





Львівська  
міська  
рада

# Реформа житлового господарства ЛКП Левандівка

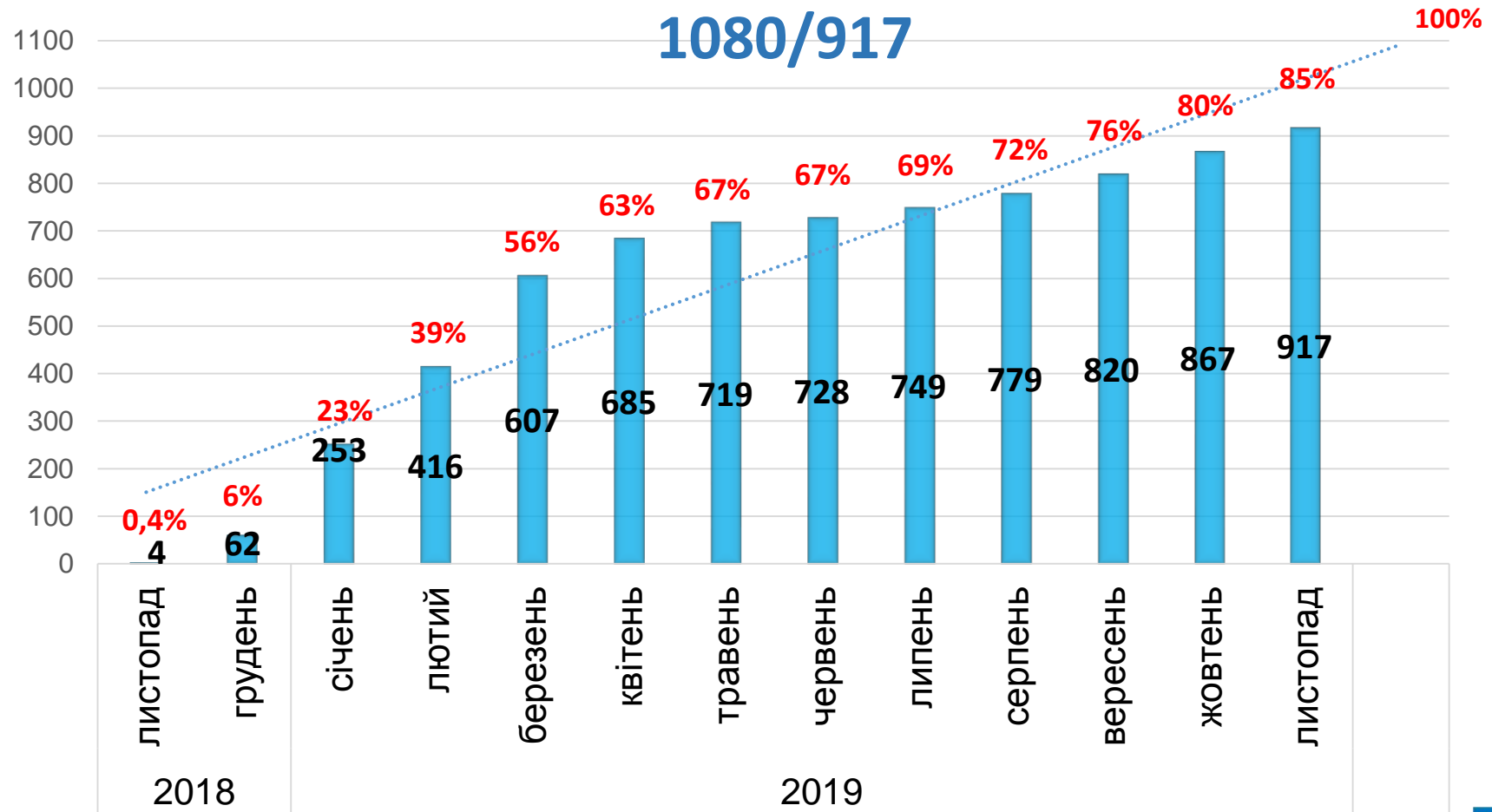
11 грудня 2019 року

# Форми управління багатоквартирним будинком після списання з балансу:

- Створення ОСББ;
- Самоуправління;
- Договір з управляючою компанією;



# Кількість списаних будинків на території Залізничного району, %



# Укладання угод на управління після списання будинків з балансу у Залізничному районі

*1080 – всього будинків на території району*

*810 – визначилось з формою управління*

574

- Укладено угод на управління з ЛКП

190

- Самоуправління

46

- ОСББ

0

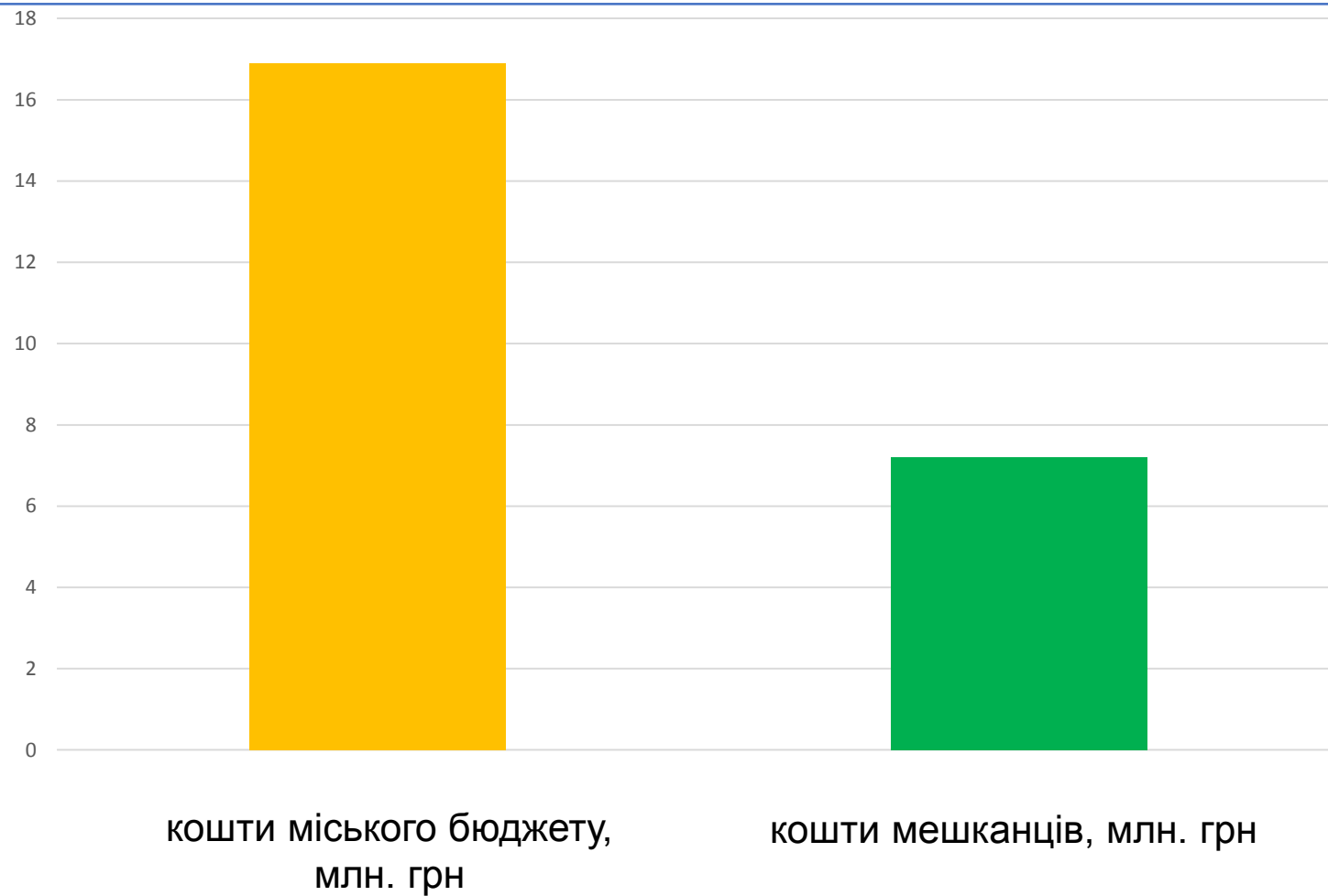
- Укладено угод з приватними управляючими компаніями

**Загалом створено 202 ОСББ у 233 будинках**

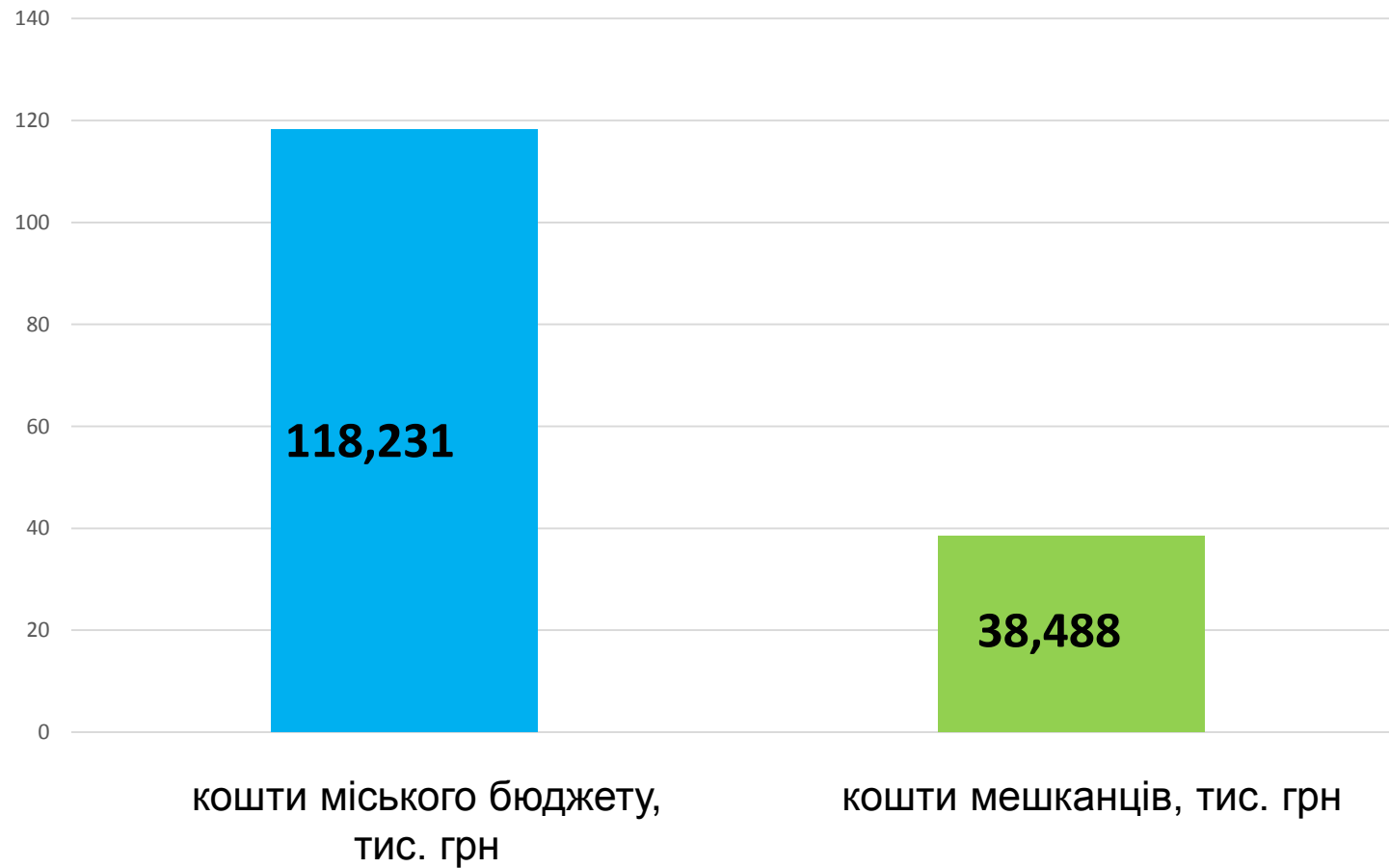


Львівська  
міська  
рада

# Виконання робіт з поточного ремонту житлового фонду Залізничного району, грн



# Виконання робіт з поточного ремонту житлового фонду ЛКП «Левандівка», тис. грн

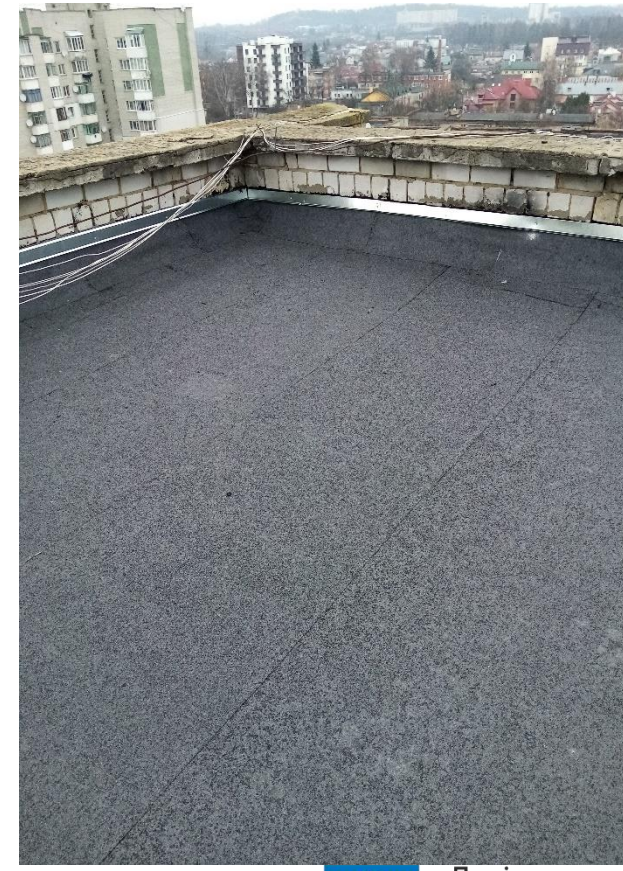
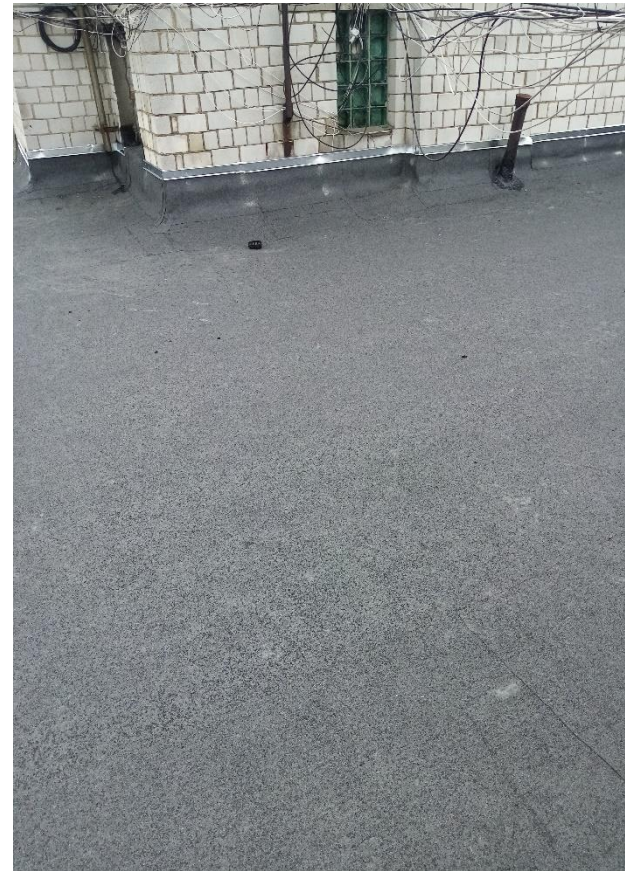


# Поточний ремонт покрівлі над кв. 69 – 70 на вул. Суботівська, 9

*до ремонту*

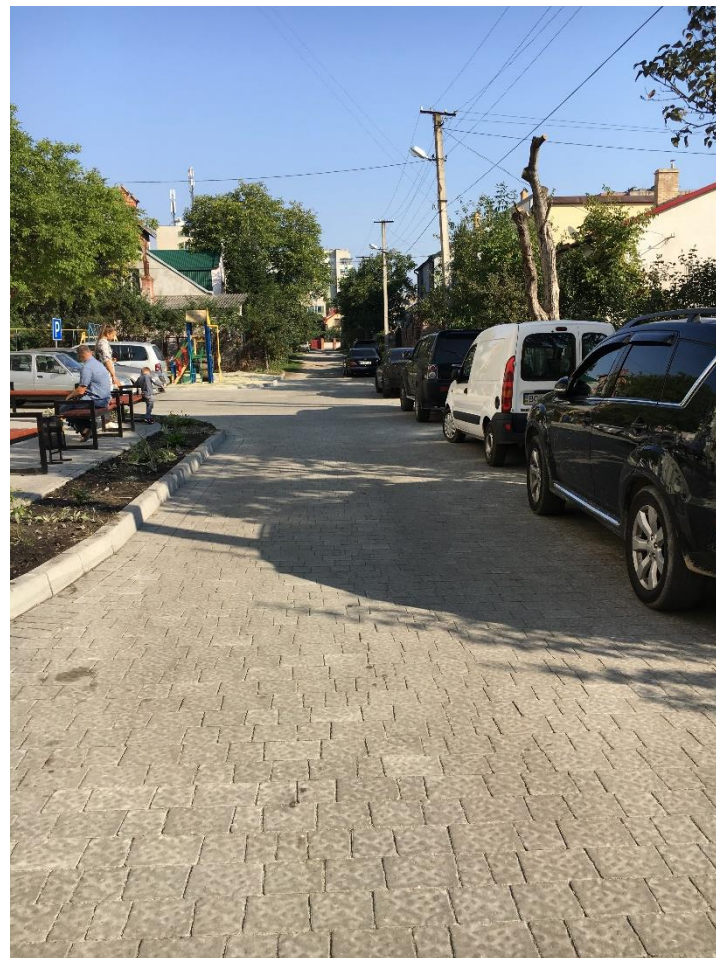
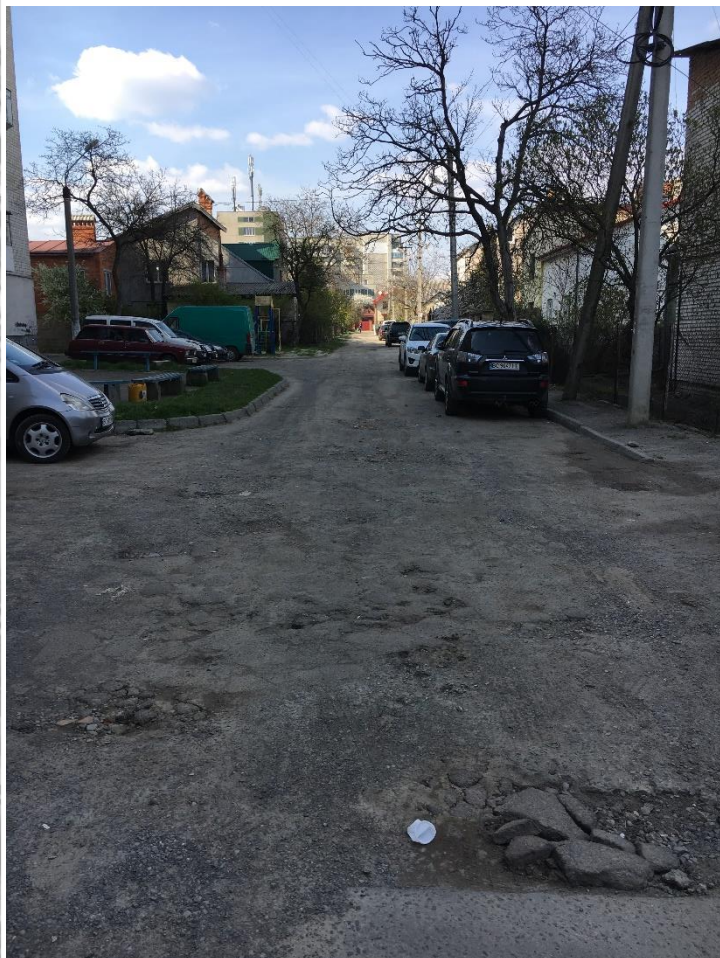


*після ремонту*



# Заміна випуску каналізації та облаштування подвір'я на вул. Суботівська, 2

*до ремонту*



*після ремонту*



# Заміна вікон на сходовій клітці на вул. Роксоляни, 12

*до робіт*



*після робіт*



Львівська  
міська  
рада

## Поточний ремонт системи холодного водопостачання на вул. Роксоляни, 29



# Програми, які діятимуть у 2020 році:

1

**Програма** технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м.Львова на період 2017-2023 років.

2

**Програма** відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків у місті Львові на 2015-2020 роки («Теплий дім»)

3

**Програма** підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, що списані з балансу Львівських комунальних підприємств, у проведенні невідкладного ремонту, капітального ремонту, реконструкції, ремонтно-реставраційних робіт спільного майна у багатоквартирних будинках у місті Львові на 2019-2020 роки

4

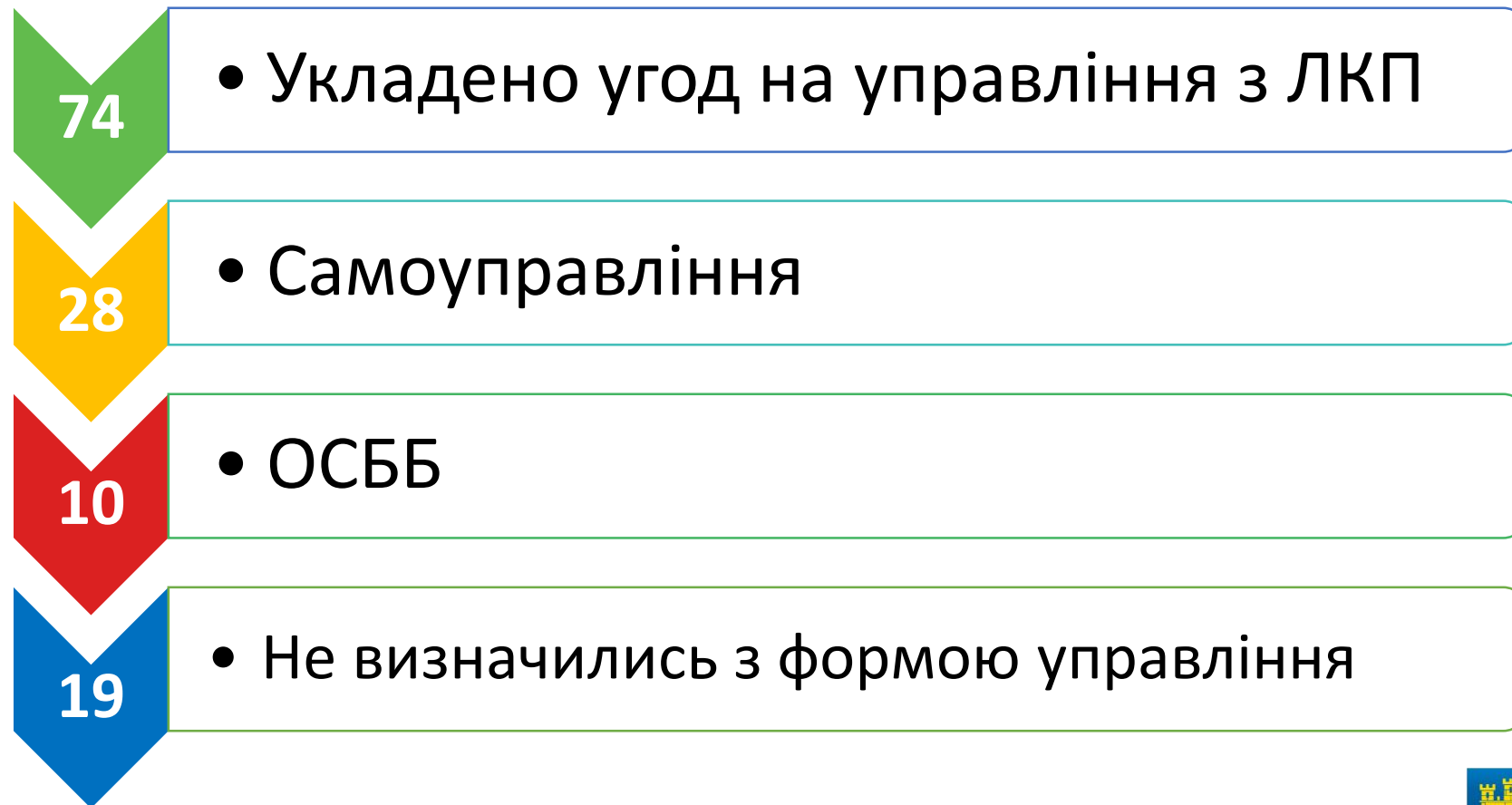
**Програма** сприяння створенню та забезпеченню функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Львові на 2016-2020 роки



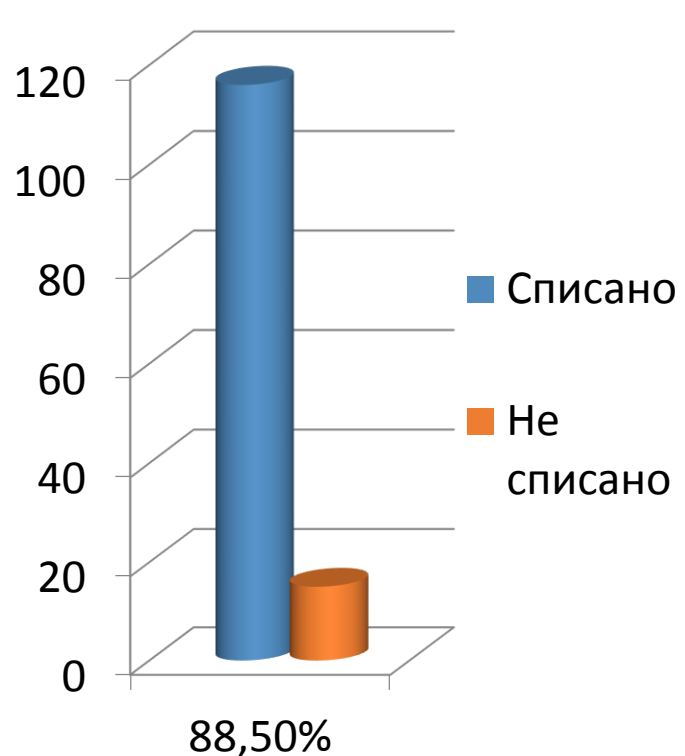
Львівська  
міська  
рада

# Станом на 01.01.2019 року на балансі ЛКП Левандівка було 131 буд.

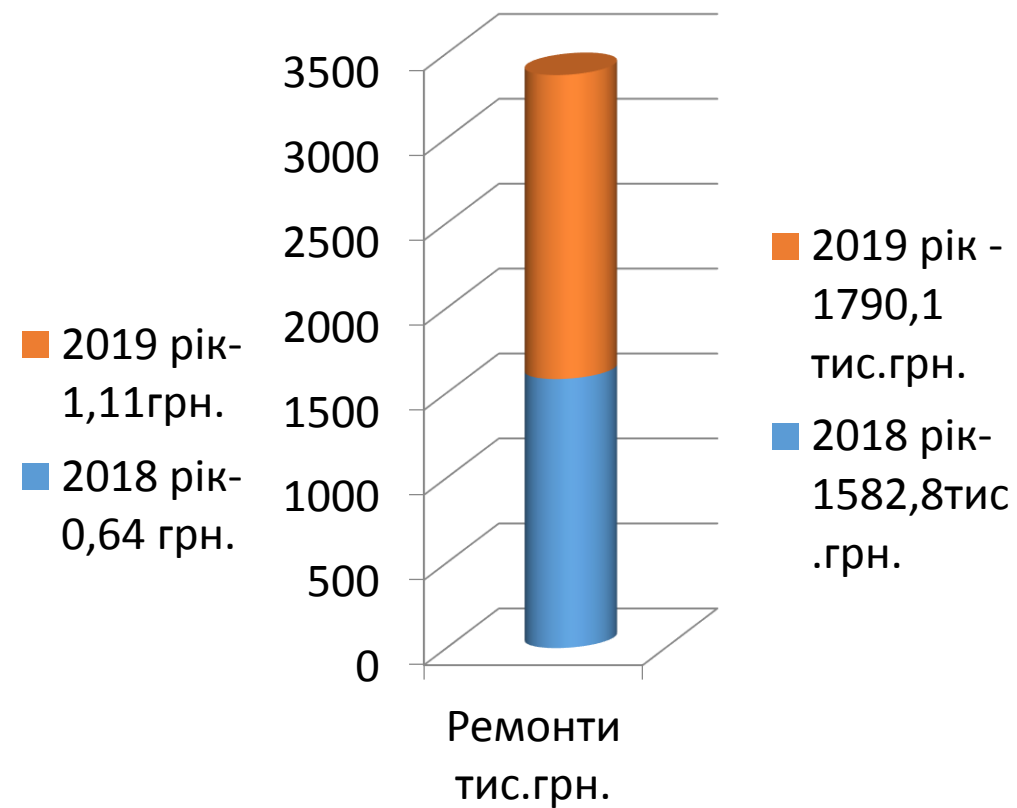
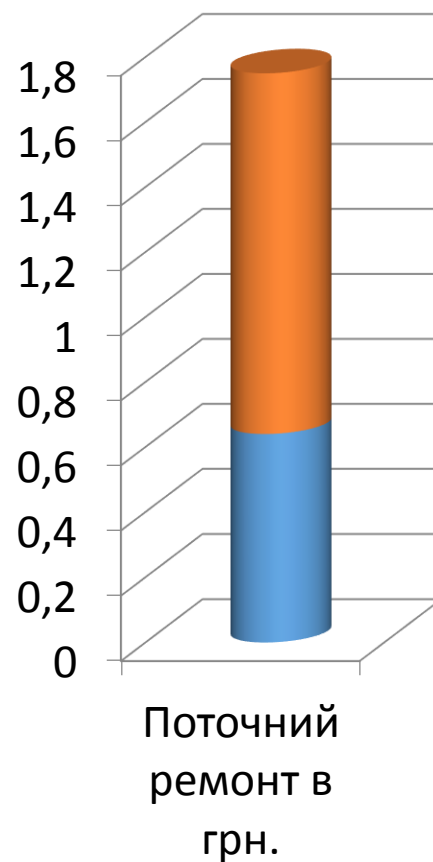
## Укладання угод на управління після списання будинків з балансу



## Співвідношення списаних будинків до загальної кількості



## Порівняння складової тарифу квартплати поточного ремонту та проведених ремонтних робіт до списання та після списання будинків.



## Виконані роботи та співфінансування

тис.грн.

Вид роботи	К-сть	Сума	Співфінанс.
Ремонт водопостачання	492 м/п	392,1	7,2
Ремонт каналізаційної мережі	587 м/п	291,8	2,4
Заміна водостічних труб	27,3 м/п	47,6	1,2
Ремонт с-ми центрального опалення	365 м/п	265,0	-
Ремонт сходових кліток	15 шт.	231,8	-
Ремонт електрощитових	38 шт.	188,4	-
Ремонт покрівлі	2028 м <sup>2</sup>	373,4	26,8
<b>Всього</b>		<b>1790,1</b>	<b>37,6</b>



Львівська  
міська  
рада

# Поточний ремонт покрівлі



вул. Суботівська, 2



вул. Калнишевського, 12



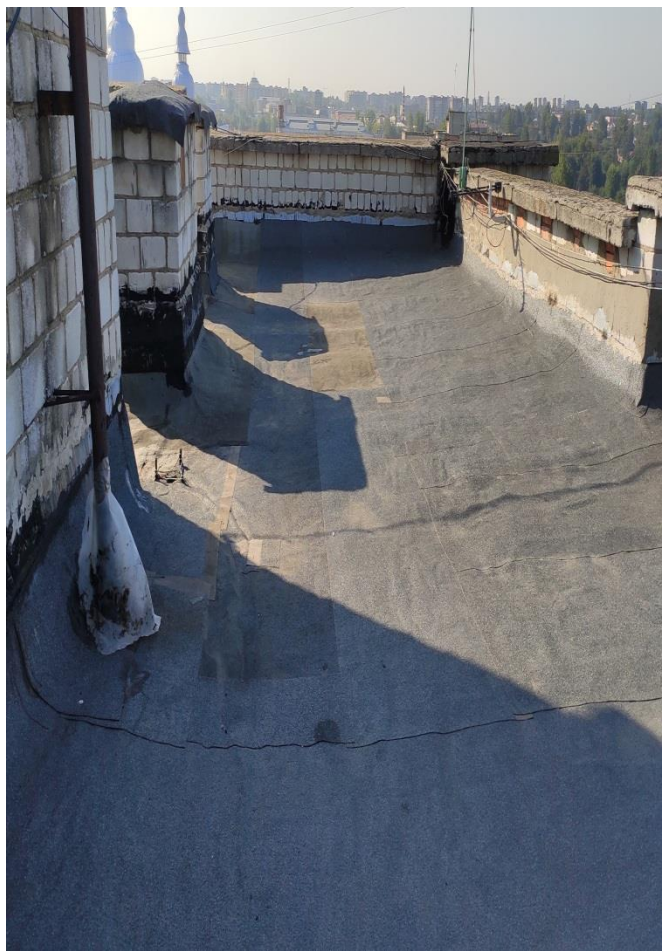
вул. Роксоляни, 11



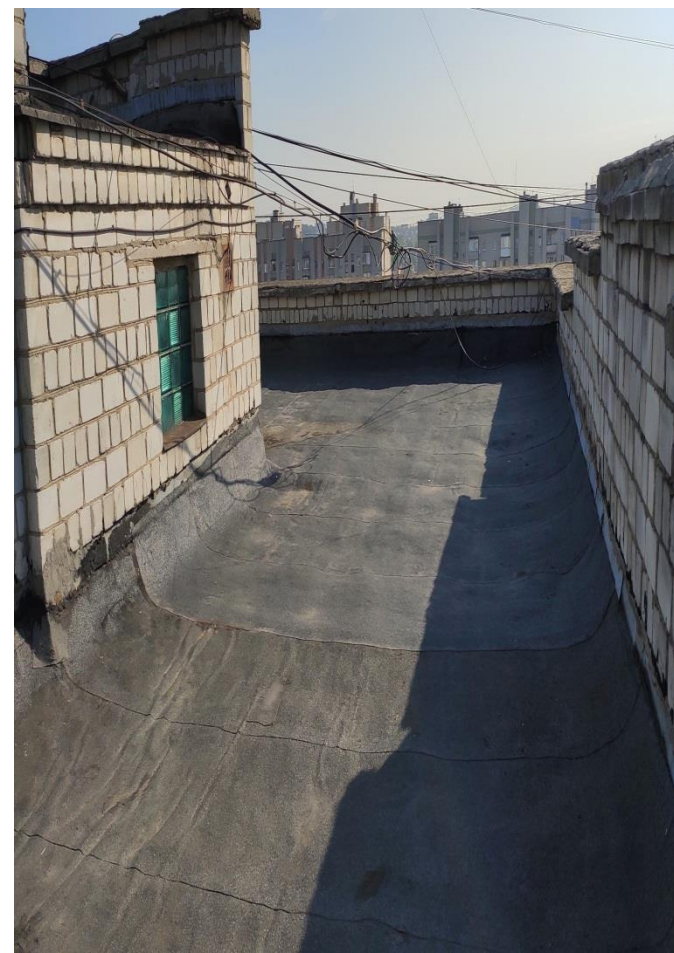
# Поточний ремонт покрівлі



вул. Роксоляни, 63



вул. Суботівська ,2 1 під.



вул. Широка, 64



Львівська  
міська  
рада

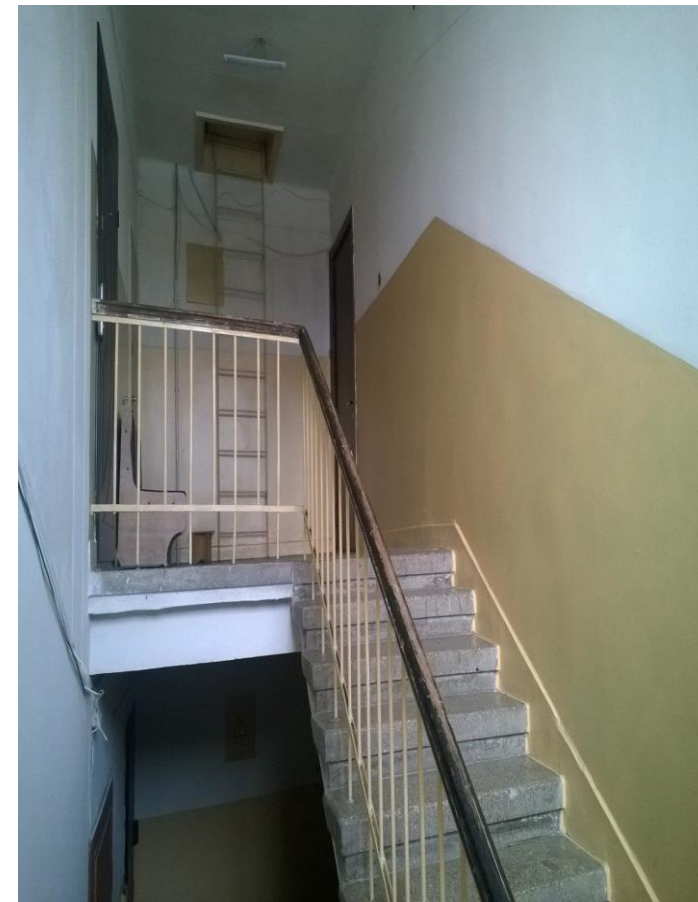
# Ремонт сходових кліток



вул. Роксоляни ,26  
(4 під'їзд)



вул. Сірка, 16  
(4 під'їзд)



вул. Калнишевського, 8



Львівська  
міська  
рада

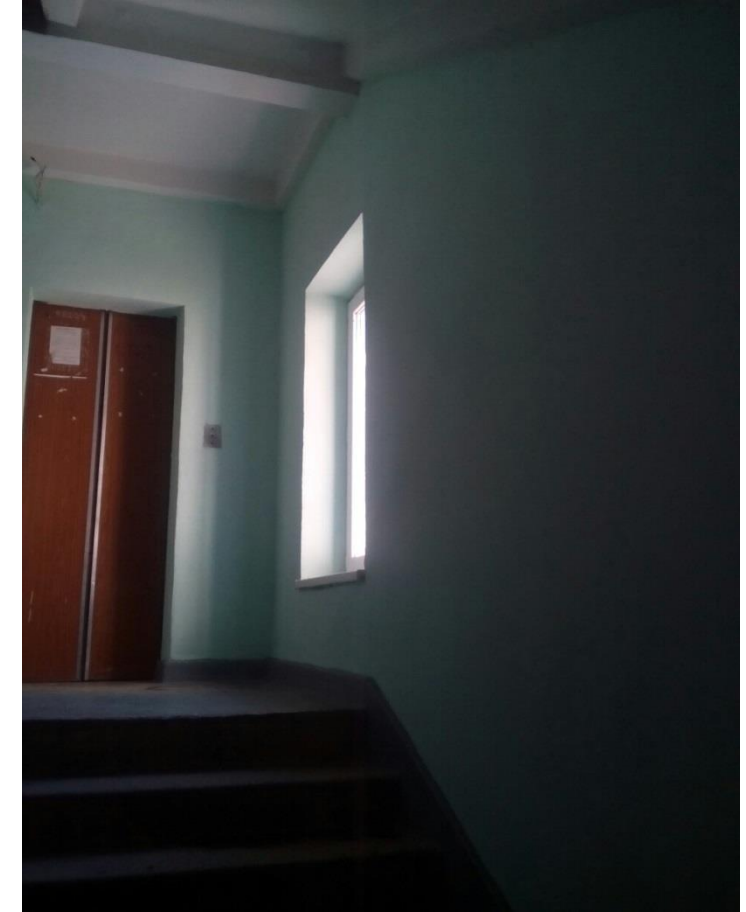
## Ремонт сходових кліток



вул. Роксоляни ,26  
(5 під'їзд)



вул. Калнишевського, 8  
(заміна вікна)



вул. Роксоляни, 43  
(1-2 під'їзд)



Львівська  
міська  
рада

## Заміна запірної арматури



вул. Сірка, 21 х/в

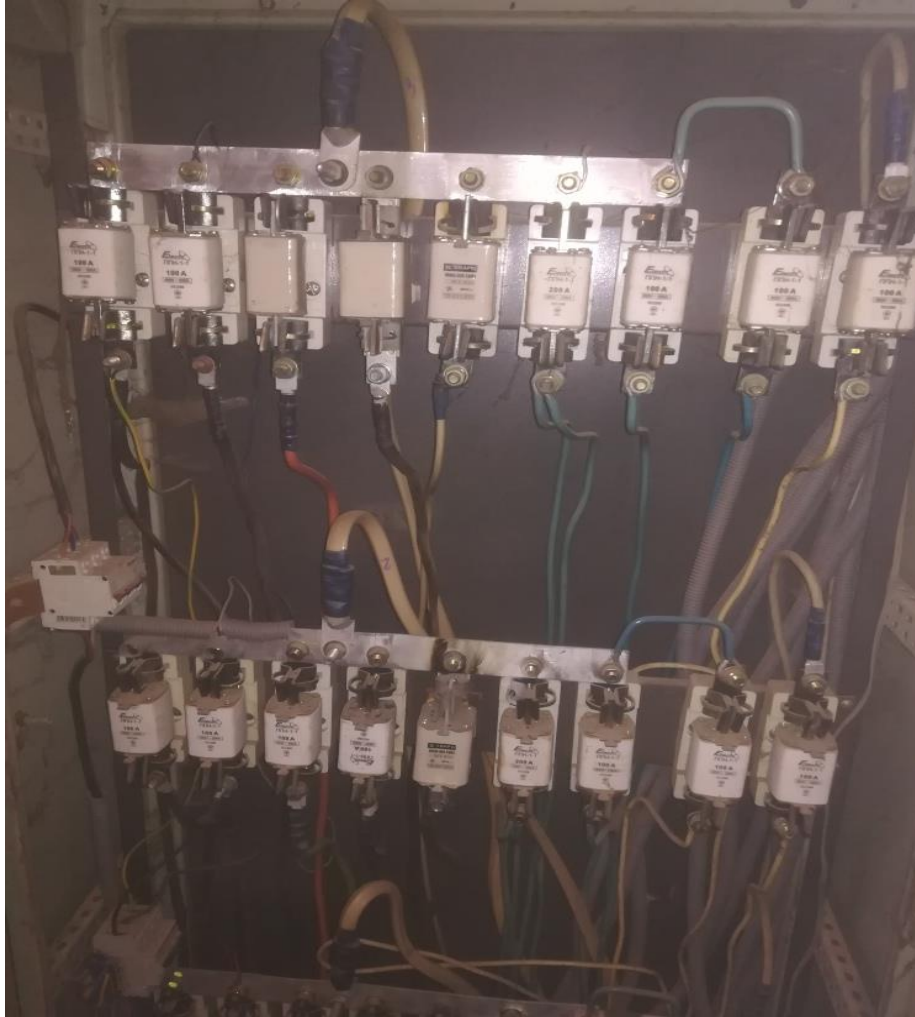


вул. Широка, 86 цо



Львівська  
міська  
рада

# Заміна електрощитків



буд. Широка,88



Львівська  
міська  
рада



Львівська  
міська  
рада

**Дякуємо за увагу**