



Львівська
міська
рада

Шевченківський район

Підсумок 2019 року



Львівська
міська
рада



Шевченківський район м. Львова



Загальна кількість будинків ЛКП – 1064

Кількість ЛКП району - 9



Львівська
міська
рада



1 травня 2019 року Законом №2189 – VIII «Про житлово-комунальні послуги» в Україні запроваджено реформу ЖКГ.

Форми управління багатоквартирним будинком відповідно до ЗУ від 09.11.2017р. №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» та ЗУ від 14.05.2015р. № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку»:

-  Створення ОСББ
-  Самоуправління
-  Договір з управляючою компанією



Львівська
міська
рада

Укладення угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

571

Укладено угод з
приватними
управляючими
компаніями

70

109

Створено ОСББ

16

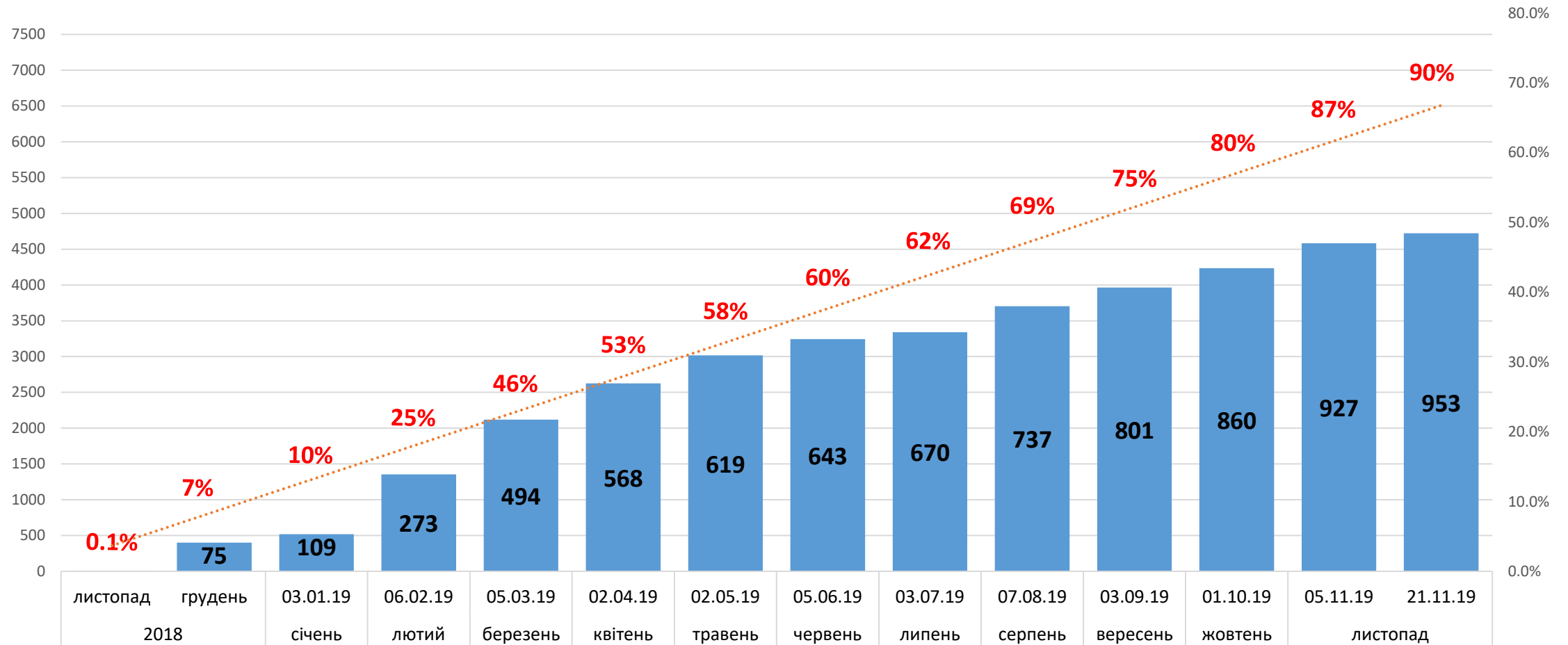
Самоуправління

Загалом створено 109 ОСББ у 1064 будинках



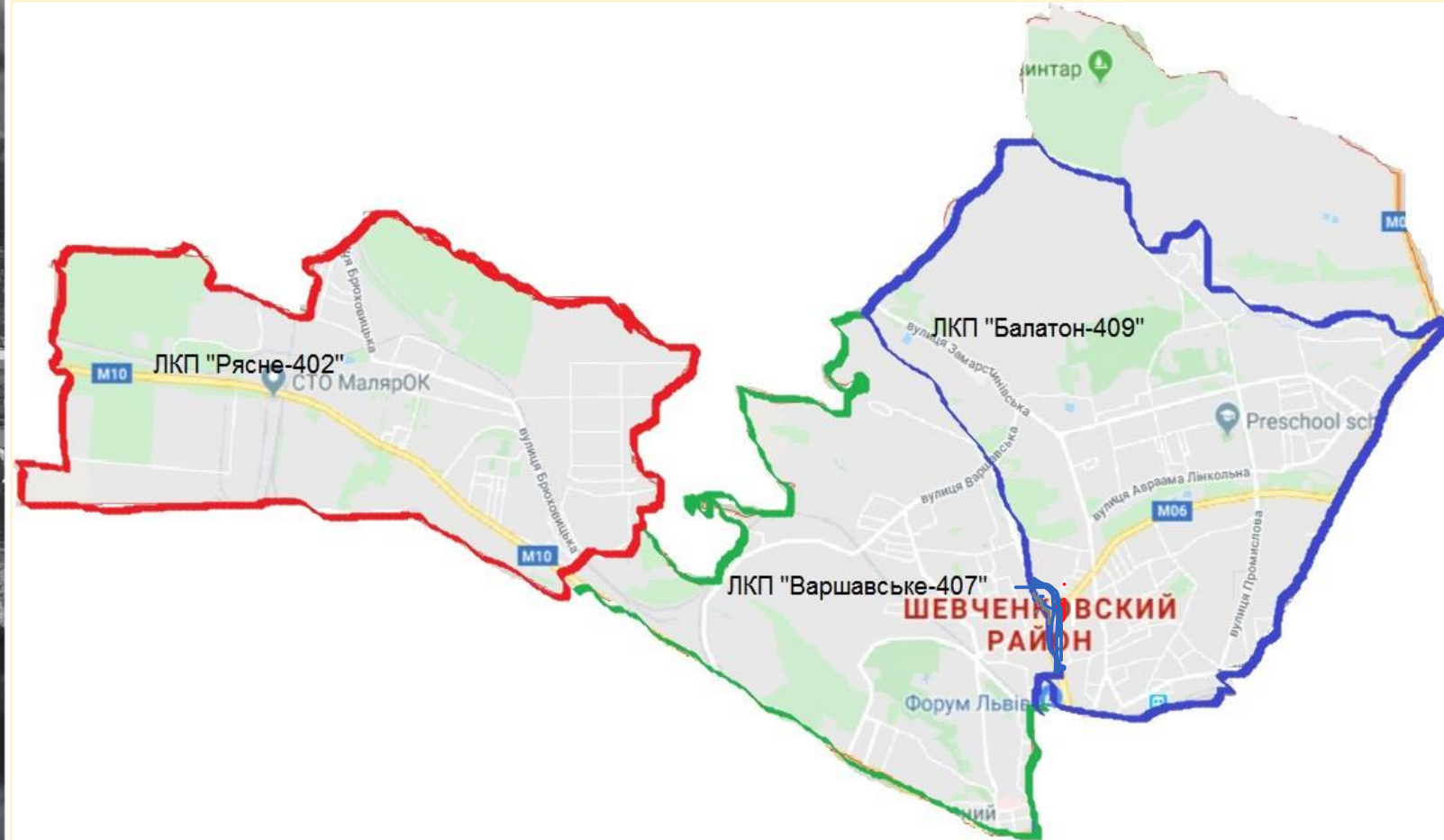
Львівська
міська
рада

Кількість списаних будинків



Львівська
міська
рада

Новостворені Управляючі компанії шляхом укрупнення ЛКП Шевченківського району



Львівська
міська
рада

Програми, які діятимуть у 2020 році:

Модернізація ліфтів



«Теплий дім»



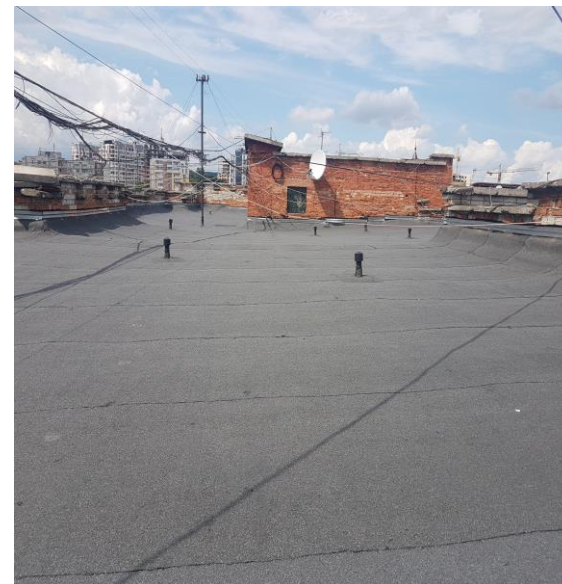
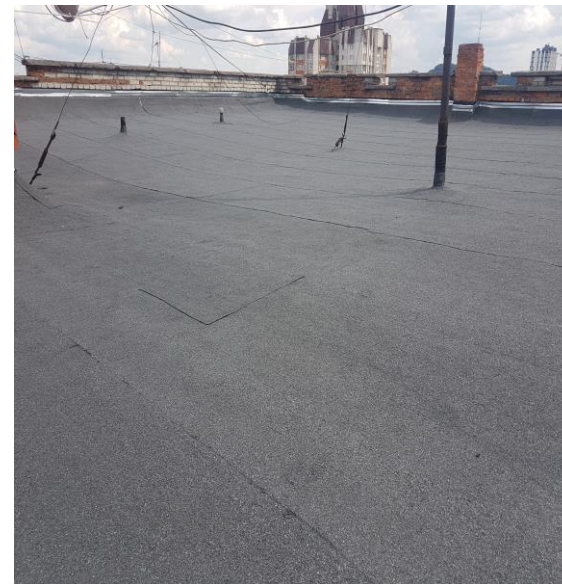
Співфінансування
ЛМР Мешканці будинку



Пандуси
Підйомники



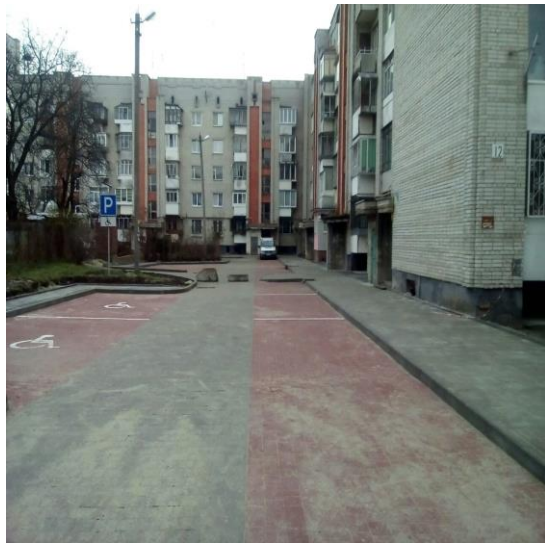
Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада



вул. Ожинова 1

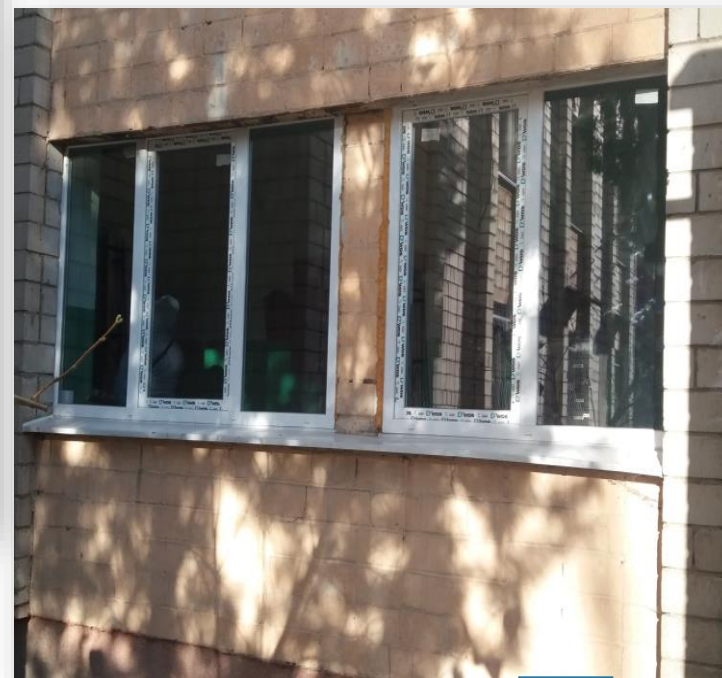
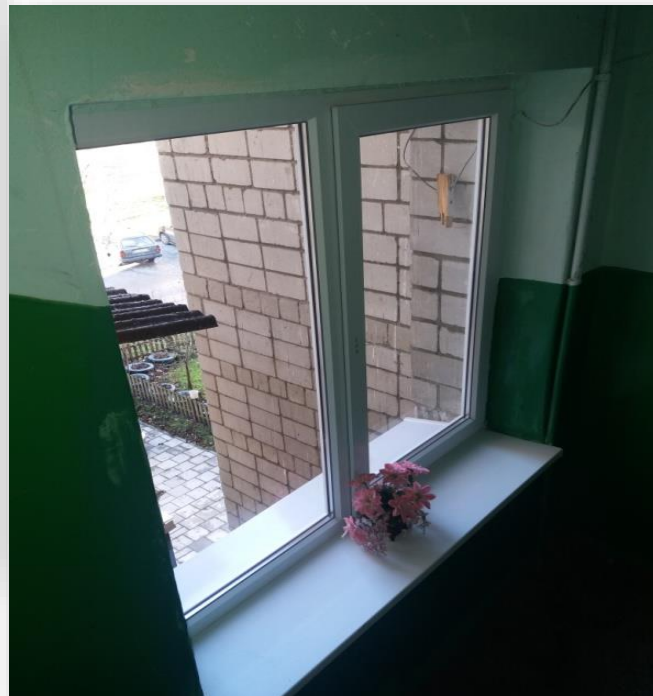
капітальний ремонт м'якої покрівлі І під.
із співфінансуванням мешканців



Львівська
Міська
рада

вул. Т.Шевченка, 392 та 392А

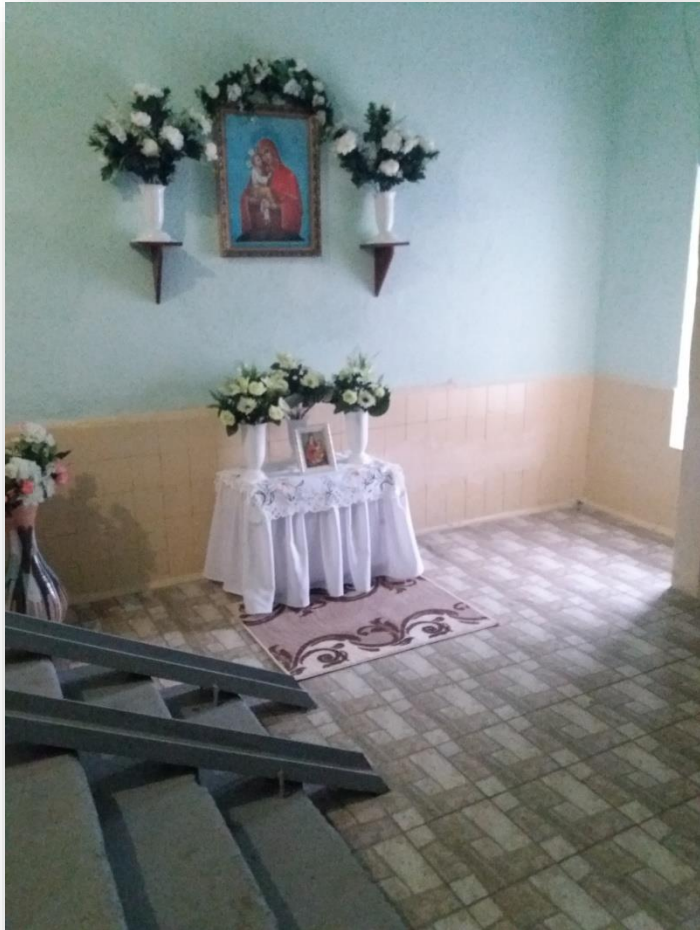
співфінансування заміни вікон



Львівська
міська
рада

вул. Шевченка 396 II під.

організувала роботи по влаштуванню покриття
підлоги плиткою у вестибюлі



Львівська
міська
рада

вул. Т.Шевченка, 406

заміна запірної арматури



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

51

Укладено угод з
приватними
управляючими
компаніями

0

5

ОСББ

2

Самоуправління

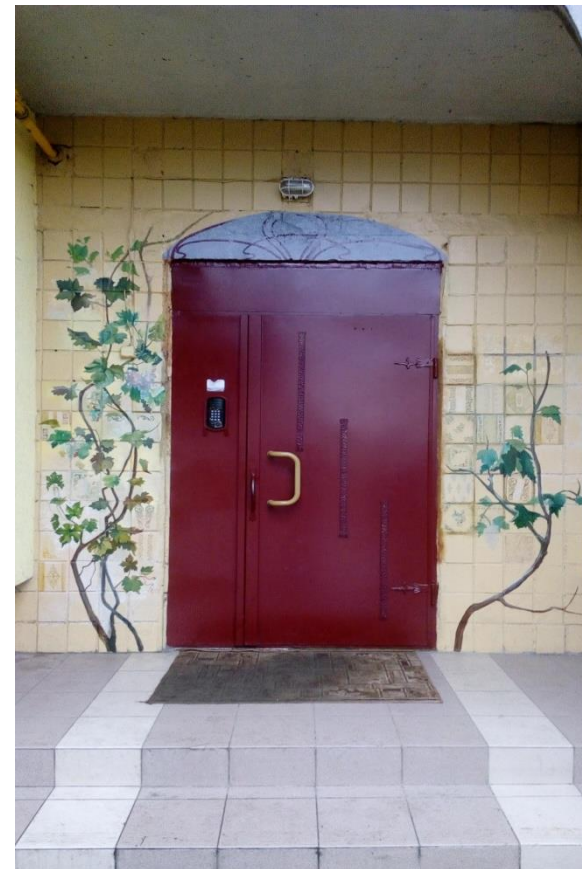
ЛКП "Рясне – 402 обслуговує 53 будинки



Львівська
міська
рада

вул. Величковського І., 4

співфінансування входів до під'їздів будинку



Львівська
міська
рада

вул. Величковського І., 42

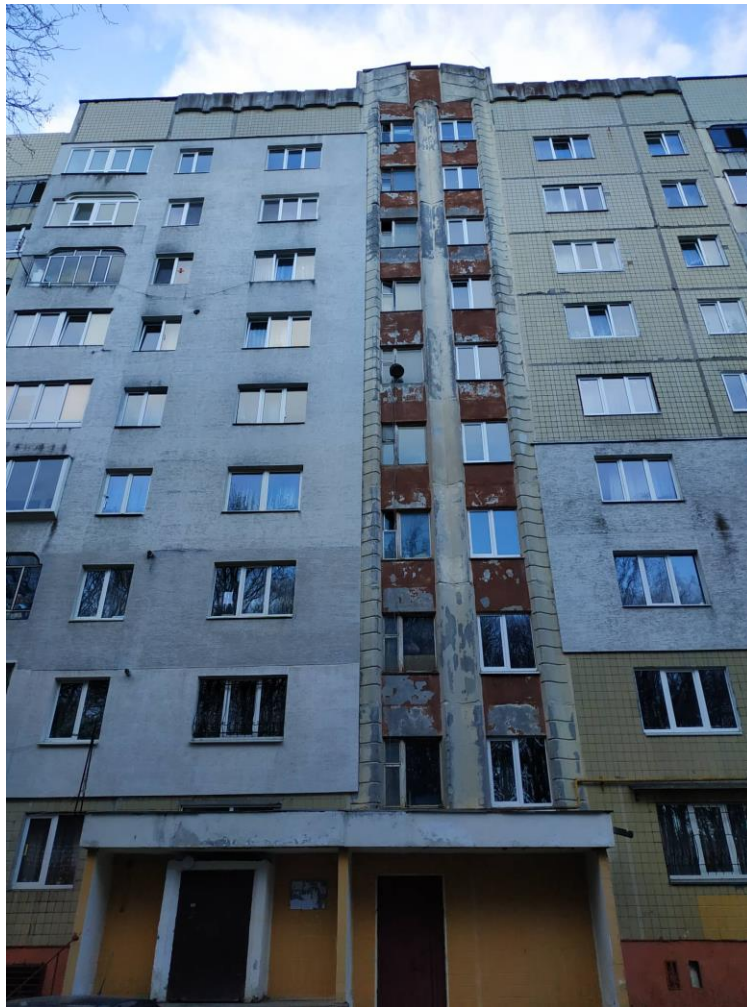
заміна входних дверей



Львівська
міська
рада

вул. Величковського І., 10

співфінансування заміни вікон,



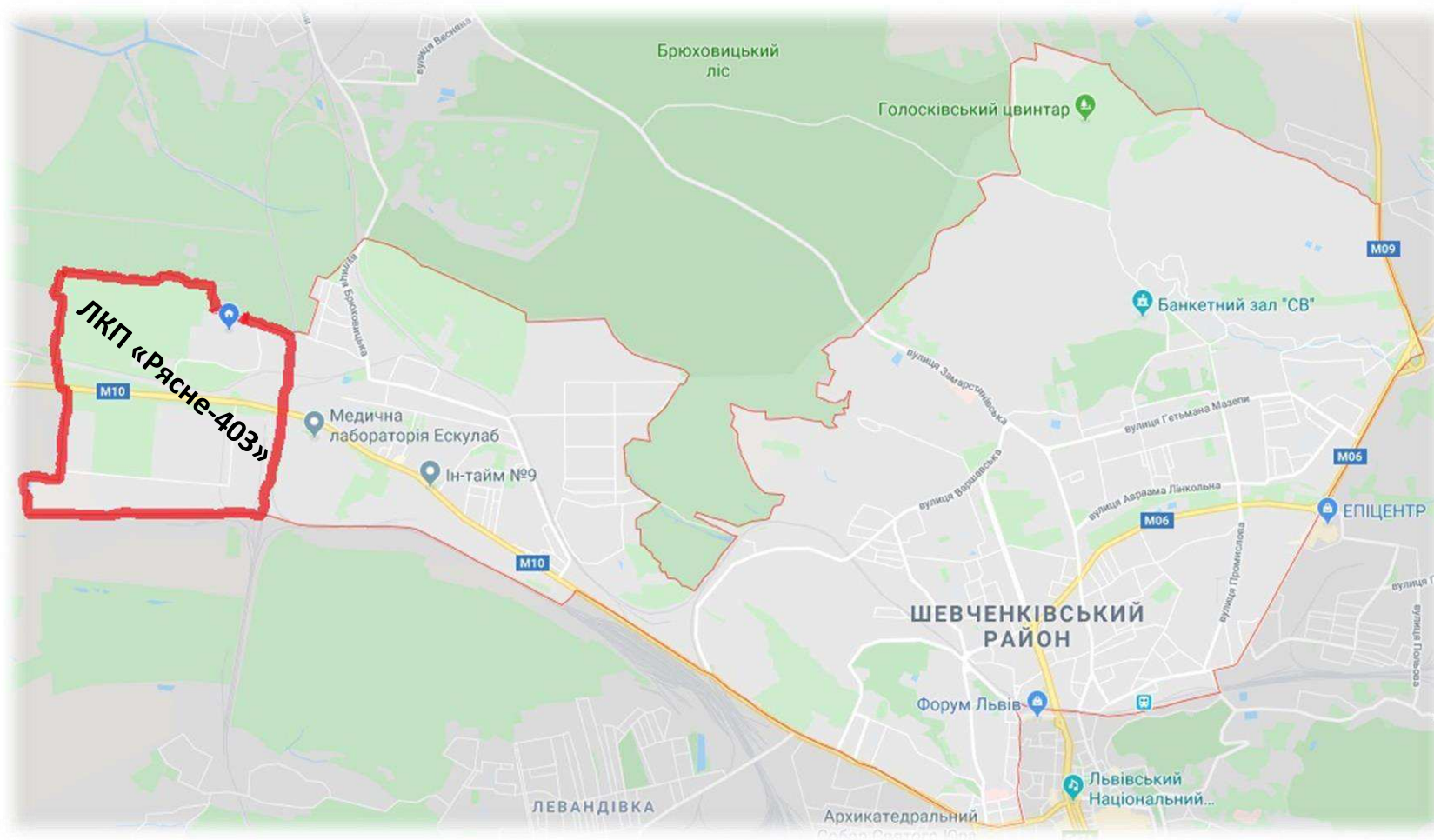
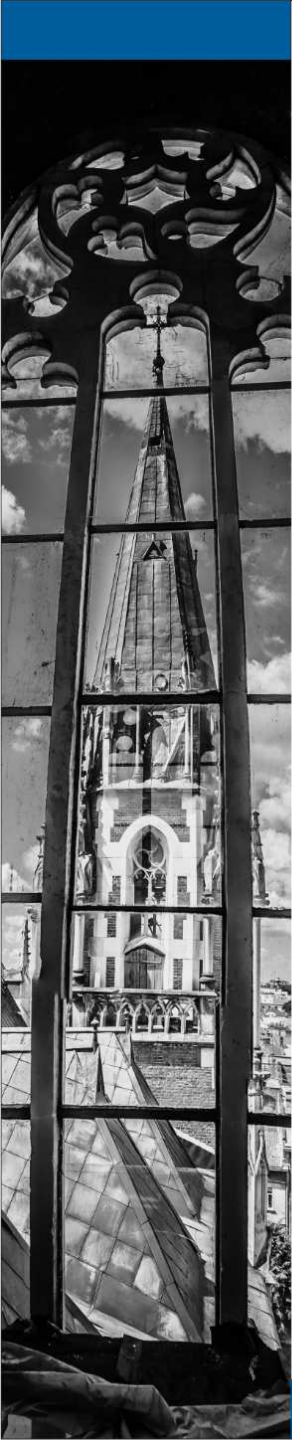
Львівська
міська
рада

вул. Величковського І., 22

співфінансування у заміні каналізаційної мережі



Львівська
міська
рада



На території мікрорайону розміщено 49 будинків, з них:

- 12 будинків - ОСББ,
- 1 будинок - ЖБК ,
- 4 будинки відомчі.
- 11 будинків на обслуговуванні ЛКП “Рясне – 403”
- 21 садиба



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

11

ОСББ

2

Укладено угоди
з приватними
управляючими
компаніями

0

0

Самоуправління

ЛКП «Рясне-403» обслуговує 12 будинків



Львівська
міська
рада

вул. Золота, 18

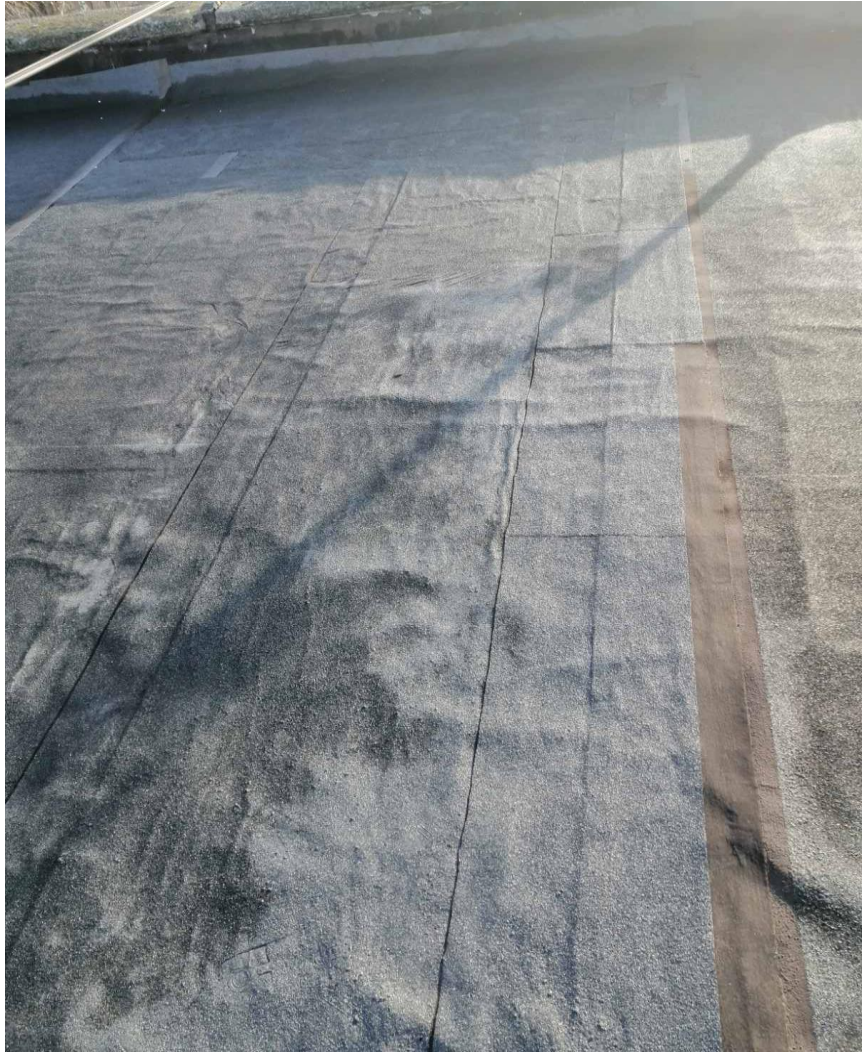
співфінансування в ремонті інженерних мереж



Львівська
міська
рада

вул. Т.Шевченка, 144

співфінансування в ремонті м'якої покрівлі



Львівська
міська
рада

вул.Клепарівська, 12

співфінансування в ремонті інженерних мереж



Львівська
міська
рада



вул. Грекова, 8

співфінансування в ремонті сходової клітки



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

140

ОСББ

4

Загальна кількість
будинків в ЛКП
“Янів-405”

263

Списаних будинків

223

0

Самоуправління



Львівська
міська
рада

вул. Б.Хмельницького, 127

співфінансування в заміні каналізаційної мережі
та каналізаційного випуску з будинку



Львівська
міська
рада

вул. А.Лінкольна, 47

**співфінансування в ремонті м'якої покрівлі, заміні електроосвітлення підвальних приміщень,
облагородження прибудинкової території**



Львівська
міська
рада

вул. А.Лінкольна, 51

співфінансування в ремонті сходової клітки, заміни поштових скриньок,
ремонті дашків



Львівська
міська
рада

вул. А.Лінкольна, 53

співфінансування у встановленні розповітрявачів системи центрального опалення на горищі будинку



Львівська
міська
рада

вул. М.Хвильового, 25

співфінансування в заміні кранів на стояки холодного та гарячого водопостачання і системи центрального опалення.



Львівська
міська
рада

вул. Б.Хмельницького, 95

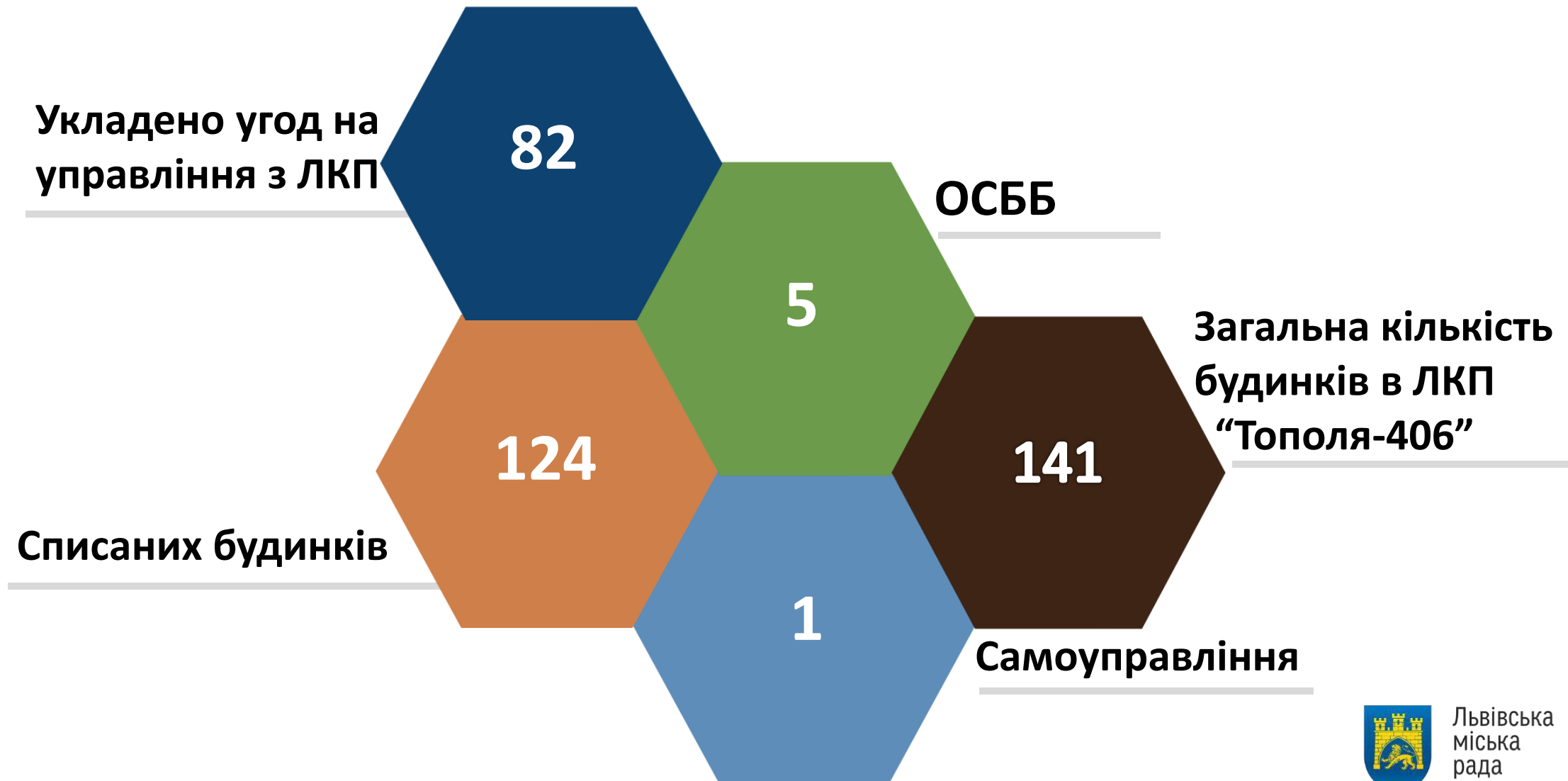
індивідуальне виконання ремонту сходової клітки будинку



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу



Львівська
міська
рада

вул. Покутська, 4

співфінансування в ремонті покрівлі



Львівська
міська
рада

вул. Покутська, 6

співфінансування в ремонті покрівлі



Львівська
міська
рада

вул. Б.Хмельницького, 44

Співфінансування в ремонті сходової клітки



Львівська
міська
рада



вул. Масарика, 12

ремонт площадки та хідника до під'їзду будинку



Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

96

ОСББ

19

Списаних будинків

147

Загальна кількість
будинків в
ЛКП "Варшавське-407"

174

2

Самоуправління



Львівська
міська
рада

вул. Мідна, 10

ремонт покрівлі



Львівська
міська
рада

вул. Мідна, 10

заміна інженерних мереж



Львівська
міська
рада

вул.Грінченка , 12

ремонт сходової клітки



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на управління з ЛКП

0

ОСББ

16

Списаних будинків

90

Загальна кількість будинків в ЛКП "Збоїща-408"

106

1

Самоуправління



Львівська
міська
рада



Форми укладення угод на управління

Укладено угод на
управління з ЛКП-
409

146

Створено ОСББ та
укладено угоди з
приватними
управляючими
компаніями

ОСББ

8

На даний час 79 будинків не
визначились із формою
управління будинками.
До 1 травня 2020р мешканці
зобов'язані визначитись із
формою управління
будинками.

2

Самоуправління

4

Всього списано 201 будинків, від загальної кількості 225.



Львівська
міська
рада

БАГАТОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК

що кому належить

Спільна власність

- 1 Дах
- 2 Технічні приміщення під дахом
- 3 Ліфт (шахта і механізми)
- 4 Сміттєпровід
Мешканці можуть відмовитись від користування сміттєпроводом й організувати роздільний збір сміття.
- 5 Сходи і сходові майданчики
- 6 Зовнішня стіна і несучі стіни
Окремий власник може декорувати ці стіни зсередини, але не має права їх знищувати.
- 7 Нежитлові приміщення
Парадне, місце вахтера, колясочні тощо — належать усім спільно. Об'єднання співвласників будинку може здавати частину цих приміщень в оренду та використовувати отримані кошти на ремонт спільного майна.
- 8 Магістральні комунікації
Труби по стояках (газ, вода, опалення, каналізація), насоси, котли, електропровода, трансформатори — всі комунікації, які обслуговують більше однієї квартири, є спільною власністю всіх мешканців будинку.
- 9 Підвал і фундамент
- 10 Прибудинкова територія
На ній розташовані клумби, дитячі майданчики, парковки, смітники тощо.
За законом об'єднання співвласників може отримати цю територію у власність або користування.
Для цього місцева або виконавча влада повинна попередньо ухвалити рішення, яким визначить Порядок встановлення та закріплення меж прибудинкових територій.
Потрібно проводити реформи і приймати відповідні рішення, аби створити умови для ефективного управління спільною власністю.

Індивідуальна власність

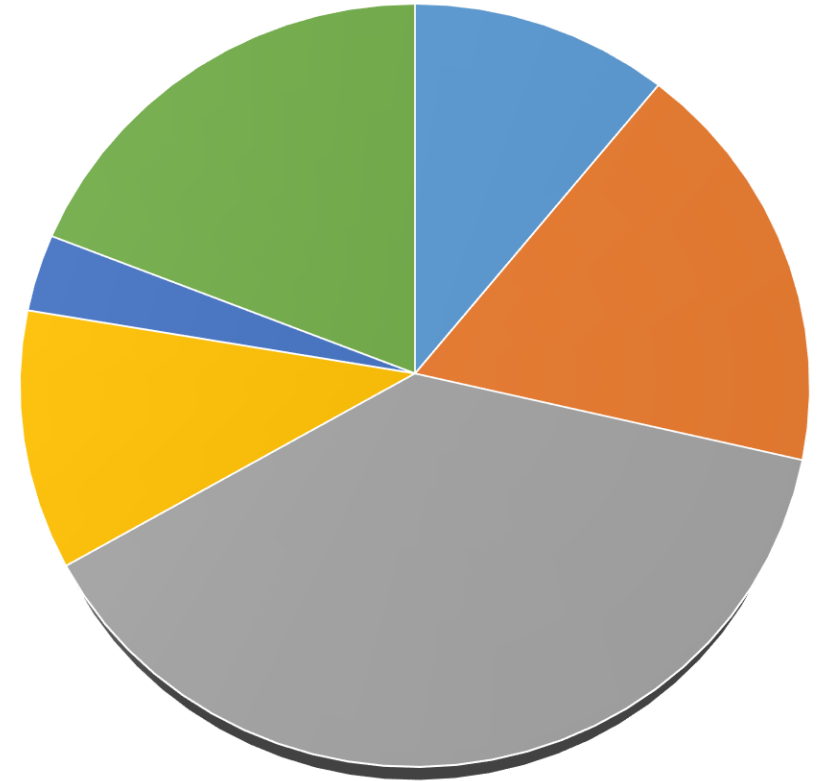
- 11 Окрема квартира
Належить одному або кільком власникам, і вони несуть особисту відповідальність за її утримання та ремонт.
Підвідні комунікації, які обслуговують тільки одну квартиру (труби, електропровода, газ, батареї опалення тощо), належать тільки власнику (власникам) цієї окремої квартири.

«Власність зобов'язує...
...Усі суб'єкти права власності
рівні перед законом.»
Конституція України, ст. 13

Наші
багатоквартирні
будинки належать
нам —
власникам усіх
квартир у будинку.
І ніхто замість нас
не піклуватиметься
про наш будинок.



Кількість інженерних мереж у 2-х
під'їздному 9-ти поверховому
житловому будинку

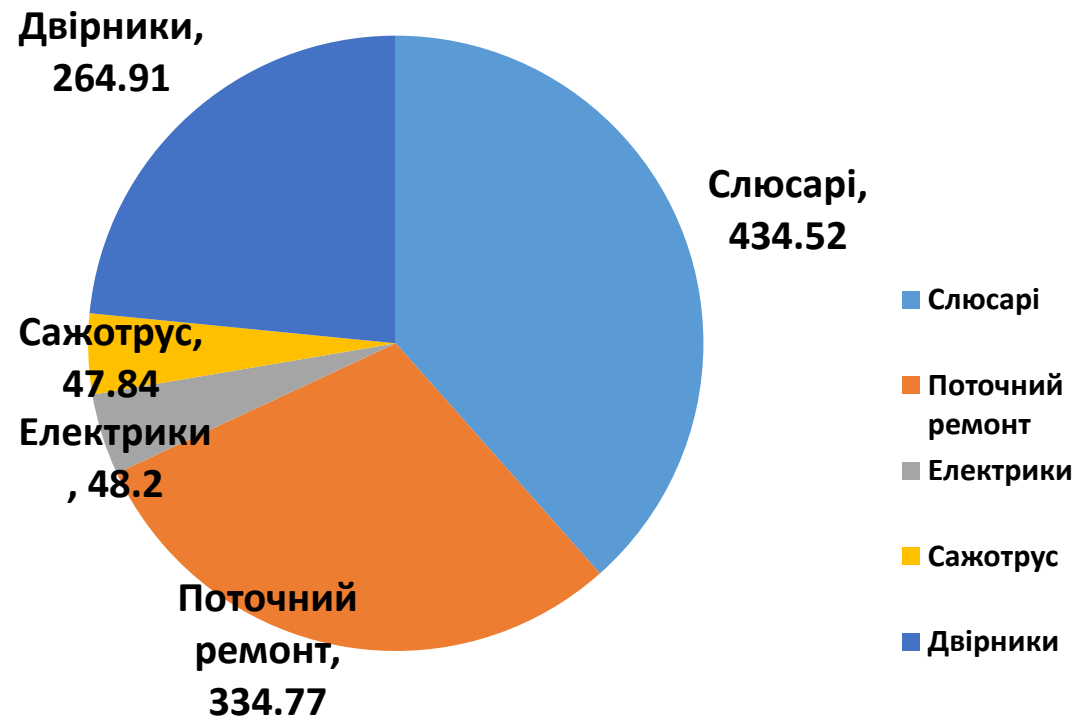


- Мережі холодного водопостачання 400 м/п
- Мережі гарячого водопостачання 650 м/п
- Мережі опалення 1400 м/п
- Каналізаційні мережі 400 м/п
- Лівнева каналізація 120 м/п
- Кабельна мережа постачання електроенергії. 700 м/п

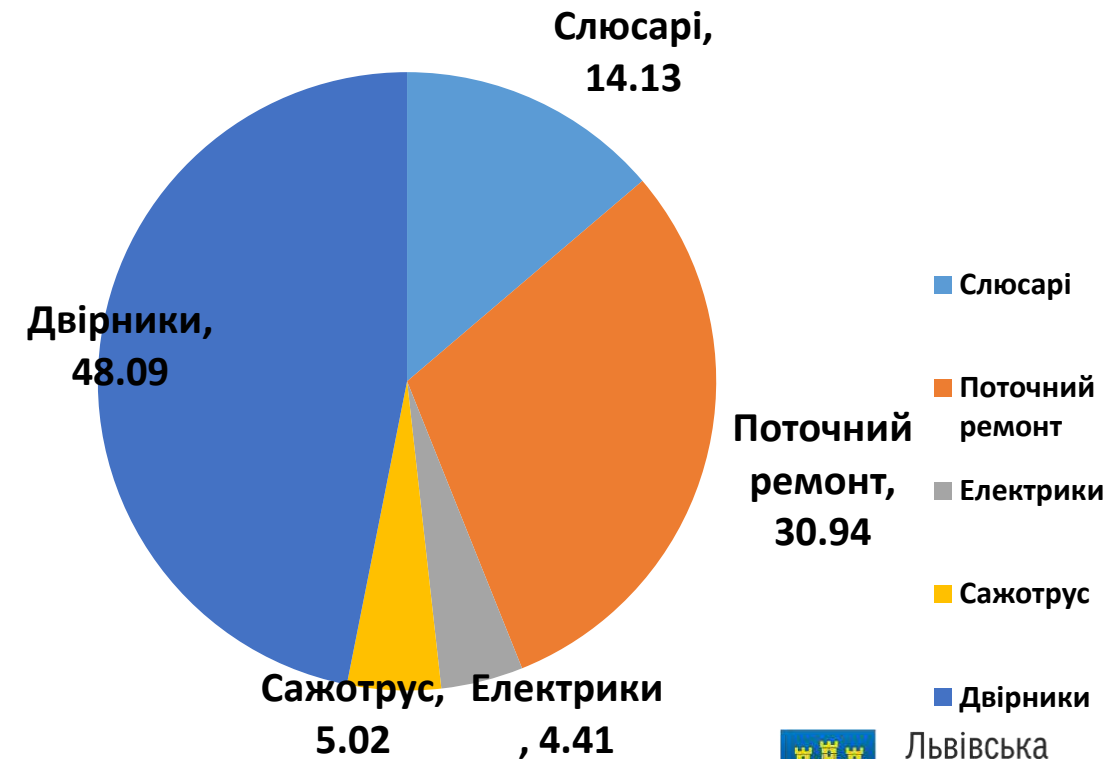
Тарифи на управління будинками розраховуються індивідуально по будинку. По кожному будинку буде створено власний рахунок.

Сума коштів на матеріали, закладені у тарифі на управління будинками.

9-поверховий, площею 3996,71 кв.м
(1130,24 грн)



3-поверховий, площею 546,76 кв.м
(546,76 грн)



Львівська
міська
рада



Проблемні питання в будинках 5 і більше поверхів:



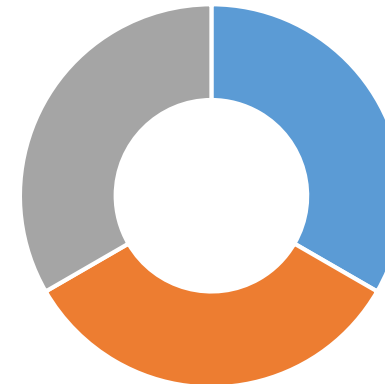
■ Інженерні мережі

■ Ліфти

■ Енергозберігаючі вікна

■ Благоустрій прибудинкової території

Будинки в старій частині міста:



■ Каналізаційні випуски

■ Балкони загального користування

■ Покрівлі



Львівська
міська
рада



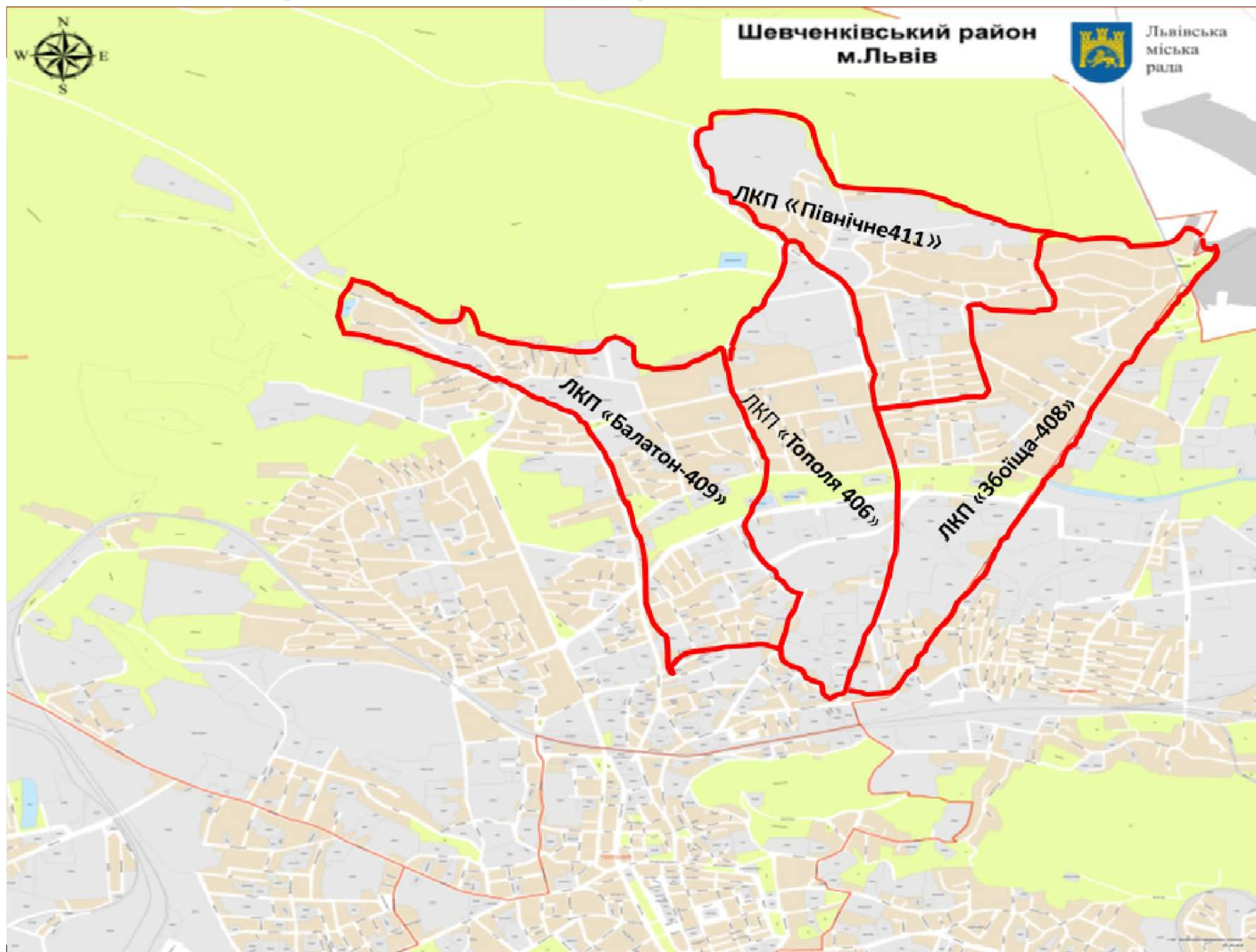
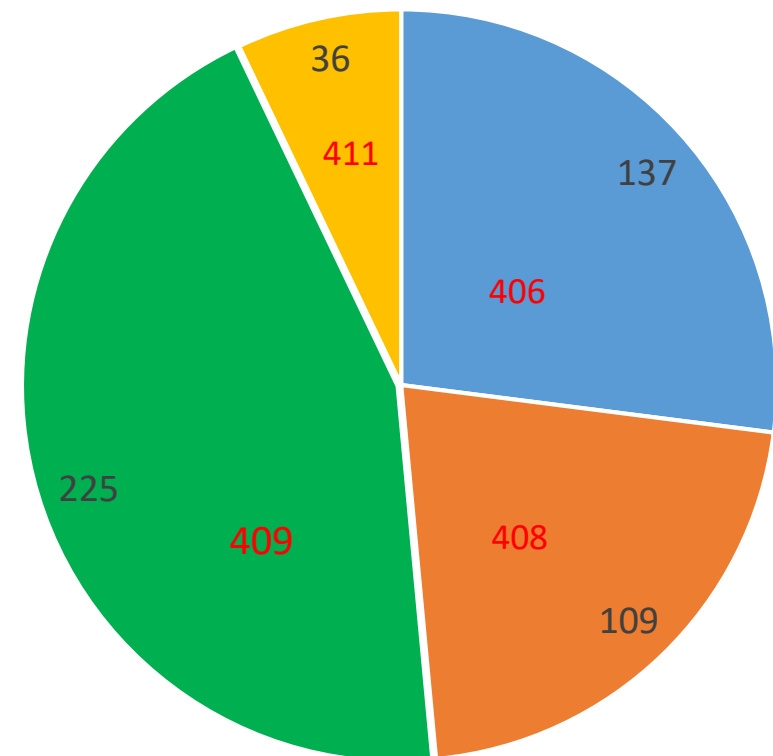
Програми підтримки співвласників, які діють у місті



Львівська
міська
рада

Укрупнення Львівських Комунальних Підприємств

Загальна к-сть будинків 507

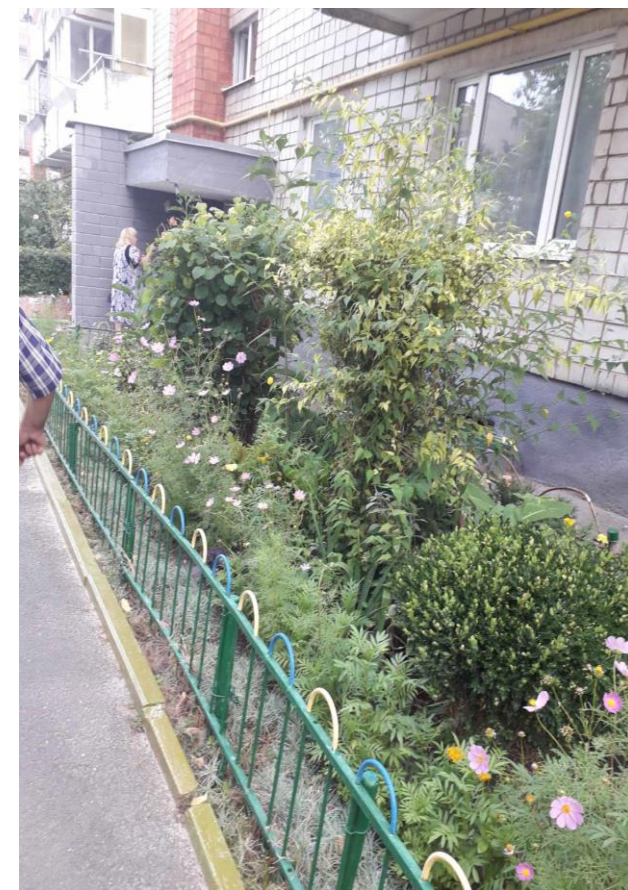
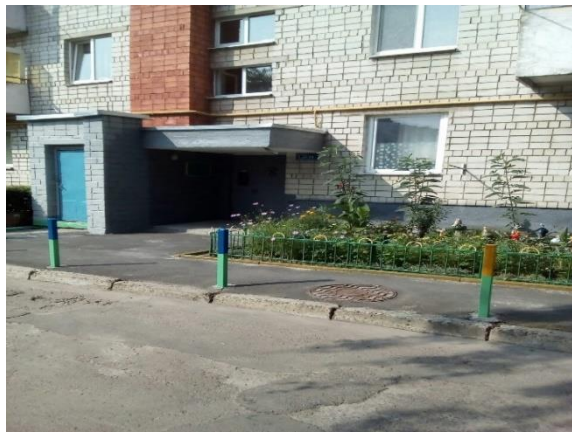


Проведені ремонти сходових кліток спільно з мешканцями Тичини 12 .



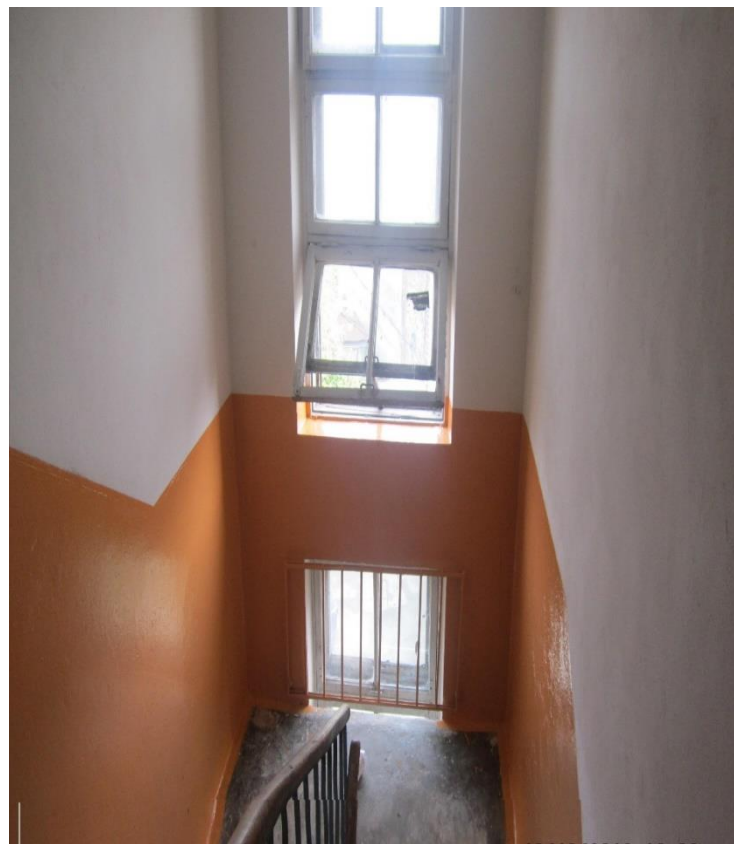
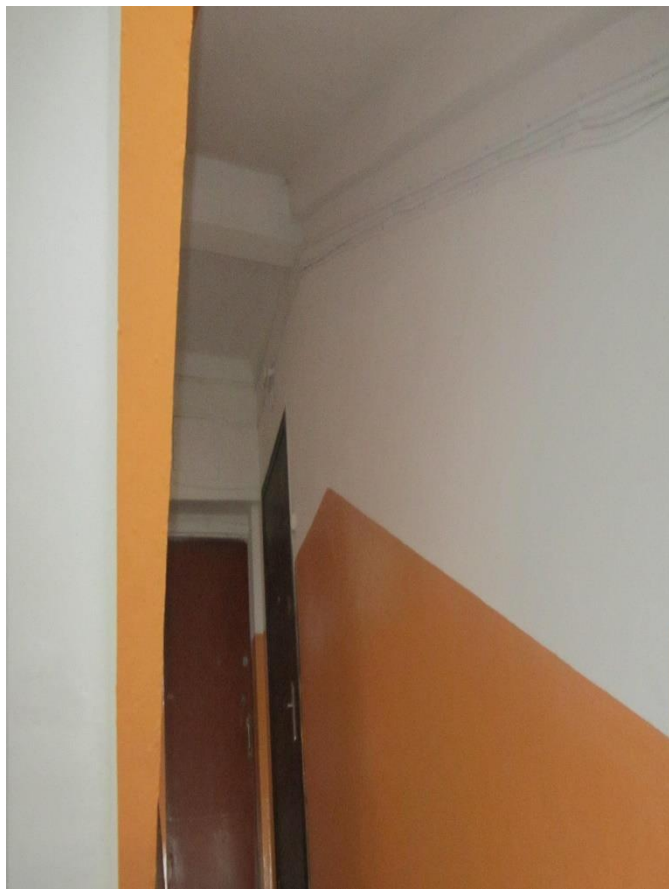
Львівська
міська
рада

Тичини 12, Благоустрій



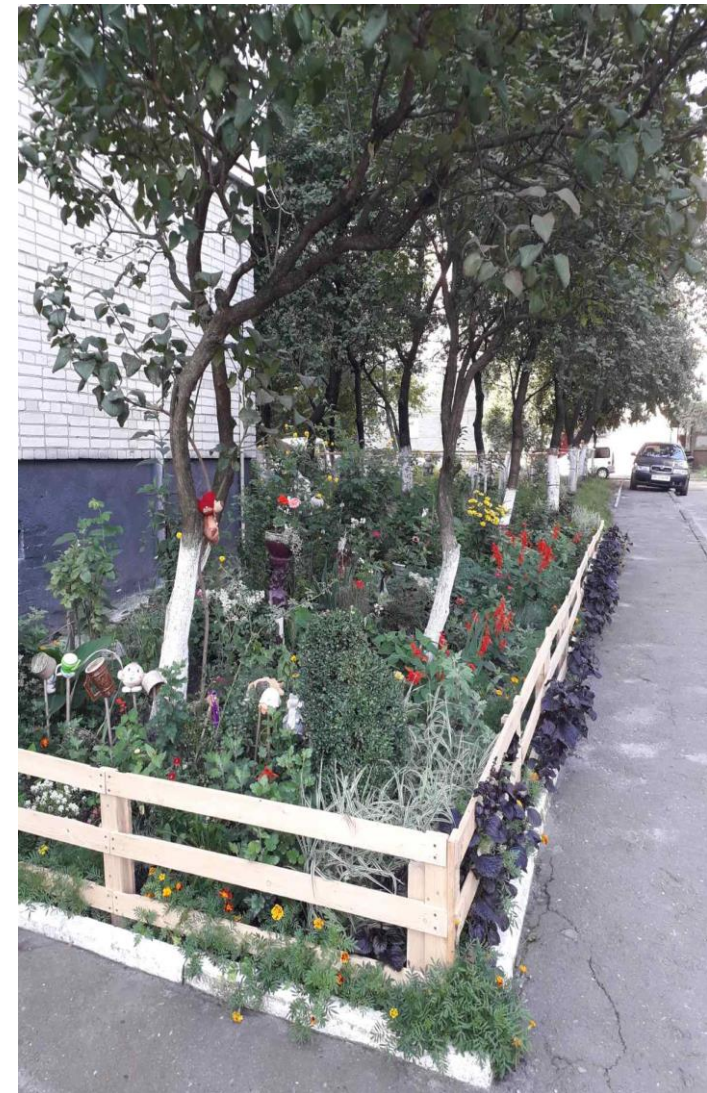
Львівська
міська
рада

Проведені ремонти сходових кліток спільно з мешканцями вул. Льняна, 15



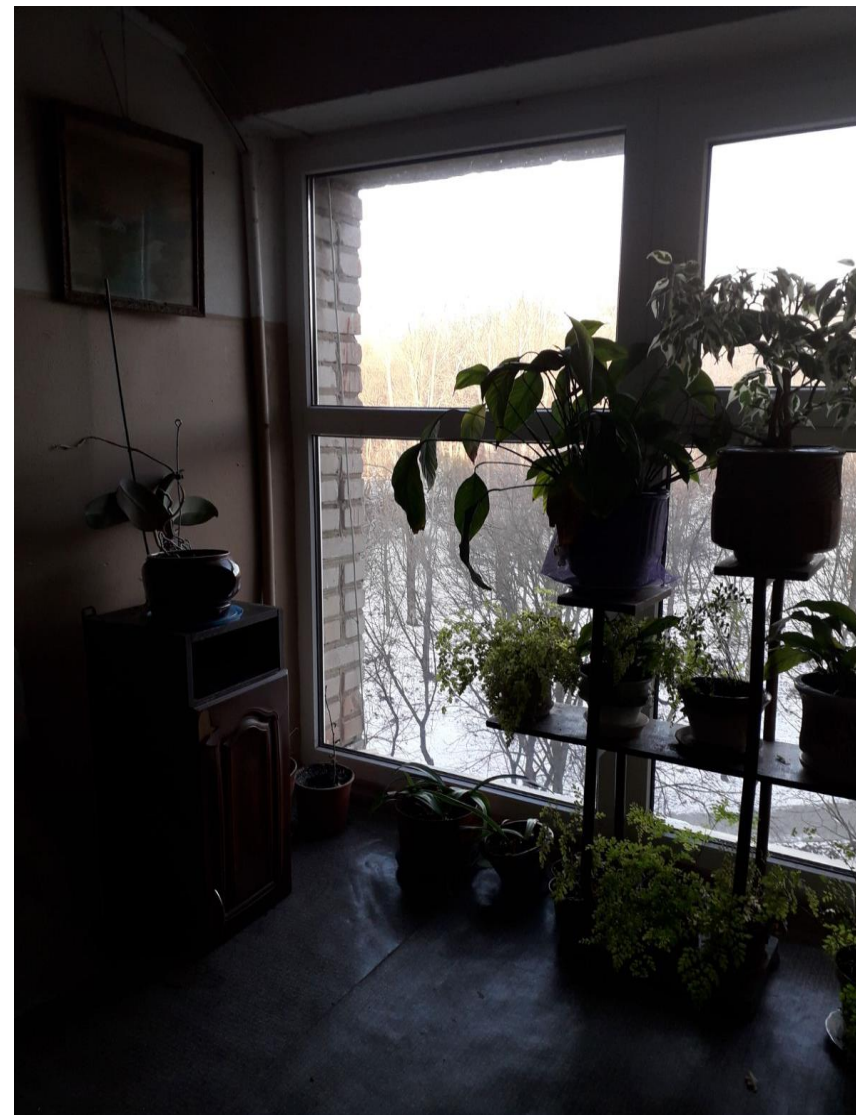
Львівська
міська
рада

Льняна 15, благоустрій.



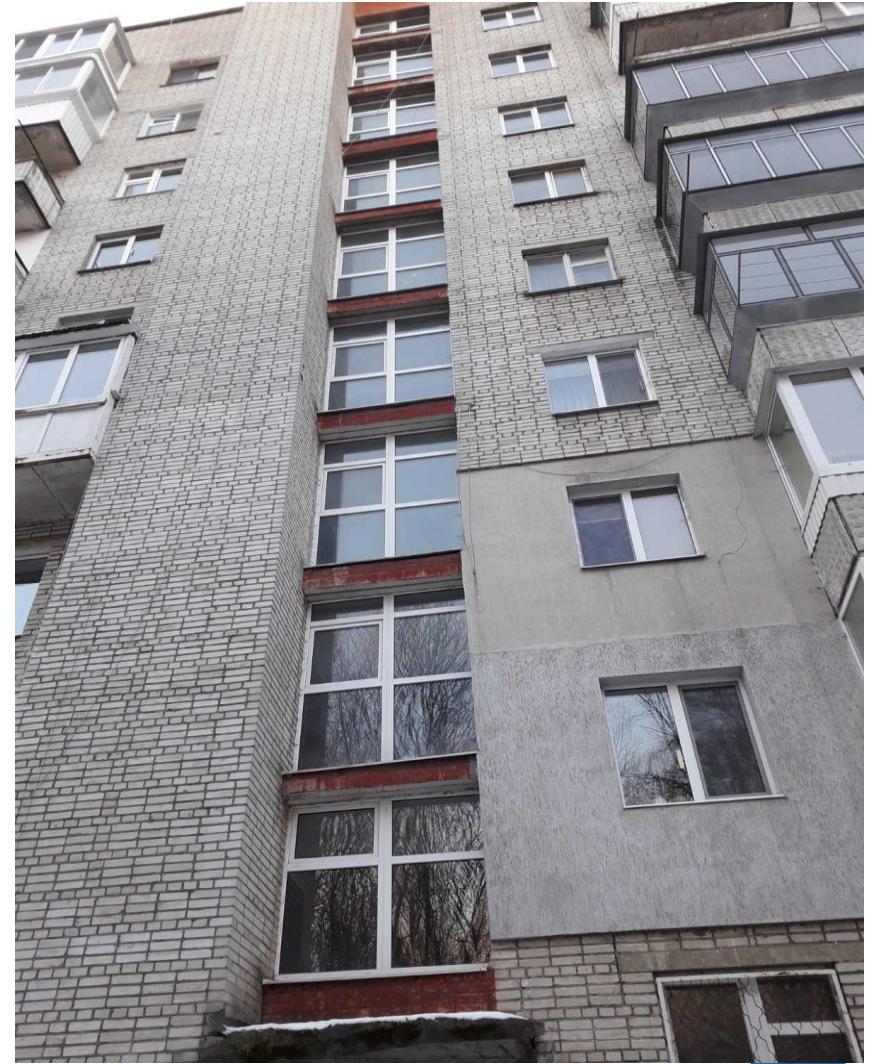
Львівська
міська
рада

Спільно з мешканцями буд. Мазепи 9Б проведено ремонт покрівлі, сходової клітки та встановлено пластикові вікна в під'їздах.



Львівська
міська
рада

Встановлення пластикових вікон Мазепи 9Б.



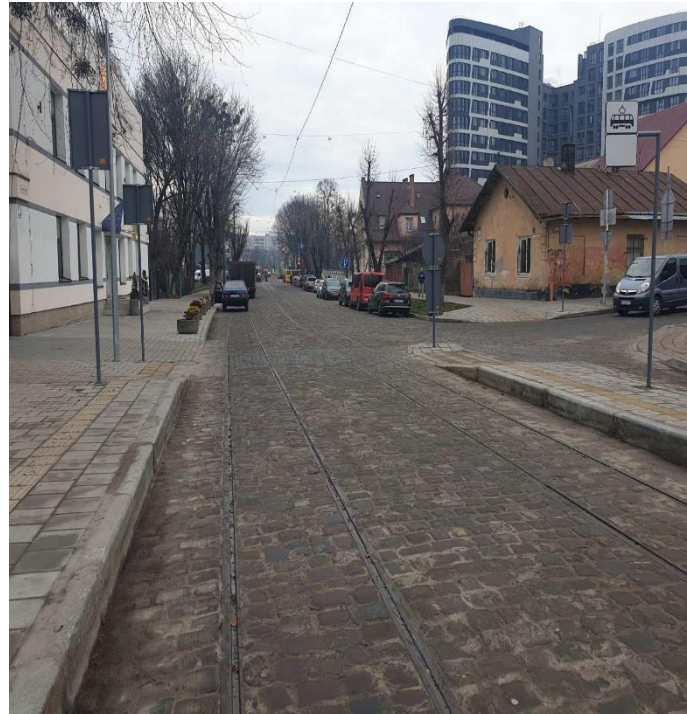
Львівська
міська
рада

Лобачевського 10, ремонт та реставрація входних дверей



Львівська
міська
рада

Капітальний ремонт вул. Замарстинівської



Львівська
міська
рада

вул. П. Панча, 8

співфінансування в заміні м'якої покрівлі електрощитової



Львівська
міська
рада

вул. П. Панча, 24

Заміна мереж холодного водопостачання



Львівська
міська
рада

вул. П. Панча, 26

співфінансування в ремонті мереж гарячого водопостачання



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

34

Укладено угод з
приватними
управляючими
компаніями

0

1

ОСББ

5

Самоуправління

ЛКП «Під Голоском-410» обслуговує 49 будинків



Львівська
міська
рада

вул. Джона Ленона, 39

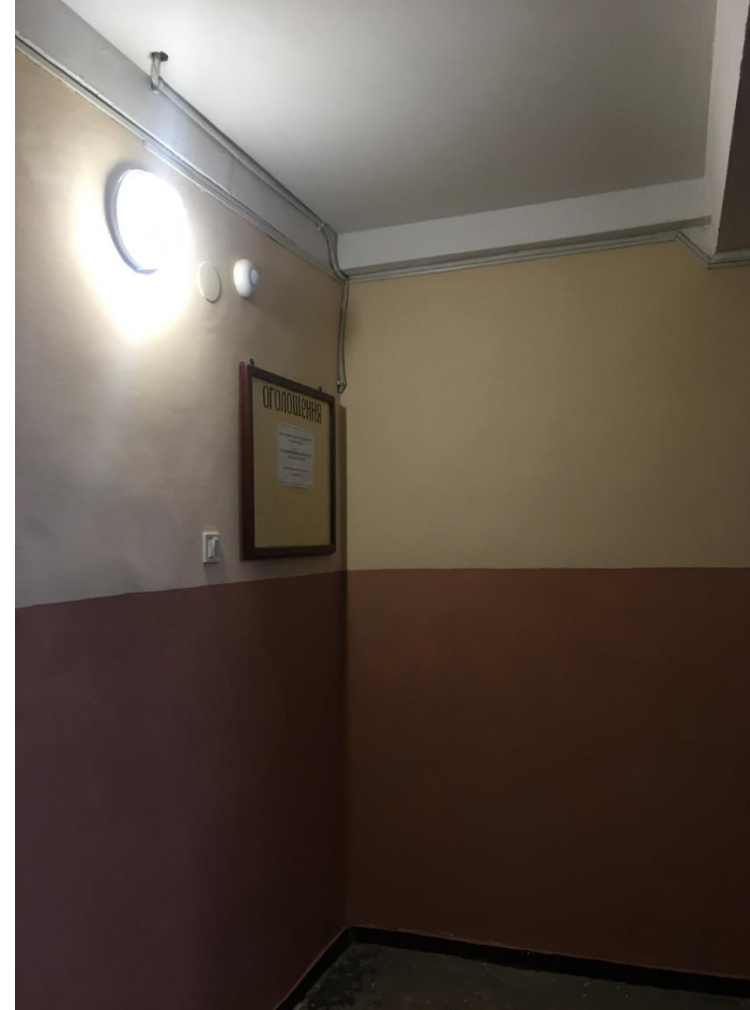
співфінансування у встановленні
дитячого та спортивного майданчика



Львівська
міська
рада

вул. І.Миколайчука, 22 І-під'їзд

співфінансування в ремонті сходової клітки



Львівська
міська
рада

Укладання угод на управління

після списання будинків з балансу

Укладено угод на
управління з ЛКП

21

ОСББ

8

Списаних будинків

36

Загальна кількість
будинків в
ЛКП "Північне-411"

36

1

Самоуправління



Львівська
міська
рада

Форми управління багатоквартирним будинком



СТВОРЕННЯ ОСББ



САМОУПРАВЛІННЯ



**ДОГОВІР З
УПРАВЛЯЮЧОЮ
КОМПАНІЄЮ**

ЗУ “ Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку ” №417-VIII від 14.05.2015р.



Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада

Дякуємо за увагу!