



**ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ**

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗВІТ

**Про роботу
департаменту містобудування
у 2017 році**

Львів 2018 р.

ВСТУП

Основні завдання, визначені Львівською міською радою поставлені перед департаментом містобудування згідно визначених функціональних обов'язків, полягають у реалізації політики міської ради:

- щодо задоволення потреб та інтересів територіальної громади щодо поводження і використання земельних ресурсів та здійснення контролю за ефективним використанням земельних ресурсів з метою наповнення міського бюджету
- у сфері екології та благоустрою та охорони природного середовища шляхом розробки та виконання екологічних програм
- у сфері містобудування та архітектури шляхом втілення містобудівної політики та реалізації планів розвитку і забудови міста відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Реалізацію політики Львівської міської ради у визначених сферах здійснюють 4 управління департаменту містобудування:

- Управління архітектури
- Управління регулювання забудови
- Управління земельних ресурсів
- Управління екології

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ

Управління архітектури в межах делегованих йому повноважень здійснює реалізацію політики міської ради у сфері містобудування та архітектури шляхом організації розробки містобудівної документації та реалізації їх відповідно до затвердженої містобудівної документації, планів розвитку і забудови міста.

1. Основними напрямками роботи управління архітектури є:

1.1. Реалізація рішень Генерального плану шляхом розроблення детальних планів територій.

1.2. Координація питань в частині проектування та вирішення забудови міста відповідно до вимог діючого законодавства, державно-будівельних норм та затвердженої містобудівної документації.

1.3. Координація питань з художньо-архітектурного оформлення та благоустрою міста.

1.4. Координація роботи суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку та забудови міста, відповідно до затвердженої містобудівної документації, в частині інженерної та транспортної інфраструктури.

1.5. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників.

2. Протягом 2017 року управлінням архітектури по кожному напрямку виконувалось:

2.1. Реалізація рішень генерального плану міста:

2.1.1. Підготовлено та прийнято рішення виконавчого комітету про надання дозволу на **розроблення 37-ох детальних планів окремих територій міста.**

2.1.2. Підготовлено рішення виконавчого комітету **про затвердження 36-ти детальних планів території (в т.ч. 8-м зміни у детальні плани території).**

2.1.3. Організовано та проведено **22-а засідання архітектурно-містобудівної ради на яких розглянуто 134 питання по розгляду детальних планів території та окремих об'єктах.**

2.1.4. **Надано 656 висновків** щодо відповідності земельних ділянок рішенням генерального плану міста.

2.2. Координація роботи по створенню геопорталу містобудівного кадастру Львівської міської ради.

2.2.1 Підготовка архівних матеріалів для наповнення в базу містобудівного кадастру:

- Опрацьовано та сформовано в один реєстр 1916 виданих за період 2012-2017рр містобудівних умов та обмежень на будівництво;
- Опрацьовано та сформовано в один реєстр 707 виданих за період 2012-2017рр будівельних паспортів;
- Опрацьовано та сформовано в один реєстр 152 детальних планів території, які за період 2010-2017рр затверджені та знаходяться на стадії розроблення.

2.3. Координація роботи в частині проектування та вирішення забудови міста:

2.3.1. Підготовлено та видано **224 містобудівних умов та обмежень на забудову** земельних ділянок, в тому числі на реконструкцію об'єктів (реконструкцію з розширенням об'єктів).

2.3.2. Підготовлено та видано **166 будівельних паспорти** на будівництво та реконструкцію об'єктів містобудування.

2.3.3. Видано **1019 висновків про наявність містобудівельних обмежень** щодо користування земельними ділянками для обслуговування споруд при виготовленні технічних документацій оформлення землекористування.

2.4. Координація робіт інженерної та транспортної інфраструктури:

2.4.1. Забезпечення контролю за дотриманням законодавства при розгляді містобудівної, проектної і землепорядної документації в частині транспортної та інженерної інфраструктури.

2.4.2. Підготовлено **11 висновків** про можливість відключення споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання.

2.4.3. Підготовлено **19 висновків** щодо облаштування гостьових майданчиків для паркування транспортних засобів.

2.4.4. Погоджено **327 трас** інженерних мереж.

2.4.5. **Розглянуто та перевірено топографічних зніманих земельних ділянок** масштабу 1:500 з нанесенням червоних ліній вулиць в кількості **4759 примірника**

2.4.6. Розглянуто та узгоджено **331 планшети червоних ліній** в масштабі 1:500 Личаківського району у складі плану зонування м. Львова

2.5. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників:

- 2.5.1 Надано інформацію на 53 запити від депутатів.
- 2.5.2 Надано інформацію на 185 запити від правоохоронних органів.
- 2.5.3 Надано інформацію на 577 запити від громадських організацій.
- 2.5.4 Надано інформацію на 1077 запити від мешканців.

2.6. Проведення архітектурних конкурсів:

2.6.1 Організація та проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу концепцію громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" у м. Львові.

2.6.2 Організація та проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію будівлі міського архіву на вул. Трускавецькій у м. Львові.

2.6.3 Організація та проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію спортивного комплексу на Сихові у м. Львові.

2.6.4 Участь в організації Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію індивідуального житла.

2.6.5 Організація та проведення організації Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу концептуальну пропозицію дитячого майданчика на площі Святого Юра у м. Львові.

2.7. Міжнародна діяльність:

2.7.1. Участь в спільній українсько-австрійській роботі над містобудівною концепцією залізничного вузла на розі вул.Городоцької – вул.Шевченка.

2.7.2. Організовано та взято участь в виставці в м.Кракові на тему «Місто, архітектура, модернізм Львова».

2.7.3. Взято участь в українсько-німецькій конференції міста партнери за участю GIZ.

3. Проблемами з якими зіткнулось управління архітектури під час виконання робіт:

3.1. Відсутність контролю відповідності введених в експлуатацію будівництв виданим містобудівним умовам та обмеженням.

4. Для розв'язання згаданих проблем управлінням архітектури:

4.1. Підготовлено ухвалу, якою до повноважень управління відноситься погодження паспорту опорядження фасадів на стадії робочого проекту до отримання висновків «Укрдержбудекспертизи» та дозвільних документів на початок будівництва.

5. Витрати управління архітектури у 2017 році:

Управлінням у 2017 році було витрачено:

- ◆ із загального фонду – **5758,5тис. грн.**,
- ◆ із спеціального фонду – **1044,4тис. грн.**

6. Проекти, які будуть здійснюватись у 2018 році:

6.1. Розроблення містобудівної документації:

6.1.1. Розроблення проекту змін до генерального плану м. Львова.

6.1.2. Розроблення плану зонування території м. Львова.

6.1.3. Розроблення детальних планів територій.

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

1. ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ У 2017 РОЦІ

1.1. Координація питань архітектурно-художнього оформлення та благоустрою міста.

1.2. Врегулювання питань реконструкції (реставрації) індивідуальних житлових будинків, житлових та нежитлових приміщень, а також індивідуальної житлової забудови, забудови земельних ділянок садових та дачних товариств відповідно до вимог законодавства, державно-будівельних норм та затвердженої містобудівної документації.

1.3. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, органів державної влади й місцевого самоврядування, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів, а також виконання доручень міського голови та його заступників.

2. ВСТАНОВЛЕННЯ МЕМОРІАЛЬНИХ ТАБЛИЦЬ ТА ПАМ'ЯТНИХ ЗНАКІВ

2.1. Підготовлено та прийнято рішення виконавчого комітету про погодження встановлення **18 меморіальних та інформаційних таблиць, в т.ч. 13 меморіальних таблиць героям антитерористичної операції.**

2.2. Підготовлено та прийнято **2 рішення виконавчого комітету про погодження встановлення пам'ятних знаків:** на вул. Молочній для вшанування пам'яті мешканців Знесіння, які боролися за волю України, а також на вул.Ковельській для вшанування пам'яті Генерала-Хорунжого УПА Романа Шухевича.

3. НАДАННЯ ДОЗВОЛІВ НА ВСТАНОВЛЕННЯ ВИВІСОК

3.1. На виконання Порядку розміщення малих архітектурних форм (вивісок) у м. Львові, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 11.11.2016 №1025 видано **736 висновків про відповідність малих архітектурних форм (вивісок) встановленим вимогам.**

3.2. Видано **38 висновків про можливість розміщення рекламних конструкцій.**

3.3. Прослідковується тенденція на покращення естетичного вигляду вивісок в зоні охорони ЮНЕСКО та на будинках – пам'ятках архітектури, у тому числі, у «спальних» районах міста.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ ВІДКРИТИХ ЛІТНІХ МАЙДАНЧИКІВ

4.1. Розроблено Порядок розміщення відкритих літніх майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства у м. Львові, який регулює правовідносини між органами місцевого самоврядування, суб'єктами підприємницької діяльності та громадою міста, що виникають у процесі встановлення відкритих літніх майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства у м. Львові.

4.2. Видано **128 висновків про можливість встановлення відкритих літніх майданчиків** (надання АХВ та схеми прив'язки). Підготовлено **273 паспортів на встановлення відкритих літніх майданчиків.**

5. ВПОРЯДКУВАННЯ

РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД

5.1. Встановлено процедуру укладення договорів оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, яка замінила договори оренди земельних ділянок.

5.2. Здійснено перший етап формування електронної бази даних містобудівного кадастру, основаної на цифрових планах, розроблених спеціалізованими організаціями на замовлення власників тимчасових споруд.

5.3. Розроблено **стратегію впорядкування проблемних питань встановлення тимчасових споруд** торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території м. Львова, відповідно до Законів України й чинних вимог та правил, через виготовлення та затвердження **нової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд** (надалі – КС) із внесенням бази даних встановлених ТС до містобудівного кадастру, яка містить два етапи:

I-й етап.

Підготовка та збір вихідних даних для розроблення нової КС, відповідно до ухвали міської ради від 02.03.2017 №1613.

II-й етап.

Розробка та затвердження нової Комплексної схеми розміщення ТС; визначення поетапного її впровадження із врахуванням: відповідності нормативним вимогам, зміни зовнішнього вигляду, необхідності перенесення.

Внесення бази даних щодо встановлених ТС відповідно до нової Комплексної схеми до містобудівного кадастру; кодування тимчасових споруд внесених до нової Комплексної схеми розміщення ТС особистим двовимірним QR-штрих-кодом.

5.4. Видано **1598 висновків про можливість подальшого розміщення тимчасових споруд** для укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

5.5. Видано **118 паспортів прив'язки тимчасових споруд** для здійснення підприємницької діяльності.

6. ІНДИВІДУАЛЬНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

6.1. У зв'язку із затвердженням планів зонування території м. Львова та поетапним розробленням й затвердженням детальних планів території садових кооперативів розміщених на території м. Львова, прогнозовано тенденцію переформатування садових кооперативів на житлові мікрорайони.

Цей процес прослідковується через збільшення кількості підготовлених та виданих (кожного року) **будівельних паспортів на забудову земельних ділянок**:

у 2015 році видано – 119, у 2016 – 141, у 2017 - 166.

7. ВРЕГУЛЮВАННЯ ПИТАНЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ (РЕСТАВРАЦІЇ) ЖИТЛОВИХ ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

7.1. Врегульовано процедуру надання вихідних даних щодо реконструкції об'єктів, на які не передбачено видачу містобудівних умов та обмежень шляхом прийняття виконавчим комітетом Львівської міської ради регуляторного акту про порядок видачі вимог до архітектурно-планувальної частини проекту на реконструкцію (реставрацію) житлових та нежитлових приміщень (рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.06.2017 №481 «Про

затвердження Порядку надання вимог до архітектурно-планувальної частини проекту на реконструкцію (реставрацію) житлових та нежитлових приміщень без зміни зовнішньої конфігурації будівлі (споруди), влаштування в існуючих житлових будинках, адміністративно-побутових будівлях підприємств та громадських будівлях вбудованих приміщень громадського призначення»).

7.2. Видано **85 наказів на затвердження вимог до архітектурно-планувальної частини проектів** на реконструкцію (реставрацію) житлових та нежитлових приміщень.

8. ПОТОЧНА РОБОТА

8.1. Розглянуто 5484 звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських та адвокатських запитів, запитів правоохоронних органів, в тому числі надано 3474 адміністративних послуг, з них:

8.2. Надано 58 висновків щодо можливості розміщення для влаштування дитячих та спортивних майданчиків.

8.3. Видано 244 висновки про доцільність утворення містобудівної одиниці для подальшого розгляду міжвідомчою комісією питань щодо присвоєння поштових номерів на об'єкти нерухомого майна.

8.4. Видано 128 висновків про можливість встановлення відкритих літніх майданчиків (надання АХВ та схеми прив'язки).

8.5. Видано 1598 висновків про можливість подальшого розміщення тимчасових споруд для укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

8.6. Видано 38 висновків про можливість розміщення рекламних конструкцій.

8.7. Надано інформацію на 21 запити від депутатів

8.8. Надано інформацію на 39 запити від органів державної влади

8.9. Надано інформацію на 14 адвокатських запитів

8.10. Надано інформацію на 76 інформаційних запитів.

9. ПЛАНИ НА 2018 РІК

1. Виготовлення та затвердження нової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Львові у вигляді набору гео-просторових даних містобудівного кадастру м. Львова

2. Затвердження Порядку розміщення відкритих літніх майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства у м. Львові

3. Затвердження процедури встановлення пам'ятників у м. Львові.

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею визначаються як земельні відносини, які регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Вирішення питань регулювання земельних відносин відповідно до законів України, зокрема, "Про місцеве самоврядування в Україні" є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад.

Управління земельних ресурсів в межах делегованих йому повноважень здійснює реалізацію політики міської ради у сфері регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів міста з метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади щодо поводження і використання земельних ресурсів

1. Основними напрямками роботи управління є:

1.1. Організація і здійснення землеустрою - реформування земельних відносин, впорядкування користування фізичними та юридичними особами земельними ділянками на території міста Львова.

1.2. Розвиток ринку земель міста - організація роботи з підготовки та проведення продажу земель на конкурентних засадах.

1.3. Реалізація рішень міської ради щодо створення умов для раціонального та економічно обґрунтованого використання земель.

1.4. Забезпечення використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста в інтересах територіальної громади м.Львова.

1.5. Забезпечення виконання рішень ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, наказів директора департаменту з питань, що віднесені до відання управління.

1.6. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників міського голови.

2. Організація і здійснення землеустрою включає:

- ◆ приватизацію земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;
- ◆ передачу земельних ділянок із земель комунальної власності у власність, постійне користування або оренду фізичним особам – підприємцям і юридичним особам;
- ◆ погодження надання земельних ділянок в суборенду;
- ◆ вилучення земельних ділянок (розірвання договорів оренди землі) ;
- ◆ укладання договорів оренди землі.

На підставі звернень громадян та юридичних осіб управлінням підготовлено проекти ухвал і міською радою передано земельні ділянки:

- **341** громадянам у власність для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів;
- **27** в оренду для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів;
- на **275** надано дозволи громадянам на виготовлення технічних документів;
- **22** в постійне користування комунальним підприємствам, установам, релігійним організаціям;
- **233** в оренду фізичним і юридичним особам.

3. Забезпечення виконання плану поступлення коштів до міського бюджету.

3.1. Проведення земельних аукціонів та конкурсів.

Планові показники надходження коштів до міського бюджету від продажу землі у 2017 році становили **70 000,00 тис.грн.**

Фактично надійшло **35 721,85 тис.грн.**, зокрема **27 232,31 тис.грн.** від продажу землі під приватизованими об'єктами нерухомості, **8 489,54 тис.грн.** від продажу землі на земельних торгах (аукціонах). Виконання плану становить **51,03%**.

Викуп земельних ділянок під об'єктами нерухомості

Укладено **9** договорів купівлі-продажу земельних ділянок площею **0,9926га** під об'єктами нерухомого майна на суму **26 548,17тис.грн.**

Аукціони

У поточному році проведено **2** земельних аукціонів з продажу **11** земельних ділянок площею **9,5592 га** із стартовою ціною продажу **57 440,60 тис.грн.** та продажу права оренди на **1** земельну ділянку площею **0,4661га** і стартовою ціною продажу **109,13тис.грн.**

За результатами торгів продано **5** земельних ділянок у власність площею **0,5384га** на **8 489,55тис.грн.** та продано право оренди на **1** земельну ділянку площею **0,4661га** на **111,85тис.грн**

Слід зазначити, що у 2017 року впродовж тривалого періоду продаж земельних ділянок комунальної власності не здійснювався у зв'язку із заборонаю на відчуження.

3.2. Координація робіт щодо вирішення питань відведення земельних ділянок учасникам АТО.

Департаментом містобудування опрацьовано **10** земельних ділянок орієнтовною загальною площею **4,671 га** для надання гаражно-будівельним кооперативам учасників АТО.

Управлінням підготовлено і міською радою ухвалами від 08.06.2017 №2078 "Про затвердження ГБК "Щит" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки на вул. Б.-І. Антонича", від 05.10.2017 №2470 "Про затвердження ГБК "Антей" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки на вул. Майданній - проєктованій вулиці" передано у власність ГБК учасників АТО **2** земельні ділянки, ухвалами від 20.07.2017 №2303 "Про надання ОК "Гаражно-будівельний кооператив "Патріоти АТО" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Є. Олесницького", від 07.12.2017 №2746 "Про надання ОК для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Трускавецькій" надано дозвіл на виготовлення проєктів землеустрою **2-ом** ГБК учасників АТО.

Відповідно до Розпорядження Пустомитівської районної державної адміністрації від 12.12.2016 №806 «Про розроблення детального плану території, розташованої між промисловою зоною «Рясне» та житловим мікрорайоном «Білогорща» розробником детального плану території ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект» запроектовано **589**

земельних ділянок для надання учасникам АТО, мешканцям міста Львова, земельних ділянок за межами міста Львова.

З метою підвищення інвестиційної активності, залучення інвестицій, в т. ч. іноземних інвесторів та сучасних технологій, управлінням підготовлено і міською радою ухвалами від 05.10.2017 №2463 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Північній (ділянка 2-2) у промисловій зоні "Сигнівка" та від 26.10.2017 №2527 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Північній (ділянка 2-1) у промисловій зоні "Сигнівка" затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення індустріальних парків на вул. Північній (ділянка 2-2) у промисловій зоні "Сигнівка" площею 18,2835 га (кадастровий номер 4610136300:05:020:0008) та на вул. Північній (ділянка 2-1) площею 51,3805 га (кадастровий номер 4610136300:05:021:0002).

Розвиток індустріальних парків дозволяє економічно, екологічно та естетично структурувати населені пункти, «очистивши» міста від промислового виробництва. Концентрація промислового виробництва на обмежених площах за межами житлових, історико-культурних та рекреаційних територій не лише робить економіку громади більш ефективною через зниження транзакційних витрат, але й дозволяє покращити якість життя та екологічний стан у відповідному населеному пункті. Для України, міста якої являють собою конгломерат з житлових масивів та екологічно шкідливих підприємств, цей аспект є вкрай важливим.

3.3. Укладання договорів оренди землі.

Укладено **355** договорів оренди землі на суму 52 419,7 тис.грн./рік, **26** договорів про встановлення земельного сервіту на суму 202,8 тис.грн./рік.

Згідно з базою даних управління станом на 01.01.2018 року у м.Львові діє:

- ◆ **1692** договорів оренди землі;
- ◆ **238** договорів про встановлення земельних сервітутів.

Від орендної плати за землю у 2017 році до міського бюджету надійшло **285 533,08 тис. грн.** при планових показниках **276 900,00 тис.грн.**, виконання плану складає **103%**.

Управлінням підготовлено і міською радою ухвалою від 25.05.2017 №1995 затверджено Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові, який набрав чинності з 01.01.2018.

4. Забезпечення охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста, відтворення їх природних комплексів.

На території м.Львова знаходиться **30** парків.

Управлінням підготовлено і міською радою ухвалою від 03.03.2017 №1628 "Про створення парку на вул. Роксоляни та надання ЛКП "Зелений Львів" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для збереження та використання парку на вул. Роксоляни" створено парк на вул.Роксоляни.

Також проводиться збір документів для створення ще одного парку.

Управління координує роботи з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для збереження та використання зеленої зони «Майорівка», лісопарків «Білогорща», «Погулянка», парків «Замарстинівський», «Кортумова гора», «Снопківський» (в т.ч. на вул.Кримській 33а, 33б), «Архангела Михаїла», «Горіховий гай», «На валах», на вул.Роксоляни, «Боднарівка», «700-річчя Львова», «Левандівський» (відновлення).

На території м.Львова знаходиться **91** сквер, у 2017 створено **10** скверів.

Управління координує роботи з виготовлення документів із землеустрою на земельні ділянки закладам гуманітарного напрямку для оформлення землекористування, зокрема, міською радою у 2017 прийнято ухвали від 26.10.2017 №2560 "Про надання Львівській дитячій художній школі ім. О. Новаківського дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. М. Глінки, 1-а", від 16.11.2017 №2616 "Про надання дитячій юнацькій спортивній школі № 3 дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Є. Дзіндри, 7", від 07.12.2017 №2743 "Про надання Львівській державній музичній школі № 3 дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Замарстинівській, 219", від 07.12.2017 №2744 "Про надання Міському народному дому Збоїща дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мурованій, 32".

З метою зміни та встановлення меж м. Львова, для створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, збільшення надходжень до міського бюджету з плати за землю управлінням здійснено виготовлення проекту землеустрою щодо зміни та встановлення меж міста Львова в т.ч. погодження меж між містом Львовом та 18 суміжними сільськими і селищними радами.

Для врегулювання питання погодження меж між м.Львовом та Рясне-Руською сільською радою Яворівського району Львівською міською радою ухвалою від 16.11.2017 № 2588 "Про затвердження меморандуму про порозуміння між Львівською міською радою та Рясне-Руською сільською радою" затверджено меморандум про порозуміння між Львівською міською радою та Рясне-Руською сільською радою.

Беручи до уваги ухвалу від 16.11.2017 № 2588, Львівською міською радою ухвалою від 07.12.2017 №2677 "Про внесення змін до ухвал міської ради від 14.07.2015 № 4968 та від 01.10.2015 № 5143" змінено зовнішню межу м.Львова зменшивши її до 14921,9459 га, вилучено з меж м. Львова території загальною площею 209 га і передано їх Рясне – Руській сільській раді та зобов'язано управління земельних ресурсів відкоригувати проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Львова

Відповідно до розпорядження Львівського міського голови від 04.03.2016 №54 "Про утворення робочої групи для обстеження об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок на території м.Львова" (з змінами) робочою групою проведено обстеження об'єктів нерухомого майна на території КП "Львівська експериментальна кераміко-скульптурна фабрика", ТзОВ "Західенергомонтаж" на вул.Мучній,32, ВАТ "Львівський керамічний завод" на вул.Сяйво,12, ВАТ "Львівський керамічний завод" вул.Сластіона,3 (ДНЗ №30), ЗАТ "Львівський виноробний завод" на вул.Погулянка,26, ЗАТ "Райдуга" на

вул.Б.Хмельницького,106, ІП Львівський виноробний завод Міністерства сільського господарства і продовольчих товарів Республіки Молдова на вул.Волинській,10, ЗАТ "Львівський автобусний завод" на вул.Стрийській,45.

5. Виконання рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, наказів директора департаменту з питань, що віднесені до відання управління.

Рішення міської ради, виконавчого комітету, розпорядження міського голови, накази директора департаменту містобудування виконанні.

6. Загальноорганізаційні питання.

Управлінням у 2017 році було витрачено:

- ◆ із загального фонду – на утримання управління 6107,3 тис.грн., на заходи із землеустрою 175,6 тис.грн., на природоохоронні заходи 38,6тис.грн.;
- ◆ із спеціального фонду – на придбання обладнання та предметів довгострокового користування (впровадження електронного урядування) 145,1 тис.грн., на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок 22,7 тис.грн., на підготовку земельних ділянок до продажу 154,1 тис.грн.

Проведено 3 закупівлі товарів, робіт і послуг за кошти міського бюджету із застосуванням електронної системи закупівель.

7. Розгляд звернень органів державної влади, юридичних і фізичних осіб, , депутатських запитів і звернень.

На розгляд в управління земельних ресурсів у 2017 році надійшло **5590** звернень органів державної влади, фізичних, юридичних осіб, депутатів різних рівнів, у т.ч. 353 запити на інформацію, 54 запити та звернення депутатів міської ради.

8. Проблемні питання

Вісутність Національної програми з охорони та використання земель, яка повинна відповідати всім вимогам до державних цільових програм.

Недосконале законодавство, що регулює відповідальність за земельні правопорушення, і надто малі стягнення за їх вчинення, що унеможлиблює досягнення мети стягнення.

Часті зміни до земельного законодавства без чітких та своєчасних роз'яснень щодо процедури оформлення землекористування.

Неврегульованість законодавчо порядку погодження Кабінетом Міністрів України продажу земельних ділянок іноземним юридичним та фізичним особам.

9. Питання розвитку міста в галузі регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів на 2018 рік.

Завершення робіт щодо зміни та встановлення меж м.Львова і подати документи на затвердження.

Проведення інвентаризації земель міста Львова для впорядкування користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками.

Реалізація проекту щодо створення індустріальних парків на вул. Північній (ділянка 2-2, 2-1) у промисловій зоні "Сигнівка".

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ

1. Головна тенденція галузі екології

1.1 Збільшення зелених зон міста.

- висаджено зелених насаджень – 6327, з них: 3733 дерева та 2594 кущі.
- зокрема за бюджетні кошти закуплено 4812 зелених насаджень на загальну суму 4 млн. 170 тис. грн.
- створено парк на вулиці Роксоляни та 7 скверів;
- розроблено проектно-кошторисні документації з капітального ремонту (реконструкції) наступних парків: «Стрийський парк», «Залізна Вода», «Личаківський парк», «Скнилівський», ім. І. Виговського, «Замарстинівський», «700-річчя Львова», лісопарк «Білогорща», лісопарк «Погулянка»;
- розроблено проект створення об'єкту природно-заповідного фонду – ландшафтного заказника «Торфовище Білогорща»;
- виконано будівельних робіт на суму 15 млн. 800 тис. грн. із ремонту вищезазначених парків (влаштування пішохідних доріжок, благоустрій джерел).

1.2. Забезпечено функціонування Єдиної в Україні міської системи збору відходів побутового електронного та електричного устаткування від населення.

В процесі реалізації програми:

- створено систему збору відпрацьованих батарейок ;
- створено систему збору відпрацьованих люмінесцентних ламп від населення;
- створено систему збору непридатних ртутних термометрів від населення;
- введено в експлуатацію лінію по переробці люмінесцентних ламп;
- в кінці 2016 року ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» отримало ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України на право здійснення господарської діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами.

Види відходів, операції з якими дозволено:

- відпрацьовані компактні енергозберігаючі люмінесцентні лампи;
- відпрацьовані трубчасті люмінесцентні лампи;
- непридатні ртутні термометри.

З листопада 2016 по листопад 2017 ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» розпочато укладання угод з юридичними особами на утилізацію компактних та трубчастих люмінесцентних ламп та прийнято і утилізовано понад 130 000 штук відпрацьованих компактних та трубчастих люмінесцентних ламп.

Одночасно в результаті проведення збору від населення відпрацьованих люмінесцентних ламп на базі мікроавтобуса «Екобус» з січня 2016 до кінця 2017

зібрано понад 16 000 штук відпрацьованих люмінесцентних ламп та 168 непридатних ртутних термометри, які станом на сьогодні перероблені в повному обсязі.

Потужність лінії по переробці ртутних ламп складає 500 трубчастих або 800 компактних люмінесцентних ламп в годину. Така потужність дозволяє практично повністю покрити потреби Західного регіону України у таких послугах.

Основним критерієм ефективності використання даного обладнання є застосування практично безвідходної технології, або як її ще називають технології "zero waste". Практично усі компоненти, отримані в результаті переробки ламп можуть бути використані у якості вторинної сировини, а також забезпечується недопущення потрапляння ртуті у контейнери твердих побутових відходів у місті.

З березня 2015 року спільно з ПП «Еко-Тех-Україна» та ПП «Дубровська» започатковано безкоштовний збір великогабаритних електричних та електронних відходів, таких як відпрацьовані холодильники, телевізори, пральні та посудомийні машини, комп'ютери, чайники, порохотяги. В результаті зібрано понад 2000 одиниць різних видів непридатної техніки, чим зменшено навантаження на земельні ресурси міста.

2. На які ключові показники звернути увагу.

Звернути увагу на забезпечення фінансування реалізації вищезазначених проектно-кошторисних документацій з капітального ремонту (реконструкції) парків що дозволить збільшити рекреаційне навантаження на зелені зони міста та забезпечити максимально ефективне їх використання. Фактична потреба коштів на 2018 рік 100 млн. грн. проте виділено лише 21 млн. грн.

3. Найбільш знакові проекти.

Недопущення потрапляння ртуті та інших важких металів в контейнери та в подальшому в довкілля, та попередження їх шкідливого впливу на здоров'я громадян.

4. Прогнози розвитку галузі на 2018 рік та ключові завдання на наступний рік.

- збільшення об'ємів переробки ртутьвмісних ламп в розмірі до 0,5 млн. штук в рік;
- збір великогабаритної техніки в кількості 2 тис. штук в рік;
- висадка зелених насаджень (дерев та кущів) в кількості 10 тис. штук в рік;
- збільшення об'єктів та території природно-заповідного фонду, а саме:
- заказника «Торфовище Білогорща» площею 100 га;
- 26 окремо стоячих ботанічних пам'яток природи.