за відповідними ринковими ставками, які встановлено для короткострокових депозитів та депозитів на вимогу.

#### 18. Статутний капітал

Станом на звітні, які представлено в фінансовій звітності, статутний капітал становив:

	%	<b>31.12.2018</b>	
		<b>Оголошений капітал</b>	<b>Неоплачений капітал</b>
Учасник			
Львівська міська рада	100	1 599 328	(39 171)
	<b>100</b>	<b>1 599 328</b>	<b>(39 171)</b>
<b>31.12.2017</b>			
	%	<b>Оголошений капітал</b>	<b>Неоплачений капітал</b>
Учасник			
Львівська міська рада	100	1 042 849	(6 378)
	<b>100</b>	<b>1 042 849</b>	<b>(6 378)</b>

#### 19. Кредити та позики

	Відсоткова ставка	Дата погашення	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
<b>Довгострокові зобов'язання</b>						
Кредит на суму	3,75 – 6,0% залежно від рейтингу міста Львова + EURIBOR (6 міс.)	12.09.2024	344 485		436 600	
26'000 тис. євро						
Кредит на суму	3,75 - 6,0% залежно від рейтингу міста Львова + EURIBOR (6 міс.)	12.09.2024	229 763		291 201	
12'000 тис. євро						
			<b>574 248</b>		<b>727 801</b>	
<b>Поточні зобов'язання</b>						
<i>Поточна частина довгострокових зобов'язань</i>						
Кредит на суму	3,75 - 6,0% залежно від рейтингу міста Львова + EURIBOR (6 міс.)	12.09.2024	68 897		72 766	
26'000 тис. євро						
Кредит на суму	3,75 - 6,0% залежно від рейтингу міста Львова + EURIBOR (6 міс.)	12.09.2024	45 952		48 533	
12'000 тис. євро						
<i>Короткострокові зобов'язання</i>						
Безвідсоткові позики отримані		-				5 000
Відсотки до сплати		-	12 206			15 316
Інші витрати на позики		-	485			517
			<b>127 540</b>		<b>142 132</b>	
			<b>701 788</b>		<b>869 933</b>	

2 грудня 2014 року Компанія підписала Угоду з Європейським банком реконструкції та розвитку про внесення змін та викладення у новій редакції Кредитного Договору від 16 липня 2009 року. Відповідно до цієї Угоди Компанію було звільнено від сплати зобов'язання за тілом кредиту у перший рік після набрання Угодою чинності, надалі погашення зобов'язань розтерміновано протягом 9 років.

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Дотримання умов кредитних договорів

Компанія зобов'язана дотримуватися умов кредитних договорів. Кредитні договори містять різні умови, в тому числі фінансові та не фінансові. Порушення таких умов може призвести до негативних наслідків для Компанії, а саме: можливість дострокового погашення кредитних зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2018 року Компанія не виконала вимоги щодо деяких фінансових коефіцієнтів, які вказані в кредитній угоді, що може мати негативний вплив на фінансову і господарську діяльність Компанії. Відповідно до умов кредитної угоди ЄБРР може вимагати дострокового повернення кредиту. Проте Компанія веде активну діяльність є ЄБРР. За оцінкою управлінського персоналу Компанії такі тимчасові труднощі не повинні спричинити до обставин, коли довгострокова частина кредиту буде рекласифікована у поточну.

#### Зміни у зобов'язаннях, що виникли у результаті фінансової діяльності

	Відсоткові кредити та позики	Безвідсоткові кредити та позики	Відсотки до сплати	Інші витрати на позики	Разом
<b>На 31 грудня 2016 року</b>	<b>823 436</b>	-	<b>14 877</b>	<b>53</b>	<b>838 366</b>
Грошові потоки	(108 199)	5 000	(49 691)	(3 516)	<b>(156 406)</b>
Нарахування відсотків	-	-	47 982	3 917	<b>51 899</b>
Курсові різниці	133 863	-	2 148	63	<b>136 074</b>
<b>На 31 грудня 2017 року</b>	<b>849 100</b>	<b>5 000</b>	<b>15 316</b>	<b>517</b>	<b>869 933</b>
Грошові потоки	(117 548)	(5 000)	(47 045)	(1 666)	<b>(171 259)</b>
Нарахування відсотків	-	-	43 725	1 625	<b>45 350</b>
Курсові різниці	(42 455)	-	210	9	<b>(42 236)</b>
<b>На 31 грудня 2017 року</b>	<b>689 097</b>	-	<b>12 206</b>	<b>485</b>	<b>701 788</b>

#### 20. Зобов'язання з фінансової оренди

В 2018 році Компанія отримала у фінансову оренду техніку для ямкового ремонту дорожнього покриття. Майбутні мінімальні орендні платежі за фінансовою орендою разом з приведеною вартістю чистих мінімальних орендних платежів подані таким чином:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Мінімальні платежі	Теперішня вартість платежів	Мінімальні платежі	Теперішня вартість платежів
До одного року	1 347	927	-	-
Від двох до п'яти років	1 823	1 546	-	-
Понад п'ять років	-	-	-	-
	<b>3 170</b>	<b>2 473</b>	-	-
за вирахуванням фінансових витрат	(697)	-	-	-
Теперішня вартість орендних платежів	<b>2 473</b>	<b>2 473</b>	-	-

#### 21. Торгова та інша кредиторська заборгованість

	31.12.2018	31.12.2017
Торгова кредиторська заборгованість	4 848	92 098
Резерв на невикористані відпустки	989	746
Заробітна плата	862	545
Соціальне страхування	185	110
Аванси отримані	40	29
Інша кредиторська заборгованість	260	308
	<b>7 184</b>	<b>93 836</b>

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Нижче наведено інформацію про рух резерву на невикористані відпустки у 2018-2017 роках:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Станом на 1 січня</b>	<b>746</b>	<b>494</b>
Нарахування резерву	1 828	1 174
Використання резерву	(1 585)	(922)
<b>Станом на 31 грудня</b>	<b>989</b>	<b>746</b>

#### 22. Справедлива вартість фінансових інструментів

Управлінський персонал Компанії вважає, що балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, відображених у фінансовій звітності приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

#### Основні категорії фінансових інструментів

Основними категоріями фінансових інструментів Компанії станом на звітні дати є такі:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b> <i>скориговано</i>
<b>Фінансові активи</b>		
Торгова та інша дебіторська заборгованість (примітка 15)	1 130	527
Грошові кошти та їх еквіваленти (примітка 17)	7 709	5 875
	<b>8 839</b>	<b>6 402</b>
<b>Фінансові зобов'язання</b>		
Кредити та позики (примітка 19)	701 788	869 933
Зобов'язання з фінансової оренди (примітка 20)	2 473	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість (примітка 21)	7 144	93 807
	<b>711 405</b>	<b>963 740</b>

#### 23. Управління фінансовими ризиками

##### Фактори фінансового ризику

У результаті своєї діяльності Компанія піддається впливу ряду фінансових ризиків, а саме ринковому ризику, кредитному ризику, ризику ліквідності та іншим ризикам, що є результатом впливу фінансових інструментів, якими вона володіє.

Загальна програма Компанії з управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків.

Політику управління ризиками, яка використовується Компанією, розкрито нижче.

##### 23.1. Ринковий ризик

Ринковий (систематичний) ризик є ризиком того, що ринкова вартість фінансових інструментів буде коливатись за рахунок змін у ринковій кон'юктурі. Ринковий ризик зустрічається чотирьох основних типів: ризик коливання відсоткової ставки, ризик коливання валютних курсів, ризик зміни цін на товари, а також ризик зміни інших цін, наприклад ризик зміни курсу акцій. До фінансових інструментів, що чутливі до ринкового ризику належать кредити та позики, торгова та інша дебіторська заборгованість, торгова та інша кредиторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

Компанія чутлива до таких ризиків зміни ринкової кон'юктури:

##### **Ризик зміни відсоткової ставки**

Ризик зміни відсоткової ставки – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін відсоткової ставки. Коливання відсоткових ставок впливають на фінансове становище й потоки грошових коштів Компанії.

Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься, насамперед, до довгострокових боргових зобов'язань Компанії з плаваючою процентною ставкою, що має прив'язку до Європейської міжбанківської ставки пропозиції ("EURIBOR").

## Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор"

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія не використовує похідні фінансові інструменти для управління ризиком зміни відсоткової ставки. Нижче представлений аналіз чутливості збитку до оподаткування та власного капіталу Компанії до можливої зміни відсоткової ставки при незмінному значенні всіх інших змінних:

	<b>Збільшення (зменшення) відсоткової ставки, %</b>	<b>Вплив на непокритий збиток</b>
2018	1,75	(12 015)
2018	-1,75	12 015
2017	1,75	(14 165)
2017	-1,75	14 165

Компанія не має конкретної програми заходів, спрямованої на мінімізацію потенційного негативного впливу зміни відсоткових ставок на свій фінансовий результат.

#### **Ризик коливання валютних курсів**

Ризик коливання валютних курсів - це ризик того, що вартість фінансового інструменту буде коливатися через зміни курсів іноземних валют по відношенню до національної валюти. Вплив ризику коливання валютних курсів пов'язаний з монетарними активами та зобов'язаннями, деномінованими в іноземній валюті.

Компанія здійснює діяльність на українському ринку та генерує грошові в українській гривні (функціональна валюта). Компанія придбаває необоротні активи в Євро, що є причиною того, чому на Компанію зазнає впливу коливання валютних курсів. Компанія залучає кредити, деноміновані в іноземній валюті, що, у свою чергу, призводять до впливу ризику коливання валютних курсів. Компанія не здійснювала операцій, спрямованих на хеджування даного ризику коливання валютних курсів.

Курси іноземних валют, в яких деноміновані фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії, по відношенню до української гривні згідно з даними Національного банку України ("НБУ") були такими:

	<b>EUR</b>
<b>Станом на 31.12.2016</b>	<b>28.4226</b>
Середній для 2017 року	30.0042
<b>Станом на 31.12.2017</b>	<b>33.4954</b>
Середній для 2018 року	32.1429
<b>Станом на 31.12.2018</b>	<b>31.7141</b>

У нижченаведеній таблиці представлено концентрацію валютного ризику станом на 31 грудня:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016 скориговано</b>
Фінансові активи	286	245	4 011
Фінансові зобов'язання	(703 330)	(956 072)	(913 517)
<b>Чиста позиція</b>	<b>(703 044)</b>	<b>(955 827)</b>	<b>(909 506)</b>

Нижче наведений аналіз чутливості прибутку / (збитку) Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінного курсу, при постійному значенні всіх інших змінних.

	<b>Збільшення (зменшення) валютного курсу, %</b>	<b>Вплив на непокритий збиток</b>
<b>2018</b>		
Євро	10	(70 304)
Євро	-10	70 304
<b>2017</b>		
Євро	10	(95 583)
Євро	-10	95 583

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**  
 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**23.2. Кредитний ризик**

Компанія стикається із кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення. Максимальний рівень кредитного ризику Компанії в цілому відображається в балансовій вартості фінансових активів, яка наведена в балансі. Вплив можливих взаємозаліків активів і зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначний. Резерви на знецінення створюються для покриття збитків, які можуть бути понесені на дату балансу (при їх наявності).

Політика Компанії з управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Варто зазначити, що наслідки світової економічної кризи мали досить сильний вплив на економіку України, що, в свою чергу, призводить до суттєвого підвищення кредитного ризику у зв'язку з нестійким фінансовим становищем значної частини контрагентів.

**23.3. Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань у випадку, коли терміни погашення фінансових активів перевищують терміни погашення фінансових зобов'язань.

Завданням управлінського персоналу Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів та підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками та банками. Варто звернути увагу, що у зв'язку з нестабільною фінансово-економічною ситуацією в Україні, залучення зовнішніх джерел фінансування у випадку необхідності підтримки достатнього рівня ліквідності видається досить проблематичним.

В наведеній нижче таблиці представлено фінансові зобов'язання Компанії в розрізі видів та термінів погашення станом на звітну дату:

	<b>На вимогу</b>	<b>&lt; 3 місяців</b>	<b>3 - 12 місяців</b>	<b>1 - 5 років</b>	<b>&gt; 5 років</b>	<b>Разом</b>
<b>31.12.2018</b>						
Кредити та позики	-	77 693	76 312	547 898	119 944	<b>821 847</b>
Зобов'язання з фінансової оренди	-	355	992	1 823	-	<b>3 170</b>
Торгова та інша кредиторська заборгованість	1 047	6 097	-	-	-	<b>7 144</b>
	<b>1 047</b>	<b>84 145</b>	<b>77 304</b>	<b>549 721</b>	<b>119 944</b>	<b>832 161</b>
<b>31.12.2017</b>						
Кредити та позики	-	85 624	84 225	607 450	260 557	<b>1 037 856</b>
Торгова та інша кредиторська заборгованість	746	93 061	-	-	-	<b>93 807</b>
	<b>746</b>	<b>178 685</b>	<b>84 225</b>	<b>607 450</b>	<b>260 557</b>	<b>1 131 663</b>

**23.4. Операційний ризик**

Операційний ризик є ризиком, який виникає з дефіциту інформаційних технологій і системного управління Компанії, як ризик, який залежить від людських помилок. Компанія оцінює, підтримує та оновлює використовувані системи на безперервній основі.

**23.5. Ризик дотримання законів**

Ризик дотримання вимог нормативних актів є ризиком фінансових втрат, як результат недотримання законів і постанов держави. Ризик обмежується завдяки моніторингу впливу та застосування нормативно-правових актів, які мають відношення до діяльності Компанії.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**23.6. Ризик судового процесу**

Ризик судового процесу є ризиком фінансових збитків, переривання діяльності Компанії або будь-якої іншої небажаної ситуації, яка виникає з можливості невиконання або порушення юридичних контрактів і відповідно судових процесів. Ризик обмежується договорами, які використовуються Компанією для здійснення операцій.

**24. Операції з пов'язаними сторонами**

Пов'язані сторони включають організації, що знаходяться під спільним контролем та ключовий управлінський персонал. Кінцевою контролюючою стороною є територіальної громади міста Львова, що представлена органом місцевого самоврядування Львівською міською радою.

Компанія мала такі залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2018 та 2017 років:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Компанії під спільним контролем</b>		
Торгова дебіторська заборгованість	111	126
Торгова кредиторська заборгованість	(338)	(348)
<b>Ключовий управлінський персонал</b>		
Торгова та інша кредиторська заборгованість, в т.ч.:		
- заборгованість з оплати праці	(31)	(6)
- резерв на невикористані відпустки працівників	(81)	-

Компанія мала такі операції з пов'язаними сторонами протягом 2018 та 2017 років:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Засновник та компанії під спільним контролем</b>		
<i>Дохід від реалізації товарів, робіт та послуг</i>		
<i>Послуги з ремонту та технічного обслуговування світлофорних об'єктів</i>	1 161	2 450
<i>Роботи зі здійснення технічного нагляду</i>	1 122	1 247
<i>Дохід від реалізації послуг з диспетчеризації</i>	53	379
<i>Відшкодування за газ, воду та електроенергію</i>	4	1 420
<i>Дохід від реалізації послуг з паркування</i>	-	5
<i>Інші доходи</i>	-	17
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Засновник та компанії під спільним контролем</b>		
Придбання товарів, робіт та послуг	211	194
Придбання необоротних активів	6	1 132
<i>Зміни у власному капіталі</i>		
Внески до статутного капіталу	523 686	350 288
Внески до іншого вкладеного капіталу	-	1 479
<i>Безвідсоткові позики</i>		
Безвідсоткові позики отримані	-	10 000
Повернення отриманих позик	5 000	5 000
Державні гранти отримані	3 491	2 727

**Операції з ключовим управлінським персоналом**

За звітний період, що закінчився 31 грудня 2018 року винагорода ключового управлінського персоналу склала 365 тис. грн. (31 грудня 2017 року – 260 тис. грн.).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.**  
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**25. Фактичні та потенційні фінансові зобов'язання**

**Юридичні зобов'язання**

В ході звичайної діяльності Компанія має справи із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, в разі виникнення такої чи внаслідок таких позовів або претензій, буде мати негативний вплив на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Компанія трактує такі зобов'язання як можливі, але ймовірність їх настання є невизначеною і повністю не контролюється Компанією, тому у фінансовій звітності не створювався резерв під такі зобов'язання.

**Гарантії та поруки**

У випадку, якщо Компанія виступає поручителем або гарантом за зобов'язаннями третьої сторони, це погіршує її фінансову стійкість в міру низької передбачуваності настання зобов'язань за договором поруки. Ймовірність настання таких зобов'язань підвищує ризик ліквідності та операційних ризик Компанії.

На кінець звітного періоду Компанія являлася поручителем за виконання зобов'язань перед Львівською міською радою, яка в свою чергу виступає гарантом перед Європейським Банком Реконструкції та Розвитку ("ЄБРР"), за кредитним договором від 16.07.2009 року на суму 12 млн. євро, позичальником згідно з яким є Львівське комунальне підприємство "Львівелектротранс" ("ЛКП "Львівелектротранс").

Водночас для зменшення існуючих ризиків Компанія заручилася порукою ЛКП "Львівелектротранс" за виконання зобов'язань перед Львівською міською радою, яка в свою чергу виступає гарантом перед ЄБРР щодо зобов'язань Компанії за існуючим кредитним договором.

**26. Події після звітної дати**

Після звітної дати і до дати підписання цієї фінансової звітності не відбулося інших суттєвих подій які б потребували розкриття чи надавали додаткову інформацію щодо фінансового стану чи результатів діяльності Компанії.