



Львівська
міська
рада

ЗВІТ за 2020 рік. ЛКП Сигнівка

21 січня 2021 року

ЛКП Сигнівка

Станом на 01.01.2021р. на обслуговуванні ЛКП 189 будинків

в т.ч. 7 будинків ОСББ

Особових рахунків – 10096

Загальна площа житлового фонду– 458361 м.кв.

Без розпуску світла – 2 будинки (Садова 25, Городоцька 216)

З центральним опалення – 108 будинків

З ліфтами - 38 будинків, 89 ліфтів

Оплата праці

ПЛАН 194 ФАКТ 145

- АУП план 20, факт 18

Середньомісячна заробітна плата – 15428 грн.

- Робітники план 42, факт 30

Середньомісячна заробітна плата – 9994 грн.

- Двірники план 110, факт 97

Середньомісячна заробітна плата – 8032 грн.

На підприємстві 16 сантехників, створено 5 бригад по 3 чол.

4 електриків, створено 2 бригади по 2 чол.

Доходи підприємства 2020р.

Основними доходами підприємства є

- оплата за утримання будинків 38427,8 тис.грн. в місяць 3202,3 тис.грн.
- пільги, субсидії 71,8 тис.грн. в місяць 5,9 тис.грн.
- відшкодування доріг 1061,6 тис.грн. в місяць 88,5 тис.грн.
- відшкодування за прибирання дитячих майданчиків 585,8 тис.грн. в місяць 91,5 тис.грн.
- касове обслуговування 400,0 тис.грн. в місяць 33,0 тис.грн.
- експлуатаційні внески 231,2 тис.грн. в місяць 19,3 тис.грн.
- провайдери 226,4 тис.грн. в місяць 18,8 тис.грн.
- реклама в ліфтах 13,5 тис.грн. в місяць 2,1 тис.грн.
- Інші додаткові доходи 142,1 тис.грн. в т.ч.:
 - прибирання приміщення АРМА 68,2 тис.грн.
 - ремонт покрівлі ОСББ 73,9 тис.грн.
- Прибуток – 29,0 тис.грн.

Витрати підприємства 2020р.

- Зарплата 16936,7 тис.грн.
- Нарахування 3782,1 тис.грн.
- Електроенергія МЗК та ліфтів 2361,1 тис.грн.
- Аварійні служби 1521,9 тис.грн.
- Вивіз ТПВ 9322,1 тис.грн.
- Обслуговування ліфтів 1539,0 тис.грн.
- Дератизація 81,5 тис.грн.
- Підрядні роботи 1074,3 тис.грн.
- Матеріали 2285,3 тис.грн.
- Амортизація 48,0 тис.грн.
- Інші витрати 2178,2 тис.грн.
- Закуплено 3 шт. мотокоси, 2 шт. газозварювальних апаратів, запчастини до трактора

Притензійна робота 2020р.

Подано в суд 208 справ на суму 1328,5 тис.грн.

Подано в юстицію 299 справ на суму 1573,3 тис.грн.

Відкрито впроваджень 129 справ 736,0 тис.грн.

Стягнуто коштів 119 справ на суму 375,8 тис.грн.

Дебіторська заборгованість мешканців станом на 01.01.2021р.

- Утримання будинку 1061,3 тис.грн.
- Тепло 1002,6 тис.грн.
- Холодна вода 128,3 тис.грн.

Збір коштів: план 36894,1 тис.грн., факт 36072,8 тис.грн. – 97,7%

Недозбір 821,3 тис.грн.

Розтермінування боргу по теплу

Угода на розтермінування боргу на 24 міс. з 01.04.2020р. по 31.03.2022р. на суму 885105,44 грн., в міс. 36879,39 грн.

Станом на 01.01.2021р. борг становить 582214,67 грн.

Оплачено мешканцями 131,6 тис.грн.

План 331914 грн., факт 302891 грн., процент виконання – 91,26 %

По приєднаних ЛКП передано заборгованість

-ЛКП Нове – 319,3 тис.грн.

-ЛКП Скнилівок – 255,7 тис.грн.

Безнадійна заборгованість 187,4 тис.грн.

Виконані роботи та співфінансування

Вид роботи	К-сть	Сума	Співфінанс.
Ремонт сходових кліток 20 шт.	7538кв.м.	140,8	
Ремонт покрівлі 91 буд.	6888кв.м.	483,5	112,0
Ремонт мереж	182 буд.	654,0	
Заміна жолобів та водостічних труб	2 буд.	105,8	
Встановлення пластикових вікон	44 під.	889,1	117,0
Ремонт дашків при вході 4 буд.	12 шт.	142,1	
ВСЬОГО		2415,3	229,0



Ремонт сходової клітки Кульпарківська 174 (1 під'їзд)





- Кульпарківська 174 (2 під'їзд)



Городоцька, 289



Городоцька, 319





Каховська, 39



Малицька, 7



Городоцька, 315



Городоцька, 212



Городоцька, 218

Городоцька, 311



Рящівська, 1





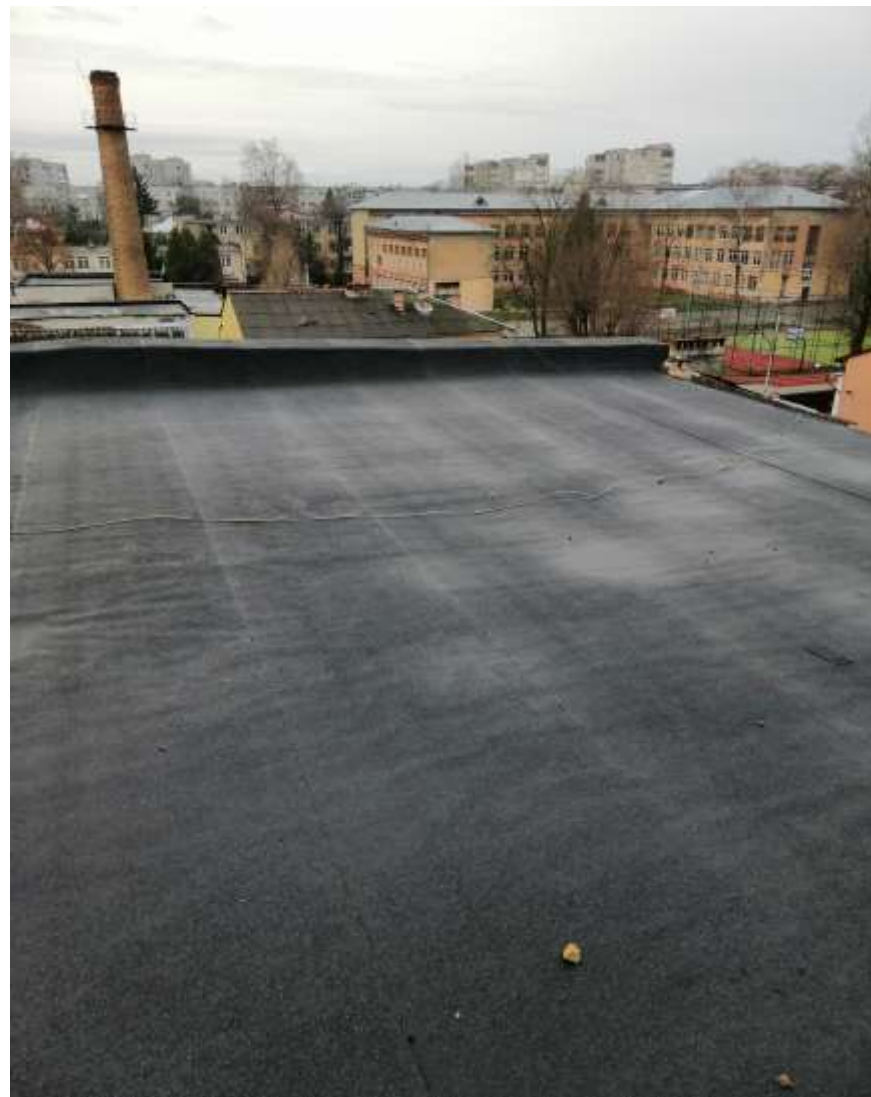
Садова,29



Петлюри,24



Городоцька, 289



Городоцька, 303

Ремонт дашків над входом



Виговського, 79



Петлюри, 17



Петлюри, 2

Заміна жолобів водостічних труб на вул. Ряшівська 1,3



Утеплення труб центрального опалення Кричевського, 65



Заміна труб центрального опалення



Виговського, 55



Виговського, 47



Виговського, 47



Любінська, 105



Виговського, 79



Городоцька, 311



Виговського, 67

Встановлення енергозберігаючих вікон



- Кульпарківська 174



- Патона 4/1



Городоцька,313 3 під.



Городоцька,301 6 під.

Ремонт, заміна щитових Петлюри, 47,51,53



Дохідна частина ЛКП Сигнівка на 2021 рік

Утримання житлових будинків та прибудинкової території 51780 тис.грн.

Головною функція ЛКП Сигнівка :

- надання послуг з утримання житлових будинків та прибудинкової території

Додаткові доходи :

- Надання послуг з прибирання будинків ОСББ
- Ремонт покрівлі даху
- Косіння трави
- Послуги сантехніка
- Послуги зварника

Структура доходів 2020-2021 р.р.

	Факт 2020	План 2021
	(тис.грн.)	
- оплата за утримання будинків	38427,8	45913,6
- - пільги,субсидії	71,8	86,2
- відшкодування доріг	1061,6	1264,5
- - відшкодування за прибирання дитячих майданчиків	585,8	702,8
- касове обслуговування	400,0	480,0
- експлуатаційні внески	231,2	277,3
- провайдери	226,4	271,5
- реклама в ліфтах	13,5	16,2
- Інші додаткові доходи	142,1	270,5
- прибуток	29,0	51,0
Разом	41189,2	49333,6

План робіт на 2021р.

В 2021 році заплановано

- Заміну каналізаційного випуску 3 буд.
- Ремонт системи холодного, гарячого та центрального опалення 37 буд.
- Ремонт м'якої покрівлі 27 буд., з жолобами 2 буд.
- Ремонт ливневої каналізації 19 буд.
- Ремонт сходових кліток – 58 сх.кліток
- Ремонт дашків – 35 буд.
- Встановлення енергозберігаючих ламп – 25 буд.

План закупівлі на 2021р.

- Мотоблок для прибирання снігу
- Автомобіль



Львівська
міська
рада

Дякуємо за увагу