



Львівська
міська
рада

Звіт про виконану роботу у 2019 році

Галицька
районна адміністрація
2019 рік



Житлове господарство



Львівська
міська
рада

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII



1

Можливість форм та способів управління спільним майном;

2

Передбачає механізм прийняття узгоджених рішень щодо управління багатоквартирним будинком

3

Відповідальність співвласників за спільне майно

4

Витрати на проведення ремонту будинку включено до переліку обов'язкових витрат на управління багатоквартирним будинком. Рішення про необхідність проведення ремонту приймають самі співвласники



Які форми управління передбачає закон

ОСББ



Найбільш успішна форма у будинках 5 і більше поверхів. Є юридичною особою. Дозволяє утримувати кредити, брати участь у програмах «Теплий дім» та підтримка ОСББ



Самостійне управління

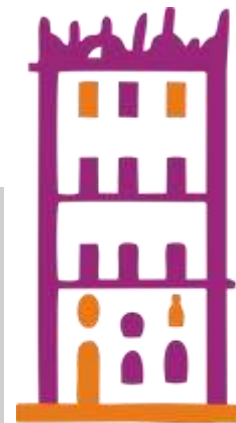


Аналог приватних будинків. Доцільно створювати у будинках менше 10 квартир

Вибір управителя



Приватна управлінська компанія серед наявних на ринку

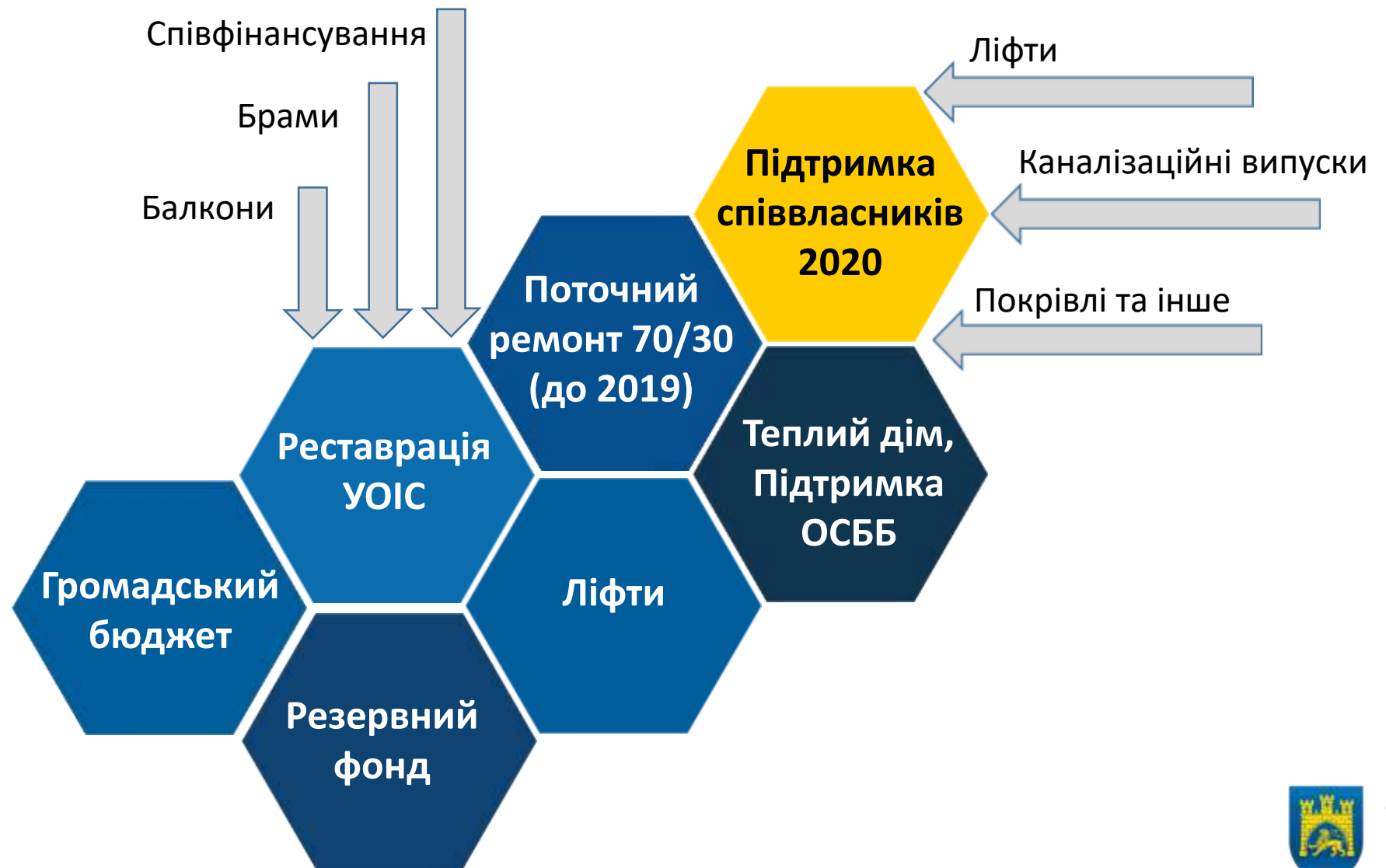


Комунальна управлінська компанія серед наявних у районі

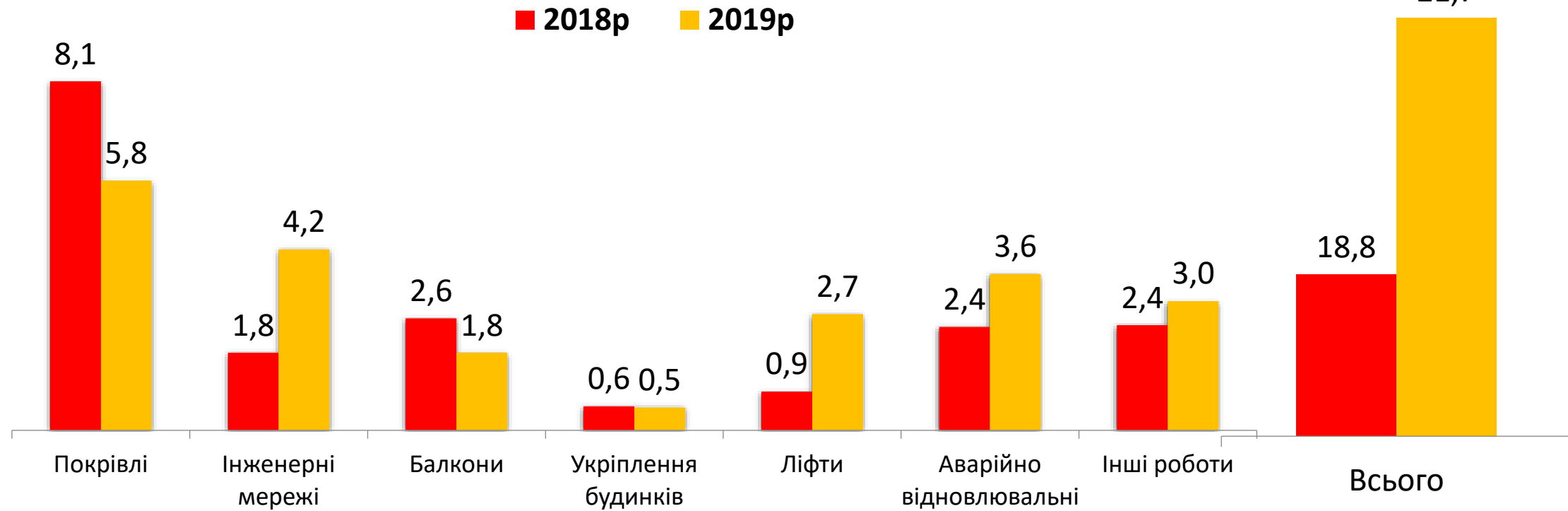


Львівська міська рада

Програми підтримки співвласників, які діють у місті



Аналіз використання коштів на виконанні програми у 2018-2019 роках

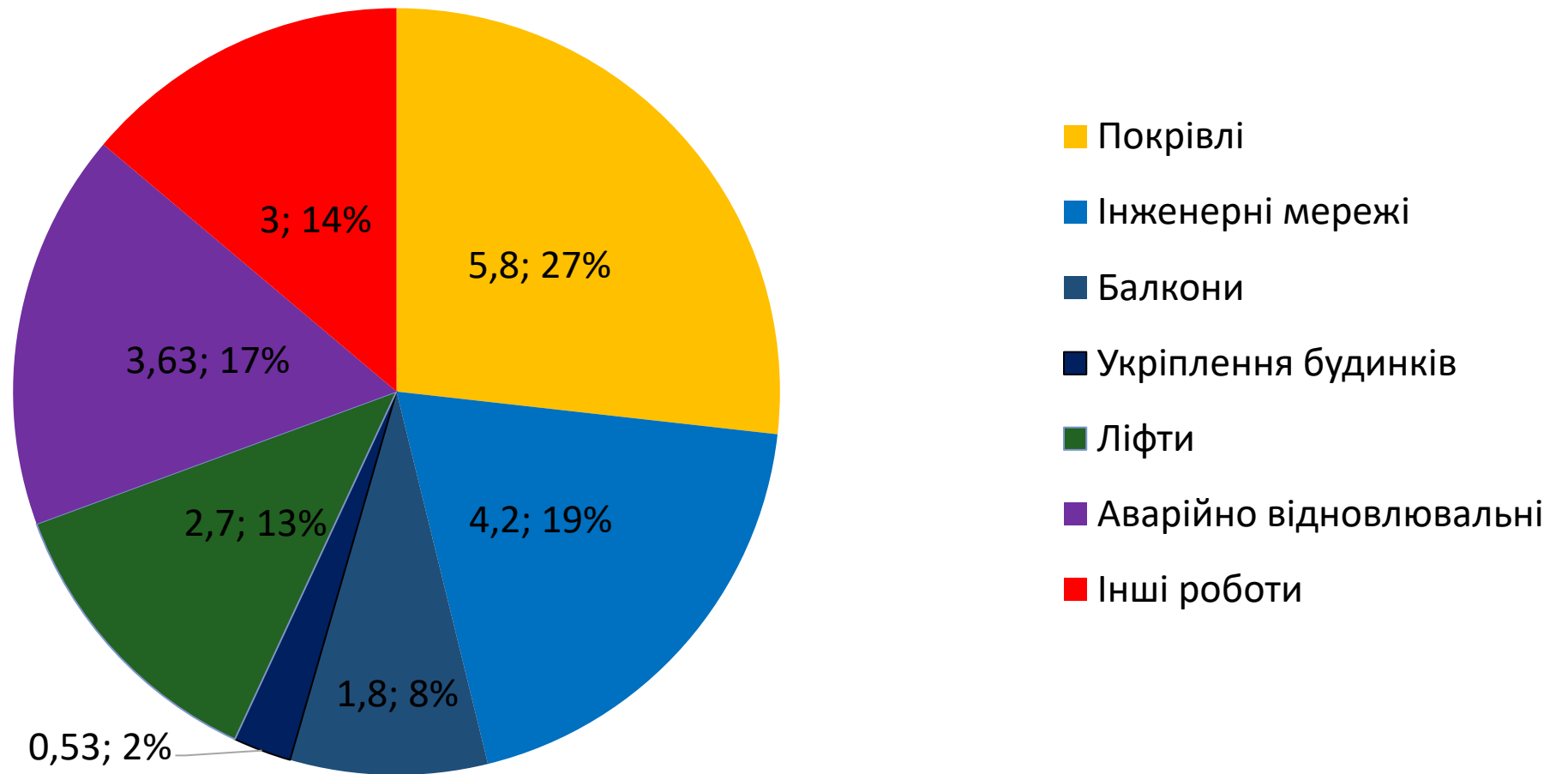


У 2019 році витрачено на 2,9 млн.грн більше порівняно із 2018 роком.
Витрачено більше на ремонт інженерних мереж, ліфтів та аварійно-відновлювальні роботи



Львівська
міська
рада

Виконання програм допомоги мешканцям у проведеному ремонті у житлових будинках у 2019р, млн. грн.



Всього на виконання програм у 2019 році з міського бюджету виділено та використано 21,7 млн.грн. Виконано роботи у 133 будинках.

04.04.2019 прийнято ухвалу ЛМР №4821 якою затверджено програму співфінансування робіт:

Співвласники замовляють проектно-кошторисну документацію



Бюджет дофінансує від 70 до 90% вартості робіт



Визначення проектної вартості робіт та частки співфінансування



Проходження експертизи

Скеровують ПКД та звернення розпоряднику коштів



Львівська міська рада

Вул. Я.Мудрого, 8 Ремонт покрівлі та балконів



Львівська
міська
рада

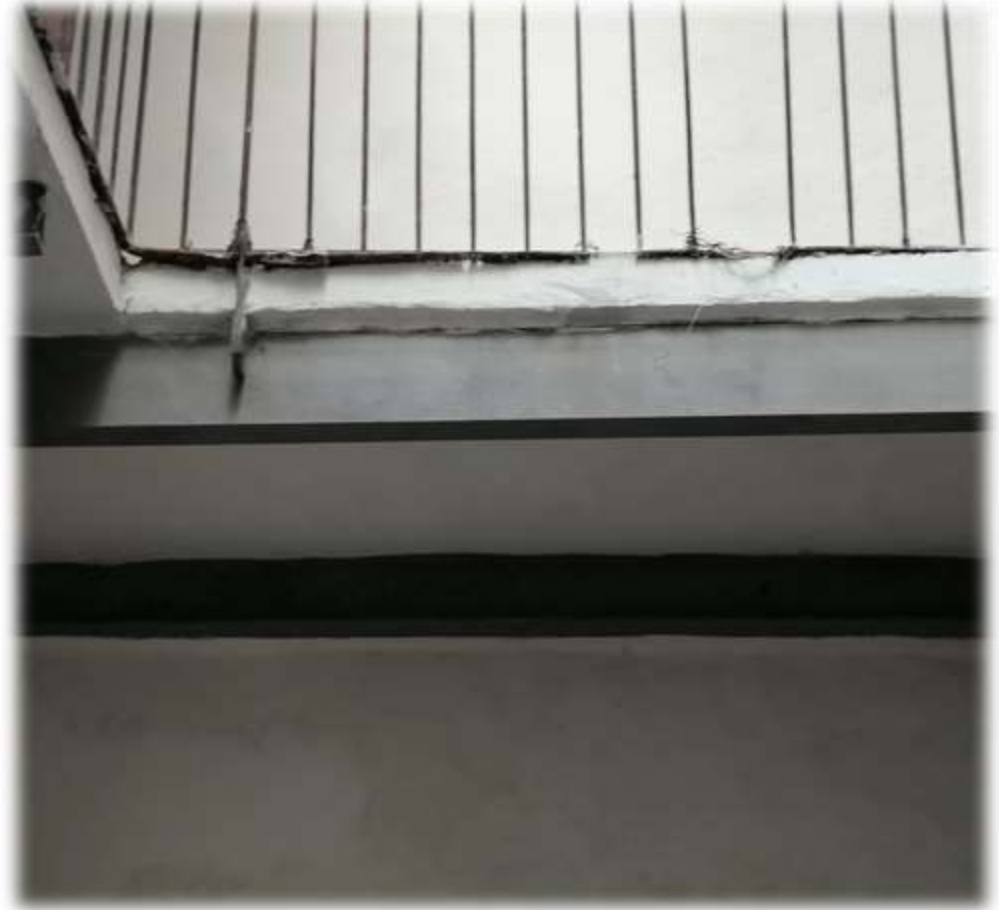
Вул. Сеченова, 3

Ремонт покрівлі

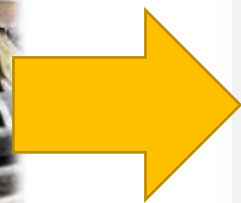


Львівська
міська
рада

Вул. Руська, 12



Ремонт покрівлі після буревію, вул. Рибна, 3



Львівська
міська
рада

Вул. Лепкого, 5



Львівська
міська
рада

Вул. Шпитальна, 21

Ремонт покрівлі



Львівська
міська
рада

Підпірна стінка на вул. Венеціанова, 13 До і після виконання робіт



Ремонт комину вул. Шолом Алейхема, 14



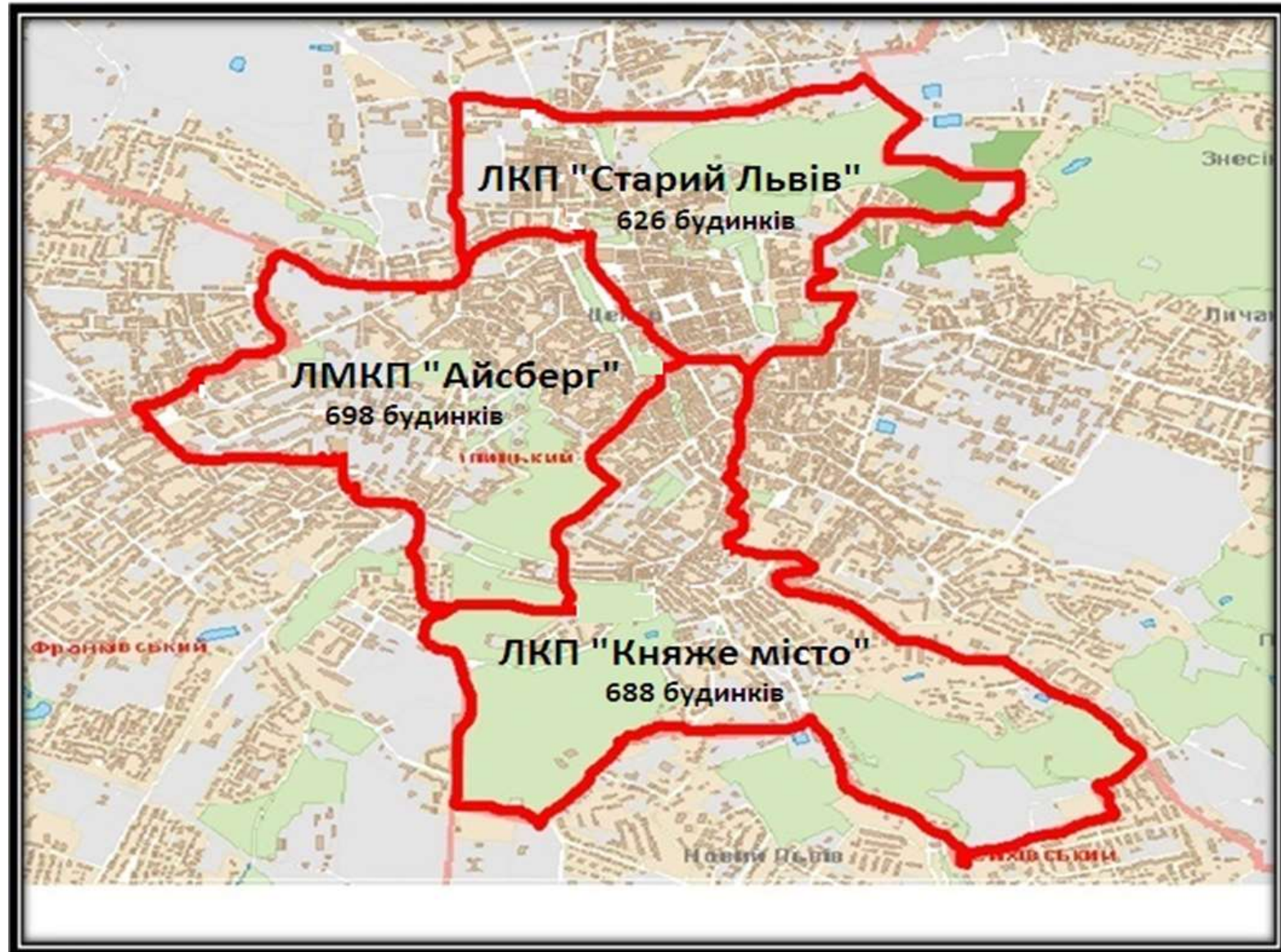
Підпірна стінка на вул. Кирила Мефодія



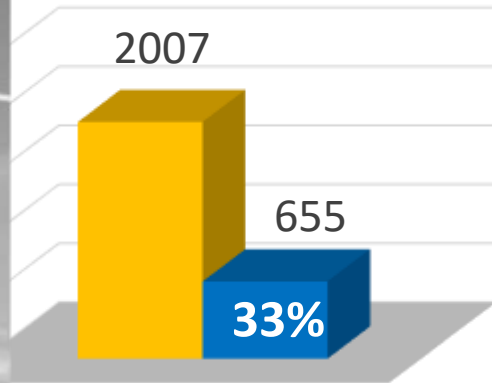
Ремонт покрівлі на вул. Шопена, 6



Територія після укрупнення



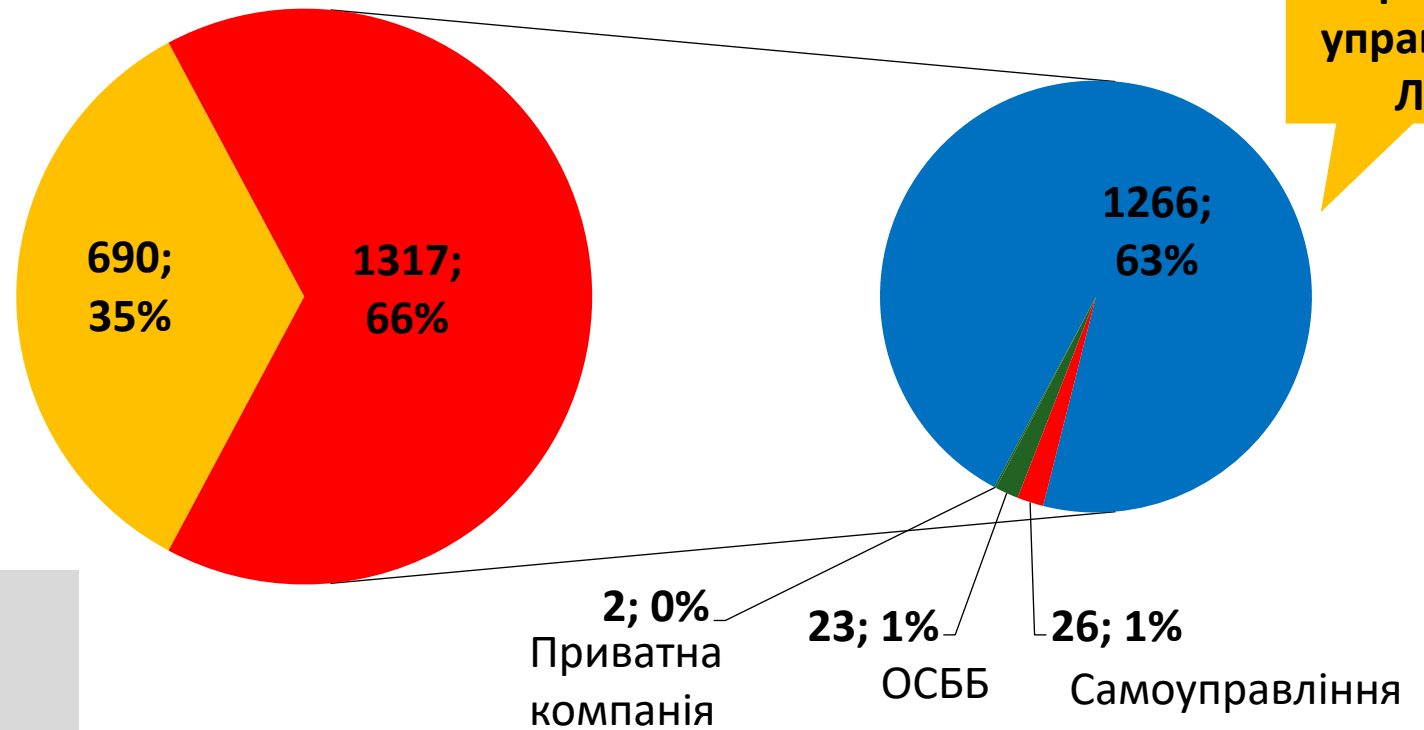
Продовжується процес списання будинків



Всього списано 655 будинки, що становить 33% від загальної кількості

Мешканці 66% будинків визначились із формою управління

Однак 690 будинків, які станом на даний час не визначились



Найбільше мешканців обрали форму управління ЛКП

Тарифи узгоджуються з мешканцями по кожному будинку індивідуально

**Будинки 5-6
поверхів,
площею
2500м.кв.**

Діючий тариф близько 3грн/м.кв.

ЛКП пропонує тариф на вибір: від 3,5грн (без ремонтів), та від 5грн з застосуванням ремонтних робіт, вибір яких, що ЛКП може провести впродовж року залишається за Вами.

**Будинки 3
поверхіві, 10
квартир
площею
700м.кв.**

Більшість будинків на території саме 3 поверхіві 10-15 квартирні.

Діючий тариф близько 2,9грн/м.кв.

ЛКП пропонує тариф на вибір: 3,7грн (без ремонтів), та від 5грн з застосуванням ремонтних робіт, вибір яких, що ЛКП може провести впродовж року залишається за Вами.

**Будинки 2
поверхіві,
4-5 квартир
площею
300м.кв.**

Найбільш дорогі в утриманні будинки, малоквартирні.

Діючий тариф близько 1,5грн/м.кв.

ЛКП пропонує тариф на вибір: 3,0грн і більше в залежності від ремонтних робіт. У зв'язку із потребою суттєво збільшити тариф у подібних будинках доцільно створювали самоуправління.

Виконання програм



Вул. Гребінки, 3



Пр. Свободи, 29



Григоренка, 5



Львівська
міська
рада

Вірменська, 8



Краківська, 17



Львівська
міська
рада



Вул. Князя Романа, 9

Вул. Коцюбинського, 1





Вул. І.Франка, 98

Вул. Зарицьких, 40



Вул. Свенціцького, 9



Пр. Свободи, 31



Вул. Вірменська, 8



Львівська
міська
рада

Вул. Городоцька, 93



Театральна, 8



Львівська
міська
рада

Три способи залишити повідомлення на гарячій лінії міста

1

Зателефонувати за
номером 1580



2

Залишити
повідомлення у групі
«Фейсбук»



3

Скористатись
мобільним додатком



Організація вивозу ТПВ з території району



Всього на території району розміщено 60 контейнерних майданчиків, на яких запроваджено роздільний збір твердих побутових відходів. Влаштовано новітні контейнери.



Львівська
міська
рада

Комунальне господарство



Львівська
міська
рада

На замовлення районної адміністрації протягом 2019 року проведено роботи з капітального ремонту доріг та тротуарів на вулицях Корнякта, Дібровній, Липова Алея, Щепкіна.



Липова Алея



Дібровна



Корнякта

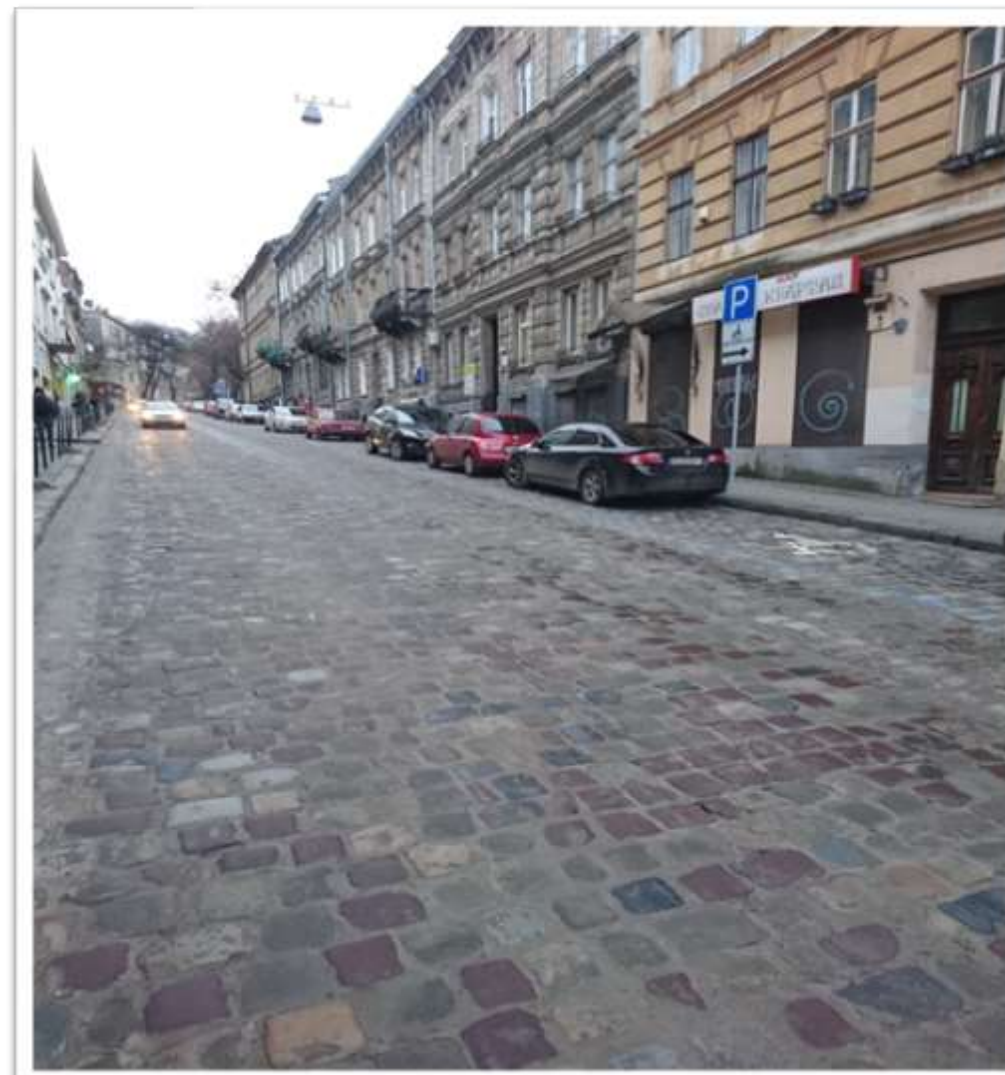


Львівська
міська
рада

Проведено поточний ремонт дорожнього полотна в асфальтобетоні по вулицях Кривоноса, Мушака, Вагова, Бібліотечна та поточний ремонт доріг в бруківці (мозаїці) на Лисенка, Гуцульська, Стефаника та ін.



Кривоноса



Лисенка



міська
рада

ка

Проведено поточний ремонт пр.Чорновола (від вулиці Городоцької до вул. Під Дубом)
Роботи проводили за технологією, яку у Львові ще не застосовувалася: ліквідація тріщин, ям та нанесення тонкошарового покриття на всій ділянці дороги, яку ремонтували.



Львівська
міська
рада

Відремонтовано двори на вулицях: Свенціцького, 5-11, Куліша,6б; Франка,48-52; та на пл. Міцкевича,6/8.



Міцкевича, 6/7



Куліша,6б



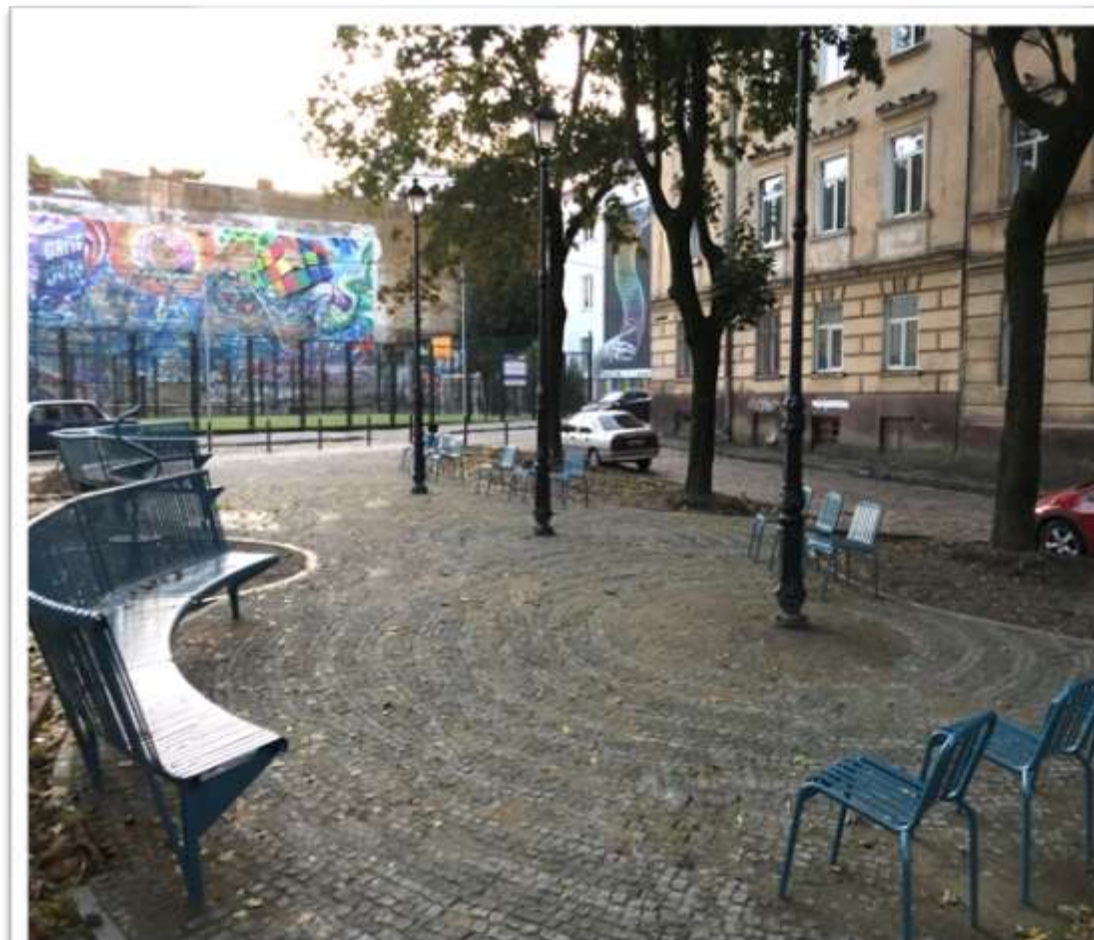
Свенціцького,
5,7,9,11



Завдяки активній участі мешканців району через програму міської ради – Громадський бюджет відремонтовано двори по вул. Снопківська,47 та Зарицьких,40, а також облаштовано громадський простір в сквері на вул. Рибній.



вул. Зарицьких,40



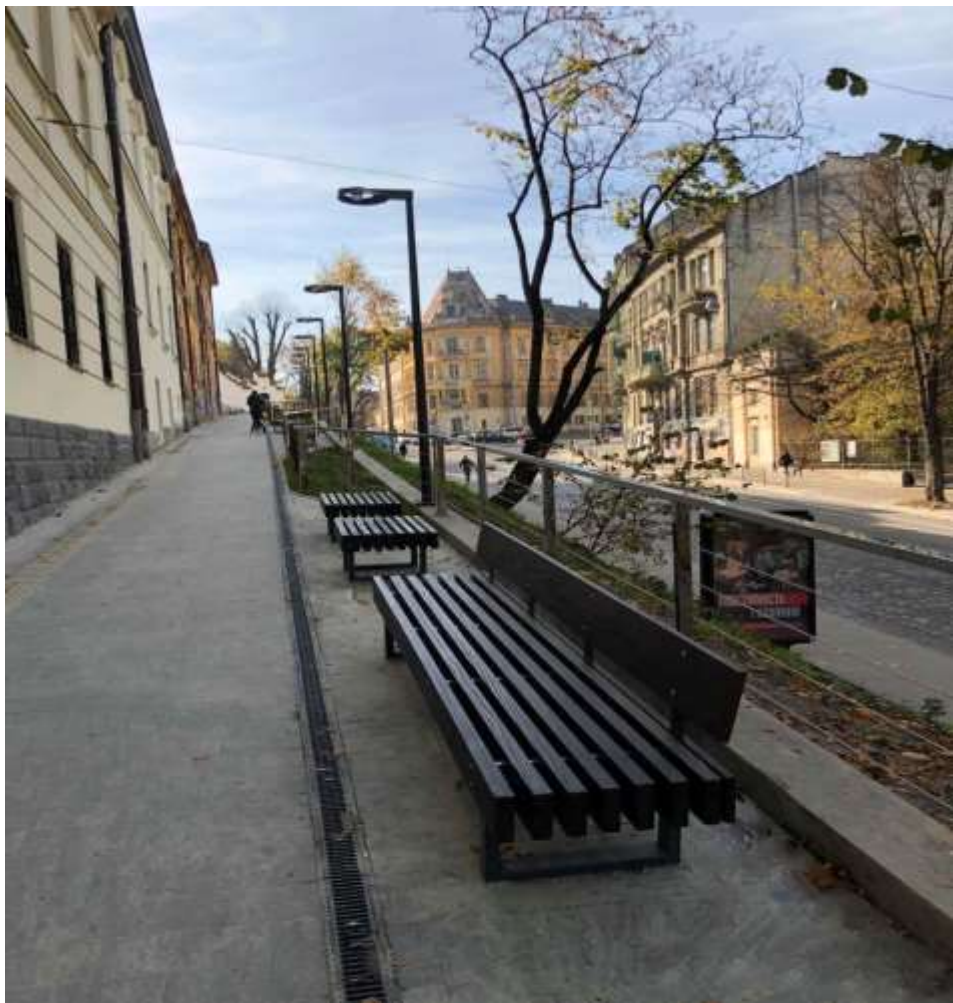
сквер на вул. Рибна



Львівська
міська
рада

Облаштовано громадські простори :

- вул. Коперника (верхня тераса від Колесси до Грабовського);
- Облаштування пішохідної зони по вул. Руданського



Коперника



Руданського

На площі Святого Теодора та площі Святого Юра облаштовано сучасні дитячі майданчики з інтерактивними елементами для розвитку та відпочинку.



пл. Святого Юра



пл. Святого Теодора



міська
рада

Для мінімізації ДТП виконувалися роботи з нанесення дорожньої розмітки на всій території району (в т.ч. ознакування пішохідних переходів біля шкіл та велодоріж), а також відремонтовано та встановлено понад 300 дорожніх знаків. Для унеможливлення заїзду автотранспорту на тротуари встановлено близько 1100 декоративних металевих та чавунних стовпців, здійснювалися роботи з встановлення турнікетного огородження. Для унеможливити руху авто по зустрічній смузі, якою курсує трамвай на пл. Франка встановлено делініатори.



Влаштовано понад 1200 м. кв. квітників, засаджено 150 квіткових ваз, влаштовано понад 70 підвісних вазонів з квітами, встановлено квіткові панно, завітчано квітковий годинник на пл. Митній.



**Львівська
міська
рада**



Правове забезпечення діяльності районної адміністрації



Львівська
міська
рада

Звернення районної адміністрації в судові органи:

Будинки та споруди центральної частини міста Львова, що належать до Галицького району, знаходяться в історичному ареалі, більшість пам'ятки архітектури національного та місцевого значення, які потребують пильної охорони від зміни їх цілісності.

Неправомірні дії фізичних та юридичних осіб, які призводять до руйнівних наслідків у будинку, зумовлюють звернення районної адміністрації з відповідними позовними заявами до суду:

- ✓ Приведення приміщень до попереднього стану (відновити несучу стіну, демонтувати тамбур, демонтаж сантехнічних приладів на площі житлових кімнат);
- ✓ Демонтаж кондиціонерів, систем вентиляцій, огорож, самовільно здійснених прибудов;
- ✓ Приведення віконних заповнень до автентичного вигляду.

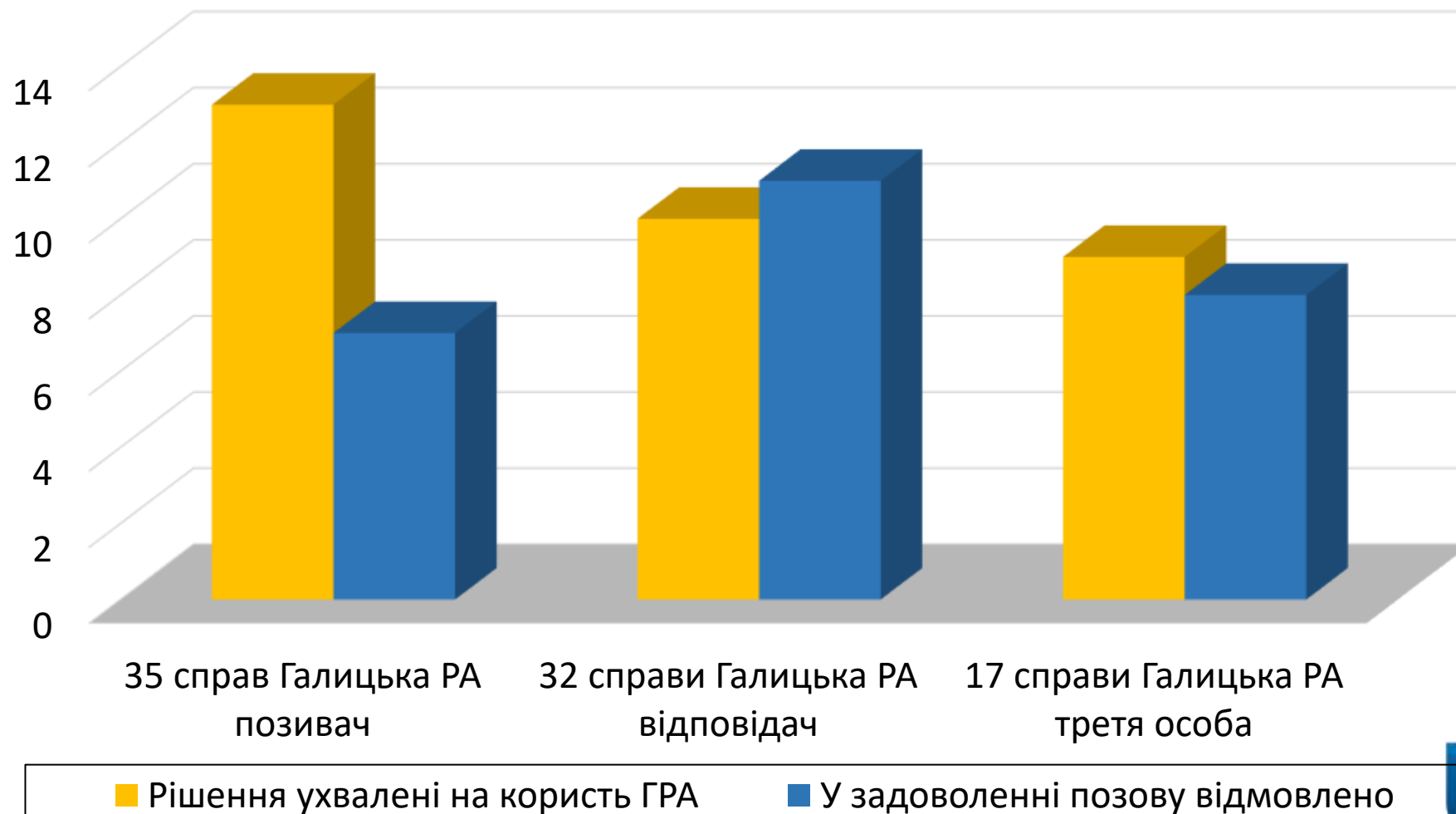


Категорії справ, в яких адміністрація є:

Відповідач	Третя особа/ заінтересована особа
<ul style="list-style-type: none">• Скасування розпоряджень, постанов адміністративної комісії, визнання їх неправомірними;• Укладення договорів найму, визнання права користування приміщеннями, стягнення грошових коштів.	<ul style="list-style-type: none">• Стягнення боргу на користь Управління комунальної власності, відшкодування завданої шкоди;• Визнання особи недієздатною.



У 2019 році судами ухвалено 84 рішення, з НИХ:



В провадженні перебувало 114 судових справ

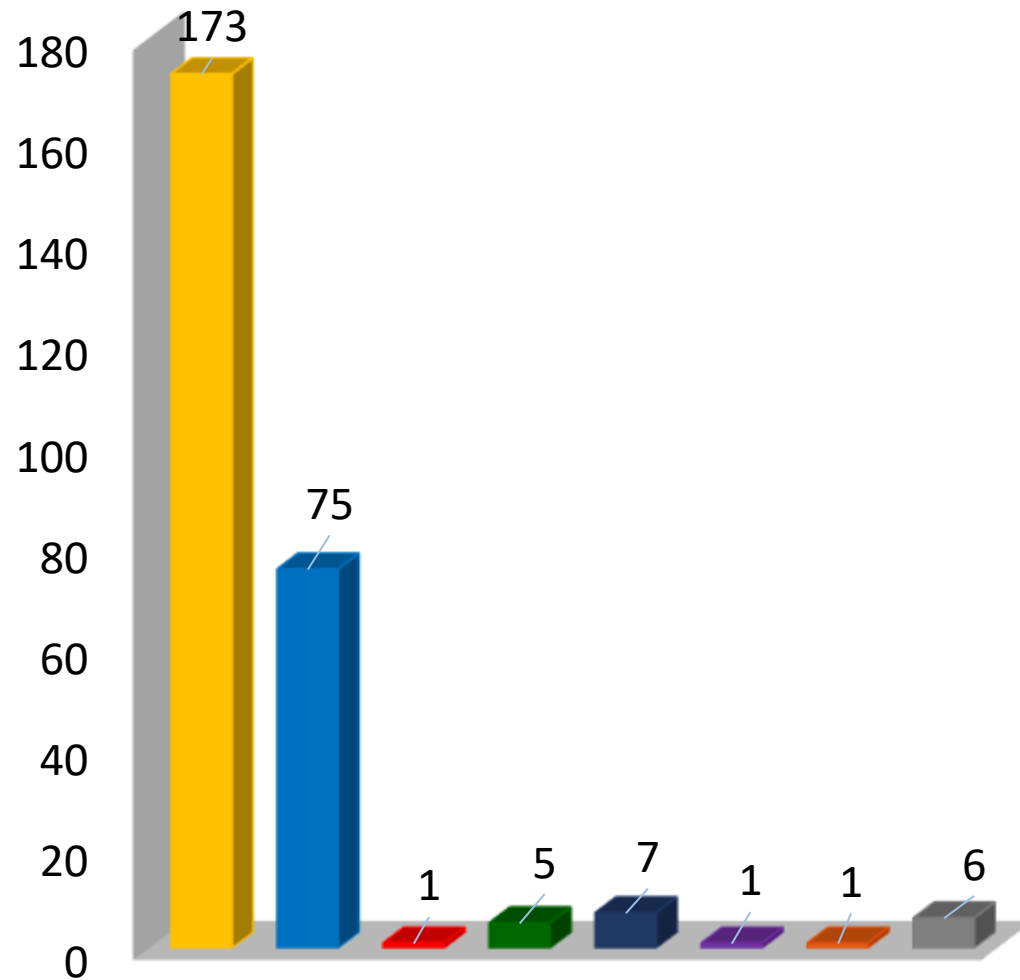


Всього прийнято участь у 504 судових засіданнях



Львівська
міська
рада

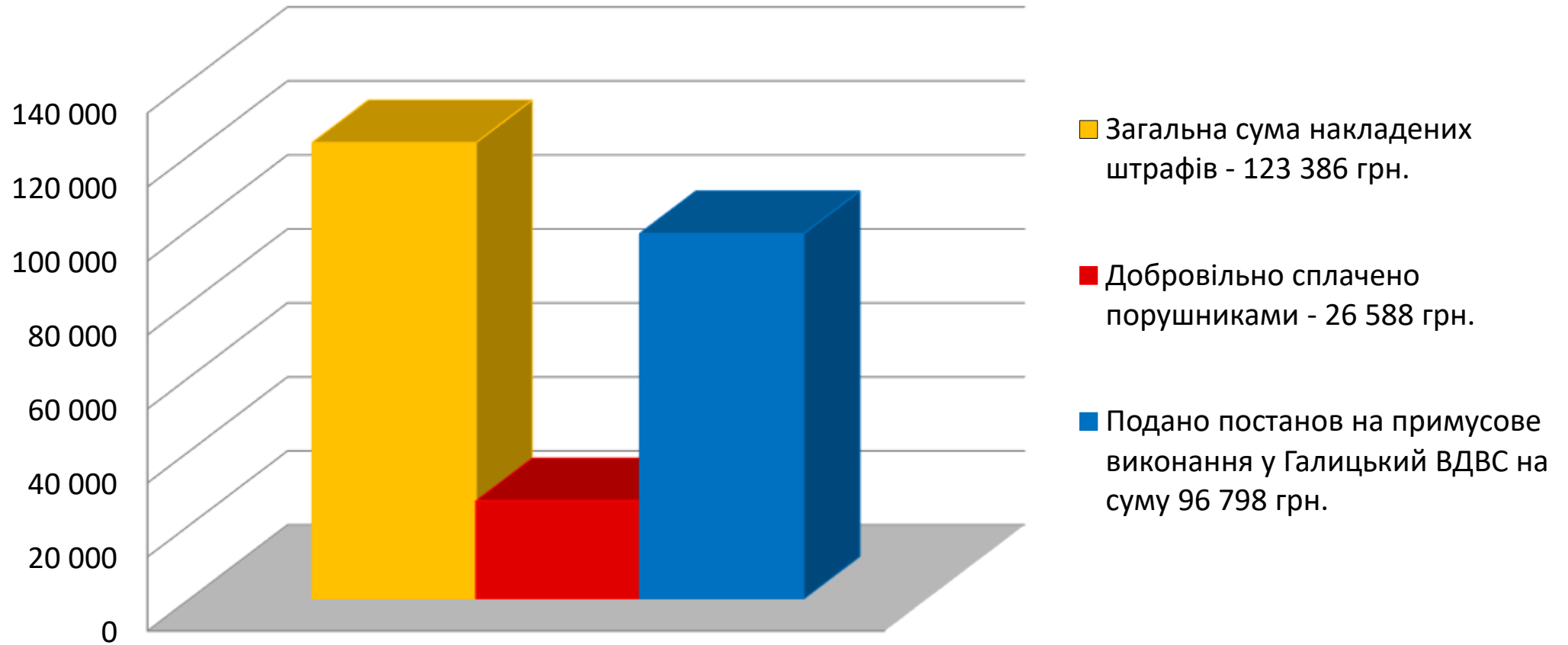
Робота адміністративної комісії (прийнято 269 постанови)



- ст. 150 КУпАП (порушення у сфері користування жилими будинками та приміщеннями)
- ст. 152 КУпАП (порушення у сфері благоустрою)
- ст. 154 КУпАП (порушення правил утримання собак)
- ч.2 ст. 156 КУпАП (порушення у сфері правил торгівлі алкоголем)
- ст. 181-1 КУпАП (заняття проституцією)
- ст. 182 КУпАП (порушення вимог щодо захисту населення від шкідливого шуму)
- ст. 186 КУпАП (самоуправство)
- ч.2 ст. 212-1 КУпАП (порушення у сфері несвоєчасної реєстрації дитини)



Штрафні санкції згідно з постановами адміністративної комісії



Реєстрація/зняття з реєстрації місця проживання

У 2018 році створено Реєстр територіальної громади м. Львова. У Реєстрі міститься інформація стосовно зареєстрованих осіб та інші персональні дані мешканців.

У Галицькому районі зареєстровано 51310 мешканців.

Протягом 2019 року здійснювалося постійне оновлення Реєстру.

Станом на 1 січня 2020 року Реєстр наповнено більш ніж 95%.



Для чого оновлювати дані в Реєстрі територіальної громади?

Це дає можливість службам соціальної сфери швидше та якісніше надавати послуги:

- розрахунок за житлово-комунальні послуги;
- надання субсидій та пільг;
- Надання соціальних виплат та ін..

Просимо мешканців звертатись в Центри надання адміністративних послуг м. Львова із заявами про оновлення персональних даних в РТГ.



Львівська
міська
рада



Ведення Державного реєстру виборців Галицького району

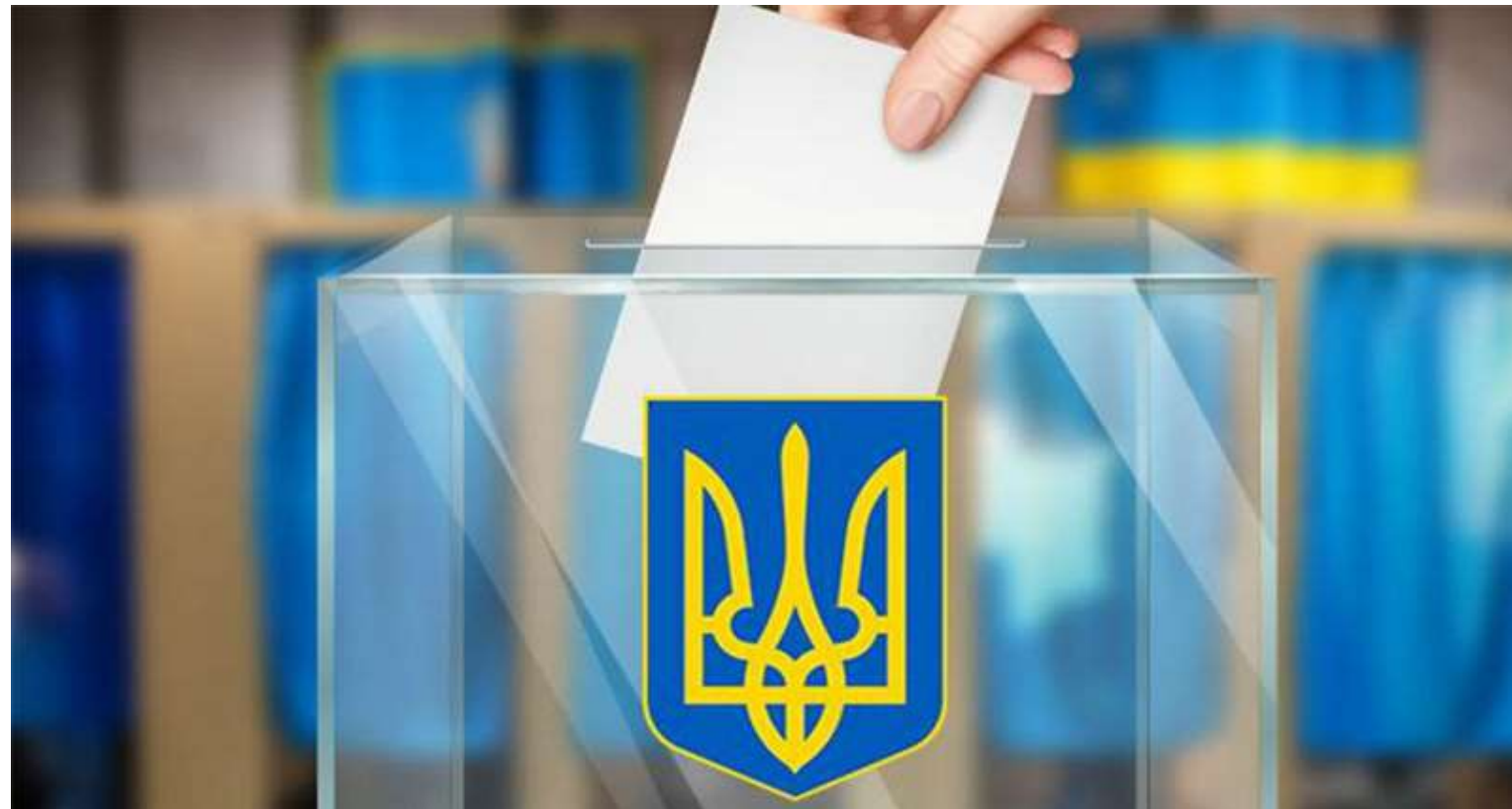


Львівська
міська
рада

2019 рік запам'ятався проведенням масштабних загальнонаціональних виборчих компаній:

- ✓ вибори Президента України 31.03.2019р.;
- ✓ повторне голосування з виборів Президента України 21.04.2019р.;
- ✓ позачергові вибори народних депутатів України 21.07.2019р..

Відділом ведення Державного Реєстру виборців було здійснено адміністрування цих виборчих процесів .

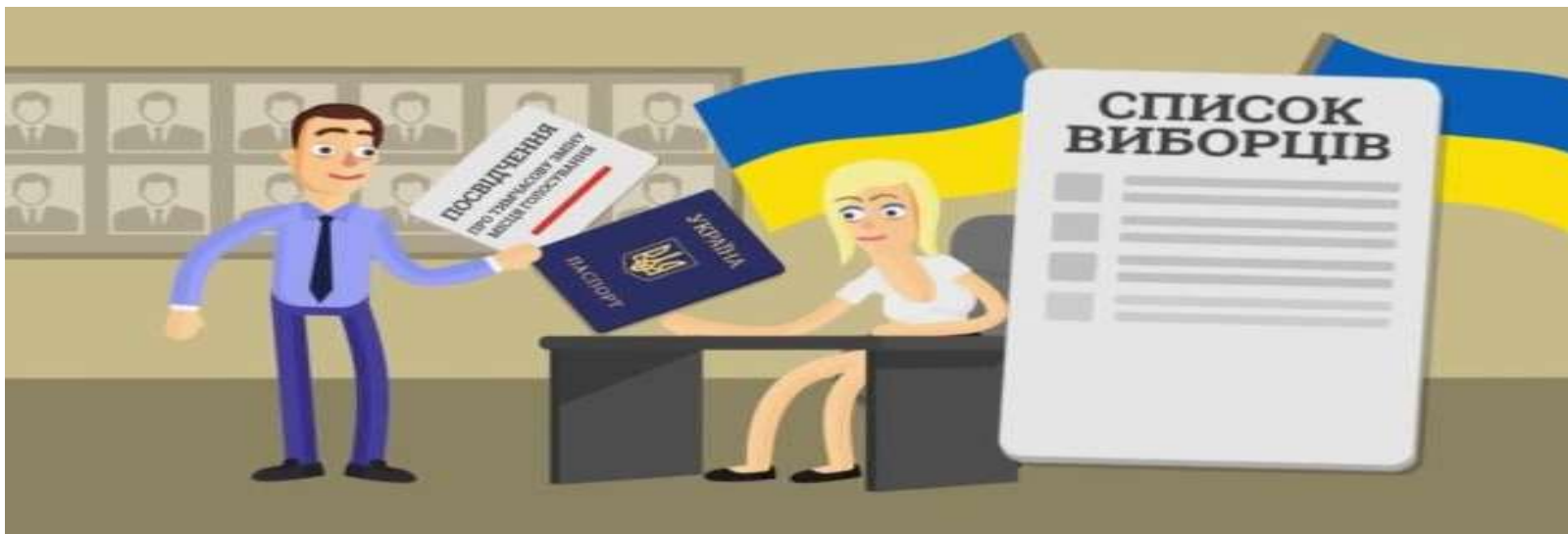


Львівська
міська
рада

До відділу ведення Державного реєстру виборців звернулися 5293 виборці, з них щодо зміни місця голосування 4832 особи



Протягом 2019 рік в «Особистий кабінет виборця» відвідало 7810 осіб.
Це максимальне число користувачів за останні роки.



Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада

**Дякуємо за
увагу**