



**ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ**

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗВІТ

**Про роботу
департаменту містобудування
у 2018 році**

Львів 2019 р.

ВСТУП

Основні завдання, визначені Львівською міською радою поставлені перед департаментом містобудування згідно визначених функціональних обов'язків, полягають у реалізації політики міської ради:

- щодо задоволення потреб та інтересів територіальної громади щодо поводження і використання земельних ресурсів та здійснення контролю за ефективним використанням земельних ресурсів з метою наповнення міського бюджету
- у сфері екології та благоустрою та охорони природного середовища шляхом розробки та виконання екологічних програм
- у сфері містобудування та архітектури шляхом втілення містобудівної політики та реалізації планів розвитку і забудови міста відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Реалізацію політики Львівської міської ради у визначених сферах здійснюють 2 управління та 1 відділ департаменту містобудування:

- Управління архітектури та урбаністики
- Управління земельних ресурсів
- Відділ екології та природних ресурсів

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ

Управління архітектури в межах делегованих йому повноважень здійснює реалізацію політики міської ради у сфері містобудування та архітектури шляхом організації розробки містобудівної документації та реалізації їх відповідно до затвердженої містобудівної документації, планів розвитку і забудови міста.

1. Основними напрямками роботи управління архітектури є:

1.1. Реалізація рішень Генерального плану шляхом розроблення детальних планів територій.

1.2. Координація питань в частині проектування та вирішення забудови міста відповідно до вимог діючого законодавства, державно-будівельних норм та затвердженої містобудівної документації.

1.3. Координація питань з художньо-архітектурного оформлення та благоустрою міста.

1.4. Координація роботи суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку та забудови міста, відповідно до затвердженої містобудівної документації, в частині інженерної та транспортної інфраструктури.

1.5. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників.

2. Протягом 2018 року управлінням архітектури та урбаністики по кожному напрямку виконувалось:

2.1. Реалізація рішень генерального плану міста:

2.1.1. Підготовлено та прийнято рішення виконавчого комітету про надання дозволу на **розроблення 54-ох детальних планів окремих територій міста (в т.ч. 11-ть зміни у детальні плани території).**

2.1.2. Підготовлено рішення виконавчого комітету **про затвердження 28-ми детальних планів території (в т.ч. 8-м зміни у детальні плани території).**

2.1.3. Організовано та проведено **19-ть засідань архітектурно-містобудівної ради на яких розглянуто 114 питань по розгляду детальних планів території та окремих об'єктах.**

2.2. Координація роботи в частині проектування та вирішення забудови міста:

2.2.1. **Надано 561 висновок** щодо відповідності земельних ділянок рішенням генерального плану міста

2.2.2. Видано **1148 висновків про наявність містобудівельних обмежень** щодо користування земельними ділянками для обслуговування споруд при виготовленні технічних документацій оформлення землекористування.

2.2.3. Підготовлено та видано **296 містобудівних умов та обмежень на забудову** земельних ділянок, в тому числі на реконструкцію об'єктів (реконструкцію з розширенням об'єктів).

2.2.4. Підготовлено та видано **215 будівельних паспортів** на будівництво та реконструкцію об'єктів містобудування.

2.3. Координація роботи по створенню геопорталу містобудівного кадастру Львівської міської ради.

2.3.1 Підготовка архівних матеріалів для наповнення в базу містобудівного кадастру:

- Опрацьовано та сформовано в один реєстр 2275 виданих за період 2012-2018рр містобудівних умов та обмежень на будівництво;
- Опрацьовано та сформовано в один реєстр 915 виданих за період 2012-2018рр будівельних паспортів;
- Опрацьовано та сформовано в один реєстр 206 детальних планів території, які за період 2010-2018рр затверджені та знаходяться на стадії розроблення;
- Здійснено на 95% оцифрування генерального плану м.Львова (основне креслення).

2.4. Координація робіт інженерної та транспортної інфраструктури:

2.4.1. Забезпечення контролю за дотриманням законодавства при розгляді містобудівної, проектної і землепорядної документації в частині транспортної та інженерної інфраструктури.

2.4.2. Підготовлено **12 висновків** про можливість відключення споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання.

2.4.3. Підготовлено **27 висновків** щодо облаштування гостьових майданчиків для паркування транспортних засобів.

2.4.4. Погоджено **259 трас** інженерних мереж.

2.4.5. **Розглянуто та перевірено топографічних знімачь земельних ділянок масштабу 1:500 з нанесенням червоних ліній вулиць в кількості 3656 примірника**

2.5. Координація питань архітектурно-художнього оформлення та благоустрою міста.

2.5.1. Підготовлено та прийнято рішень виконавчого комітету про погодження встановлення **5 меморіальних та інформаційних таблиць, в т.ч. 1 меморіальна таблиця герою антитерористичної операції.**

2.5.2. Підготовлено та прийнято **1 рішення виконавчого комітету про погодження встановлення пам'ятних знаків: на вул. Польовій, 29 для вшанування пам'яті Січових Стрільців, які загинули в грудні 2018 року обороняючи північні околиці м.Львова.**

2.5.3. На виконання Порядку розміщення малих архітектурних форм (вивісок) у м. Львові, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 11.11.2016 №1025 видано **1242 висновків про відповідність малих архітектурних форм (вивісок) встановленим вимогам.**

2.5.4. Видано **62 висновків про можливість розміщення рекламних конструкцій.**

2.5.5. Видано **116 висновків про можливість встановлення відкритих літніх майданчиків** (надання АХВ та схеми прив'язки). Підготовлено **339 паспортів на встановлення відкритих літніх майданчиків.**

2.5.6. Видано **152 висновків про можливість подальшого розміщення тимчасових споруд** для укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

2.5.7. Видано **1054 паспортів прив'язки тимчасових споруд** для здійснення підприємницької діяльності.

2.6. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників:

2.5.1. Надано інформацію на 77 запити від депутатів.

2.5.2. Надано інформацію на 85 запити від правоохоронних органів та адвокатських запитів.

2.5.3. Надано інформацію на 142 запити від громадських організацій.

2.5.4. Надано інформацію на 306 запитів від мешканців.

2.5.5. Видано 116 вимог до архітектурно-планувальної частини проектів на реконструкцію (реставрацію) житлових та нежитлових приміщень.

2.5.6. Надано 38 висновків щодо можливості розміщення та вибір ділянок для влаштування дитячих та спортивних майданчиків.

2.5.7. Видано 187 висновки про доцільність утворення містобудівної одиниці для подальшого розгляду міжвідомчою комісією питань щодо присвоєння поштових номерів на об'єкти нерухомого майна.

2.5.8. Надано 87 висновків про технічну можливість використання приміщень без проведення реконструкції (перепланування) приміщень.

2.5.9. Надано 108 висновків щодо відповідності місця розташування об'єктів самостійного будівництва вимогам державних будівельних норм.

2.6. Проведення архітектурних конкурсів:

2.6.1. За результатами Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію спортивного комплексу на Сихові у м. Львові укладено

Договір з переможцем архітектурного конкурсу В.Кудіним на проектні послуги та повністю виконані роботи по проектуванню і отримано проектну документацію стадії «П».

2.6.2 Проведено архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію щодо облаштування громадського простору на Сихові.

2.6.5 Оголошено архітектурний конкурс з розробки проекту мистецько-архітектурної скульптурної композиції українським бійцям Листопадового Чину на вул. Городоцькій, 40 і за результатами конкурсу виготовлено проектно-кошторисну документацію та встановлено скульптурну композицію.

2.6.6. Організація та проведення всеукраїнського архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію середньої загальноосвітньої школи в районі вул. Під Голоско у м.Львові.

2.6.7. Організація та проведення всеукраїнського архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію середньої загальноосвітньої школи в районі вул.Пасмічної у м.Львові.

2.7. Міжнародна діяльність:

2.7.1. Взято участь у програмі city network

2.7.2 Взято участь в Urban density Lviv - воркшоп з віденським університетом

3. Проблемами з якими зіткнулось управління архітектури під час виконання робіт:

3.1. Відсутність необхідної інфраструктури в районі вул. Під Голоском для створення сприятливого середовища і комфорту для проживання мешканців району.

4. Для розв'язання згаданих проблем управлінням архітектури:

4.1. Організація та проведення всеукраїнського архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію середньої загальноосвітньої школи в районі вул. Під Голоско у м.Львові.

4.2. Внесення змін в детальний план території району Під Голоском.

5. Витрати управління архітектури у 2018 році:

Управлінням у 2018 році було витрачено:

♦ із загального фонду – **10803,8тис. грн.**,

♦ із спеціального фонду – **9818,2тис. грн.**

6. Проекти, які будуть здійснюватись у 2019році:

6.1.Розроблення містобудівної документації:

6.1.1. Розроблення проекту змін до генерального плану м. Львова.

6.1.2. Розроблення плану зонування території м. Львова.

6.1.3. Розроблення детальних планів територій.

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею визначаються як земельні відносини, які регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Вирішення питань регулювання земельних відносин відповідно до законів України, зокрема, "Про місцеве самоврядування в Україні" є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад.

Управління земельних ресурсів в межах делегованих йому повноважень здійснює реалізацію політики міської ради у сфері регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів міста з метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади щодо використання земельних ресурсів

1. Основними напрямками роботи управління є:

1.1. Організація і здійснення землеустрою - реформування земельних відносин, впорядкування користування фізичними та юридичними особами земельними ділянками на території міста Львова.

1.2. Розвиток ринку земель міста - організація роботи з підготовки та проведення продажу земель на конкурентних засадах.

1.3. Реалізація рішень міської ради щодо створення умов для раціонального та економічно обґрунтованого використання земель.

1.4. Забезпечення використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста в інтересах територіальної громади м.Львова.

1.5. Забезпечення виконання рішень ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, наказів директора департаменту з питань, що віднесені до відання управління.

1.6. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників міського голови.

2. Організація і здійснення землеустрою включає:

- ◆ приватизацію земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;
- ◆ передачу земельних ділянок із земель комунальної власності у власність, постійне користування або оренду фізичним особам – підприємцям і юридичним особам;
- ◆ погодження надання земельних ділянок в суборенду;
- ◆ вилучення земельних ділянок (розірвання договорів оренди землі) ;
- ◆ укладання договорів оренди землі.
- ◆ вилучення (викуп) земельних ділянок для суспільних потреб.

На підставі звернень громадян та юридичних осіб управлінням підготовлено проекти ухвал і міською радою передано земельні ділянки:

- **253** громадянам у власність для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів;
- **7** в оренду для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів;
- на **212** надано дозволи громадянам на виготовлення технічних документацій;
- **36** в постійне користування комунальним підприємствам, установам, релігійним організаціям;

- **193** в оренду фізичним і юридичним особам.

3. Забезпечення виконання плану поступлення коштів до міського бюджету.

3.1. Поступлення коштів від продажу земельних ділянок комунальної власності

Планові показники надходження коштів до міського бюджету від продажу землі у 2018 році становили **90 000,00 тис.грн.**

Фактично надійшло **111 757,62 тис.грн.**, зокрема **85 219,43 тис.грн.** від продажу землі під приватизованими об'єктами нерухомості, **26 538,19 тис.грн.** від продажу землі на земельних торгах (аукціонах). Виконання плану становить **124,18%**.

Викуп земельних ділянок під об'єктами нерухомості

Укладено **16** договори купівлі-продажу земельних ділянок площею **6,4463 га** під об'єктами нерухомого майна на суму **70 483,30 тис.грн.**

Аукціони

У поточному році було оголошено проведення **4** земельних аукціонів з продажу **28** земельних ділянок площею **10,5753 га** із стартовою ціною продажу **66 733,72 тис.грн.** та продажу права оренди на **6** земельних ділянок площею **8,8152га** і стартовою ціною продажу **939,8тис.грн.**

За результатами торгів продано **22** земельних ділянки у власність площею **1,9975 га** на **26 538,19 тис.грн.** та продано право оренди на **3** земельні ділянки площею **1,6233га** на **387,6 тис.грн**

3.2. Координація робіт щодо вирішення питань відведення земельних ділянок учасникам АТО (ООС).

Департаментом містобудування опрацьовано **11** земельних ділянок орієнтовною загальною площею **4,7670 га** для надання гаражно-будівельним кооперативам учасників АТО (ООС).

Зокрема створено **8** гаражно-будівельних кооперативів, на етапі створення **3** гаражно-будівельних кооператив. З них передано у власність земельні ділянки:

- на вул.Трускавецькій площею 0,1005 га ГБК "Автопатріот";
- на вул.Трускавецька-вул.Кульпарківська площею 0,9374 га ГБК "Захисник";
- на вул.Майданна (проектована) площею 0,2777 га ГБК "Антей";
- на вул.Антонича площею 0,2341 га ГБК "Щит";
- на вул.Трускавецька-вул.Тролейбусна площею 0,1515 га ГБК "Полігон";
- на вул.Рахівській,4а площею 0,9000 га ГБК "Фортеця";

Надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Олесницького орієнтовною площею 1,0130 га ГБК "Патріоти АТО";

На етапі надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1318 га ОК "Гаражно-будівельний кооператив «АТО-АВТО» на вул.Трускавецькій.

На етапі створення **3** гаражно-будівельні кооперативи на вул.Грунтовій,1 орієнтовною площею 0,4074 га, вул.Ковельській орієнтовною площею 0,3000га, та вул.Величковського орієнтовною площею 0,3136 га.

Відповідно до Розпорядження Пустомитівської районної державної адміністрації від 12.12.2016 №806 «Про розроблення детального плану території, розташованої між промисловою зоною «Рясне» та житловим мікрорайоном «Білогорща» розробником детального плану території ДП ДІПМ «Містопроект» запроектовано 598 земельних ділянок для надання учасникам АТО (ООС).

Рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.02.2018 №198 "Про затвердження списку осіб – учасників антитерористичної операції, які подали у Львівський центр надання послуг учасникам бойових дій документи на отримання земельної ділянки під дачне будівництво за межами м.Львова" затверджено список у кількості 471 учасника АТО (ООС), на отримання земельної ділянки під дачне будівництво між промисловою зоною «Рясне» та житловим районом «Білогорща» та передано подані документи на робочу групу при Львівській обласній державній адміністрації.

Детальний план території розташованої між промисловою зоною «Рясне» та житловим районом «Білогорща» перебуває на затвердженні в Пустомитівській районній державній адміністрації.

Затверджений у встановленому Законом порядку детальний план території є підставою для здійснення надання земельних ділянок учасникам АТО (ООС) відповідно до визначених повноважень.

Ухвалою Львівської міської ради від 08.11.2018 № 4145 "Про затвердження Програми створення житлово-будівельних кооперативів" з метою сприяння вирішення житлових проблем затверджено програму створення житлово-будівельних кооперативів з числа учасників Операції об'єднаних сил (учасників антитерористичної операції) мешканців міста Львова які перебувають на кооперативному обліку у Львівській міській раді. Згідно даної Програми основною метою є покращення соціального захисту мешканців м.Львова з числа учасників антитерористичної операції (операції об'єднаних сил), які перебувають у Львівській міській раді на кооперативному обліку. Механізм діяльності житлово-будівельних кооперативів дозволить учасникам антитерористичної операції (операції об'єднаних сил) інвестувати кошти у будівництво власного житла та реалізувати конституційне право на житло.

3.3. Розвиток промислових зон м.Львова

З метою розвитку та підвищення інвестиційної привабливості промислових територій м. Львова, які повинні стати сучасними інноваційними та технологічними зонами, покращення інвестиційного клімату та модернізації промисловості м. Львова, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, створення нових робочих місць та збільшення надходжень до бюджетів всіх рівнів Львівською міською радою 20.12.2018 за №4399 затверджено Програму перспективного розвитку промислових зон м. Львова.

Основним завданням Програми є:

- створення сприятливих умов для функціонування промислових зон м. Львова способом облаштування сучасної інженерно-транспортної, логістичної та іншої інфраструктури.
- впорядкування містобудівної документації промислових зон.
- освоєння земельних ділянок промислових зон способом їх реалізації на аукціонних торгах, створення індустріальних парків або облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
- залучення внутрішніх та іноземних інвестицій в економіку м. Львова.

Виконання заходів реалізації Програми сприятиме:

- підвищенню інвестиційної привабливості промислових територій та покращенню інвестиційного клімату м. Львова.
- відкриттю нових промислових виробництв та підприємств з високим рівнем конкурентоспроможності, які вироблятимуть продукт з використанням інноваційних енергозберігаючих технологій.
- створенню нових робочих місць.
- зменшенню рівня безробіття.

- збільшенню надходжень до бюджету м. Львова, передусім за рахунок сплати податку з доходів фізичних осіб та податку на прибуток створених підприємств, а також продажу ділянок на земельних торгах.
- розвитку інженерно-транспортної та логістичної інфраструктури м. Львова.
- модернізації та розвитку промислового сектору м. Львова.
- підвищенню рівня конкурентоспроможності економіки міста.
- збалансування соціально-економічного розвитку м. Львова.

Промислова зона “Сигнівка”:

Площа промислової зони становить орієнтовно 92 га.

Ділянки 1, 4 – загальною орієнтовною площею 13,1 га, включені до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах у формі аукціону. Триває процедура відведення земельних ділянок.

Ділянка 2 – орієнтовна площа 33,8 га, планується під створення індустріального парку “Сигнівка”.

Ділянки 3, 5, 6 – загальна орієнтовна площа 21,6 га, підготовлені для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону.

Ділянки 7, 8, 9 – загальна орієнтовна площа 18,3 га. Ділянка 8 визначена для будівництва дороги від вул.Північної до вул.Конюшинної. Ділянки 7, 9 включені до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Ділянки 10, 11, 12 – загальна орієнтовна площа 5,3 га, призначені для будівництва та обслуговування об’єктів транспортної та технічної інфраструктури.

Ділянка 10 надана ЛКП “Львівавтодор” у постійне користування для влаштування відрізка дороги від вул. Північної до вул. Конюшинної. Ділянка 11 планується для влаштування залізничної під’їзної колії від станції “Рудне” регіональної філії “Львівська залізниця” до земельних ділянок промислової зони.

Ділянка 12 планується для будівництва та обслуговування електричної підстанції.

Промислова зона “Рясне-2”:

Площа промислової зони становить орієнтовно 37 га.

Ділянки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – включені до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Розвиток індустріальних парків дозволяє економічно, екологічно та естетично структурувати населені пункти, «очистивши» міста від промислового виробництва. Концентрація промислового виробництва на обмежених площах за межами житлових, історико-культурних та рекреаційних територій не лише робить економіку громади більш ефективною через зниження транзакційних витрат, але й дозволяє покращити якість життя та екологічний стан у відповідному населеному пункті. Для України, міста якої являють собою конгломерат з житлових масивів та екологічно шкідливих підприємств, цей аспект є вкрай важливим.

3.3. Укладання договорів оренди землі.

У 2018 укладено :

- 344 договори про оренду землі на суму 70 016,9 тис.грн.,
- 30 договорів про встановлення земельних сервітутів на суму 1 763,49 тис.грн.

Згідно з базою даних управління станом на 31.12.2018 року у м.Львові діє:

- ♦ 1748 договорів оренди землі;
- ♦ 190 договорів про встановлення земельних сервітутів.

Від орендної плати за землю у 2018 році до міського бюджету надійшло 316 350,07 тис. грн. при планових показниках 310 000,00тис.грн., виконання плану складає 102,05%.

Відповідно до ухвали міської ради від 25.05.2017 №1995 затверджено Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові, який запроваджено з 01.01.2018.

4. Забезпечення охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста, відтворення їх природних комплексів. Оформлення документів на землекористування комунальним установам. Здійснення самоврядного контролю.

На території м.Львова знаходиться 31 парк. З них 15 оформлено право постійного користування та на 16 виготовляються документації із землеустрою, в т.ч. ухвалами:

✓ від 25.01.2018 № 2915 надано ЛКП “Зелений Львів” у постійне користування земельні ділянки площею 0,7909 та 1,5293 га для збереження та використання парку “На валах”;

✓ від 17.05.2018 № 3453 надано ЛКП “Зелений Львів” дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5 га для збереження та використання парку “Кольонія”.

Управління координує роботи з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для збереження та використання природоохоронних об'єктів, зокрема, зелена зона “Майорівка”, лісопарки “Білогорща”, “Погулянка”, парки “Замарстинівський”, “Кортумова гора”, “Снопківський” (в т.ч. на вул.Кримській 33а, 33б), “Архангела Михаїла”, “Горіховий гай», на вул.Роксоляни, “Боднарівка”, “700-річчя Львова”, “Левандівський” (відновлення), Папи Римського, Личаківський, “Кольонія”.

У 2018 передано в постійне користування Шевченківській, Личаківській, Сихівській та Галицькій районним адміністраціям 11 земельних ділянок для збереження та використання скверів, загальна площа яких становить 5,2481 га.

Надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою на 3 нові сквери.

Загальна кількість наданих в постійне користування становить 18 скверів, а на 45 скверів виготовлення проекти із землеустрою.

Управління координує роботи з виготовлення документів із землеустрою на земельні ділянки 15 закладам гуманітарного напрямку для оформлення землекористування, зокрема, у 2018 році надано в постійне користування для обслуговування будівель закладів:

✓ від 20.12.2018 № 4451 ЛКП “Культурно-мистецький центр “Супутник” земельну ділянку площею 0,2272 га для обслуговування будівлі культурно-мистецького центру на вул. Повітряній, 20.

✓ від 11.10.2018 № 4078 Львівській державній музичній школі № 3 земельну ділянку площею 0,3163 га для обслуговування будівлі навчального закладу на вул.Замарстинівській,219.

Також надано дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

✓ від 19.04.2018 № 3370 “Про надання Львівській державній музичній школі № 8 дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Б. Антоненка-Давидовича, 11”;

✓ від 29.11.2018 № 4291 “Про надання комунальному закладу соціального захисту “Соціальний готель” управління соціального захисту департаменту гуманітарної політики Львівської міської ради дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Городоцькій, 163-а”;

Проведено роботи щодо резервування земельних ділянок для будівництва закладів освіти, а також будівництва дороги передбачених містобудівною документацією (генплан, зонінг, детальний план території, тощо), зокрема міською радою прийнято ухвали:

✓ від 08.11.2018 № 4212 “Про надання ЛКП “Рембуд” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. І. Величковського (проектованій)”;

✓ від 20.09.2018 № 3937 “Про надання ЛКП “Рембуд” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Під Голоском”;

✓ від 20.09.2018 № 3936 “Про надання ЛКП “Рембуд” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Малоголосківській”;

✓ від 20.09.2018 № 3935 “Про надання ЛКП “Рембуд” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Малоголосківській”.

✓ від 20.09.2018 №3932 “Про надання ЛКП “Львівавтодор” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва відрізка дороги на вул. Щеповій (проектованій) – від вул. Під Голоском до вул. Млинової”.

Відповідно до розпорядження Львівського міського голови від 04.03.2016 №54 “Про утворення робочої групи для обстеження об’єктів нерухомого майна та земельних ділянок на території м.Львова” (з змінами) робочою групою проведено обстеження об’єктів нерухомого майна на території ІП Львівський виноробний завод Міністерства сільського господарства і продовольчих товарів Республіки Молдова на вул.Волинській,10, ВАТ “Сяйво” на вул.Промисловій,25, на вул.Шевченка,313 (колишній Завод телевізійної техніки “Електрон”), КП Львівська експериментальна кераміко-скульптурна фабрики. За результатами роботи зарезервовано 2 земельні ділянки для потреб міста на вул.Мучній,32.

З метою здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м.Львові, на виконання наказів директора департаменту містобудування, проведено виїзні обстеження та складено 30 актів обстеження земельних ділянок щодо дотримання фізичними та юридичними особами земельного законодавства.

5. Виконання рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, наказів директора департаменту з питань, що віднесені до відання управління.

Рішення міської ради, виконавчого комітету, розпорядження міського голови, накази директора департаменту містобудування виконанні.

6. Загальноорганізаційні питання.

Управлінням у 2018 році було витрачено:

♦ із загального фонду – на утримання управління 8 513,7 тис.грн., на заходи із землеустрою 391,5 тис.грн., на природоохоронні заходи 48,8тис.грн.;

♦ із спеціального фонду – на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок 54,9 тис.грн., на підготовку земельних ділянок до продажу 45,8 тис.грн.

Закупівлі товарів, робіт і послуг за кошти міського бюджету із застосуванням електронної системи закупівель у 2018 році не проводились.

7. Розгляд звернень органів державної влади, юридичних і фізичних осіб, , депутатських запитів і звернень.

На розгляд в управління земельних ресурсів у 2018 році надійшло **5734** звернень органів державної влади, фізичних, юридичних осіб, депутатів різних рівнів та **49** запитів та звернень депутатів міської ради.

8. Проблемні питання

Відсутність Національної програми з охорони та використання земель, яка повинна відповідати всім вимогам до державних цільових програм.

Недосконале законодавство, що регулює відповідальність за земельні правопорушення, і надто малі стягнення за їх вчинення, що унеможлиблює досягнення мети стягнення.

Часті зміни до земельного законодавства без чітких та своєчасних роз'яснень щодо процедури оформлення землекористування.

Втрати місцевих бюджетів від ненадходження плати за землю, у зв'язку з ухиленням землекористувачів від укладання договорів оренди земельних ділянок або користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, переоформлення права постійного користування.

Неможливість забезпечення земельними ділянками усіх учасників АТО (ООС) мешканців міста Львова у зв'язку з обмеженими земельними ресурсами міста.

Затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м.Львова, зокрема погодження Львівською обласною державною адміністрацією, Львівською обласною радою даного проекту землеустрою, після чого подання Кабінетом Міністрів України до Верховної Ради України, яка приймає рішення про зміну та встановлення меж міста Львова.

9. Питання розвитку міста в галузі регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів на 2019 рік.

Затвердження Верховною Радою України проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м.Львова.

Здійснення моніторингу земель міста Львова з метою оформлення користування земельних ділянок юридичними та фізичними особами та наповнення коштів до міського бюджету за використання землі.

Реалізація Програми перспективного розвитку промислових зон м. Львова на вул. Північній у промисловій зоні "Сигнівка" та вул.Т.Шевченка, промислова зона «Рясне-2».

Проведення робіт по проведенню нормативної грошової оцінки земель міста Львова з метою збільшення наповнення міського бюджету від орендної плати та земельного податку.

Завершення робіт з встановлення прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів у м.Львові.

Оформлення документів на землекористування для збереження та використання парків і скверів.

Вилучення (викуп) земельних ділянок для суспільних потреб (створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів та доріг, розширення кладовищ, розташування об'єктів природно-заповідного фонду).

ВІДДІЛ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

1.Озеленення міста

У 2018 році на території міста висаджено **10 613** зелених насаджень, з них: **4941** дерев та **5672** кущів. За бюджетні кошти закуплено 3058 зелених насаджень на загальну суму 2 млн. 264 тис. 440 грн., решта зелених насаджень закуплено за спонсорські кошти.

Шкода завдана зеленим насадженням міста за період 2018 року (за незаконне видалення та пошкодження 222 зелених насаджень) становить 212 тис.102 грн.

Одночасно до міського бюджету сплачено— 1млн. 77 тис. грн. відновної вартості за видалення зелених насаджень при будівництві.

Також департаментом містобудування забезпечено розробку та затвердження Комплексної стратегії озеленення м.Львова», (ухвала ЛМР від 27.06.2018 №3629).

З метою інформування громадськості та підприємців про необхідність закупівлі та висадки зелених насаджень на території міста департаментом містобудування розроблено карту «Долучись до озеленення міста», яка розміщена на офіційному сайті ЛМР в рубриці «Місто». Зокрема, на карті позначено місце висадки дерев або кущів, порода саджанця та його кількість, а також вимоги до саджанців.

2. Благоустрій парків міста

Забезпечено розробку проекту створення об'єкту природно-заповідного фонду – ландшафтного заказника «Торфовище Білогорща»;

Проведено коригування проектної документації «Капітальний ремонт парку пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Залізна Вода» у м.Львові».

Забезпечено виконання робіт із капітального та поточного ремонту (реконструкції) у парках: «ім. І. Виговського», «Замарстинівський», « 700-річчя Львова», лісопарк «Білогорща», «Личаківський парк», «Скнилівський», «Снопківський», «Стрийський парк», «Знесіння» на загальну суму 15 млн. 897 тис. грн. Зокрема, проведено роботи з ремонту та влаштування прогулянкових доріжок, освітлення, очищення водойми та відновлення елементів благоустрою.

Забезпечено проведення дератизаційних заходів на підконтрольних департаменту територіях. Зокрема, з квітня до жовтня 2018 року щомісячно оброблялась територія парків загальною площею 15 тис 300 м кв.

З метою мінімізації випадків укусів кліщами відвідувачів у міських парках та запобігання можливості виникнення та розповсюдження вірусного кліщового енцефаліту хвороби Лайма забезпечено проведення дворазової акарацидної обробки на території наступних парків м. Львова: «Високий Замок», «Стрийський», «Снопківський», «Личаківський», « Піскові озера», «Замарстинівський», «Скнилівський» «Горіховий Гай», «700 річчя Львова», «Залізна Вода», Імені Папи Римського Івана-Павла II, лісопарку «Погулянка», РЛП «Знесіння», зелена зона «Майорівка». Загалом оброблено 14 парків, загальною площею близько 100 тис. м кв.

У червні – липні 2018 року забезпечено проведення ларвіцидної обробки анофелогенних водойм на підконтрольних департаменту територіях, зокрема у таких парках: «Снопківський», «Піскові Озера», «Горіховий Гай», РЛП «Знесіння». Всього у цих парках оброблено 5 водойм.

3. Функціонування Єдиної в Україні міської системи збору відходів побутового електронного та електричного устаткування від населення.

З кінця 2016 року ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» згідно ліцензії Міністерства екології та природних ресурсів України від 20.10.2016 №383 на право здійснення господарської діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами здійснює прийом та утилізацію відпрацьованих компактних і трубчастих люмінесцентних ламп та непридатних термометрів. Одночасно підприємство займається збором використаних батарейок на території Львівської міської ради.

За період 2018 року ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» шляхом укладання угод з юридичними особами на утилізацію компактних і трубчастих люмінесцентних ламп прийнято та утилізовано понад 420 тис. штук відпрацьованих компактних та трубчастих люмінесцентних ламп, що у чотири рази більше ніж у 2017 року.

Також, в результаті проведення збору від населення відпрацьованих люмінесцентних ламп та термометрів на базі мікроавтобуса «Еко-бус» у 2018 році зібрано близько 17 тис. штук відпрацьованих люмінесцентних ламп та 3 тис. непридатних ртутних термометрів, які утилізовано в повному обсязі.

У 2018 році департаментом містобудування розширено перелік стаціонарних пунктів збору використаних батарейок з 95 до 210, що дало змогу зібрати у 2018 році близько 9 тон відпрацьованих батарейок. Загальна кількість зібраних батарейок за період з 2014 до 2018 року становить 18 тон.

Зважаючи на це департаментом напрацьовано дорожню карту щодо передачі зібраних батарейок на утилізацію спеціалізованим підприємствам, розташованих на території республіки Польща. Відтак, ДП «Боднарівка» закуплено тару для перевезення батарейок, а також підготовлено та узгоджено з польською стороною проект договору про вивіз відходів за кордон.

Щорічно ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» розширює географію співпраці з підприємствами щодо утилізації відпрацьованих компактних і трубчастих люмінесцентних ламп. Так, у 2018 році підприємством укладено угоди з юридичними особами, розташованими у таких містах, як Одеса, Київ, Сміла, Херсон, Знам'янка, Луцьк, Рівне, Ковель, Здолбунів, Сарни, Тернопіль, Хмельницький, Чернівці, Коломия, Івано-Франківськ, Мукачево, Ужгород, Чоп, а також у місті Львові та на території Львівської області (Стрий, Самбір, Дрогобич, Миколаїв).

Основним критерієм ефективності використання обладнання є застосування практично безвідходної технології, або як її ще називають технології "zero waste". Практично усі компоненти, отримані в результаті переробки ламп можуть бути використані у якості вторинної сировини, а також забезпечується недопущення потрапляння ртуті у контейнери твердих побутових відходів у місті.

Протягом 2018 року департаментом продовжено співпрацю з ПП «Еко-Тех-Україна» та ПП «Дубровська» щодо безкоштовного збору великогабаритних електричних та електронних відходів, таких як відпрацьовані холодильники, телевізори, пральні та посудомийні машини, комп'ютери, чайники, порохотяги. В результаті з березня 2015 року до січня 2019 спільно зібрано понад 2500 одиниць різних видів непридатної техніки, чим зменшено навантаження на земельні ресурси міста.

4. Поточна робота

- *Забезпечено виконання природоохоронних заходів, фінансування яких здійснювалось з міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році:*

1. Заходи спрямовані на збереження та утримання об'єктів природно-заповідного фонду - 10% (реконструкція садово-паркової доріжки та благоустрій джерел лісопарку «Погулянка», проведення спеціальних заходів на горі Лева територія РЛП «Знесіння», придбання спеціального обладнання - мала механізація для парків ПЗФ);
2. Заходи спрямовані на озеленення вулиць та скверів міста 7% (закупівля, висадка саджанців, санітарне обрізання та формування крон дерев, корчування пнів, зняття сухостійних і аварійних дерев);
3. Заходи спрямовані на озеленення парків міста 16% (закупівля саджанців, санітарне обрізання та формування крон дерев, корчування пнів, зняття сухостійних і аварійних дерев);
4. Заходи із виготовлення документації із землеустрою 7% (топографо-геодезичні роботи з виготовлення плану земельної ділянки зеленої зони «Майорівка», виготовлення проектної документації із землеустрою з встановлення меж прибережних захисних смуг водойм у м.Львові);
5. Заходи поводження з відходами 15% (закупівля та встановлення модульного комплексу для утилізації біологічних та медичних відходів);
6. Заходи спрямовані на охорону водних ресурсів 35% (покращання благоустрою та технічного стану водойм, розташованих на вул.Кульпарківська,139 та вул.Вахнянина у м.Львові, а також на перехресті вул. Шевченка та вул. Львівської у місті Винники. Обстеження дощової каналізаційної мережі на вул.Трускавецькій, вул.Полюя, вул.Кульпарківській, вул.Науковій, вул.Володимира Великого на предмет виявлення несанкціонованих підключень, які забруднюють річку Вишенька);
7. Заходи спрямовані на охорону повітряного басейну 4 % (завершено роботи з встановлення шумозахисних екранів на вул.Липинського,14-16 у Львові);
- 8.Комплексні заходи з охорони довкілля 6% (забезпечено функціонування пересувної хімічної лабораторії КП «Адміністративно-технічне управління»).

- *Екологічна освіта та просвітницька робота.*

З метою широкого залучення школярів м. Львова до природоохоронної діяльності та активізації еколого-просвітницької роботи, протягом 2018 року департаментом проведено низку природоохоронних акцій:

- «Збережемо первоцвіти!»;
- 24 березня 2018 року у парку імені Івана Франка спільно з ГО "Еко Захист" влаштовано свічкову ілюмінацію присвячену Годині Землі з офіційним логотипом акції "60+";
- «Збережемо життя ялинці».

В результаті до природоохоронних акцій залучено школярів понад 80 шкіл та дитячо-юнацьких гуртків, в акціях прийняло участь понад 1000 дітей.

- Відповідно до звернень юридичних та фізичних осіб проведено 141 обстеження з оцінки стану зелених насаджень.
- Забезпечено проведення щоквартального моніторингу стану атмосферного повітря (на 30-ти міських перехрестях) та стану 35 – ти водних об'єктів.

- *Опрацьовано 1540 звернень юридичних та фізичних осіб та надано відповіді заявникам.*
- *Видано 153 довідки щодо результатів публікацій про наміри отримання дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;*
- *Забезпечено постійний контроль та координацію діяльності ЛКП «Зелений Львів» щодо забезпечення виконання робіт з санітарного очищення та догляду за зеленими насадженнями парків міста;*

5.Плани на 2019 рік

- Збільшення об'ємів переробки ртутьвмісних ламп до 500 тис. штук/рік;
- Передача зібраних батарейок на утилізацію спеціалізованим підприємствам, розташованих на території республіки Польща.
- Висадка зелених насаджень (дерев та кущів) в кількості **3500** штук/рік;
- Збільшення об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а саме: створення:
- Заказника «Торфовище Білогорща», площею **97,2 га** та проголошення окремо стоячими ботанічними пам'ятками природи цінних дерев, розташованих на території міста;
- Проведення геоінформаційної інвентаризації зелених насаджень (парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення парк «На Валах», парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Імені І.Франка», ділянка обмежена вулицями: Чернігівською, Некрасова, Мечникова, Пекарською (за винятком ботанічного саду та зелених насаджень, які знаходяться на території ЛНМУ ім.Д.Галицького);
- Проведення інвентаризації водойм розташованих на території м.Львова з метою їх подальшої паспортизації;
- Розробка та затвердження нових Правил благоустрою міста Львова.

Директор департаменту
містобудування

С.Коровайник