



**ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ**

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗВІТ

**Про роботу
департаменту містобудування
у 2020 році**

Львів 2021 р.

ВСТУП

Основні завдання, визначені Львівською міською радою поставлені перед департаментом містобудування згідно визначених функціональних обов'язків, полягають у реалізації політики міської ради:

- щодо задоволення потреб та інтересів територіальної громади щодо поводження і використання земельних ресурсів та здійснення контролю за ефективним використанням земельних ресурсів з метою наповнення міського бюджету
- у сфері екології та благоустрою та охорони природного середовища шляхом розробки та виконання екологічних програм
- у сфері містобудування та архітектури шляхом втілення містобудівної політики та реалізації планів розвитку і забудови міста відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Реалізацію політики Львівської міської ради у визначених сферах здійснюють 3 управління та 1 відділ департаменту містобудування:

- Управління архітектури та урбаністики
- Управління земельних ресурсів
- Управління екології та природних ресурсів
- Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ

Управління архітектури та урбаністики в межах делегованих йому повноважень здійснює реалізацію політики міської ради у сфері містобудування та архітектури шляхом організації розробки містобудівної документації та реалізації їх відповідно до затвердженої містобудівної документації, планів розвитку і забудови міста.

1. Основними напрямками роботи управління архітектури та урбаністики є:

- 1.1. Реалізація рішень Генерального плану шляхом розроблення детальних планів територій.
- 1.2. Координація питань в частині проектування та вирішення забудови міста відповідно до вимог діючого законодавства, державно-будівельних норм та затвердженої містобудівної документації.
- 1.3. Координація питань з художньо-архітектурного оформлення та благоустрою міста.
- 1.4. Координація роботи суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку та забудови міста, відповідно до затвердженої містобудівної документації, в частині інженерної та транспортної інфраструктури.
- 1.5. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, органів державної влади, депутатських запитів, запитів правоохоронних органів та виконання доручень міського голови і заступників.

2. Протягом 2020 року управлінням архітектури та урбаністики по кожному напрямку виконувалось:

2.1. Реалізація рішень генерального плану міста:

2.1.1. Підготовлено та прийнято ухвал Львівської міської ради про надання дозволу на **розроблення 7-ох детальних планів окремих територій міста (в т.ч. зі змінами у детальні плани території)**.

2.1.2. Підготовлено ухвал Львівської міської **про затвердження 14-ми детальних планів території (в т.ч. 6-м змін у детальні плани території)**.

2.1.3. Організовано та проведено **25-ть засідань архітектурно-містобудівної ради на яких розглянуто 156 питань по розгляду детальних планів території та окремих об'єктах.**

2.2. Координація роботи в частині проектування та вирішення забудови міста:

2.2.1. **Надано 396 висновок** щодо відповідності земельних ділянок рішенням генерального плану міста

2.2.2. Видано **1018 висновків про наявність містобудівельних обмежень** щодо користування земельними ділянками для обслуговування споруд при виготовленні технічних документацій оформлення землекористування.

2.2.3. Підготовлено та видано **91 будівельний паспорт** на будівництво та реконструкцію об'єктів містобудування.

2.2.4. Підготовлено та видано **124 містобудівних умов та обмежень на забудову** земельних ділянок, в тому числі на реконструкцію об'єктів (реконструкцію з розширенням об'єктів), з них:

- житлові багатоквартирні об'єкти – 38;
- комерційні об'єкти – 31;
- промислові об'єкти – 30;
- реконструкція житла – 5;
- реставрація – 12;
- лікувальні заклади – 5;
- спортивні, дитячі установи – 3.

2.3. Координація роботи по створенню та формуванню геопорталу «Містобудівного кадастру» Львівської міської ради.

2.3.1 Підготовка та формування матеріалів для наповнення в базу містобудівного кадастру:

Сформовано та внесено на геопортал Містобудівного кадастру Львова 91 будівельний паспорт та 124 містобудівних умов та обмежень на забудову;

- Внесено графічні, текстові та векторизовані матеріали 14 детальних плани територій для оприлюднення.
- На інтерактивній карті навчальних закладів оновлено дані по кількості учнів в загальноосвітніх школах та дітей в дитячих садках
- Сформовано та внесено інтерактивну карту по об'єктах благоустрою Львова.

2.4. Координація робіт інженерної та транспортної інфраструктури:

2.4.1. Забезпечення контролю за дотриманням законодавства при розгляді містобудівної, проектної і землепорядної документації в частині транспортної та інженерної інфраструктури.

2.4.2. Опрацьовано та внесено в єдину цифрову топографічну основу 4111 топографо-геодезичних зніманих.

2.4.3. 52% площі Львова покрито векторизованою топографічною основою

2.5. Координація питань архітектурно-художнього оформлення та благоустрою міста.

2.5.1. Підготовлено та прийнято рішень виконавчого комітету про погодження встановлення **8 меморіальних та інформаційних таблиць**.

2.5.2. На виконання Порядку розміщення малих архітектурних форм (вивісок) у м. Львові, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 11.11.2016 №1025 видано **781 висновків про відповідність малих архітектурних форм (вивісок) встановленим вимогам**.

2.5.3. Видано **18 висновків про можливість розміщення рекламних конструкцій**.

2.5.4. Видано **101 висновків про можливість встановлення відкритих літніх майданчиків** (надання АХВ та схеми прив'язки). Підготовлено **289 паспортів на встановлення відкритих літніх майданчиків**.

2.5.5. Видано **145 висновків про можливість подальшого розміщення тимчасових споруд** для укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

2.5.6. Видано **485 паспортів прив'язки тимчасових споруд** для здійснення підприємницької діяльності.

2.6. Проведення архітектурних конкурсів:

2.6.1. Всеукраїнський відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу концепцію дизайну елементів благоустрою міського середовища у м. Львові.

2.6.2. Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію церемоніальної будівлі на території Янівського цвинтаря у м. Львові.

2.6.3. Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію школи мистецтв з концертним залом на вул. Личаківській у м. Львові.

2.6.4. Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском у м. Львові, що завершено у 2021 році.

Також управління архітектури та урбаністики приймало участь у організації Міжнародного відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію торгового центру з готельним блоком «Grand Hotel Lviv» та конференц залом на вул. Дорошенка,2 у м. Львові.

2.7. Міжнародна діяльність:

2.7.1. квітень 2020 - участь у воркшопі Urban Density Lab Lviv 2020, що проходить у співпраці між Національним університетом «Львівська політехніка» і Технічним університетом Відня.

2.7.2 червень 2020 - участь у фінальній презентації напрацювань воркшопу Urban Density Lab Lviv 2020, що проходить у співпраці між Національним університетом «Львівська політехніка» і Технічним університетом Відня.

2.7.3 жовтень 2020 - участь у третьому дистанційному засіданні Координаційної ради з інтегрованого розвитку міст.

2.7.4 жовтень 2020 - участь у Воркшопі з міжнародними експертами щодо переосмислення території вздовж Княгині Ольги (Володимира Великого - Наукова).

2.7.5 жовтень 2020 - участь в онлайн-зустрічі з ЮНЕСКО на тему "Revitalization of the cultural and natural heritage of the UNESCO World Heritage Site "Lviv – the Ensemble of the Historical Center (Ukraine)" via solving the problem of accessibility".

2.7.6 листопад-грудень 2020 - участь у дистанційних практичних семінарах із впровадження Концепції інтегрованого розвитку міста за участі фахівця інтегрованого розвитку Штефана Гайніха.

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Управління земельних ресурсів в межах делегованих йому повноважень здійснює реалізацію політики міської ради у сфері регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів міста з метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади щодо використання земельних ресурсів

На підставі звернень громадян та юридичних осіб управлінням підготовлено проекти ухвал і міською радою передано земельні ділянки:

- **35** громадянам у власність для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів;
- **2** в оренду для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів;
- на **120** надано дозволи громадянам на виготовлення технічних документацій;
- **30** в постійне користування комунальним підприємствам, установам, релігійним організаціям;
- **87** в оренду фізичним і юридичним особам.

Забезпечення виконання плану поступлення коштів до міського бюджету.

Поступлення коштів від продажу земельних ділянок комунальної власності

Планові показники надходження коштів до міського бюджету від продажу землі у 2020 році становлять **250 000,00 тис. грн.**, фактично надійшло **200 672,43 тис. грн.**

(у **2019 році** планові показники надходження коштів до міського бюджету від продажу землі становили 200 000,00 тис.грн., фактично надійшло 143 744,63 тис.грн.,

у **2018 році** планові показники надходження коштів до міського бюджету від продажу землі становили 90 000,00 тис.грн., фактично надійшло 111 757,62 тис.грн.)

Викуп земельних ділянок під об'єктами нерухомості

Укладено 8 договорів купівлі-продажу земельних ділянок площею **1,5693 га** під об'єктами нерухомого майна на суму **21 421,40 тис. грн.**

Аукціони

У 2020 році було оголошено 5 земельних аукціонів з продажу у власність 5 земельних ділянок площею **27,9479 га** із стартовою ціною продажу **147 534,96 тис. грн.** та продажу права оренди на 3 земельні ділянки площею **7,4850 га.**

За результатами торгів продано у власність 5 земельних ділянок на суму **172 016,94 тис. грн.** та право оренди на 3 земельні ділянки на **2 610,99 тис. грн.**

Укладання договорів оренди землі.

У 2020 році укладено:

- **177** договори про оренду землі на суму **25 709,36 тис. грн.**,
- **39** договорів про встановлення земельних сервітутів на суму **1 050,06 тис.**

грн.

Згідно з базою даних управління у м. Львові діє станом на 01.01.2021 :

♦ **1843** договорів оренди землі на суму **344 825,840 тис. грн.**;

♦ **141** договір про встановлення земельних сервітутів на суму **3 480,33 тис. грн.**

Від орендної плати за землю у **2020 році** до міського бюджету надійшло **327 439,90 тис. грн.** при планових річних показниках **350 000,00 тис. грн.** (виконання плану – 93,55%).

Від орендної плати за землю у **2019 році** до міського бюджету надійшло **325 226,35 тис. грн.** при планових річних показниках **334 000 тис. грн.** (виконання плану – 97,37%).

Від орендної плати за землю у **2018 році** до міського бюджету надійшло **316 350,07 тис. грн.** при планових річних показниках **310 000,00 тис. грн.** (виконання плану – 102,05%).

Забезпечення оформлення документів на землекористування для збереження та використання парків, скверів, комунальним установам. Здійснення самоврядного контролю.

У 2020 передано в постійне користування районним адміністраціям 5 земельних ділянок для збереження та використання скверів загальною площею 3,9963 га. - сквери на вул. Коновальця, вул. Кульпарківська, 99, вул. Кульчицької, 18, вул. Пасічній – Медової Печери, вул. Ожиновій.

Також опрацьовано матеріали та включено в перелік скверів 2 земельні ділянки площею 0,3500 га на вул. Лушпинського – вул. Калиновій та площею 0,3000 га на вул. Шевченка, 358-360.

Проведено комплекс заходів щодо реєстрації земельних ділянок парків "Личаківський" площею 9.4334 га та парку святого Івана-Павла II Папи Римського (лісопарк Зубра) площею 93,9729 га.

Змінено вид використання та надано ЛКП "Зелений Львів" у постійне користування земельну ділянку площею 0,1787 га на вул. Кримській, 33-а, 33-б для збереження та використання пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення парку "Снопківський".

Підготовлено проект ухвали про затвердження проєту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35,5010 га парку "Горіховий Гай", який виносився на пленарне засідання 04.09.2020 проте на сесії був перенесений.

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Головні тенденції у нашій галузі

1. Координація робіт щодо закупівлі та висадження зелених насаджень на території міста Львова в загальній кількості **432 шт.**
2. Розширено спектр надання послуг з доглядних робіт у парках, до прикладу: проводиться мульчування ґрунту торфом або перегноем в ямах по вулицях, скверах та парках; здійснюється подрібнення пеньків; проводиться догляд за садовими диванами, лавками та урнами (миття) та ін.
3. Забезпечено проведення дератизаційних заходів на підпорядкованих департаменту територіях. Зокрема, щомісячно обробляються території парків загальною площею 13 тис. 800 м. кв.
4. З метою забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення та недопущення масового виплоду малярійних комарів на території парків укладено договір з державною установою “Львівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров’я України” на надання послуг з проведення ларвіцидної обробки анофелогенних водойм, зокрема у таких парках: “Снопківський”, “Піскові озера”, “Горіховий Гай”, РЛП “Знесіння”, “Імені Архангела Михаїла на вул. Стрийській”, “Святого Івана Павла II Папи Римського”. Всього у цих парках буде оброблено 7 водойм.
5. З метою мінімізації випадків укусів кліщами відвідувачів у міських парках та запобігання можливості розповсюдження вірусного кліщового енцефаліту та хвороби Лайма, забезпечено проведення акарацидної обробки на території 25 парків м. Львова, загальною площею 168 350 м. кв.
6. Виконано будівельних робіт з капітального ремонту на суму 18 590 009,14 грн. в парках: «ім. І. Виговського», «Залізна вода», «700-річчя Львова», «Личаківський», «Високий замок», «Горіховий гай» та лісопарку «Білогорща» (влаштовано доріжки, зовнішнє освітлення, 3 дитячих майданчика та облаштовано джерело). В зв’язку із недофінансуванням міського бюджету виникла заборгованість в сумі 7 428 800,08 грн. перед підрядними організаціями за виконані роботи у 2020 році (станом на 01.07.2021 профінансовано 1 318 659,68 грн.).
7. До міського бюджету сплачено відновну вартість за видалення зелених насаджень при будівництві – 1 636 171,84 грн.
8. З метою попередження випадків незаконного видалення зелених насаджень, внесено зміни до рішення виконавчого комітету від 09.02.2018 №120, зокрема в частині надання дозволу на порушення об’єктів благоустрою, ведеться облік зелених насаджень на території міста.
9. Для ефективного планування робіт з будівництва та капітального ремонту на об’єктах інфраструктури та громадських просторах міста забезпечено проведення передпроектних обстежень зелених насаджень, розробляються рекомендації щодо їх оновлення, надаються рекомендації щодо видових та якісних характеристик.

10. Систематичне проведення навчань для працівників комунальних підприємств, голів ОСББ, щодо догляду за зеленими насадженнями м. Львова.

11. Збір даних щодо кількості, якості та виду зелених насаджень на території м. Львова для подальшого нанесення даних на онлайн мапу.

12. Забезпечення створення бази обліку пеньків, аварійних, повалених дерев та молодих саджанців на території м. Львова

13. Напрацьовано "Правила обрізки дерев на території м. Львова", згідно європейського стандарту правил догляду за зеленими насадженнями European Arboricultural Council, посібника European Tree Worker. Наразі розробляється дизайн брошури Правил та додається відповідний картографічний матеріал.

14. На виконання розпорядження міського голови № 597 від 18.11.2019 року «Про утворення робочої групи щодо створення на території РЛП «Знесіння» Центру для реабілітації тварин, які постраждали від жорстокого поводження з ними» зі змінами, робочою групою напрацьовано 2 дорожні карти щодо раціонального перерозподілу диких тварин на території міста.

15. Забезпечується співпраця з Львівським міським управлінням Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області щодо вакцинації диких м'ясоїдних тварин від сказу на території міських парків, зокрема надання пропозицій та рекомендацій щодо закупівлі вакцини, визначення її локалізації та безпосередньої ліквідації вірусу сказу.

16. З метою забезпечення екологічно чистого та безпечного середовища проживання мешканців і гостей міста, на виконання розпорядженням міського голови від 03.12.2019 №633 «Про утворення робочої групи для підготовки комплексу заходів щодо покращення якості повітря у м.Львові» напрацьовано та забезпечено затвердження Комплексу заходів щодо покращення якості повітря на території Львівської міської територіальної громади.

17. Забезпечено формування, затвердження та реалізації переліку природоохоронних заходів, які фінансуватимуться за рахунок коштів загального фонду міського бюджету м. Львова у 2020 році, та річного плану пріоритетного фінансування природоохоронних заходів з міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2020 році (ухвала Львівської міської ради № 6481 від 28.04.2020).

18. Забезпечено функціонування Єдиної в Україні міської системи збору відходів побутового електронного та електричного устаткування:

За 2020 рік ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» шляхом укладання угод з юридичними особами прийнято та утилізовано понад 350 000 штук відпрацьованих компактних та трубчастих люмінесцентних ламп та 11 000 штук непридатних ртутних термометрів.

Одночасно в результаті проведення збору від населення відпрацьованих люмінесцентних ламп на базі мікроавтобуса «Екобус» у 2020 році зібрано близько 15 000 штук відпрацьованих люмінесцентних ламп та понад 1000 штук непридатних ртутних термометрів.

Разом з тим, у 2020 році з 212 стаціонарних пунктів збору зібрано понад 6 тонн використаних батарейок.

Наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля від 29.08.2019 № 315 розширено вид господарської діяльності ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» збирання, зберігання відпрацьованих батарейок.

Вартість збору і переробки відпрацьованих ламп від юридичних осіб (за 1 шт.) – 5,40 грн., у тому числі ПДВ – 0,90 грн. Вартість збору і переробки відпрацьованих ртутних термометрів від юридичних осіб (за 1 шт.) – 15,00 грн., у тому числі ПДВ – 2,50 грн. Вартість збору, зберігання та передачі на утилізацію відпрацьованих батарейок від юридичних осіб (за 1 кг) – 62,10 грн., у тому числі ПДВ – 10,35 грн.

Від населення ртутьвмісні відходи, зокрема лампи та термометри, а також батарейки, приймаються на утилізацію безкоштовно. Відшкодування витрат утилізації здійснюється за кошти міського бюджету (фонд охорони навколишнього).

З метою забезпечення екологічно-безпечної утилізації використаних батарейок, які зберігаються на території ДП Боднарівка ЛКП «Зелений Львів» укладено договори з ліцензованими організаціями на послуги з їх перевезення та утилізації на території Польщі. Отримано дозвільну документацію у Міністерстві екології та природних ресурсів України та подано документи на отримання дозволу в Міністерстві навколишнього середовища Республіки Польщі.

Для розширення діяльності підприємства на замовлення ДП «Боднарівка» ЛКП «Зелений Львів» розроблено та забезпечено реалізацію проектно-кошторисної документації «Реконструкція складських приміщень в частині збору, зберігання та подальшої утилізації відпрацьованих батарейок за адресою м.Львів, вул.Пластова, 125».

Після завершення робіт з реконструкції, технічні параметри приміщення дозволять ДП Боднарівка ЛКП «Зелений Львів» забезпечувати екологічно-безпечний збір, зберігання та утилізацію відпрацьованих батарейок не лише на території м.Львова, але і всього Західного регіону.

19. Протягом звітного 2020 року, Управлінням екології та природних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради було оголошено 51 закупівлю та укладено договори на загальну суму 77 807 436,24 грн.

20. Просвітницька робота:

- метою підвищення екологічної та ветеринарної поінформованості дитячого населення міста відповідно до програми “Допомоги постраждалим диким та екзотичним тваринам і птахам у місті Львові на 2019-2023 роки” забезпечено видання та розповсюдження по закладах освіти друковану продукцію на екологічну тематику, а саме буклетів “Я знайшов пташеня” загальною кількістю 4000 штук;

забезпечено розроблення, друк та розміщення соціальної реклами екологічного спрямування на рекламних площинах (сіті-лайтах) міста.

**ВІДДІЛ САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА
ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ**

Відділ самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м.Львові (далі – Відділ) створений відповідно до ухвали ЛМР від 19.09.2019 №5438 “Про внесення змін до ухвал міської ради від 26.05.2016 № 505 та від 14.07.2016 № 777”.

Відповідно до Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м.Львова, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 04.04.2019 №4804, спеціалістами Відділу впродовж 2020 року проведено 181 обстеження земель комунальної власності м.Львова загальною площею 87,6733 га, зокрема - 4,8528 га стосовно самовільного зайняття земельних ділянок та 82,8505 га стосовно використання землі без правовстановлюючих документів.

За наслідками проведених обстежень порушникам скеровано 206 вимог про усунення порушень земельного законодавства.

Матеріали щодо 50-ти обстежень скеровано для вжиття заходів державного контролю в межах повноважень в ГУ Держгеокадастру у Львівській області, 3 – х обстежень – у Львівську місцеву прокуратуру №2 для вжиття заходів представницького характеру щодо стягнення безпідставно збережених коштів.

Також, 46 актів скеровано в юридичний департамент ЛМР щодо вивчення правомірності вчинення реєстраційних дій стосовно об'єктів нерухомого майна та 3 акти стосовно стягнення безпідставно збережених коштів.

Розглянуто 3 депутатські звернення, 17 звернень громадян, опрацьовано 3 доручення міського голови.

В. о. директора департаменту
містобудування

С. Коровайник