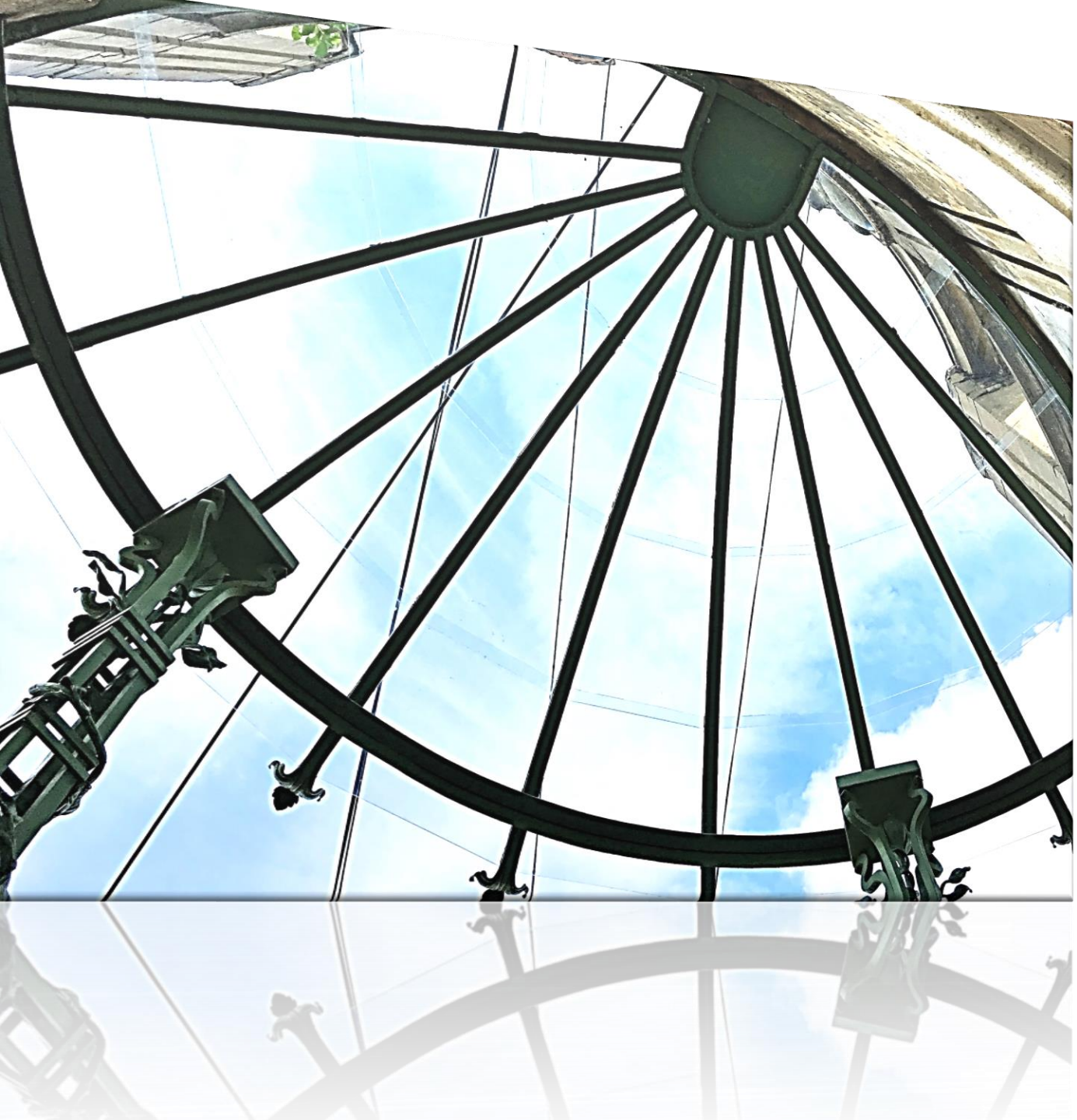


ЛЬВІВ
ВІДКРИТИЙ ДЛЯ СВІТУ

Львівська міська рада

Управління охорони історичного середовища

Начальник управління

Лілія Онищенко-Швець

Відділи управління:

- Охорони та використання об’єктів культурної спадщини
  - Розгляд проектів
  - Юридичний супровід
  - Самовільні роботи
- Обліку та моніторингу об’єктів культурної спадщини
  - Виконання функцій замовника
  - Укладання охоронних договорів
  - Облік ОКС

Опрацьовано **3435** звернень юридичних та фізичних осіб,

Укладено **136** охоронних та попередніх договорів з власниками та користувачами памяток

Складено **39** протоколів про адміністративне правопорушення

Участь у **41** судовому засіданні**.**

Реставраційно-ремонтні роботи **на 76** об’єктах

10 семінарів, конференцій, навчань

Фінансування управлінням охорони історичного середовища ремонтно-реставраційних робіт та капітального ремонту з бюджету розвитку міського бюджету м. Львова склало **23 806,401** тис. грн.

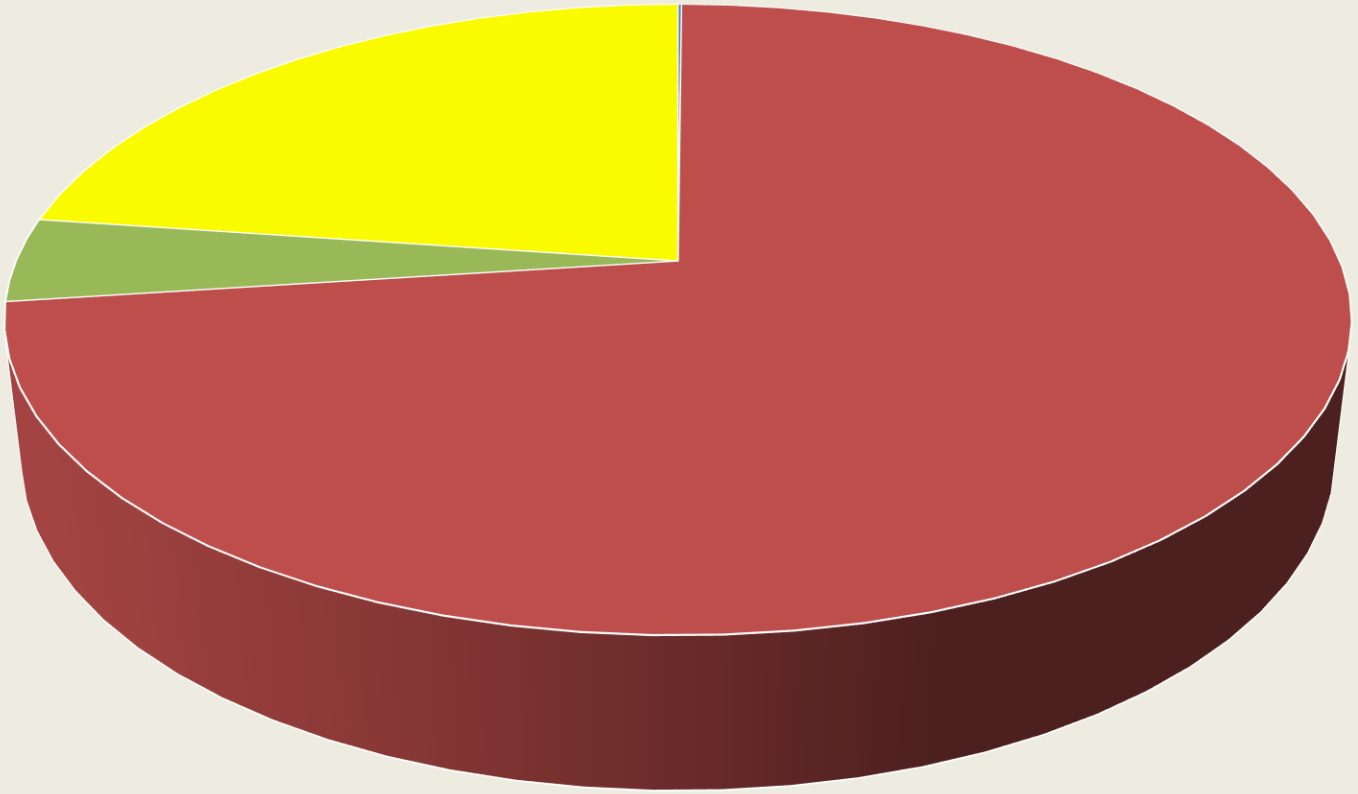
За кошти Міністерства культури та національної спадщини республіки Польщі, у рамках проекту «Спільна спадщина», виконано робіт на суму **10 922, 250 тис. грн.**(розрахунок, згідно з курсом 7,50 (1 456 300 zł).

Проектом «Муніципальний розвиток та оновлення старої частини м. Львова» на реставрацію та оновлення об’єктів культурної спадщини міста (у т. ч. на Програми співфінансування) використано **– 2 873 836** тис. грн.

РЕСТАВРАЦІЙНІ РОБОТИ

Замовлення ремонтно-реставраційних робіт на об’єктах культурної спадщини
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
Січень
Лютий
Березень
Квітень
Травень
Червень
Липень
Серпень
Вересень
Жовтень
Листопад
Грудень
ПКД
експертиза
тендер
процес підготовки і укладання договорів на виконання робіт
дозвіл на виконання робіт
виконання робіт, супровід, актування
завершені роботи

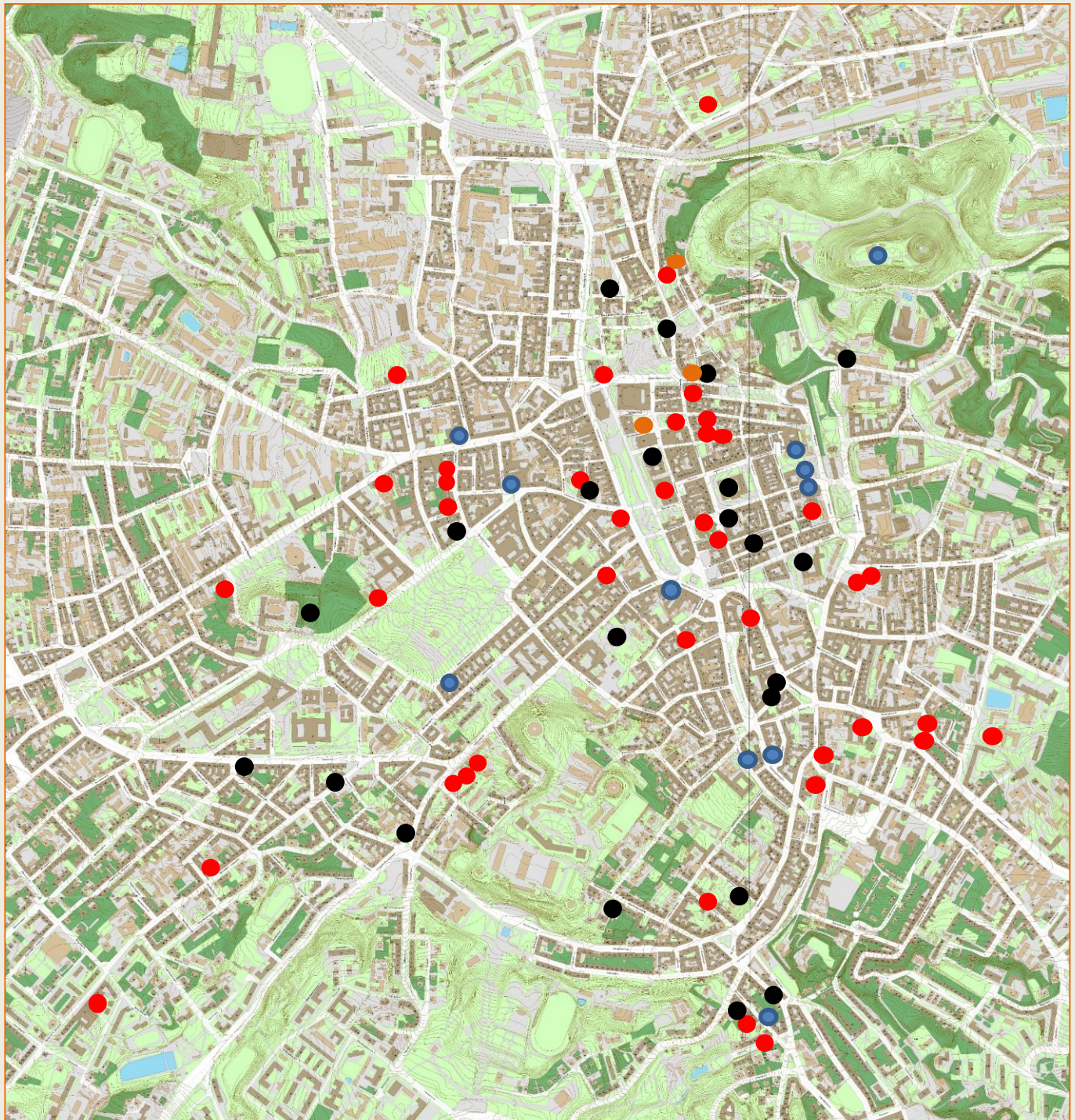
Фінансування ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках культурної спадщини



- Державний бюджет- 36 000 (враховані лише асигнування скеровані структурним підрозділам ЛМР)
- Місцевий бюджет- 26 017 360
- Спільний українсько-німецький проект Муніципальний розвиток та оновлення старої частини м. Львова (у т. ч. Програма з відновлення вікон та брам)- 1 537 664
- Міністерство Культури і Національної Спадщини республіки Польщі- 8 137 625

Локації проведення в 2017 році ремонтно-реставраційних робіт за кошти міського бюджету розвитку, проекту Спільна спадщина

- Завершені ремонтно-реставраційні роботи та в стадії виконання
- Обєкти, на які опрацьована ПКД, виконана процедура закупівлі та визначений виконавець
- Обєкти, на які опрацьована ПКД
- Археологічні дослідження території



РЕСТАВРАЦІЯ ФАСАДІВ

Роботи завершено:

вул. Арсенальська, 3,

Вартість виконання робіт 637.436 грн

вул. Чупринки, 69,

Вартість виконання робіт 132.919 грн

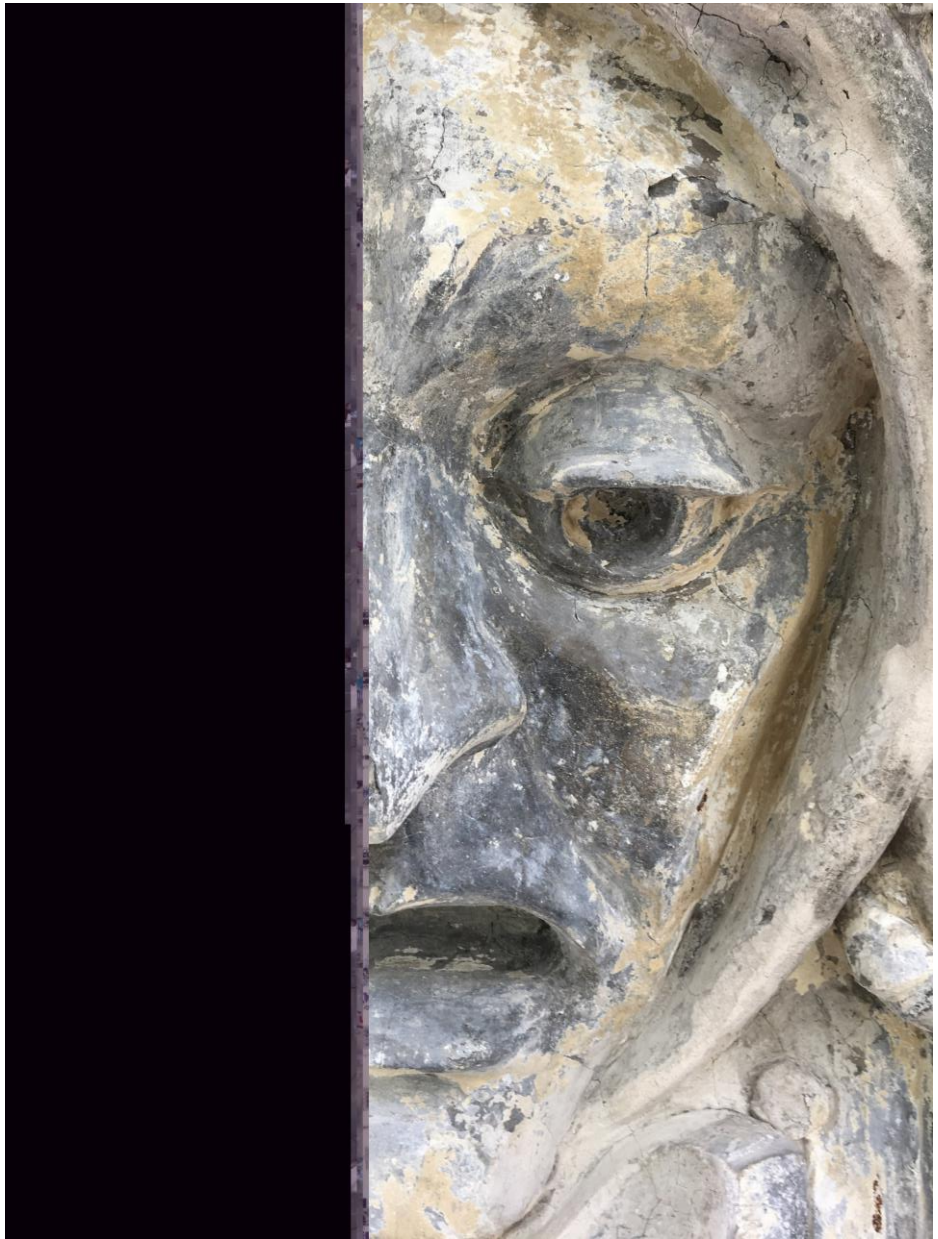
Палац вірменських
бенедиктинок,
вул.Лесі Українки, 10

Вартість виконання робіт 860.227 грн

Театр ім.Леся Курбаса, вул. Курбаса, 3

Вартість виконання робіт 584.114 грн

Театр ім.Леся Курбаса,
вул. Курбаса, 3



Житловий будинок на вул.Краківській, 34

Вул.Листопадового Чину, 26

Вул.Франка, 25

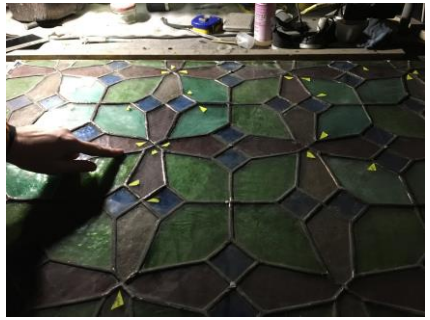
Гідроізоляція стін шпиталю на вул.Озаркевича, 4

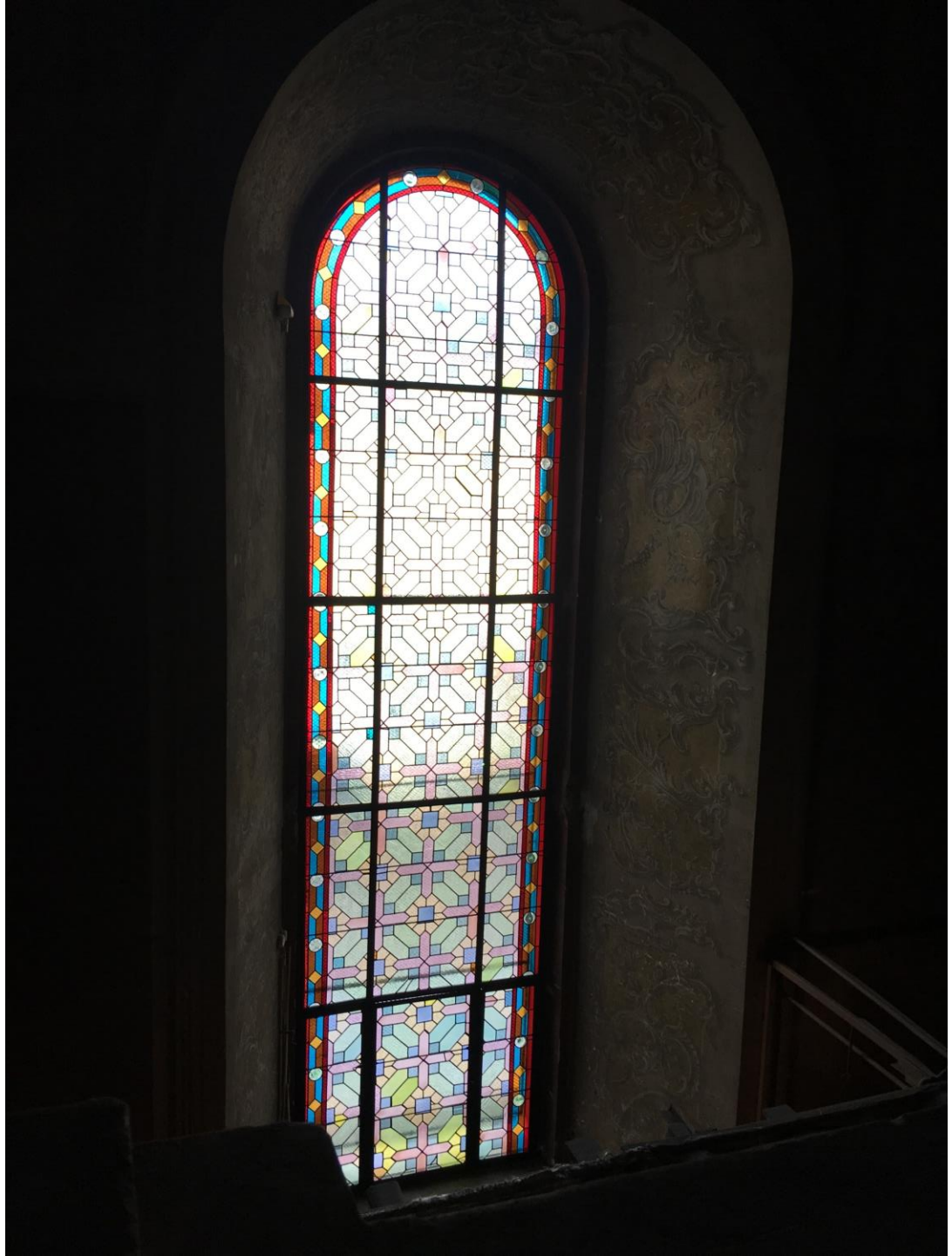
РЕСТАВРАЦІЯ САКРАЛЬНИХ СПОРУД

Костел кларисок – музей Пінзеля

Вартість виконання робіт дах + фасади 3006.5 + 3620.276 грн

Реставрація вітражів в костелі кларисок





Ремонтно-реставраційні роботи церкви св.Миколая на вул.Б.Хмельницького

Реставрація хрестів на церкві св.Миколая на вул.Б.Хмельницького

Демонтовані хрести перед реставрацією

Освячення відреставрованих хрестів

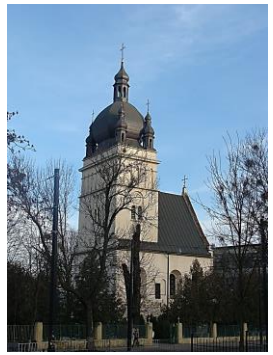
Ремонтно-реставраційні роботи костелу Петра і Павла ордену Єзуїтів на вул. Театральній, 11

Вартість виконання робіт 1195.47 грн

Ремонтно-реставраційні роботи костелу Петра і Павла ордену Єзуїтів на вул. Театральній, 11. Реставрація стінопису над апсодою

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

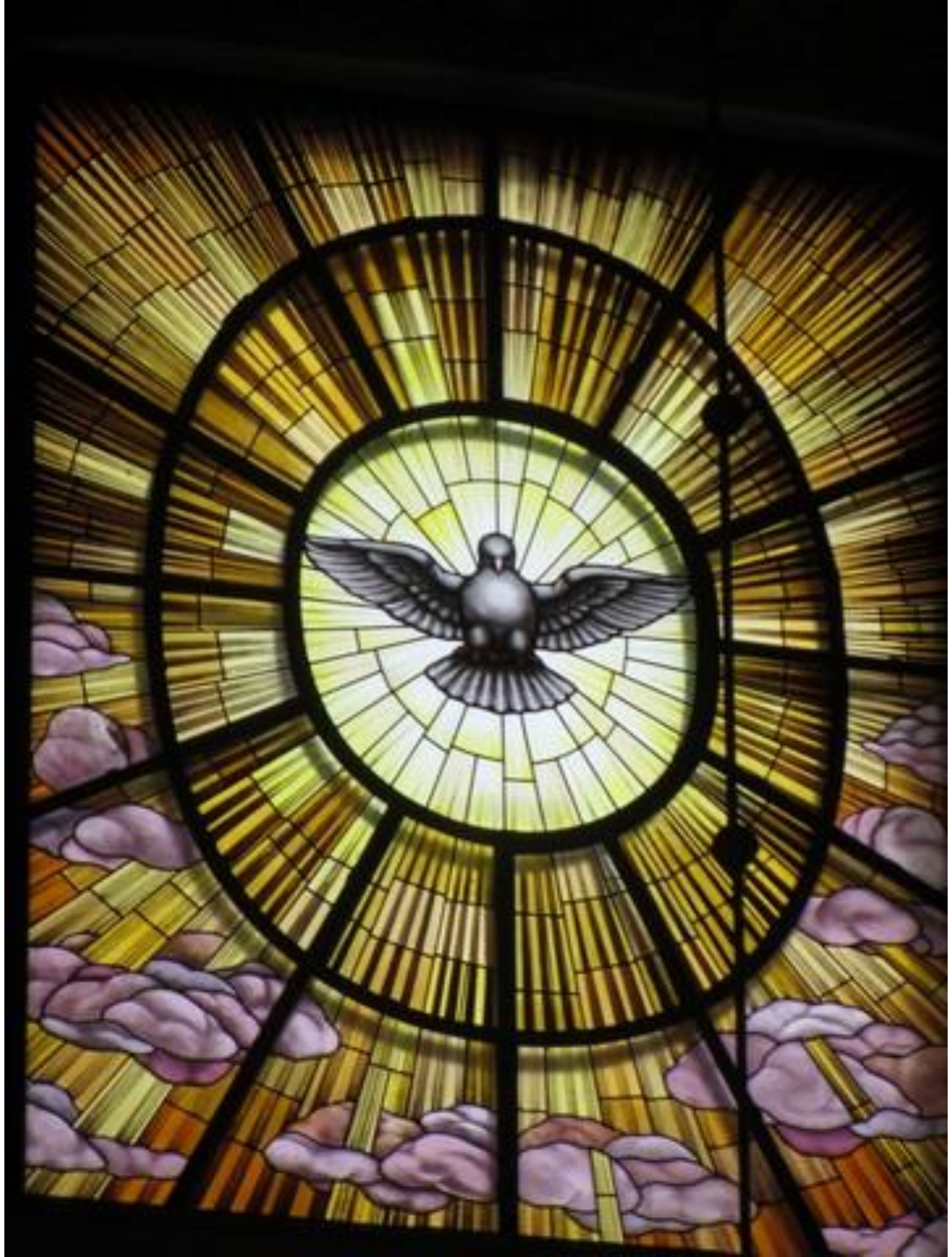
Реставрація церкви св. Параскеви Пятниці на вул. Хмельницького,77 (гідроізоляція, консервація каменю, благоустрій



Реставрація храму святої Трійці (дах над дзвіницею)

Реставрація вітражів церкви Преображення Господнього
на вул. Краківській, 21

Вартість виконання робіт 410.736 грн

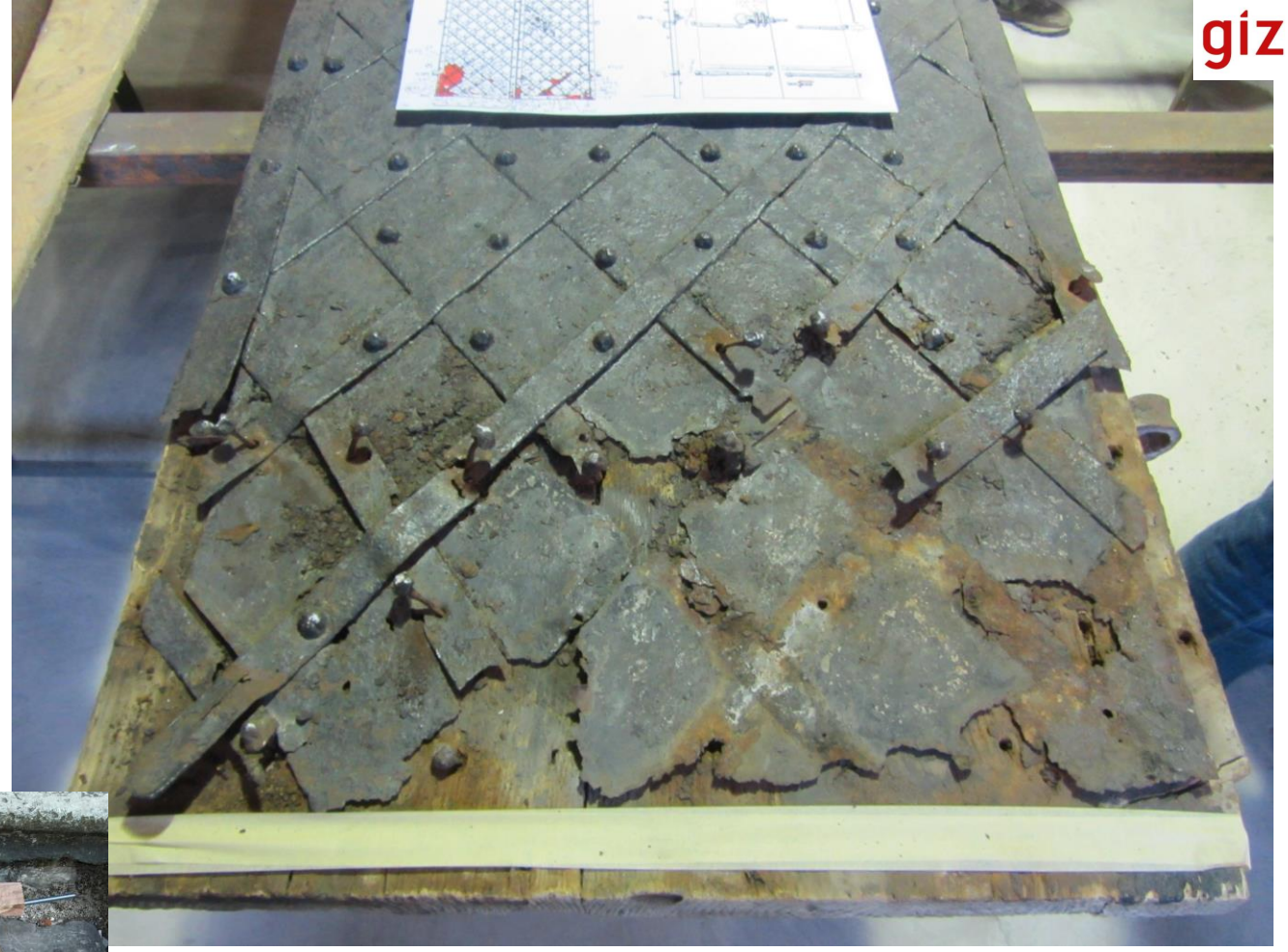


Розписи в Вірменському соборі. Черговий 11-й етап реставрації.

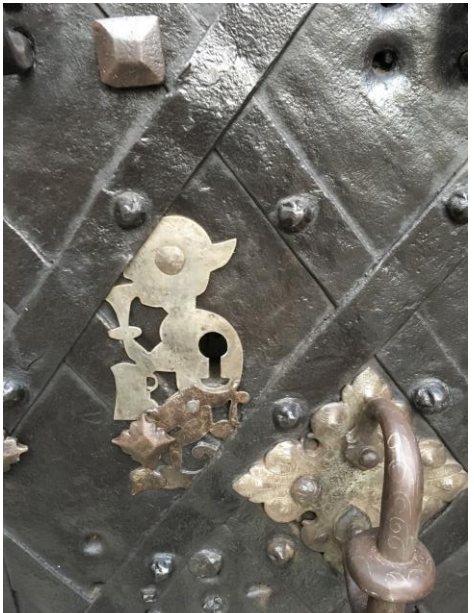
Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

Реставрація брами та світлика в каплиці Боїмів

Реставрація брами та світлика в каплиці Боїмів.
Деталі



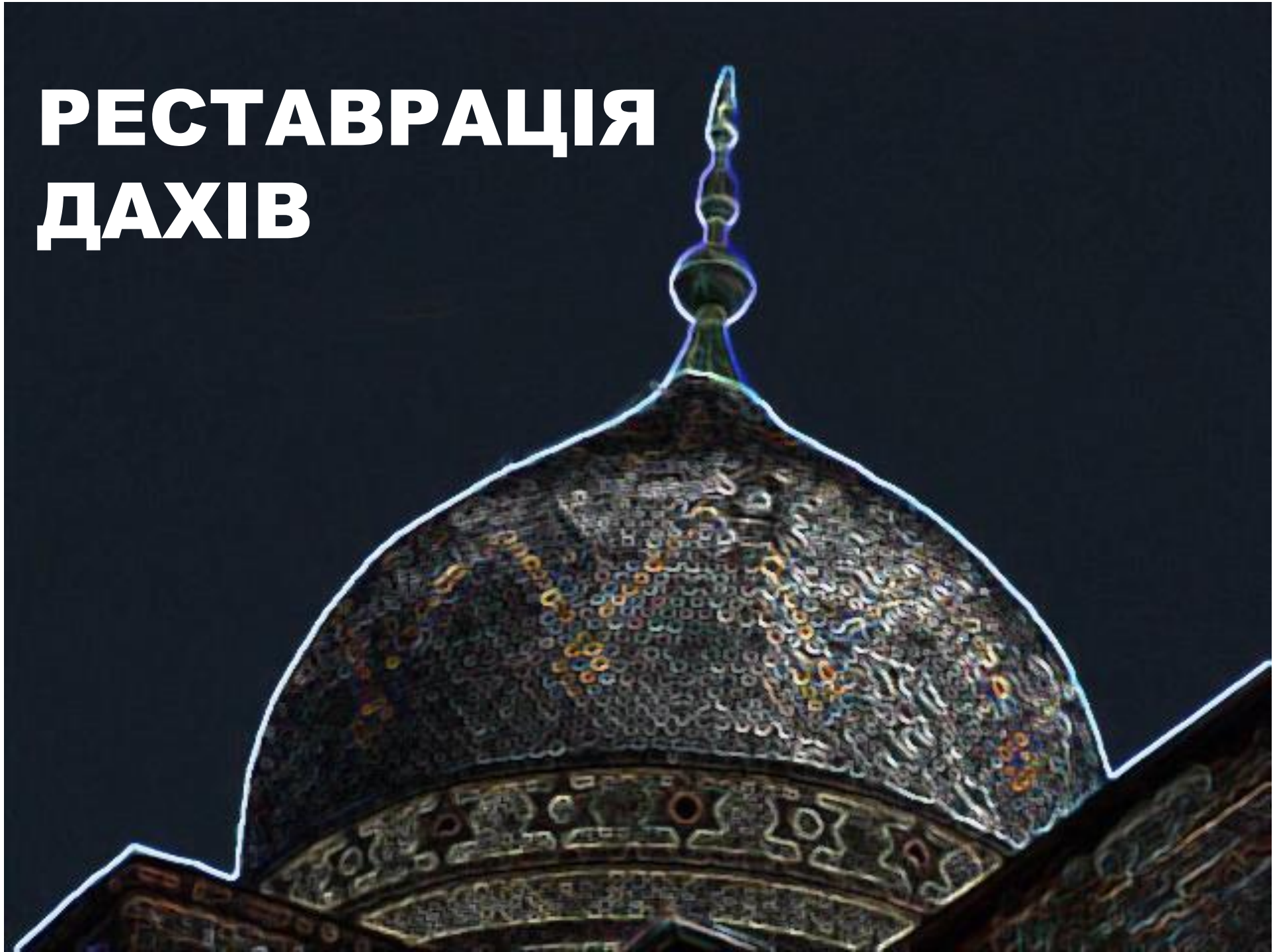
Стан брами після демонтажу



Реставрація вхідної клямки та декоративного окуття. Деталі.

Закінчена реставрація решітки світлика

РЕСТАВРАЦІЯ ДАХІВ



Давній єврейський шпиталь – пологове відділення 4 міської лікарні

Вартість виконання робіт 2677.501 грн

ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ

Капітальний ремонт площі Митної

Вартість виконання робіт 6625.273 грн

Вірменський дворик і колона св.Христофора

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

Реставрація криниці з левами на вул.Коперника

Мур костелу св. Лазаря

Вартість виконання робіт 1167.236

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

РЕСТАВРАЦІЯ БАЛКОНІВ

Завершено реставраційно-ремонтні роботи балконів: 36

Рутковича, 4 (4)

Рутковича, 12 (2)

Дорошенка, 15 (7)

Князя Романа, 4 (2)

Вірменська, 13 (1)

Торгова, 11 (1)

Левицького, 16 (6)

Академіка І. Павлова, 2 (2)

Ковжуна, 3 (1)

Академіка І. Павлова, 1 (2)

Менделеєва, 5 (4)

Городоцька, 61 (4)

Реставрація балконів на вул. Левицького, 16

Вартість виконання робіт 251.158 грн

Реставрація балконів на вул. Дорошенка, 15 (7 балконів)

Реставрація балкону на вул. Вірменській, 13

Ремонт балконів на вул. Рутковича, 4
(вартість виконання робіт 242.912 грн)
Рутковича, 12 (вартість виконання робіт 110.624 грн)

Ремонт балконів на вул. Торговій, 11
Вартість виконання робіт 76.02 грн

Реставрація балконів на вул. Менделєєва, 5 (вартість виконання робіт 288.098) та на вул. Городоцькій, 61 (Вартість виконання робіт 153.062 грн)

Реставрація балконів на вул. Павлова, 1 (Вартість виконання робіт 177.713 грн), вул.Павлова,2 (Вартість виконання робіт 215.141 грн), вул.Ковжуна, 3 (Вартість виконання робіт 49.998 грн), кн.Романа, 4 (Вартість виконання робіт 66.606 грн)

Реставрація балконів на вул. Чупринки, 52

Роботи розпочаті і тривають:

Лепкого, 20 (1)

Лепкого, 10 (4)

Лепкого, 12 (4)

Зелена, 6 (12)

Чупринки, 52 (2)

В рамках програми реставрації брам реставровано 28 (на окремих об’єктах ще тривають роботи) вхідних брам та 53 вікна на суму **1 451 628,72** грн.
З них частка мешканців становить 30%, частка GIZ – 70 %.

Загальні відомості про програму реставрації:
2010 - бл.120 вікон, 7 брам
2011 - 126 вікон, 30 брам
2012 - 146 вікон, 25 брам
2013 - 115 вікон, 10 брам
2014 - 97 вікон, 15 брам
2015 – 130 вікон, 17 брам
2016 – 102 вікна, 16 брам
2017 – 53 вікна, 28 брам
Разом в рамках програми
- **759 вікон, 148 брам**

Реставрація надгробків на Личаківському кладовищі

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Реставрація
в рамках українсько-польського проекту «Збереження спільної культурної спадщини» на території музею «Личаківський цвинтар» у 2017 році 12 надгробків

- **ремонт, реставрація пам’ятників та гробниць (за кошти від господарської діяльності ЛКП «Музей «Личаківський цвинтар»»): 21 надгробок**

Коштом ЛКП «Музей «Личаківський цвинтар» виконано ремонтно-реставраційних робіт на суму 571, 2 тис. грн.

Опрацьовано проектно-кошторисну документацію, проведено процедуру закупівлі. Роботи плануються на 2018 р.

Реставраційно-ремонтні роботи
житлового будинку на вул.Підвальній, 9

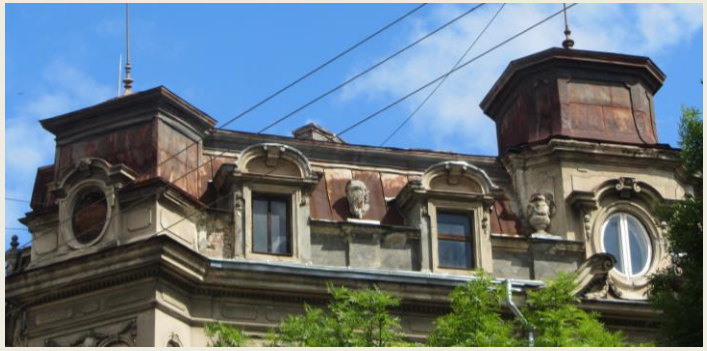
Реставраційно-ремонтні роботи
житлового будинку на
вул.Грушевського, 5

Ремонтно-реставраційні роботи житлового
будинку на пл.Соборній, 2

Консервація та рсетаврація руїн
Високого Замку

Опрацьовано проектно-кошторисну документацію, проведено процедуру закупівлі на наступні об’єкти

Реставраційно-ремонтні роботи житлового будинку на вул.Саксаганського 11



Ремонтно-реставраційні роботи даху будинку на пл.Міцкевича, 6-7

Ремонтно-реставраційні роботи житлового будинку на вул.Шевченка, 4

Опрацьовано проектно-кошторисну документацію на наступні об’єкти

Реставраційно-ремонтні роботи даху та вітражів Домініканського костелу

Ремонтно-реставраційні роботи даху костелу Казимира

Ремонтно-реставраційні роботи огорожі барокових садів Собору Святого Юра

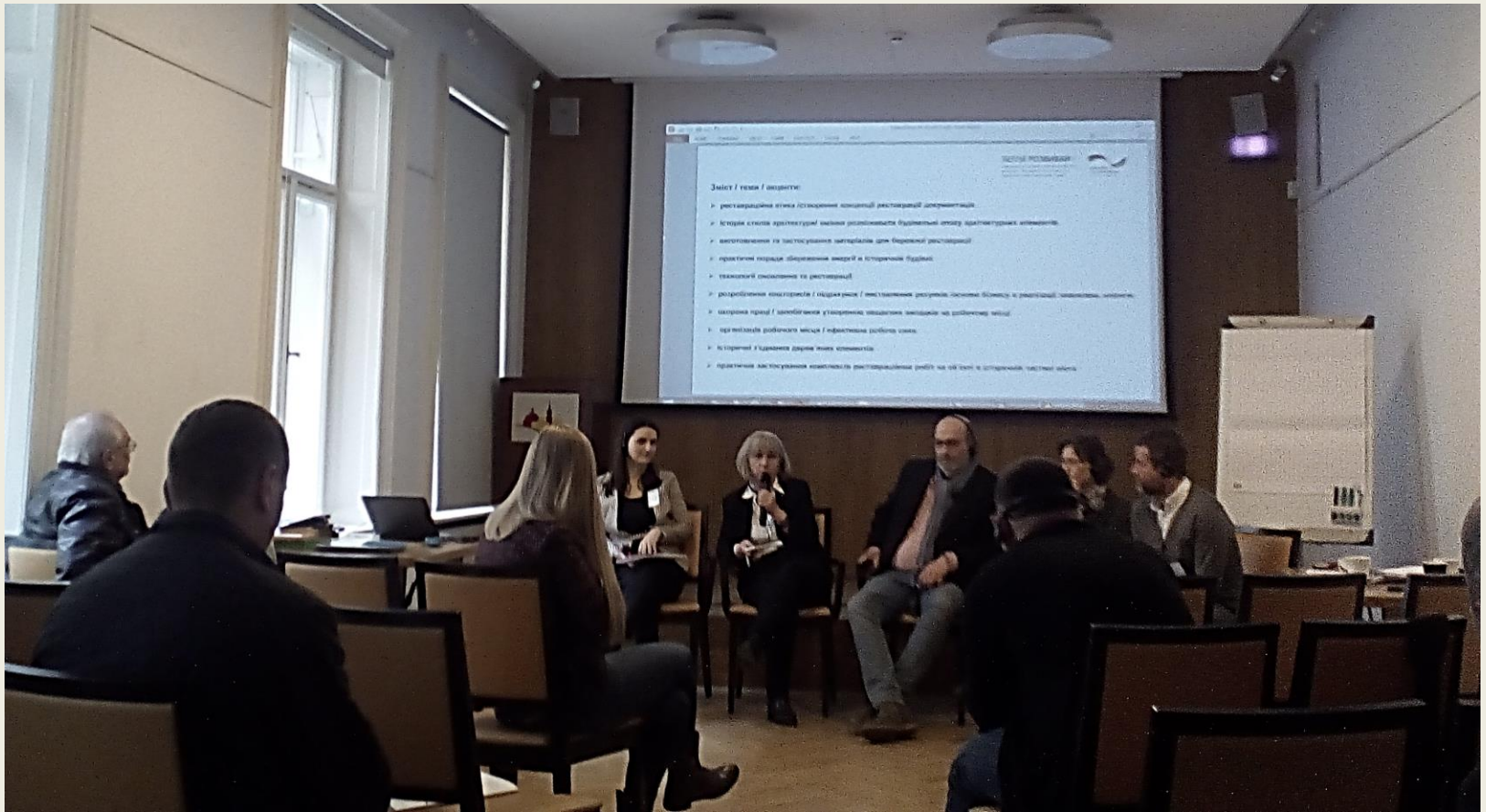
Виготовлено ПКД в 2017 р.: 35 балконів.
Виконання робіт заплановане на 2018 р.

Рутковича, 6 (4)
Курбаса, 4 (1)
Листопадового Чину, 10 (2)
Генерала Т. Чупринки, 4 (4)
Фредра, 4а (6)
Фредра, 4 (6)
Галицька, 1 (6)
Коперника, 44 (3)
С. Бандери, 35 (3)

РОБОТА З МЕШКАНЦЯМИ, НАВЧАННЯ, ОБМІН ДОСВІДОМ, ПРОМОЦІЯ

ЯК ВИКОРИСТАТИ СПІВФІНАНСУВАННЯ ДЛЯ ОНОВЛЕННЯ СТАРИХ БУДІВЕЛЬ?
Конференція з обміну досвідом Львів, вул. Богомольця, 6 (конференц-зал), 16-17 березня, 2017

Програми співфінансування для оновлення старих будівель



ЗАЛУЧЕННЯ МЕШКАНЦІВ ТИЖДЕНЬ ВІДКРИТИХ ДВЕРЕЙ в УПРАВЛІННІ ОХОРОНИ ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

ЗБЕРІГАЙ **РОЗВИВАЙ** !

Інформування, тренінги, обмін досвідом 2017
від проекту "Муніципальний розвиток та
оновлення старої частини міста Львова"

співпраця з німеччиною

ЩО ВАРТО ЗНАТИ ПРО ВІДНОВЛЕННЯ ІСТОРИЧНОЇ БУДІВЛІ?

ПРОГРАМА ЗАХОДІВ
НА 20-27 КВІТНЯ

В рамках цього тижня були проведені наступні заходи:

- Дні відкритих дверей в управлінні охорони історичного середовища ЛМР
- Презентація соціо-економічного дослідження 2016 року «Умови проживання в старій частині міста».
- Практичні семінари та тренінги для мешканців щодо визначення першочергових робіт для будинку та можливого відновлення власноруч.
- Тематичні екскурсії відреставрованими об’єктами.

giz

- Умови проживання в старій частині міста.
  За результатами соціо-економічного дослідження
  та дослідження стану історичних будівель 2016 року

- Виготовлення екофарб на основі лляної олії.
- Історичні розписи та ліпнина львівських під'їздів

- Історичні вікна та брами – прості заходи для їх покращення
- Велемент: міська гра про назви вулиць та елементи будинків
- Реставрація історичної столярки у Львові

- Догляд та реставрація дерев'яних елементів.
- Досвід реставрації історичних будівель та їх елементів.
  Презентація плану визначення першочергових робіт
  для будинку

- Життя в історичному місті - це проблема чи перевага?
  Дискусійна платформа ТВОЄ МІСТО

- Стилі в художньому металі:
  на прикладі історичних балконів та металевих вхідних брам
- Оновлений вірменський дворик:
  досвід співпраці та співфінансування
- Досвід реставрації.
  Презентація плану визначення першочергових робіт для будинку

- Досвід проведення благоустрою внутрішніх дворів

Життя в історичному місті - це проблема чи перевага?

Дискусійна платформа ТВОЄ МІСТО

25.04.2017

22-28 травня - тематичний тиждень заходів на тему

«Що варто пам'ятати і як діяти в історичному середовищі?»

У форматі презентацій, екскурсій, воркшопів та квестів про візуальний образ міста, про стилі в архітектурі, позитивні та негативні приклади в реставраційній практиці міста, розробку та впровадження документів, які регулюють опорядження фасадів, розміщення вивісок тощо.

1. Воркшоп «Засолення каменю – особливості утворення та методи усунення»
2. Екскурсія «Вікна та брами: позитивні/негативні приклади в реставраційній практиці Львова»
3. Екскурсія «Львівські фасади: позитивні/негативні приклади реставрації»
4. Велемент: міська гра про назви вулиць та елементи будівель
5. Екскурсія «Різноманіття архітектурних стилів у Львові»

6. Екскурсія «Від сецесії до модерну»

7. Воркшоп «Історичні & екологічні фарби для деревини»

Програма для учнів 7-го класу

В рамках тижня заходів на тему:

Що варто пам’ятати і як діяти в історичному середовищі (23.-24.05.2017)

Різноманітність стилів та збереження історичних будівель

В рамках семінару 21.06.2017 львівські архітектори та реставратори вчились технікам нанесення фасадної фарби

5-10 вересня в рамках спільного українсько-німець проекту "Муніципальний розвиток та оновлення старої частини міста Львова" (GIZ та ЛМР) відбувся тематичний тиждень заходів, присвячений збереженню та реставрації історичної спадщини.

презентація «Реставрація vs. Ремонт. На прикладі стінопису Ірина Гірна, художник-реставратор, реставраційна майстерня "Гарда"

презентація «Нове життя старим будівлям: реставрація в історичній забудові». Ярко Столярчук, архітектор

екскурсія «Історичні металеві брами: до і після реставрації». Розповідає Юрій Миколаїшин, коваль-реставратор

екскурсія "10 років реставрації настінних розписів Я. Г. Розена у Вірменському кафедральному соборі". Інна Дмитрук-Сорохтей, художник-реставратор, та Руслана Герман, художник-реставратор

Презентація проекту «Напиши історію свого будинку» (УОІС) **МАЙСТЕРНЯ МІСТА**

Екскурсія оновленими балконами: від проекту до реставрації (GIZ)

“Година для реставратора”: виготовлення гідроізоляційних матеріалів та підходи щодо влаштування гідроізоляцій (УОІС)

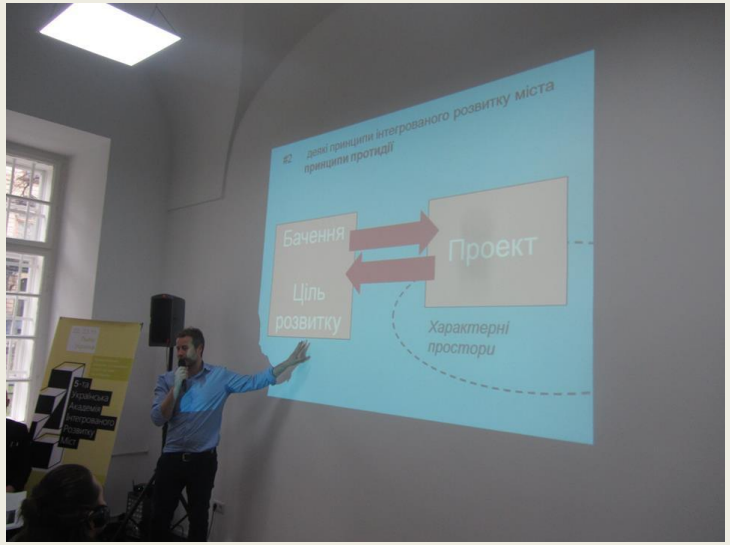
“ Година реставратора”: представлення матеріалів для виконання робіт з пофарбування та тинькування фасадів (УОІС)

Виставка: Культурна спадщина з різних куточків України та світу в доповненій реальності (УОІС)

Презентація дорожньої карти для мешканців та архітекторів : Як реставрувати історичну будівлю? (GIZ)

Екскурсія : Львівські фасади: позитивні/ негативні приклади реставрації (GIZ)

5-та Українська академія інтегрованого розвитку міст м. Львів, 22.-23.11.2017



1. Громадські модератори
2. Громадські простори та дерева в місті
3. Охорона культурної спадщини в містах

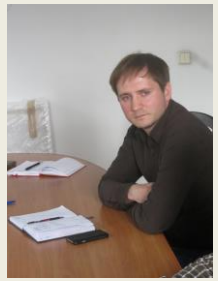
Серед учасників конференції - представники міських рад з України та закордону, представники міністерств, ГО, фахівці з містобудування та розвитку.

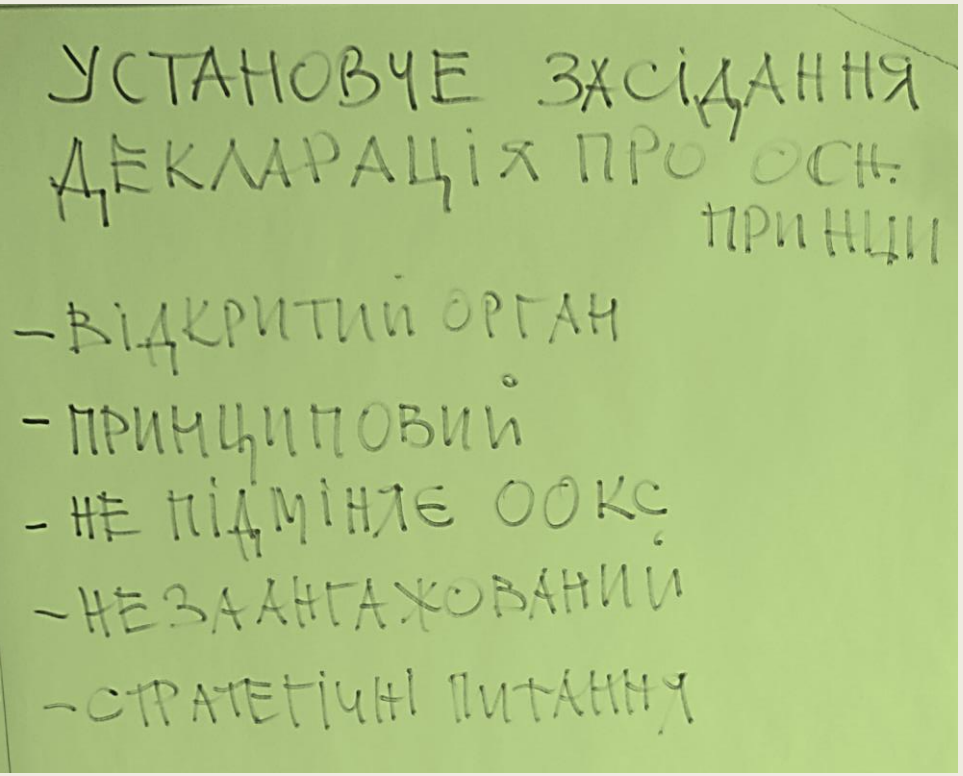
Робоча група для координації, супроводу та моніторингу реалізації Інтегрованої концепції розвитку центральної частини м. Львова (13.02.2017, 20.03.2017)

Науково-консультативна рада
при управлінні охорони історичного середовища Львівської міської ради

У 2017 році проведено **12** засідань
науково-консультативної ради

Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 31.03.2016р. №358 створено Громадську раду при управлінні охорони історичного середовища.





ПРОБЛЕМНІ ФАКТОРИ В РОБОТІ

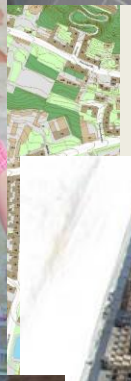
- Відсутність фінансування з державного бюджету України ремонтно-реставраційних робіт пам’яток національного значення.
- Відсутність достатніх повноважень для виконання поставлених законом України «Про охорону культурної спадщини» та визначених положенням про управління завдань в частині забезпечення збереження культурної спадщини міста.
- У зв’язку з збільшенням об’ємів робіт щодо проведення реставраційних і консерваційних робіт на пам’ятках, об’єктах культурної спадщини міста, та насамперед, з метою здійснення першочергових реставраційних робіт для збереження цінних елементів скульптури управління потребує створення відділу для виконання функцій замовника, збільшення кількості працівників для моніторингу, юридичного супроводу, супроводу проектно-кошторисних документів, супроводу виконання робіт на об’єктах культурної спадщини.
- Складна процедура отримання дозвільних документів на виконання ремонтно-реставраційних робіт. Відсутність механізмів фінансування ремонтно-реставраційних робіт пам’яток національного та місцевого значення (вікна, брами, сходи, тощо) без складних дозвільних процедур.
- Відсутність достатньої кількості ліцензованих організацій для виконання реставраційних робіт та небажання існуючих працювати з бюджетним фінансуванням у зв’язку з заниженими цінами на реставраційні роботи та застарілими ДБНіП.

ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ НА 2018

- У рамках реалізації заходів Комплексної стратегії м. Львова 2012-2025 р. р., Інтегрованої концепції розвитку центральної частини Львова, розділи «Культурна спадщина та житлове господарство», «Громадський простір» і на виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку м. Львова, за напрямком «Культурна спадщина» планується реалізація проектів з реставрації пам’яток, розпочатих у 2017 році: балконів, дахів, скульптур, фасадів, проектів щодо впорядкування територій, на які у 2017 році опрацьовано ПКД. Управління виконуватиме функції замовника, здійснюватиме супровід проведення робіт.
- Продовження програм, які виконувалися в рамках завершеного проекту «Муніципальний розвиток і оновлення старої частини м.Львова» (GIZ)
- Завершення опрацювання історико-архітектурного опорного плану м.Львова, представлення громадськості та затвердження у Мінкультури.
- Проведення інформаційно-просвітницької роботи з власниками та користувачами пам’яток.
- Організація і проведення заходів в рамках Року культурної спадщини.

ДЯКУЄМО ЗА СПІВПРАЦЮ:

- ПП «Володар-Маркет»
- ПП «АМ «Ренесанс»
- ПП «ОБЕРІГ ГРУП»
- ТзОВ «Еталон Ком»
- ПАТ «Львів-Реставрація»
- КП «Центр Комплекс»
- ТзОВ “Реставрація Стиль”
- ЗАТ «ПБО «Львівміськбуд»
- ТзОВ «Півколо-сервіс»
- ТзОВ «Дельтабуд»
- НДЦ РАС
- ФОП Перун Р.
- ФОП Проданчук Н.
- ТзОВ «Будремсервіс»
- ТзОВ «Арка Пік»
- ФОП Савчук О.
- ФОП Гришканич В.
- ПП «Балко»
- ПП «Ярко і Ко»
- ПП «АМ «Лагуш і Спілка»
- ДП«УРСНРІ«Укрзахідпроектреставрація»
- ЛКП «Археологічно-архітектурна служба м. Львова»
- ТзОВ «Макро-Будомат»
- ТОВ «ЛІХТ ФОРУМ»
- ФОП Процайло Т.
- ФОП Якимчук Л.
- Львівська національна академія мистецтв
- ПП «Рутенія»
- ЛДНДПВІ «НДІ «Проектреконструкція»
- Укрдизайнгруп
- Український державний інститут культурної спадщини
- ПП Універсал Проект

А також Німецькому товариству міжнародної співпраці GIZ, Центру міської історії Центральної та Східної Європи, департаменту культурної спадщини Міністерства культури Польщі, структурним підрозділам ЛМР.

Спонсорам:
КЕМА Україна
TBI.UA
Сан Марко
Радомир Обуханич