

З В І Т

ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

за 2021 рік

Департамент житлового господарства та інфраструктури (далі ДЖГ та І) діє відповідно до ухвали міської ради від 04.02.2021 № 32 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів».

ДЖГ та І у своїй роботі підконтрольний і підзвітний раді, виконавчому комітету, міському голові, заступнику міського голови з питань житлово-комунального господарства. Департамент є відповідальним за виконання покладених на нього повноважень в галузі житлово-комунального господарства та інфраструктури.

В структурі ДЖГ та І є 3 управління, зокрема, управління житлового господарства, управління інженерного господарства та управління економіки підприємств. У структурі департаменту є також 2 відділи.

Згідно із штатним розписом у ДЖГ та І було передбачено 80 осіб, з яких фактично працювало 77 осіб (8 осіб перебувало у відпустці по догляду за дитиною).

ДЖГ та І відповідно до делегованих повноважень забезпечував реалізацію єдиної політики міської ради та виконання галузевих програм у житлово-комунальному господарстві міста, контроль за фінансово-господарською діяльністю підпорядкованих підприємств.

Фінансово-господарська діяльність підпорядкованих підприємств

У підпорядкуванні ДЖГ та І перебуває 16 діючих комунальних підприємств (працювало по штату станом на 01.12.2021 6067,3 осіб), за якими здійснювався оперативний контроль фінансово-господарської діяльності, вносились зміни до статутів, погоджувалися штатні розписи та фонд заробітної плати, затверджувалися розцінки і тарифи на комунальні послуги (а саме тарифи на теплову енергію її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води для ЛМКП "Львівтеплоенерго та ЛКП "Залізничнетеплоенерго" та КП "Жовкватеплоенерго" тощо)

Завершили 9 місяців з прибутками 5 підприємств (ЛКП "Виробничо-реставраційний комбінат обрядових послуг", ЛКП "Шляхово-ремонтне підприємство Галицького району, ЛКП Шляхово-ремонтне підприємство Залізничного району, ЛКП "Шляхово-ремонтне підприємство Личаківського району, ЛК "Ремонтно-аварійне підприємство", загальна сума яких складає 3,958 млн. грн. Збитковими за підсумками 9 місяців є 11 підприємств, сума збитків яких склала 591,621 млн грн, зокрема великі підприємства-монополісти: ЛМКП "Львівводоканал", ЛМКП "Львівтеплоенерго" та ЛКП "Залізничнетеплоенерго".

Збитки комунальних підприємств-монополістів, в основному, спричинені непокриттям діючими тарифами усіх понесених витрат підприємства та з обмеженнями, що діяли з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2. З метою забезпечення належної роботи даних підприємств та якісного і своєчасного надання послуг населенню їх постачання води, тепла, гарячої води, Львівською міською радою проводилось дофінансування фінансово-господарської діяльності даних комунальних підприємств.

Середня заробітна плата одного працівника ДЖГІ за 12 місяців 2021 року становить 13915,20 грн.

Відділ супроводу ОСББ

К-сть звернень(окрім внутрішнього листування), які надійшли у відділ супроводу ОСББ та були розглянуті:

Вид документу	К-сть, шт.
Депутатське звернення деп. ЛМР	12
Депутатське звернення Народного депутата	4
Доручень МГ	9
Звернень від юридичних осіб в т.ч. ОСББ	195
Звернень громадян	110
Запитів на отримання публічної інформації	23
Відповідь на внутрішній лист	35
Вхідні від ОДВ (окрім звернень народних депутатів)	59
Внутрішніх документів в тому числі протоколів загальних зборів співвласників щодо визначення форми управління багатоквартирним будинком	299
Разом	746

Кількість кореспонденції зросла на 27 відсотків відповідно до попереднього періоду. Працівниками відділу постійно надаються консультації по телефону, в соціальних мережах та в некарантинний період в кабінеті чи біля будинків, відбуваються зустрічі в районних адміністраціях. При формуванні титульних списків на проведення капітальних ремонтів проведено комісійні обстеження будинків усіх ОСББ, які звернулись згідно вимог програми(більше 60 об'єктів).

Працівниками відділу проведено безкоштовні навчальні семінари, в тому числі, у зв'язку з пандемією COVID-19 навчальні семінари були і в он-лайн режим. 12 Всеукраїнський форум проходив як онлайн так і офлайн.

За 2021 рік було укладено 15 договорів для функціонування програм енергозбереження та виготовлення поліграфічної продукції для ОСББ.

Працівниками відділу підготовано 9 проектів наказів, 2 з них затверджено. Також в результаті спільної роботи з іншими підрозділами 23 приміщень визнано допоміжними та повернено ОСББ.

У зв'язку із створенням Львівської МТГ до ОСББ з якими співпрацює відділ долучились ще 119 об'єднань. Загалом станом на 01.01.2022 року у Львівській МТГ налічується 1783 ОСББ в 1890 багатоквартирних будинках, з них 126 створені у 2021 році. Відділ займається популяризацію та менеджментом програм енергозбереження для ОСББ та населення. Програмою «Енергоефективна оселя скористалось 24 домогосподарства залучивши 0.830 млн. грн., з яких місто відшкодувало 142.1 тис.грн. Програмою теплих кредитів «Теплий дім» скористалось 47 ОСББ залучивши в

економіку міста 105,4 млн. грн. кредитних коштів, з яких місто відшкодувало 11,14 млн. грн. (в 13 будинках проведено утеплення огорожуючих конструкцій).

Також приймали участь в наданні пропозицій щодо спрощення умов програми "Енергодім" Фонду енергоефективності та розроблення концепції термомодернізації кварталів в Україні.

На додаток в місті Львові діють декілька грантових проектів де в тій чи іншій мірі залучені представники відділу супроводу ОСББ та співвласники об'єднань, а саме:

- З 2017 року проект «Енергоефективний район Львова» реалізовується Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) за дорученням Федерального міністерства довкілля, охорони природи та безпеки ядерних реакторів Німеччини (BMU).
- З 2019 року проект «SPARCS». Це великий консорціум організацій, які розробляють, перевіряють на прикладі реальних міст інноваційні рішення у сфері Positive Energy District та передають ці рішення іншим містам та громадам (в 2021 році проведено ряд заходів щодо майбутніх дій для розвитку міста, підготовано проект ухвали для забезпечення належної реалізації проекту).

Експлуатація житлового фонду

Відповідно до делегованих повноважень у 2021 році наказами ДЖГ та І надано дозвіл власникам 25 квартир на використання їх як нежитлових загальною площею 1,97 тис. кв.м.

Міжвідомчою комісією при виконкомі проведено 5 засідань, підготовлено 14 наказів ДЖГ та І з питань:

- про переобладнання нежитлових приміщень під житлові – 13
- визначення технічного стану конструкцій будинків - 1

На виконання вимог Законів України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016 року «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Львівської міської ради від 30.09.2016 № 879 «Про затвердження списання з балансу міської ради багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності» у м.Львові відбувається проведення реформи житлової політики у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Ухвалами Львівської міської ради у 2019 створено 17 комунальних управляючих компаній із 39 Львівських комунальних підприємств.

Ухвалою Львівської міської ради від 11.10.2018 № 4035 «Про врегулювання питання управління багатоквартирними будинками та їх обслуговування у м. Львові» питання балансового обліку приводиться у відповідність до законодавства, та змусить спонукати власників квартир провести загальні збори та визначитися з формою управління багатоквартирним будинком, як того вимагає ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках».

Після списання Львівські комунальні підприємства, предметом діяльності яких є надання послуг з управління будинками та їх обслуговування, залишаються

виконавцями житлово-комунальних послуг у житлових будинках м. Львова, які перебували на балансовому обліку цих підприємств, до часу прийняття рішення власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків про форму управління багатоквартирним будинком або створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Є три форми управління будинками:

- 1.самостійно співвласниками;
- 2.усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю;
- 3.усі функції з управління може здійснювати об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи асоціація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Станом на 01.11.2018 підлягало списанню 7674 житлових будинки з балансового обліку Львівських комунальних підприємств.

За період з 05.01.2021 по 30.12.2021 списано 522 житлових будинків, що складає 6,8%,

- із списаних будинків на самоуправління перейшло 23 житлових будинки, це одно-восьми квартирні будинки, 35 будинків – ОСББ, 2 – розірвали угоди з приватними УК, 62 будинки уклали угоду з ЛКП.

В тих будинках, де співвласники не зможуть визначитися з формою управління та не створять ОСББ, районні адміністрації будуть проводити конкурс на визначення управителя з управління багатоквартирним будинком.

У 2021р. для покращення комфорту проживання львів'яни мали змогу користуватись такими Програмами:

- «Про затвердження Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків, ОСББ, що списані з балансу ЛКП, а також співвласників багатоквартирних будинків ЖБК, у проведенні невідкладного ремонту, капітального ремонту, реконструкції, ремонтно-реставраційних робіт спільного майна у багатоквартирних будинках у м. Львові на 2019-2023 роки»,
- «Про затвердження Програми технічної експертизи, модернізації, ремонту, заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках та закладах охорони здоров'я м. Львова на період 2017-2023 роки»,
- «Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ,ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Львові на 2015-2025 роки» («Теплий дім»)

У 2021 році у житлових будинках м. Львова, які є у комунальній власності та ОСББ технічне обслуговування ліфтів здійснює 3 спеціалізовані організації: ТзОВ “Ліфт Еко“, ПП “Майстер Рос“, ЛКП “Львівсвітло“, які обслуговують 1176 ліфтів.

У 2021. за рахунок бюджетних коштів районними адміністраціями виконано ремонт 47 ліфтів на суму 32,2 млн.грн.

Підпорядкованим департаменту підприємством ЛК РАП крім основних функцій по усуненню аварійних ситуацій на внутрібудинкових інженерних мережах додатково укладено угоди на послуги з утримання 16 житлових будинків.

Виконання робіт з ремонту житлового фонду м. Львова за 2021 рік

У 2021 році відповідно до бюджетних призначень було проведено ремонт житлового фонду у м. Львові у 66-ти будинках на загальну суму 36,3 млн. грн.

Виконано капітальний ремонт 3-ох житлових будинках на суму 2,228 млн.грн. в тому числі завершено роботи з капітального ремонту житлового будинку на вул. Личаківська,60

Завершено роботи з капітального ремонту житлового будинку, визнаного аварійним, що загрожують обвалом на вул. Фурманській, 8 на суму 1,3 млн.грн.

Здійснено реставрацію у 3-ох житлових будинках на суму 1,327 млн. грн. в тому числі завершено роботи з реставрації даху та карнизу головного фасаду на вул. Личаківська, 5.

Проведено роботи з реконструкції електромереж житлових будинків із влаштуванням поквартирного обліку електроенергії у 4-ох будинках на суму 2,552 млн.грн.

Завершені ремонтно-реставраційні роботи по каналізуванню житлового будинку на вул. Нечуя-Левицького,15 у м. Львові на суму 0,45 млн. грн.

Завершено розпочату у 2020р. модернізацію та заміну ліфтів у 10-ти будинках ОСББ та ЖБК м. Львова на суму 3,0 млн. грн. та укладено договори підряду і відповідно замовлено ліфтове обладнання на заміну ліфтів у 9-ти будинках.

Проведено капітальний ремонт житлового фонду ОСББ та ЖБК у 56-ти житлових будинках на суму 14,2 млн. грн.

На замовлення департаменту у 2021 році проведено невідкладні аварійно-відновлювальні роботи з виведення із аварійного стану окремих конструкційних елементів підпірної стінки на вул. Перфецького,19 на суму 0,759 млн.грн.

Благоустрій та санітарний стан

Поховання померлих здійснюється на діючих цвинтарях міста Львова: Голосківському (пл. 93,8 га.), Сихівському (пл. 19,72 га.), Ряснянському (пл. 3,5 га.).

На Янівському цвинтарі, проводяться підпоховання до існуючих могил.

За звітний період ЛКП «Виробничо-реставраційний комбінат обрядових послуг» для вирішення питань у сфері ритуального обслуговування населення із бюджету Львівської міської територіальної громади було освоєно 10973678,75 грн., з них:

1. Із загального фонду - 10710329,15 грн., зокрема:

1.1. На виконання Програми утримання місць поховань (цвинтарів) на 2020-2022 роки – 10159771,66 грн., які використано на:

- вивезення 789 тонн ТПВ –1195997,89 грн.
- видалення 308 дерев - 1982862,0 грн.;
- охорону територій цвинтарів – 1951150,23 грн.;

- витрати на заробітну плату та сплату податків прибиральників, озеленювачів, водія які забезпечували надання послуг з підмітання доріжок, перевезення сміття,

косіння трави, видалення самосіву, очистки контейнерних ящиків, прибирання туалетів, навантаження та перевезення сміття, поточні ремонти та придбання малої механізації, витратних матеріалів, які забезпечували прибирання територій 10 цвинтарів, площею 156,0 га. – 2135173,87 грн.

1.2. На виконання Програма відшкодування витрат на поховання померлих самотніх громадян, осіб без визначеного місця проживання, громадян від поховання яких відмовилися рідні освоєно 550557,49 грн. для поховання 111 померлих мешканців зазначеної категорії.

2. **Із резервного фонду місцевого бюджету - 149685,0 грн.** розкрязування повалених дерев та зрізання дерев в аварійних ситуаціях, складних погодних умовах на території кладовищ м. Львова передбачених на заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій внаслідок стихійного лиха.

3. **Із бюджету розвитку, як внески до статутного капіталу ЛКП «Виробничо-реставраційний комбінат обрядових послуг» - 113664,6 грн.** на здійснення операційної діяльності підприємства.

Продовжувалась робота щодо розширення території Голосківського цвинтаря за рахунок вилучення земельної ділянки лісового фонду Брюховицького лісництва Державного підприємства «Львівський лісовий селекційно-насінневий центр» площею близько 10,5 га. На виконання ухвали сесії міської ради від 09.07.2021 за № 1148 «Про розроблення детального плану території у районі Голосківського цвинтаря, лінії електропередач» ЛКП «Виробничо-реставраційний комбінат обрядових послуг» (як відповідальний за фінансування і розроблення детального плану території) за результатами проведених тендерних закупівель укладено договір на проектні і вишукувальні роботи на суму 279800,0 грн.

Крім цього, для завершення будівництва розсадницького комплексу ДП "Львівський лісовий селекційно-насінневий центр", як субвенція, в обласний бюджет перераховано кошти в сумі 11500000,0 грн.

Програма влаштування міської новорічної ялинки у м. Львові

На виконання Програми влаштування міської новорічної ялинки із загального фонду Львівської міської територіальної громади у 2021 році на демонтаж міської новорічної ялинки та її ілюмінації, встановлення, влаштування, ілюмінація та охорона новорічної ялинки на пр. Свободи освоєно 296038,25 грн. Крім цього було погашено кредиторську заборгованість за 2020 рік в сумі 172077,81 грн.

Разом витрати склали 468116,06 грн.

Зовнішнє освітлення

До системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ входить: 1 357 км мереж зовнішнього освітлення (299 км приєднані населені пункти(ПНП), 41 035 світильників (8 306 ПНП), 14 781 опор (961 ПНП), 395 шаф вуличного освітлення (85 ПНП), автоматизована система дистанційного управління зовнішнім освітлення на 310 шаф ВО (тільки м. Львів)

Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 21.11.2019 №5894 «Про затвердження Програми поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення м. Львова на 2020-2022 роки» Роботи з поточного ремонту та системи зовнішнього освітлення міста здійснює ЛКП «Львівсьвітло». Для виконання робіт на підприємстві задіяні 16 спецавтомобілів і механізмів.

2021 в бюджеті Львівської МТГ за надані послуги з поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ освоєно

32 512 363,16 грн. Окрім утримання системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ, проведено заміну та додатково здійснено монтаж 18,6 км кабельної мережі (в т. ч. самонесучого ізольованого проводу), 0,9 км голого алюмінієвого проводу, 1 150 світильників, 235 опор, замінено 11 930 ламп. Виконано роботи з покращення зовнішнього освітлення з заміною світильників на вул. Роксоляни, 71-89, вул. Народна, пішохідна зона на вул. Стрийській, 99А-103, пішохідна зона на пл. Митній, сквер на вул. Рясівській, масив Білогорща та інш.

Для забезпечення належного функціонування системи художнього освітлення телевежі з міського бюджету профінансовано 159 193,57 грн.

У 2021 мережею зовнішнього освітлення Львівської МТГ спожито 22 млн 774,4 тис кВт*год електроенергії на 84 млн 341,957 тис. грн.

У 2021 році завершено реконструкцію зовнішнього освітлення на вул. Кн. Ольги (від вул. Наукової до вул. Трускавецької) на загальну суму 1 млн 482 тис. грн. Внаслідок проведених робіт встановлено 40 світлодіодних світильника, 38 оцинкованих опор, 1 шафу вуличного освітлення, прокладено 1 км 445 м кабелю в землі.

Розпочато виконання робіт з реконструкції зовнішнього освітлення на вул. Тракт Глинянський (від с. Лисиничі до кільцевої дороги) на загальну суму 5 млн 600 тис. грн. На вказаній ділянці проведено земляні роботи, проколи, прокладено 7,6 км в землі гофрованих двохстітних труб, встановлено 121 анкерних закладні під опори та 121 кабельних колодязя. Планується встановити 121 світлодіодних світильника, 121 оцинкована опору, 1 шафу вуличного освітлення, прокласти 4,2 км кабелю в землі.

За рахунок внесків органів місцевого самоврядування у статутний капітал ЛКП «Львівсвітло» в сумі 22 млн 282,857 тис. грн. у 2021 році:

1. Завершено роботи, які були розпочаті у 2019, з реконструкції зовнішнього освітлення на вул. І. Виличковського, де загалом встановлено 255 світлодіодних світильники, 193 оцинкованих опори, 2 шафи вуличного освітлення, прокладено 6,2 км кабелю в землі. Розпочато роботи реконструкції зовнішнього освітлення на вул. Кульпарківській та вул. Симоненка (біля озера), виготовлено ПКД на реконструкцію зовнішнього освітлення на вул. Кукурудзяній.

2. Встановлено 13 підйомники для забезпечення доступності житлових приміщень осіб з інвалідністю у кріслах колісних.

Дорожнє господарство

Обсяг видатків ЛКП «Львівавтодор», що був передбачений міським бюджетом на 2021 рік для будівництва об'єктів житлового-комунального господарства у період підпорядкування комунального підприємства департаменту, становив 720,53759 млн. гривень, у тому числі на поповнення статутного капіталу підприємства – 286,771 млн. гривень.

Основні роботи проводились на таких вулицях:

- С. Бандери - відкрито рух на ділянці від вул. Генерала Т. Чупринки до вул. Коновальця та від вул. Федьковича до вул. Городоцької, роботи виконувалися в інтенсивному режимі на усій ділянці реконструкції протяжністю 1,05 км, використано 76,6 млн. грн.;

- Б. Хмельницького (від вул. Промислової до вул. В. Липинського) – відкрито рух на усій ділянці вулиці довжиною 1,614 км, використано 49,3 млн. грн.;

- П. Орлика, використано 20,3 млн. грн.. роботи продовжувалися на ділянці від вул. Гетьмана Мазепи до вул. Віри, Надії, Любові;

- Пекарській (від вул. Тершаковців до вул. Мечникова), вул. Шімзерів відкрито рух на усій ділянці ремонтних робіт протяжністю 1,23 км, використано 54,0 млн. гривень.;
- Т. Шевченка (від вул. Ярослава Мудрого до вул. Залізничної) протяжністю 1,04 км, використано 20,5 млн. гривень.

Протягом звітного періоду також завершувалися роботи на об'єктах, які були розпочаті будівництвом та відкриті для учасників руху у попередньому році, а саме: на площі Двірцевій (використано 4,9 млн. гривень), на вулиці Личаківській на ділянці від вул.Букової до межі міста (використано 8,2 млн. гривень), на вулиці Чернівецькій від вул.Городоцької до пл.Двірцевої (використано 2,8 млн. гривень), на вул. Т.Шевченка з організацією кільцевого руху по вул. Т. Шевченка, Левандівській, Залізничній (використано 28,7 млн. гривень).

Окрім того, у 2021 році департамент житлового господарства та інфраструктури був замовником з реалізації наступних важливих об'єктів вуличної мережі та вуличної інфраструктури міста, на які було передбачено 108,790 млн. гривень.

Завершено роботи на таких об'єктах:

- Реконструкція вул. І. Миколайчука (від вул. Пилипа Орлика до в'їзду на Голосківський цвинтар) – відкрито рух на всій ділянці реконструкції протяжністю 1,67 км, використано 42,012 млн. гривень;
- Будівництво велосипедної доріжки на вул. Княгині Ольги - вул. Академіка А. Сахарова – основні роботи виконані, використано 1,238 млн. гривень;
- Капітальний ремонт вул. Генерала В. Курмановича (від вул. Д. Апостола до вул. Рудненської), завершено опоряджувальні роботи на об'єкті, який було відкрито для руху у попередньому році, використано 6,439 млн. гривень.

Розпочаті та тривають роботи з капітального ремонту вул. Старознесенської (від вул. Польової до вул. Богданівської) – використано у 2021 році 1,949 млн. гривень, з капітального ремонту вулиці Д. Яворницького на ділянці від буд. №8 до вул. В. Караджича – використано у 2021 році 8,967 млн. гривень.

Розроблено проектну документацію реконструкції вулиці Конюшинної, вулиці Трускавецької на ділянці від вул. І. Пулюя до вул. Княгині Ольги, розробляється проектна документація капітального ремонту вулиць Розточчя та Нагірної.

Департаментом житлового господарства та інфраструктури продовжені договори на виконання робіт на 10 об'єктах м. Винники об'єднаної територіальної громади, на які міським бюджетом були передбачені видатки в сумі 37,945 млн. гривень, зокрема на облаштування інженерних комунікацій, вулиць І. Франка, Калнишевського, Ломоносова, Дмитровського, Винна Гора, від вул. Личаківської до центрального входу на Винниківське озеро. Виконано робіт на суму - 32,725 млн. грн. Профінансовано – 15,925 млн. грн. Окрім того, департаментом продовжено договори на 44 об'єкти м. Винники, по яких департамент уповноважено виступити стороною договорів у зв'язку з припиненням діяльності Винниківської міської ради.

Освітлення пішохідних переходів, світлофорні об'єкти.

ЛКП «Львівавтодор» обслуговує 160 світлофорних об'єктів

Для належного функціонування світлофорних об'єктів (поточний ремонт та технічне обслуговування) підприємством у 2021 році за рахунок загального фонду міського бюджету було передбачено 6,0249 млн. гривень, а на відшкодування обсягів спожитої електроенергії світлофорними об'єктами – 2,0043 млн. гривень.

На замовлення департаменту завершено будівництво світлофорного об'єкта на

вул. Княгині Ольги, 5а, розроблено проектну документацію з будівництва світлофорних об'єктів на вул. В. Липинського, 60 та в районі вулиць Княгині Ольги - М. Бойчука.

У 2021 році продовжувалися роботи з влаштування освітлення пішохідних переходів. Для цієї мети передбачено 3,723 млн. гривень, використано - 3,477 млн. грн. Освітлено 120 пішохідних переходи.

Теплопостачання

За звітний період основна увага в роботі департаменту в галузі теплопостачання була скерована на своєчасне та безперебійне забезпечення мешканців Львова тепловою енергією для надання послуг з опалення та гарячого водопостачання.

Для виконання вказаного завдання проведено ряд заходів, найважливішим з яких підготовка теплоенергетичного господарства міста до опалювального сезону 2021-2022рр.

Підготовка міського господарства до опалювального сезону 2021-2022рр. проводилась відповідно до розпорядження міського голови від 15.06.2021р. № 202 "Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років".

Відповідно до розроблених планів-заходів теплопостачальними підприємствами до початку опалювального сезону 2021-2022рр. було забезпечено повну готовність об'єктів теплозабезпечення – 172 котельні (в т.ч. ТЕЦ-1, ТЦ "Північна", 169 центральних теплових пункти (ЦТП).

Фінансування ремонтних робіт здійснювалось за рахунок власних коштів теплопостачальних підприємств, міського бюджету, коштів кредиту ЄБРР.

З метою забезпечення надання споживачам якісних і безперебійних послуг з опалення та гарячого водопостачання та економії енергоресурсів виконано наступні основні роботи:

- проведено гідравлічні випробування теплових мереж, виявлено 113 дефектів, в т.ч. 85 поривів трубопроводів, які було ліквідовано;
- замінено 10,8 км. трубопроводів попередньоізольованими трубами;
- введено в експлуатацію новозбудовану модульну котельню на вул. Корінній, 7 та переключено до неї споживачів від котельні на вул. Квітовій, 10 (6 ж/б);
- реконструйовано котельню на вул. Тарнавського, 114а (27 ж/б, 4 навчальні заклади);
- змонтовано тепловий насос для гарячого водопостачання в котельні на вул. Шевченка, 42;
- встановлено 129 загальнобудинкових лічильників гарячої води;
- здійснено переключення споживачів від 9-ти ЦТП в Сихівському ж/м (167 ж/б) до нововстановлених ІТП. Разом на сьогодні по реалізації проекту з ЄБРР по встановленню ІТП у Сихівському ж/м, із 409 ІТП змонтовано всі пункти, здійснено підключення, пусконаладжувальні роботи та введено в експлуатацію – 243. Роботи в даному напрямку продовжуються та завершення робіт планується до початку опалювального сезону 2022-2023рр.
- розпочато виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкт: «Реконструкція котельні на вул. Широкий, 79а;
- проводяться тендерні процедури по виконанню робіт з будівництва на території ТЕЦ-1 енергоблоку (когенераційної установки) на біопаливі (щепа).

Разом з тим, проведені масштабні роботи з підготовки ТЕЦ-1 ЛМКП «Львівтеплоенерго» до опалювального сезону: реконструкція турбогенератора (№ 6), капітальний ремонт генератора (№ 4), реконструкція перекриття над паровими котлами площею 760 кв.м.

Всього по теплопостачальних підприємствах виконано ремонтних робіт на суму 51,9 млн. грн. (в т. ч. 20,7 млн.грн – кошти міського бюджету).

Відділ обліку та розподілу житла

У 2021 році проводилась робота з підприємствами та організаціями міста стосовно використання службового житлового фонду, а саме:

- підготовлено 5 рішень виконавчого комітету про включення в число службових 116-ти квартир;
- підготовлено 61 наказ ДЖГ та І про закріплення службових квартир на підставі яких виписано та видано 61 службовий ордер;
- підготовлено 47 наказів ДЖГ та І про вилучення квартир з обліку службових та зміну договору найму з громадянами.

Підготовлено 9 рішень виконавчого комітету з питань перепланування та переобладнання нежитлових приміщень в житлові та інших питань, що віднесені до повноважень відділу.

У 2021 році затверджено розрахунки розподілу житла в 5-ти новозбудованих житлових будинках (283 квартири загальною площею житла 18282 кв.м.).

Проводиться робота по впорядкуванню проживання мешканців гуртожитків, які перебувають у власності територіальних громад.

На виконання Постанови КМУ від 28.04.2009 №428 «Про затвердження Положення про наглядову раду з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій» прийнято рішення виконавчого комітету ЛМР №100 від 10.02.2017 «Про затвердження складу наглядової ради з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій при виконкомі», відповідно до якого відділом здійснюється підготовка матеріалів, реєстрація вхідної та вихідної кореспонденції, формування порядку денного, ведення протоколів засідань і документації, пов'язаної з діяльністю наглядової ради.

У 2021 році наглядовою радою розглянуто 32 житлових питання мешканців гуртожитків. В результаті роботи наглядової ради затверджено 138 інвентаризаційних актів володіння житловими приміщеннями.

У відділі здійснюється підготовка матеріалів для передачі квартир до комунальної власності, так у 2021 році оформлено 23 акти передачі квартир до комунальної власності від підприємств та організацій м.Львова.

Відділ зарахування на облік та закріплення житла

Станом на 31.12.2021 на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває 28020 сім'я.

- у списку для першочергового надання житла – 9448 сімей;
- у списку для позачергового надання житла – 2062 сімей.

На обліку для отримання квартир в житлово-будівельних кооперативах – 16757 сімей.

- у списку для першочергового вступу в члени ЖБК – 4884 сімей;
- у списку для позачергового вступу в члени ЖБК – 547 сімей.

Протягом 2021 року на квартирний облік зараховані – 169 сімей, включені у список для першочергового надання житла – 88 сімей, у список для позачергового надання житла – 63 сімей; на кооперативний облік – 123 сімей, у список для

першочергового вступу в члени ЖБК – 86, у список для позачергового вступу в члени ЖБК – 48.

Зареєстровані 177 заяви громадян про зарахування громадян на квартирний облік та 180 заяв про взяття громадян на кооперативний облік.

Видано 296 довідок про перебування громадян на квартирному, кооперативному обліках.

Проведено перенумерацію 12 тисяч квартирних чергових справ..

Користуючись реєстром територіальної громади м. Львова самостійно провели перереєстрацію 800 квартирних та кооперативний чергових справ.

Підготовлено 7 наказів про затвердження спільних рішень адміністрацій і профкомів та житлових комісій про взяття на квартирний облік громадян на підприємствах, в установах та військових частинах, які самостійно ведуть квартирний облік (80 справ).

Підготовлено 85 накази про зарахування громадян на квартирний (кооперативний) обліки, включення в пільгові списки, внесення змін до квартирних (кооперативних) чергових справ, зняття з квартирної (кооперативної) обліків, об'єднання квартирних чергових справ та переоформлення квартирних чергових справ.

Підготовлені 11 проектів рішень виконкому про надання житла та оформлення ордерів на квартири черговикам Львівської міської ради та черговикам підприємств, установ та організацій, на підставі яких оформлені 15 ордерів.

На виконання ухвали Львівської міської ради № 788 від 17.07.2016 «Про затвердження Міської цільової програми співфінансування придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа на період 2016-2025 роки», придбані 8 квартир для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку у Львівській міській раді.

На виконання Ухвали Львівської міської ради № 326 від 25.03.2021 «Про внесення змін до розподілу коштів бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади на 2021 рік», та Програми відселення мешканців з аварійного, що загрожує обвалом будинку № 2 на вул. Хімічній придбані 8 квартир.

Рішенням виконкому затверджені списки кандидатів на отримання у 2021 році пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м. Львова (39 сімей).

Підготовлено 713 довідку для розгляду на засіданні громадської комісії з житлових питань при виконкомі.

Розглянуто та опрацьовано 1900 звернень громадян, установ та організацій.

Прийнято участь в засіданнях:

- комісії щодо розгляду заяв про виплату грошової компенсації (адресної допомоги) за належні для отримання жилі приміщення (у тому числі на умовах співфінансування) деяких категорій осіб, які брали участь у Революції Гідності, захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей;

- комісії з питань захисту прав дитини;

- Комісії із захисту інтересів учасників антитерористичної операції при Львівському центрі надання послуг учасникам бойових дій.

Відділ комунального господарства

Підготовка житлового фонду до опалювального сезону 2021 – 2022 років проводилася відповідно до розпорядження міського голови від 11.06.2021 № 202 «Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років».

Працівниками відділу комунального господарства здійснювалася перевірка будинків на предмет готовності до експлуатації в осінньо – зимовий період, проводилися штаби по підготовці до зими, брали участь у роботі районних штабів по підготовці до опалювального сезону, які проводилися спільно представниками ЛМКП «Львівтеплоенерго» та ЛКП «Залізничнотеплоенерго». Особлива увага зверталася на заповнення будинкових систем опалення водою та підписання актів готовності будинків. Зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років не було, що дало змогу безперебійно почати опалювальний сезон, який розпочався відповідно до розпорядження міського голови від 08.10.2021 за № 457 та протягом трьох днів здійснено запуск всіх систем опалення.

Першочергово, комунальними підприємствами було сформовано перелік комплексних заходів з підготовки житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період. В результаті чого відремонтовано: 457 покрівель, 801 внутрішньобудинкову систему центрального опалення та гарячого водопостачання, 313 систем холодного водопостачання, 136 систем електропостачання будинків, промито 6 опалювальних систем, проведено утеплення під'їздів, горищ, сходових кліток, підвалів, що становить 100% від запланованих робіт .

В ході підготовки житлового господарства до роботи в осінньо – зимовий період проведено чергову державну метрологічну повірку 213 загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії.

При підготовці будинків житлового фонду до зими, працівниками відділу проведено обстеження у 97 будинках.

У період підготовки до опалювального сезону майже щоденно проводилася перевірка стану готовності теплового господарства житлових будинків до роботи в зимових умовах. Кожного місяця 10 і 25 числа подавалися звіти про комплексну підготовку житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років. В результаті проведеної роботи у м. Львові до початку опалювального сезону були підписані всі акти готовності та паспорти на житлові будинки. Копії актів готовності надіслані згідно з підпорядкованістю об'єктів до уповноважених органів.

Міжвідомчою комісією з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання при виконкомі Львівської міської ради, проведено 2 засідання з відключення будинків від системи центрального опалення та влаштування в них поквартирного автономного опалення, на яких розглянуто 12 звернень, підготовлено та провізовано 12 протоколів та підготовлено 5 проектів рішень виконавчого комітету з яких прийнято 5 рішень.

Протягом року проводилося обстеження стану контейнерних майданчиків для збору ТПВ. Було проведено 36 виїздів та обстежено 720 контейнерних майданчиків.

У зимовий період працівниками здійснювалася перевірка щодо очищення від снігу хідників та доріг прибудинкових територій будинків балансоутримувачами.

Регулювання чисельності тварин

Регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові здійснює ЛКП «Лев» в межах Програми регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові на 2020-2025 роки, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 26.12.2019 № 6121.

За 2021 рік потрапили на ЛКП «Лев» 1 258 тварин, з яких 593 собак та 665 котів. Незважаючи на карантин, підприємство змогло прилаштувати 442 (371 собаку та 71 kota/кішку) безпритульних тварини. В межах Програми було чіповано 148 тварин та 554 вакциновано від сказу.

ЛКП «Лев» також рятує травмованих та хворих тварин. У клініці було проведено 921 оперативне втручання, з яких 309 - операційні. Завдяки Банку крові, ЛПК «Лев» врятував 33 тварини.

З метою комфортного співіснування тварин та людей на території міста було прийнято Програму створення інфраструктури для належного виходу собак у м. Львові на 2019-2023 роки, затвердженою ухвалою Львівської міської ради від 19.09.2019 № 5469. В межах реалізації Програми було облаштовано 30 прогулянкових маршрутів, які включають в себе 150 станцій, відновлено і повторно встановлено спеціальні станції для прибирання на території Сихівського району. Також ЛКП «Лев» здійснює якісне обслуговування всієї інфраструктури для належного виходу собак у м. Львові.

Протягом 2021 року ЛКП «Лев» реалізовано громадський бюджет щодо влаштування додаткової секції майданчику на вул. Стрийській, 75, яка дасть змогу забезпечити потреби собаки у виході без повідка із дотримання Правил утримання і поводження з домашніми тваринами у м. Львові, затвердженими ухвалою Львівської міської ради від 23.01.2020 № 6225.

Відділом комунального господарства проводилася координація та супровід діяльності КП «Львіврембудпостач» та ЛКП «Лев».

Також, здійснювався супровід робочої групи щодо корегування проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта «Муніципальний притулок для безпритульних тварин у м. Львові».

Водопостачання та водовідведення

Основна увага роботи департаменту в даній галузі була скерована на забезпечення надійної роботи системи водопостачання та водовідведення, впровадження енергозберігаючого обладнання, зниження втрат води на всіх етапах її видобутку, транспортування, постачання та каналізування не каналізованих районів міста.

За кошти міського бюджету та ЛМКП «Львівводоканал» проведено поточний, капітальний ремонт 11,7 км водопровідних мереж, 1,54 км магістральних водопроводів, 0,78 км каналізаційних мереж та 1,36 км каналізаційних колекторів на суму 46 млн грн., а також проведено реконструкцію 1,8 км водопровідних мереж, 0,5 км каналізаційних мереж, хлораторних на 6 насосних станціях та розпочато реконструкцію КНС 7 вул. Пластова на суму 60 млн. грн.

Зокрема виконано роботи з:

- ремонту аварійних ділянок водопровідних мереж на вул. В. Великого 28-36, вул.Планерна,9-27, вул. Сяйво 19-19а, вул. П. Орлика (дитяча лікарня) вул. Торф'яна 50, вул. Білоруська-Петрицького, вул. Дж.Вашингтона 7а-вул.Шафарика 16, вул. С.Галечко, вул. Навколишня, від просп. Червоної Калини,95 до буд. на вул.А.Кос-Анатольського,4, вул.Зелена 296, вул.Скрипника 12, вул.Величковського 30а-32, вул. Польова від 14 до 24,Зелена-Липова Алея, вул. Зелена від буд.№252 до буд.264 (н/с Сихів- н/с міська смуга), вул. Сихівська від буд №2 до буд №8, магістральний водогін н/с Будзень2-н/с Будзень3 та збірний водопровід Крехів-Мокротин
- ремонту аварійних ділянок каналізаційних мереж на вул.Богданівська 2, вул.Золота 6,вул.Пасічна 98-102,вул.В.Винниченка.

- каналізування району вул. Яновського-Прилбицького-Бажана та планується завершити роботи з будівництва мереж водопостачання вул. Прилбицької (I черга).
- продовжуються роботи по заміні аварійних ділянок на магістральних водогонах "Винники - Довга", "Винники - Кривчиці"
- продовжуються роботи по реконструкції напірного колектора КНС Кільцева-КОС
- продовжуються роботи по каналізуванню вул. Старознесенська-Балкова
- виконано роботи із реконструкції водопровідних мереж на вул. Старознесенська
- Богданівська
- продовжуються роботи по реконструкції I-ї, II-ї, III-ї та IV-ї черг КОС м. Львова (виконано ремонт відстійників та аеротенків)

Розпочато роботи по реконструкції каналізаційних напірних колекторів від КНС-5 на вул. Хуторівка -Бережанська до вул. Луганська.

Розпочато роботи по реконструкції КНС-7 по вул. Пластова,7 у м. Львові

Розпочато реалізацію Проекту реконструкції очисних споруд та будівництва станції переробки мулу для очищення і утилізації стічних вод і виробництва біогазу для когенерації у м. Львові загальною вартістю 31,5 млн.євро (15 млн.євро.– кредитні кошти ЄБРР; 5 млн.євро. – кредитні кошти НЕФКО; 7,5 млн. євро.– грант Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності; 4 млн.євро. місцевий внесок).

Розпочато підготовчі роботи на майданчику ЛВК на реалізацію проекту "Будівництво біогазової станції з комбінованим виробництвом електричної та теплової енергії у м.Львові,(Виконано роботи по влаштуванню огорожі та перенесенню газової труби, по демонтажу зарядної станції, гараж, котельня та блок сушки. Почали демонтаж теплообмінників.)

За результатами процедур закупівель згідно правил ЄБРР було укладено контракт на будівництво Біогазової станції на загальну суму 31,5 млн. євро. Термін завершення будівництва - кінець 2023 р. Очікується, що дана біогазова станція вироблятиме 55 тис кВт/год електроенергії в добу. На даний час, підрядною організацією виготовлено проектно-кошторисну документацію та подано на експертизу.

На виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (який набрав чинності 02.08.2017 року), де передбачено обов'язок ЛМКП "Львівводоканал" встановлювати вузли комерційного обліку (загальнобудинкові прилади обліку холодної води), встановлено 8197 вузол обліку (в т. ч. за 2021 рік - 3309). Завершення встановлення загальнобудинкових приладів обліку води за планом завершиться у липні 2022р.

Також в рамках програми «Чиста вода» розпочався масштабний проект переводу знезараження роботи на н/с «Винники», н/с «Збоїща», н/с Старе Село, Будзень III та на даний час виконуються роботи на н/с Глинна Наварія і н/с Карачинів.

На 2022 рік планується розпочати роботи на н/с ВНС Будзень II, а також побудувати додаткову електролізну для виготовлення гіпохлориту натрію на насосній станції «Винники».

Для зменшення споживання електроенергії ЛМКП "Львівводоканал" проведено ремонт та заміну 116 глибинних насосів на 15 водозаборах, ремонт 42 насосних агрегатів на 18 насосних станціях, ремонт запірної арматури на насосних станціях, водозаборах та водопровідних мережах (780 шт.), ремонт 53 електродвигунів насосних агрегатів на 21 насосних станціях.

У 2021 року ЛМКП "Львівводоканал" надано послуг на суму 820,006 млн. грн. Споживачами оплачено 813,343 млн.грн. Рівень розрахунків мешканців м.Львова у поточному році становив 99,2 %.

Директор департаменту

О.Одинець