



Львівська
міська
рада

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

звіт за 2022

2023, січень
управління земельних ресурсів
департаменту містобудування
ЛМР



З фізичними та юридичними особами було укладено:

- **140** договорів оренди землі на суму **20,61** млн. грн.
- **13** договорів про встановлення земельного сервіту на суму **354,5** тис. грн.



Надходження до міського бюджету становлять **427,57** млн. грн. (планові **388,01** млн. грн.), зокрема від сплати:

- орендної плати за землю **417,29** млн. грн.
- за відшкодування втрат за фактичне землекористування **5,72** млн. грн.
- за земельний сервітут **3,56** млн. грн.

Виконання дохідної частини бюджету
від орендної плати становить **110%**



Львівська
міська
рада

Поступлення коштів від продажу земельних ділянок комунальної власності

планові показники надходження коштів до міського бюджету у **2022** році становили **487,00** млн.грн.



фактично надійшло **194,63** млн.грн.

Викуп земельних ділянок під об'єктами нерухомості



укладено **7** договорів купівлі-продажу з.д.:

- загальною площею **2,3995** га.
- з яких фактично надійшло **29,43** млн.грн.



Львівська
міська
рада

Продаж вільних від забудови земельних ділянок на земельних торгах

- було оголошено проведення:

27 аукціонів по продажу з.д. площею **34,4900 га**

10 з.д. загальною площею **8,9187 га** продано у власність та на **5** з.д. площею **4,0061 га** продано право оренди

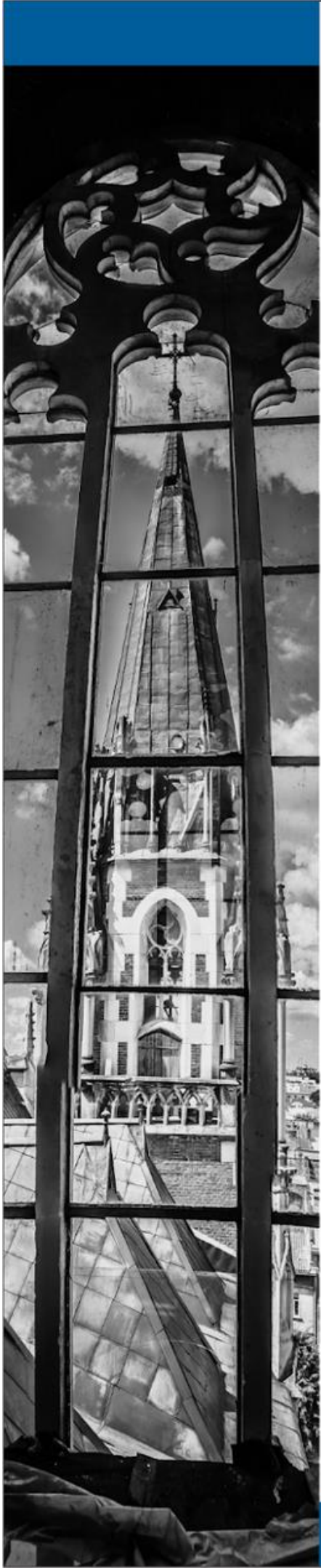
- здійснюється підготовка до продажу:

52 з.д., орієнтовною площею **52 га**, різного цільового призначення (більша частина - землі промисловості) у м.Львові

203 з.д. орієнтовною площею **10 га**, орієнтовною вартістю близько **50 млн.грн.** на території ЛМТГ

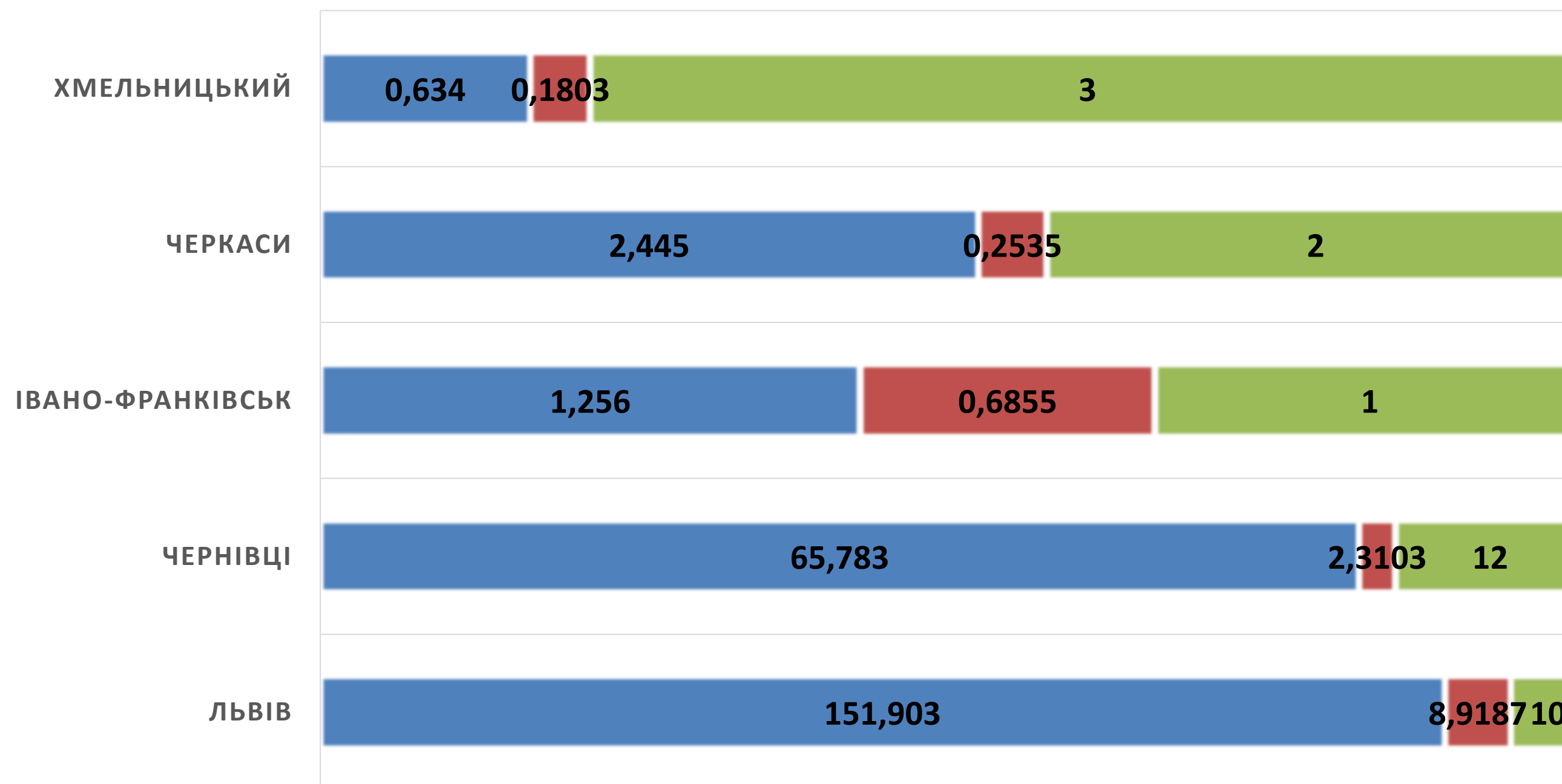


Львівська
міська
рада



ДИНАМІКА ПРОДАЖУ земельних ділянок на земельних торгах по обласних центрах України за 2022 рік

■ Дохід, млн. грн ■ Площа, га ■ Кількість ділянок



Львівська
міська
рада

Основні показники управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради за 2022 рік:



198 з.д. передано громадянам у власність для обслуговування індивідуальних житлових будинків



11 з.д. передано в оренду для обслуговування індивідуальних житлових будинків і гаражів



на **187** з.д. надано дозволи на виготовлення документацій із землеустрою



33 з.д. надано в постійне користування комунальним підприємствам, установам, релігійним організаціям



135 з.д. передано в оренду фізичним і юридичним особам



25 з.д. передано в постійне користування ОСББ для впорядкування прибудинкових територій.



З метою покращення соціальної інфраструктури мешканців мікрорайону на вул.Малоголосківській:

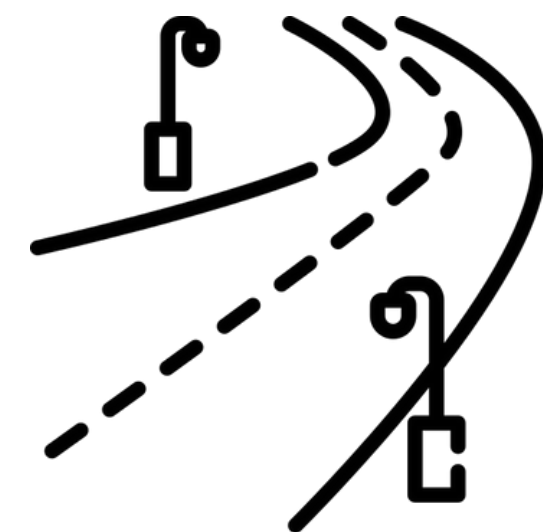
з ЛМР укладено **2** договори міни з.д.

продано право оренди на **3** з.д. для будівництва дошкільних навчальних закладів загальною площею **3,8643 га**

З метою будівництва вул. Ряшівської (проектованої) з транспортними розв'язками від вул. Кульпарківської до вул. Є. Патона викуплено для суспільних потреб:

34 з.д. приватної власності площею **0,8304 га** на суму **9,56 млн. грн**

завершення процедури викупу земельних ділянок та майна заплановано у **2003** році



Львівська
міська
рада



впродовж 2022 року проведено:

12 засідань узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів

в результаті яких розглянуто:

142 питання щодо погодження меж земельних ділянок у межах ЛМТГ, які перебувають у власності або користуванні громадян та юридичних осіб.



Львівська
міська
рада

Оформлення земельних ділянок скверів, парків, закладів освіти

включенно в перелік скверів – 4 з.д.
загальною площею - **0,4784** га:

- пр.Ч.Калини,109 (діл.1) ділянки – 0,0670 га
- пр.Ч.Калини,109 (діл.2) ділянки – 0,0040 га
- вул.Тракт Глинянський (біля №139) – 0,3800 га
- вул.Вахнянина,39 – 0,0274 га

затверджено документацій із землеустрою та надано райадміністраціям – 5 з.д.
загальною площею - **4,6456** га:

- вул.Т.Шевченка,358-360 – 1,0407 га
- вул.Лушпинського - вул.Калинова – 0,58 га
- вул. І.Франка, 157-б, 157-а, - вул.Карманського,4-а – 0,3053 га
- вул. В. Липинського – вул. А. Лінкольна (діл. 1) – 1,0736 га
- вул. В. Липинського – вул. А. Лінкольна (діл. 2) – 1,6460 га

СКВЕРИ



Затверджено документації із землеустрою та надано ЛКП "Зелений Львів" земельні ділянки

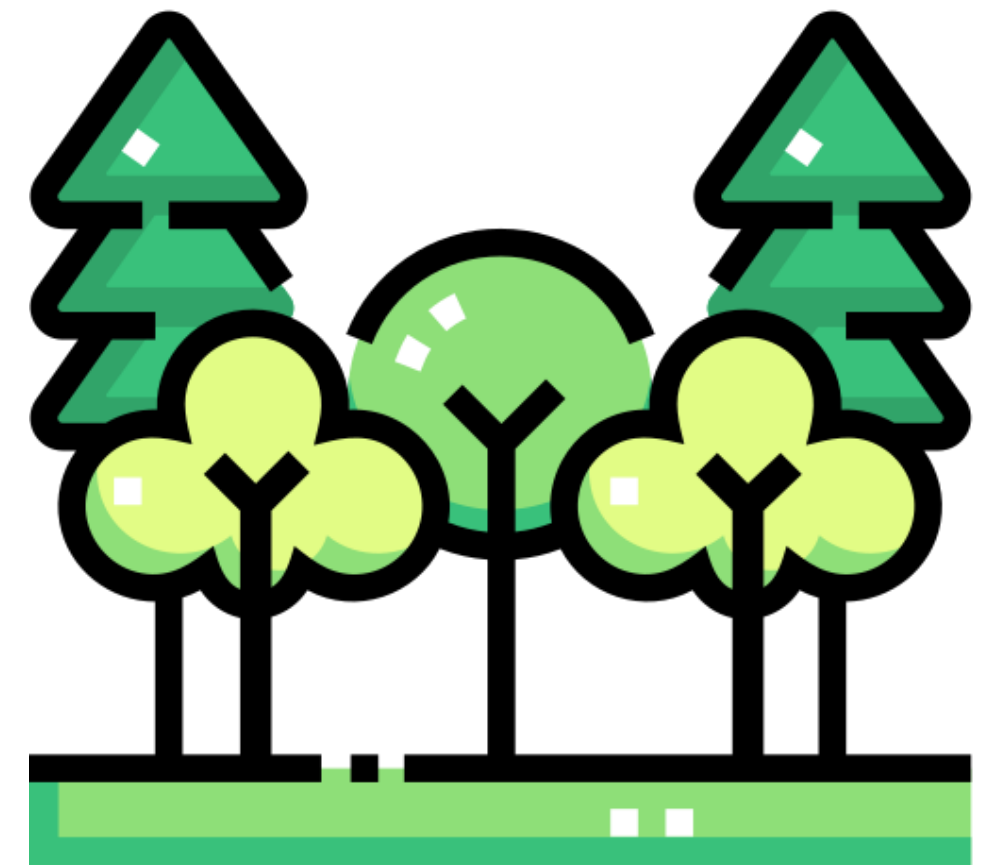
- **2-ох** парків, природо-заповідного фонду, загальною площею **147,0973** га:
 - парк "Снопківський"
 - парк "Погулянка"

На стадії відведення знаходяться земельні ділянки **2-ох** парків орієнтовною площею **35,0** га:

- Зелена зона "Майорівка"
- парк, обмежений вул. І. Миколайчука, вул. Гетьмана І. Мазепа, вул. Пилипа Орлика

роботи по відведенню даних земельних ділянок планується завершити у 2023 році

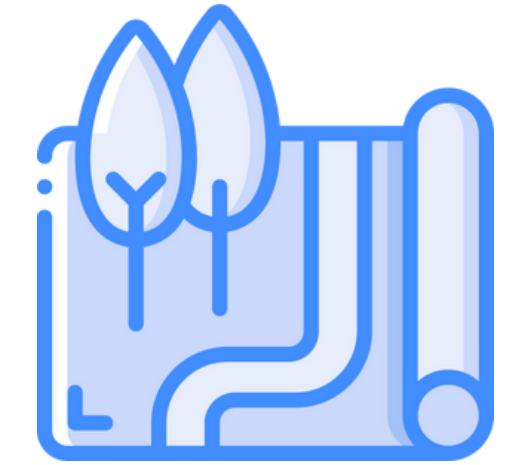
ПАРКИ



Землеустрій міської агломерації

Підготовлено проекти ухвал та прийнято рішення міської ради щодо земельних ділянок, які:

- 11** – зарезервовано для потреб ЛМТГ;
- 27** – надано дозволи на виготовлення проектів землеустрою;
- 10** – надано в постійне користування комунальним підприємствам, установам, релігійним організаціям;
- 2** – надано в оренду юридичній особі / припинено договір оренди;



Підготовлено та прийнято рішення щодо інвентаризація земель ЛМТГ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж територіальної громади.

Проведено підбір з.д. на території ЛМТГ, що можуть розглядатися як потенційно придатні для релокації підприємств з інших регіонів України.

Координується робота щодо оформлення права користування на з.д., які використовуються навчальними закладами та закладами охорони здоров'я без оформлених документів.

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду ЛМТГ зарезервовано з.д. у с. Великі Грибовичі для потреб громади загальною площею **117,0224** гектарів.

Опрацьовується та систематизується інформація про вільні з.д., які можуть бути використані для соціальних потреб громади, або реалізовані на земельних торгах.



Львівська
міська
рада



Львівська
міська
рада

**Дякуємо за
увагу**