



Львівська
міська
рада

ЛКП Сигнівка

ЗВІТ за 2021 рік

ЛКП Сигнівка

Станом на 01.01.2022р. на обслуговуванні ЛКП 187 будинків

в т.ч. 8 будинків ОСББ

Особових рахунків – 9876

Загальна площа житлового фонду– 447115 м.кв.

Без розпуску світла – 4 будинки (Садова 25, Городоцька 216,
Каховська 35, Виговського 45а)

З центральним опалення – 110 будинків

З ліфтами - 36 будинків, 82 ліфтів

Оплата праці

ПЛАН 188 ФАКТ 141

- АУП план 20, факт 17

Середньомісячна заробітна плата – 17853 грн.

- Робітники план 42, факт 31

Середньомісячна заробітна плата – 12805 грн.

- Двірники план 110, факт 87

Середньомісячна заробітна плата – 8837 грн.

На підприємстві 19 сантехників, створено 5 бригад по 4 чол.

5 електриків, створено 2 бригади по 2 чол.

Доходи підприємства 2021р.

Основними доходами підприємства є

- оплата за утримання будинків 44095,4 тис.грн. в місяць 3674,6 тис.грн.
- пільги, субсидії 76,6 тис.грн. в місяць 6,4 тис.грн.
- відшкодування доріг 1364,4 тис.грн. в місяць 113,7 тис.грн.
- відшкодування за прибирання дитячих майданчиків 612,3 тис.грн. в місяць 51,0 тис.грн.
- касове обслуговування 444,9 тис.грн. в місяць 37,0 тис.грн.
- експлуатаційні внески 187,7 тис.грн. в місяць 15,6 тис.грн.
- провайдери 240,9 тис.грн. в місяць 20,1 тис.грн.
- реклама в ліфтах 24,3 тис.грн. в місяць 2,0 тис.грн.
- Інші додаткові доходи 51,7 тис.грн. в т.ч.:
 - прибирання в кабінах ліфтів 10,0 тис.грн.
 - розміщення антени 7,4 тис.грн.
 - відшкодування за електроенергію підкачки 34,3 тис.грн.
- Прибуток – 16,0 тис.грн.

Витрати підприємства 2021р.

- Зарплата 18749,9 тис.грн.
- Нарахування 4024,0 тис.грн.
- Електроенергія МЗК та ліфтів 2532,0 тис.грн.
- Аварійні служби 1759,6 тис.грн.
- Вивіз ТПВ 7951,8 тис.грн.
- Обслуговування ліфтів 1248,2 тис.грн.
- Дератизація 74,5 тис.грн.
- Підрядні роботи 862,0 тис.грн.
- Матеріали 2534,2 тис.грн.
- Амортизація 19,0 тис.грн.
- Інші витрати 2334,2 тис.грн.
- Закуплено 1 шт. мотокоси, 2 шт. мотоблоки, 2 шт. бензопили

Притензійна робота 2021р.

Подано в суд 238 справ на суму 1282,4 тис.грн.

Подано в юстицію 182 справ на суму 1101,5 тис.грн.

Відкрито впроваджень 197 справ 1309,6 тис.грн.

Стягнуто коштів 69 справ на суму 343,4 тис.грн.

Дебіторська заборгованість мешканців станом на 01.01.2022р.

- Утримання будинку 3324,5 тис.грн.
- Тепло 852,9 тис.грн.
- Холодна вода 126,2 тис.грн.

Розтермінування боргу по теплу

Угода на розтермінування боргу на 24 міс. з 01.04.2020р. по 31.03.2022р. на суму 885105,44 грн., в міс. 36879,39 грн.

Станом на 01.01.2022р. борг становить 103636,43 грн.

Оплачено мешканцями 149,2 тис.грн.

План 442552,68 грн., факт 484936,56 грн., процент виконання – 109,5 %

По приєднаних ЛКП передано заборгованість

-ЛКП Нове – 319,3 тис.грн.

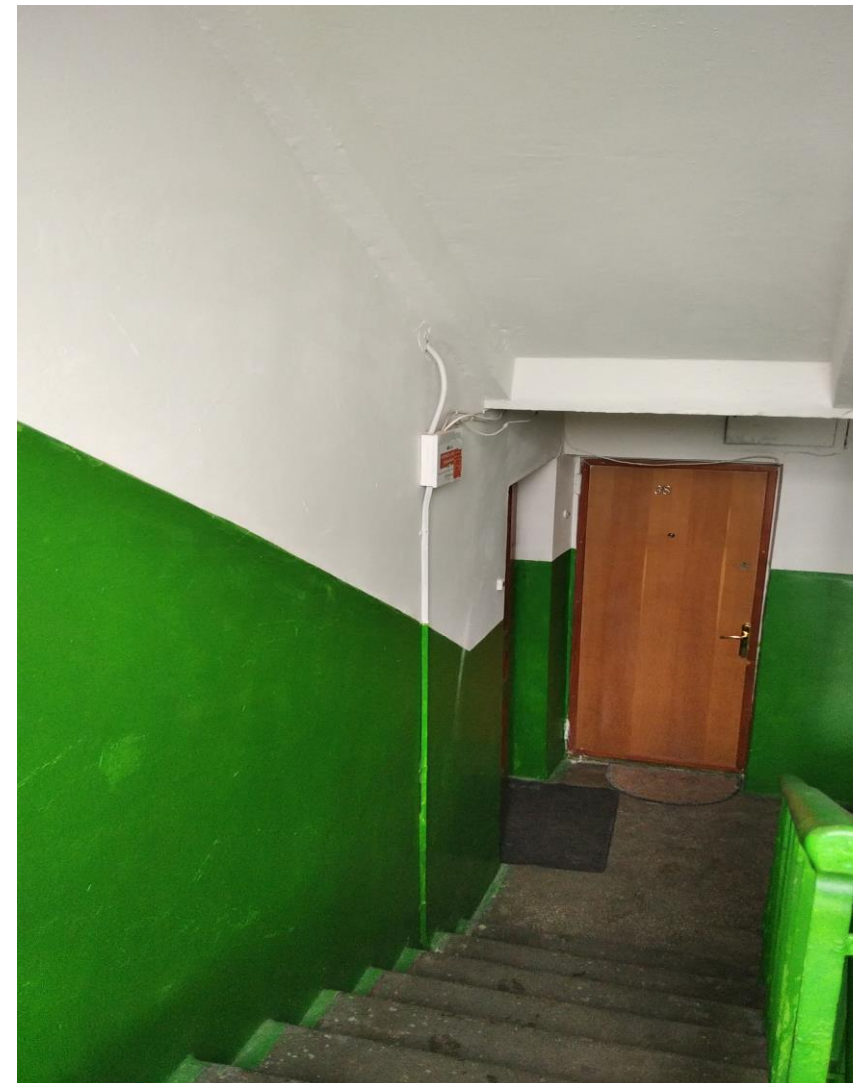
-ЛКП Скнилівок – 255,7 тис.грн.

Безнадійна заборгованість 187,4 тис.грн.

Виконані роботи та співфінансування

Вид роботи	К-сть	Сума тис.грн.	Співфіна нс.
Ремонт підвальних розводок	152 буд.	817,7	
Інші ремонти, усунення аварійних ситуацій		101,8	
Ремонт сходових кліток 36 шт.	9894кв.м.	224,3	
Ремонт покрівлі 52 буд.	8632кв.м.	867,0	32,8
Ремонт мереж	182 буд.	350,6	
Заміна жолобів та водостічних труб	6 буд.	127,8	
Встановлення пластикових вікон	24 під.	663,3	284,7
Ремонт електромережі	14 буд.	80,4	4,6
ВСЬОГО		3232,9	322,1

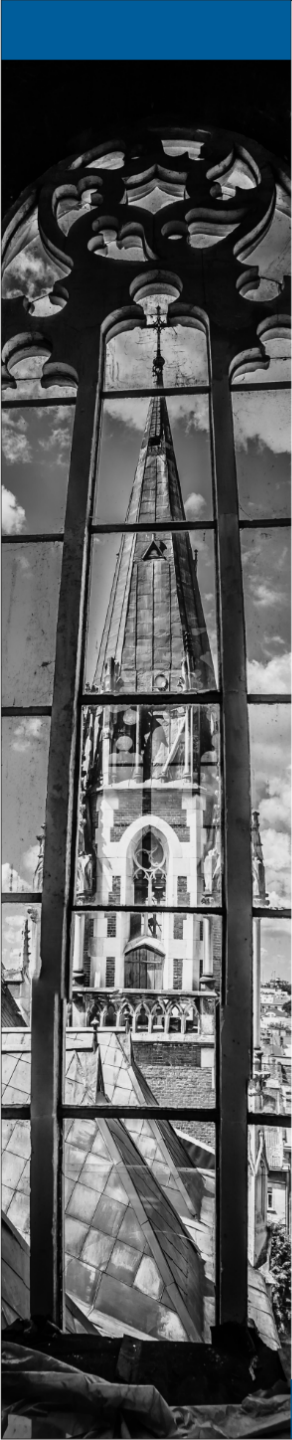
Ремонт сходової клітки Городоцька, 319 (3 під'їзд)



Ремонт сходової клітки Городоцька,303 (1 під'їзд)



Садова,29 (5під.)



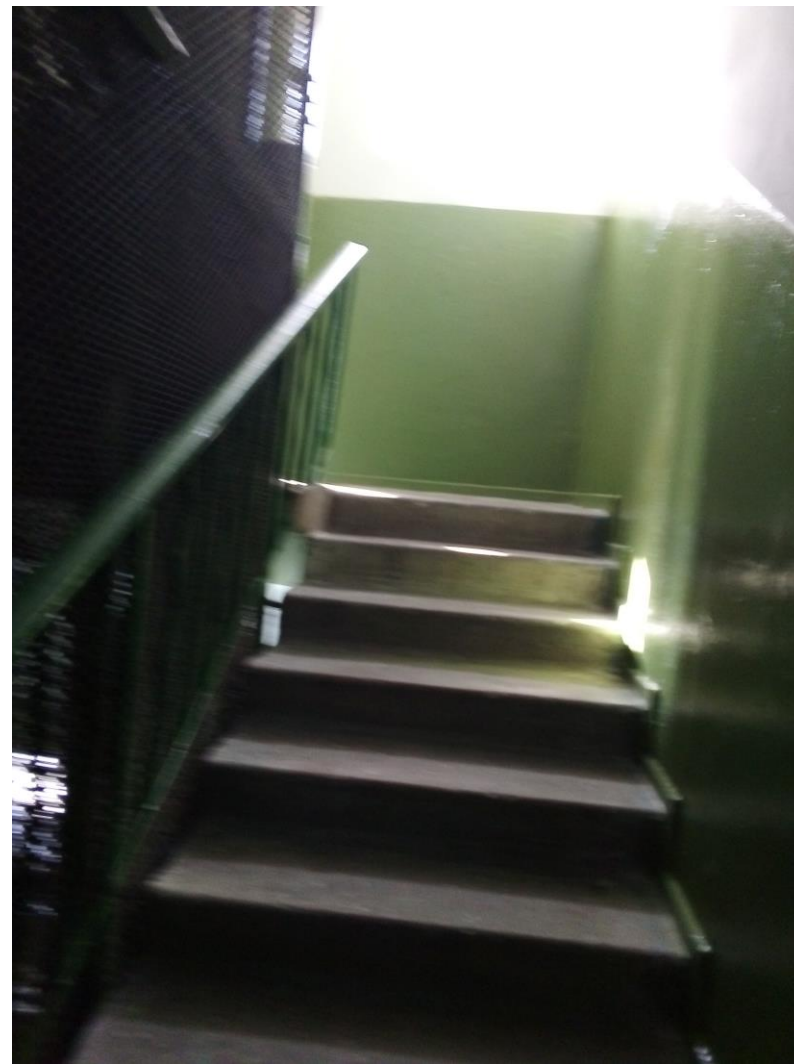
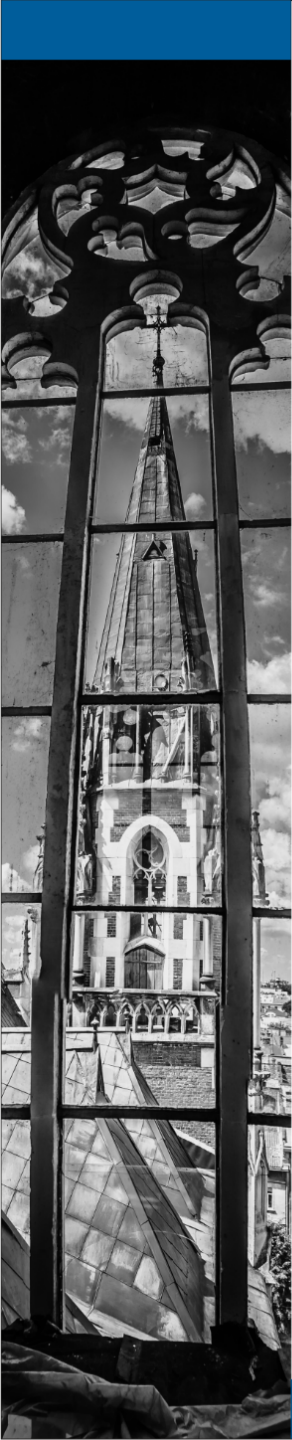
Петлюри, 53(2під.)



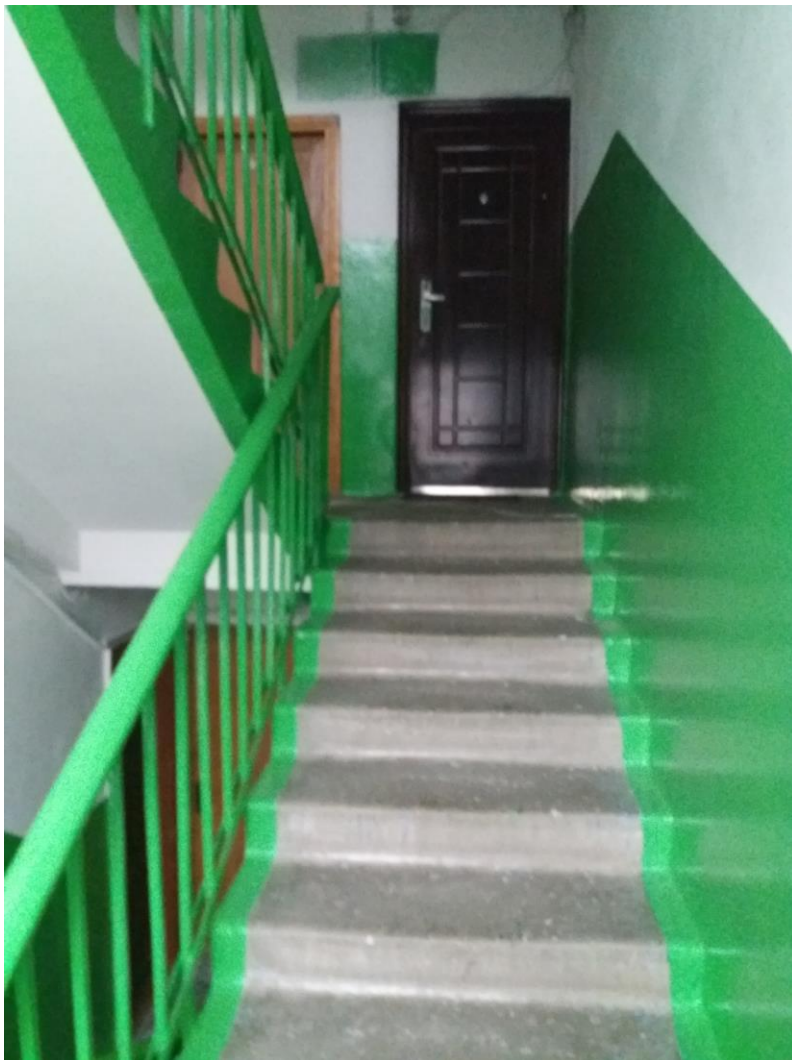
Кульпарківська, 122



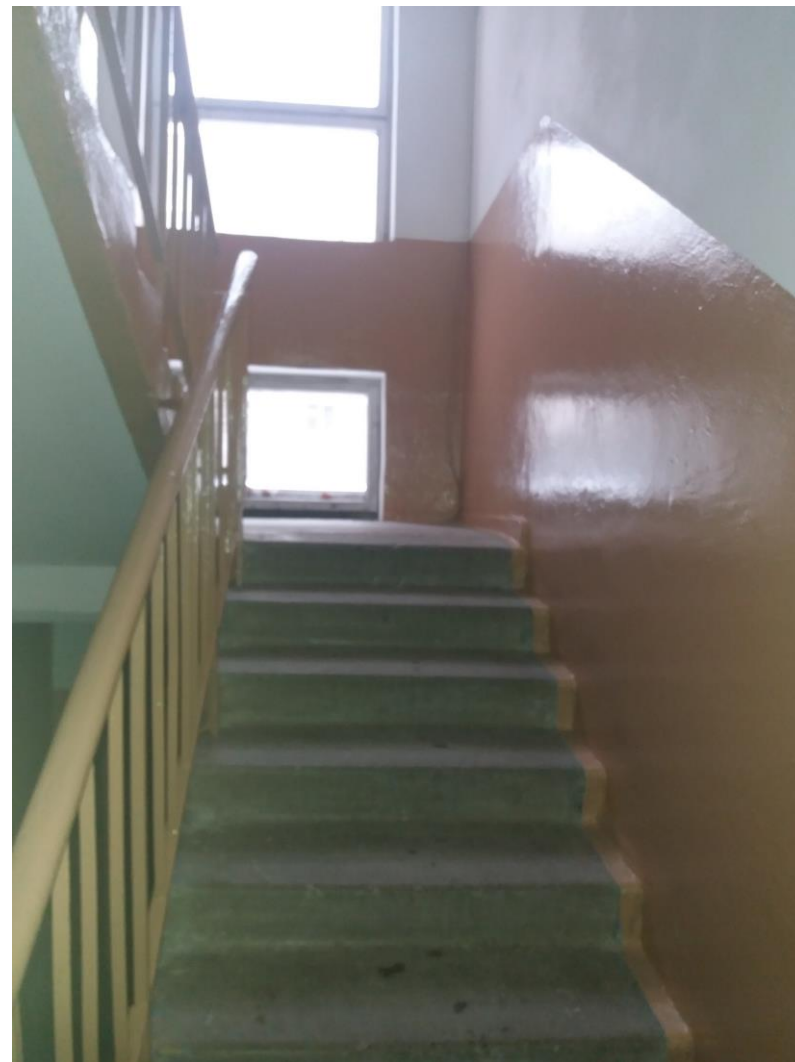
Петлюри, 2



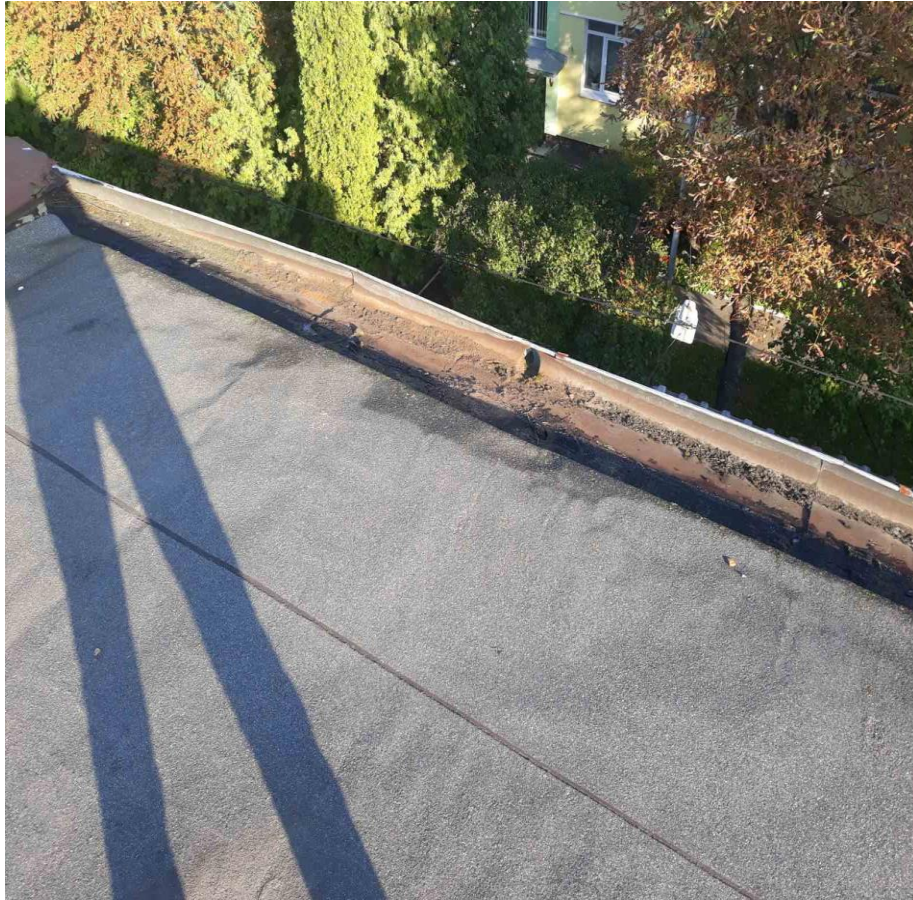
Садова, 23 (3 під.)



Петлюри, 29 (4 під.)



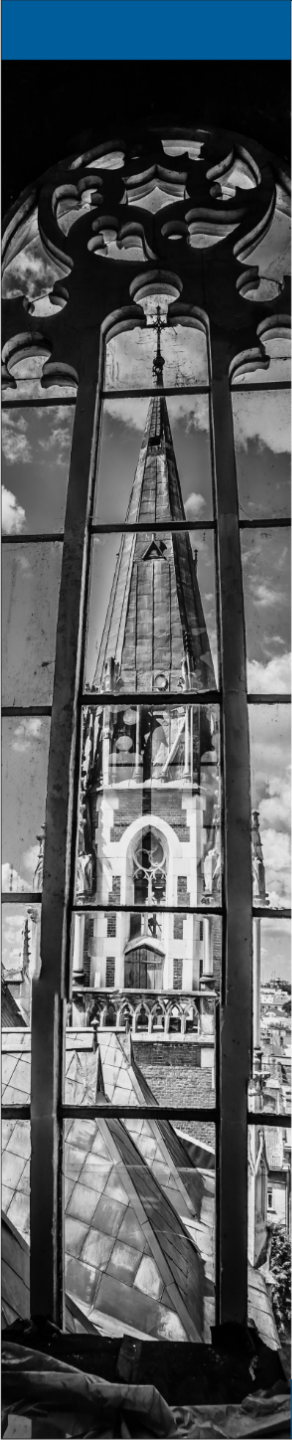
Ремонт покрівлі, заміна водостічних труб, жолобів



Журавлина, 7



Львівська
міська
рада



Заміна жолобів водостічних труб

Городоцька, 218



Городоцька, 218а



Львівська
міська
рада

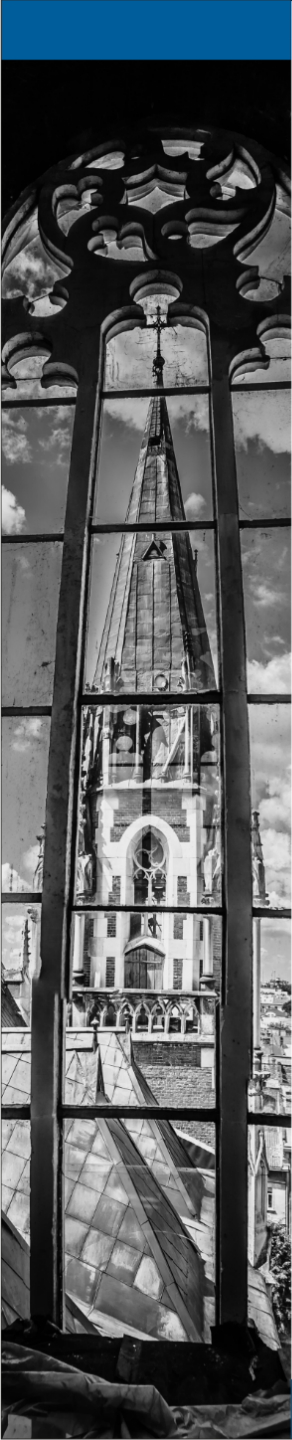
Величка, 8/10

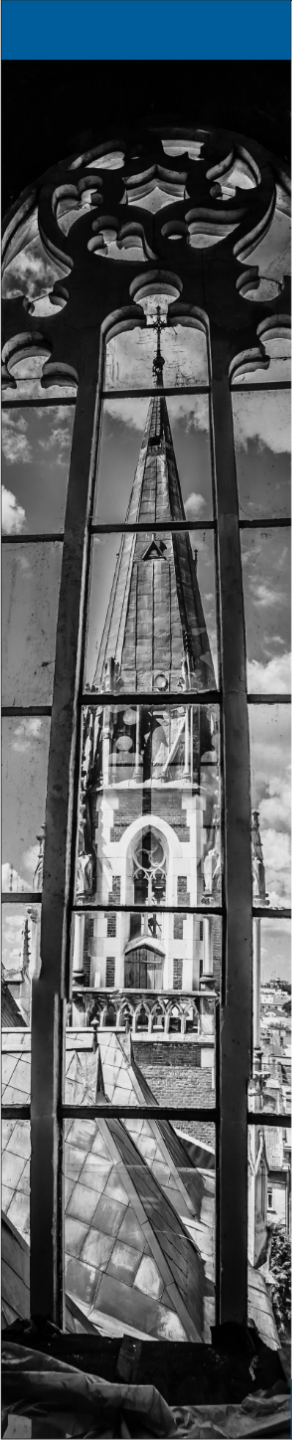


Городоцька, 317



Патона ,34





Заміна вікон
Петлюри,47 (5під.)

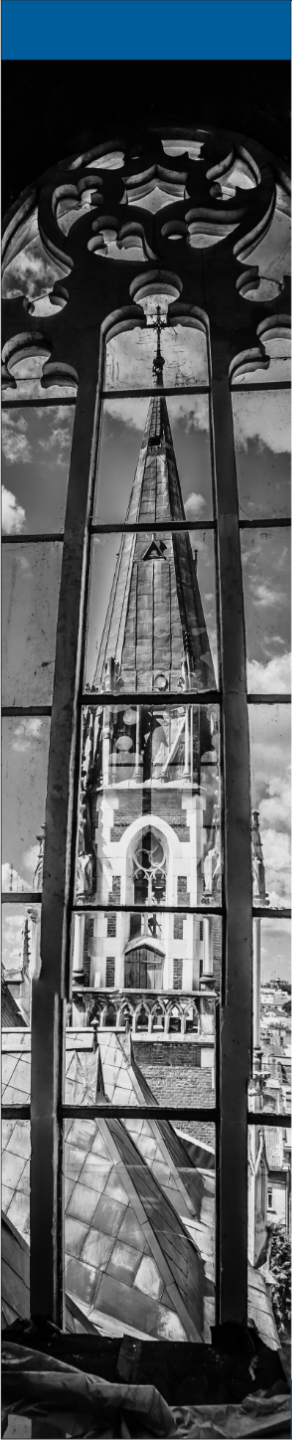


Заміна вікон
Петлюри,47 (8 під.)

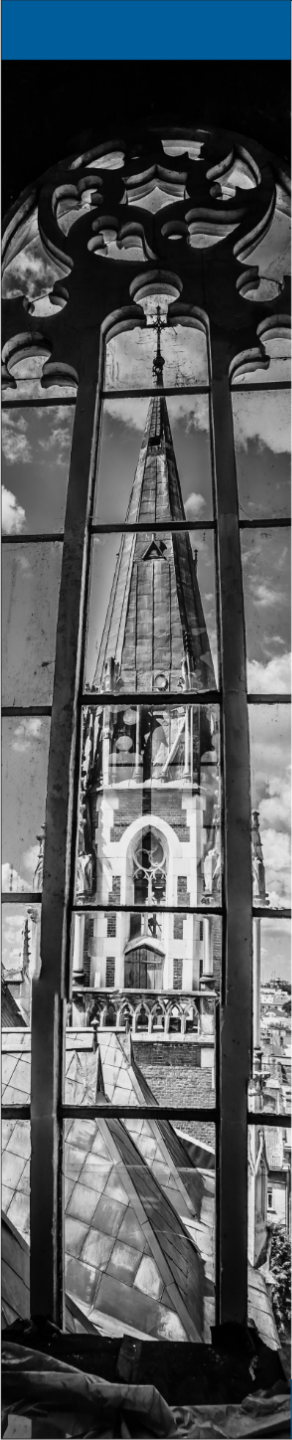


Львівська
міська
рада

Заміна вікон Садова, 27а



Утеплення труб центрального опалення



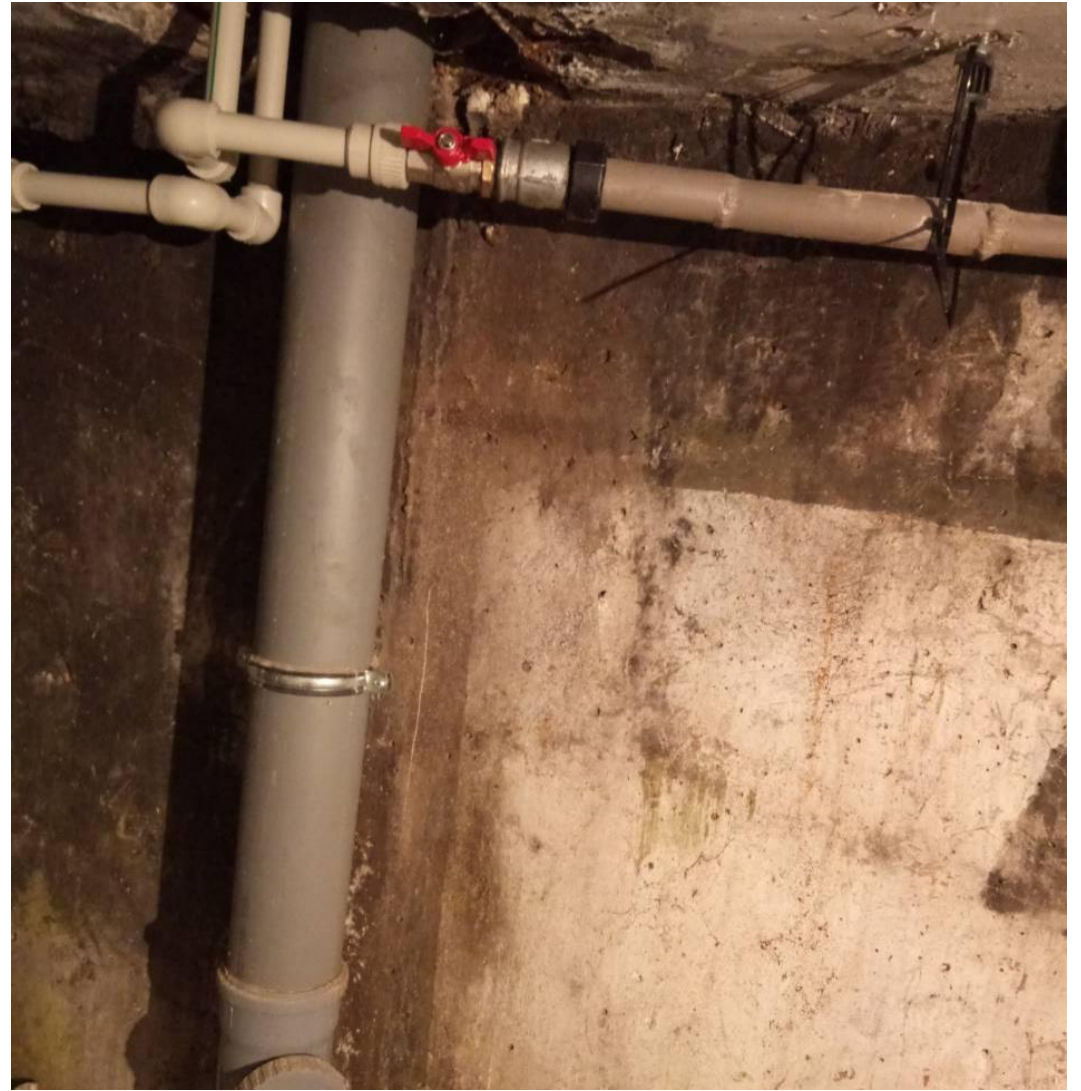
Заміна труб центрального опалення



Патона, 12



Виговського, 47



Любінська, 105



Виговського, 79

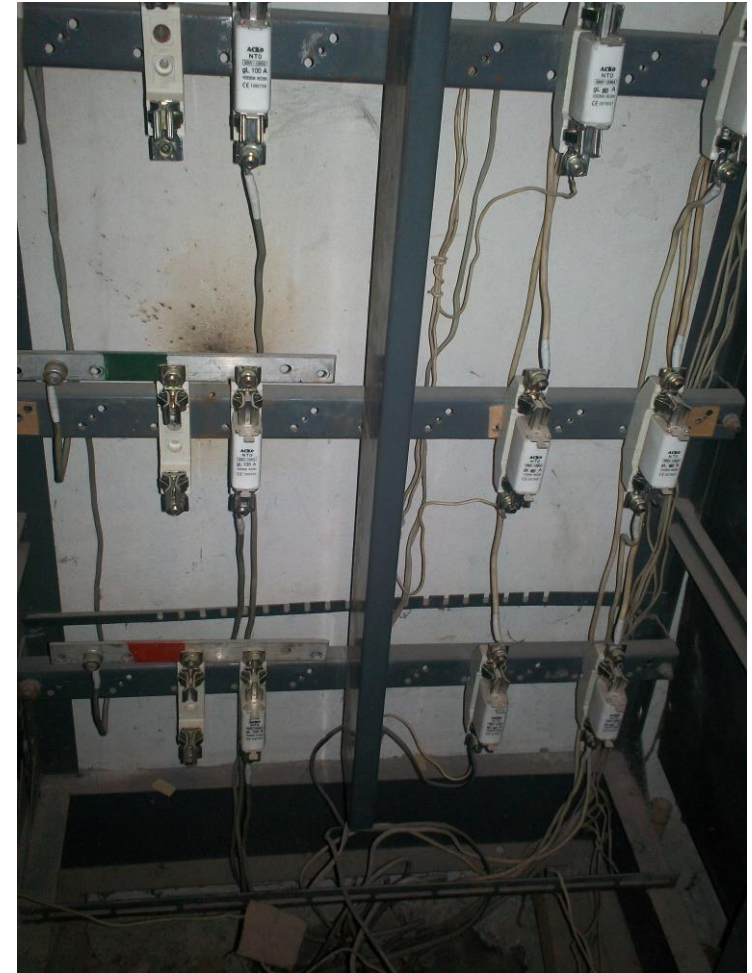


Городоцька, 311



Виговського, 67

Ремонт, заміна щитових Петлюри, 47,51,53



Дохідна частина ЛКП Сигнівка на 2022 рік

Утримання житлових будинків та прибудинкової території 51899,7 тис.грн.

Головною функція ЛКП Сигнівка :

- надання послуг з утримання житлових будинків та прибудинкової території

Додаткові доходи :

- Надання послуг з прибирання будинків ОСББ
- Ремонт покрівлі даху
- Косіння трави
- Послуги сантехніка
- Послуги зварника

Структура доходів 2021-2022 р.р.

	Факт 2021	План 2022
		(тис.грн.)
- оплата за утримання будинків	44095,4	48504,4
- - пільги, субсидії	76,6	84,2
- відшкодування доріг	1364,2	1500,2
- - відшкодування за прибирання дитячих майданчиків	612,3	672
- касове обслуговування	444,9	488,9
- експлуатаційні внески	187,7	192,0
- провайдери	240,9	264,0
- реклама в ліфтах	24,3	26,0
- Інші додаткові доходи	41,7	150,0
- прибуток	16,3	18,0
Разом	47104,3	51899,7

План робіт на 2022р.

В 2022 році заплановано

- Заміну каналізаційного випуску 4 буд.
- Ремонт системи холодного, гарячого та центрального опалення 38 буд.
- Ремонт м'якої покрівлі 32 буд., з жолобами 4 буд.
- Ремонт ливневої каналізації 19 буд.
- Ремонт сходових кліток – 58 сх.кліток
- Ремонт дашків – 35 буд.
- Встановлення енергозберігаючих ламп – 25 буд.



Львівська
міська
рада

Дякуємо за увагу