

## **Звіт про роботу Галицької районної адміністрації Львівської міської ради за 2022 рік**

Галицька районна адміністрація Львівської міської ради є виконавчим органом Львівської міської ради відповідно до ухвали міської ради від 04.02.2021 №32 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів», утвореним відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Основою сучасного Галицького району міста є історичний центр міста, який водночас виконує функцію адміністративного, культурного та бізнесового центру, саме тут відбувається більша частина суспільно-політичних та культурних подій життя Львова. Більша частина історичного ареалу центру м. Львова, а також собор святого Юра, входить до Списку Світової спадщини ЮНЕСКО з особливим режимом використання цієї території.

2022 рік став для України найскладнішим роком в історії країни. Російська кривава війна, яка почалася 24 лютого по всій країні, перекреслила, трансформувала та кардинально змінила життя всіх українців.

Так, рятуючись від війни, з України виїхали декілька мільйонів людей. Тисячі інших стали переселенцями в межах країни, зокрема у м. Львові станом на 31.12.2022 прийняли 121 184 внутрішньо-переміщених осіб, з них 19 324 – було зареєстровано у Галицькому районі м. Львова.

У листопаді 2022 року на фоні масованих обстрілів критичної інфраструктури з боку росії, українською владою було впроваджено проєкт «Пункт незламності». У Галицькому районі м. Львова організовано три такі пункти:

- вул. Ф. Ліста, 1 (приміщення Галицької районної адміністрації);
- вул. Городоцька, 36 (приміщення Львівського драматичного театру імені Лесі Українки);
- вул. Сербська, 15 (приміщення ЛКП «Старий Львів»).

У Пункті незламності можна тимчасово залишитися, зарядити телефони та зігрітися; такі пункти обладнані альтернативними джерелами електроенергії, інтернет зв'язку, металевими пічками (буржуйками), запасом їжі та води тощо.

### **Житлове господарство**

До 1992 року всі квартири та житловий фонд в цілому належав державі. Відтак, мешканці не мали власності у багатоквартирних будинках і держава повинна була забезпечити належне утримання та ремонт будинків. З 1992 по 2015 рік мешканці приватизували 99% квартир і стали власниками своїх помешкань. Однак, будинок в цілому належав державі,

власники квартир володіли лише своїми приватними помешканнями у будинку. Стіни, горища, підвали та інші площі загального користування належали державі. Але, у 2015 році Верховною радою прийнято Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Цим Законом врегульовано питання приналежності будинку в цілому всім співвласникам квартир та нежитлових приміщень. Відтак, з 2015 року багатоквартирні житлові будинки 100% належать всім власникам квартир та нежитлових приміщень у вказаних будинках.

З 2019 року Львівською міською радою розпочато реформування галузі житлово-комунального господарства в місті. У 2019 році розпочато процедуру укрупнення Львівських комунальних підприємств (далі по тексту – ЛКП) шляхом злиття. В січні 2020 року розпочали роботу новоутворені укрупнені ЛКП. Запроваджено побудинковий облік доходів і витрат. У 2021 році продовжено процес списання будинків з балансів ЛКП. Списано 78% будинків. Продовжено процес укладання угод з співвласниками будинків. Надано можливість вибору переліку та періодичності послуг населенням.

Мешканці більшості будинків визначились із формою управління. Однак, 584 будинки станом на сьогодні не обрали форму управління. До 01.09.2023 за вказаними будинками буде проведений конкурс, якщо мешканці самостійно не визначаться із формою управління.

Форми управління передбачені законом:

ОСББ - найбільш успішна форма у будинках 5 і більше поверхів. Є юридичною особою. Дозволяє утримувати кредити, брати участь у програмах «Теплий дім» та підтримки ОСББ.

Самостійне управління – аналог приватних будинків. Доцільно створювати у будинках з кількістю менше 10 квартир.

Вибір управителя – передбачає можливість вибору співвласниками приватної або комунальної управляючої компанії.

У зв'язку із початком воєнного стану в Україні, програми підтримки співвласників було призупинено. Проводились лише протиаварійні роботи.

- У 35 будинках проведено заходи з усунення аварій, а саме поточний ремонт каналізаційних випусків на суму 3,3 млн.грн. Роботи проведено за адресами: пл. Святого Теодора, 2; вул. Шпитальна, 13; вул. Кн. Романа, 16; вул. Ковжуна, 4; вул. Тютюнників, 24; вул. Федорова, 12; вул. Гнатюка, 17; вул. Вагова, 11; вул. Б. Хмельницького, 20; вул. Костюшка, 14; вул. Колесси, 9; вул. С. Бандери, 17; вул. Я. Мудрого, 14; вул. Зарицьких, 23; вул. Вітовського, 19; вул. Джерельна, 8; вул. Вірменська, 25; вул. І. Франка, 22; вул. Кривоноса, 25; вул. Пильникарська, 5; вул. Замарстинівська, 34; вул. Котлярська, 6; вул. Чорноморська, 9; вул. Устияновича, 4; вул. Підмурна, 20; вул. Героїв Майдану, 5; вул. Шептицьких, 28; вул. Куліша, 13; пл. Св. Теодора, 4; вул. Медова, 9; вул. Устияновича, 10;

вул. Карпінського, 3; вул. Війтовича, 3; вул. Шептицьких, 17; вул. Вітовського, 14

- У 5 будинках за кошти з резервного фонду проведено аварійно-відновлювальні роботи на суму 2,4 млн.грн. Роботи з виведення із аварійного стану конструктивних елементів будинків проводились за адресами: вул. Замарстинівська, 28; вул. Ставропільська, 5; вул. С. Бандери, 20; вул. Кн. Романа, 6; пл. Ринок, 8.

Проводились роботи з підготовки житлового фонду до роботи під час відсутності електроенергії, водопостачання та опалення.

Із 2125 житлових будинків Галицького району - переважна кількість будинків з пічним опаленням, які можуть використовувати свої пічки для обігріву дровами. Також, у районі 643 будинки де відсутні підвальні або цокольні приміщення.

Влаштовано буржуйки у 139 будинках, що становить 105,3% від запланованого показника. Серед них 124 буржуйки влаштовано ЛКП району, 15 – ОСББ та самоуправліннями.

Також, проводилась робота по влаштуванню водозапірних кранів у підвальних та цокольних приміщеннях житлових будинків району.

До початку воєнного стану було обладнано 1215 будинків водозапірними кранами у підвалах. Впродовж 2022 року додатково встановлено 231 кран. Таким чином, забезпечено усі будинки, де була наявна технічна можливість. У третини будинків (32%) відсутня технічна можливість встановлення.

ОСББ міста надається відшкодування частини коштів на закуплені бензинові та дизельні генератори.

Гаряча лінія міста функціонує у звичному режимі. Для зручності мешканців є три способи залишити повідомлення:

- Зателефонувати за номером 1580;
- Залишити повідомлення у групі «Фейсбук»;
- Скористатись мобільним додатком.

У комунальних управляючих компаніях району також впроваджено новий механізм ЧАТ-БОТ, який дає змогу дізнатися про планові та аварійні відключення, ознайомитися зі станом свого особового рахунку, а також звернутися щодо ремонту електрики, покрівель, сантехніки. Отримати інформацію про актуальну суму до оплати сьогодні може кожен за допомогою чат-ботів у «Viber» чи «Telegram».

Реформовані управлінські компанії У 2022 році виконували роботи з ремонту за адресами:

Покрівлі: вул. Снопківська, 8; вул. Грушевського, 7; вул. Вороного, 5; вул. Б. Хмельницького, 61; вул. Венеціанова, 15; вул. Гнатюка, 15 та ін.

Сходові клітки: Вул. Я. Жижки, 4; Вул. Коперника, 9; пр. Свободи 1/3 та інші. Проведено поточний ремонт балконів загального користування на вул. Дорошенка, 50 та інші роботи.

Щодо організації вивозу ТПВ з території району. Всього на території району розміщено 63 контейнерних майданчиків, на яких запроваджено роздільний збір твердих побутових відходів. На кожному майданчику забезпечено наявність контейнерів для органічних відходів. Влаштовано перший у Львові підземний контейнерний майданчик. Збір проводиться щоденно.

24.09.2021 виконавчим комітетом ЛМР внесено зміни до порядку розміщення технічних пристроїв на фасадах будинків. Відтак, районним адміністраціям надано право проводити демонтаж кондиціонерів та інших технічних пристроїв без подання судового позову та довготривалого розгляду вказаних питань.

Таким чином, у 2022 році було демонтовано 431 технічних пристроїв з фасадів будинків. В тому числі: силами ЛКП 286, власниками добровільно 127, підрядною організацією за рахунок коштів бюджету 18. У 2022 році було скеровано 12 претензій з вимогою оплатити кошти за проведений демонтаж технічних пристроїв, що були демонтовані. З них добровільно сплачено в бюджет коштів по трьох претензіях на суму 10 663 грн.

У зв'язку із значною кількістю внутрішньо-переміщених осіб, які перемістились після початку воєнного стану, районною адміністрацією проводилась робота щодо нарахування компенсаційних виплат власникам жилих квартир, які прихистили у себе переміщених осіб. Від початку запровадження компенсаційних виплат власникам 126 квартир району за розміщення ВПО на оплату ЖК послуг нараховано 249 тис. грн..

### **Комунальне господарство**

В поточному році ТзОВ «ОНУР КОНСТРУКЦІОН ІНТЕРНЕСНЛ» проведено роботи з поточного ремонту асфальтобетонного покриття нанесенням тонкошарового покриття з литих емульсійно-мінеральних сумішей вул. Стрийська (від вул. Сахарова до вул. Героїв Майдану), тобто нанесення захисного шару, щоб зберегти покриття від подальшого руйнування (гідроізоляційний шар захисту). Роботи також включали асфальтування картами гарячим асфальтобетоном в необхідних місцях та ремонт дощеприймачів та люків. Після чого на цій вулиці згідно рішення Комісії безпеки дорожнього руху – було влаштовано острівець безпеки. Також острівець безпеки в літній період було облаштовано на вулиці Зеленій.

В межах поточного ремонту проведено облаштування громадського простору на пл. Музейній (перемощено пішохідну частину, засіяно газони, відремонтовано лавки, відреставровано урни), відремонтовано тротуар на пл. Катедральній (повністю замінено пошкоджений теребовлянський

піщаник, також із залученням спонсорських коштів висаджено 8 дерев на даній локації). Також відремонтовано пл. Галицьку біля пам'ятника Королю Данилові та забезпечено благоустрій на площі зі сторони фонтану «Кульбаба», відремонтовано тротуари на вулицях: Ак. Гнатюка, Січових Стрільців та Кирила і Мефодія.

Забезпечено проведення невідкладних аварійно-відновлювальних робіт з виведенням із аварійного стану окремих конструкційних елементів підземного переходу на вул. М. Гоголя - Листопадовго Чину.

У 2022 році влаштовано понад 1700 м. кв. квітників, засаджено 150 квіткових ваз, влаштовано понад 70 підвісних вазонів з квітами, встановлено квіткові панно, завітчано квітковий годинник на пл. Митній, а також проведено зняття, формовку дерев та викорчування пеньків на суму понад 6,5 млн. грн. В осінній період висаджено, з залученням спонсорських коштів нові дерева та кущі в кількості – 179 шт. В тому числі здійснено догляд за деревами (зняття аварійних та санітарна обрізка) на території історико-культурного ландшафтного комплексу «Цитадель». Комунальними службами посилено роботи щодо санітарного прибирання району (миття доріг, тротуарів, зупинок громадського транспорту, вакуумне прибирання вулиць).

В 2022 році для очищення території Галицького району використовувався спеціальний протиожеледний реагент – хлорид кальцію  $\text{CaCl}_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$  – гранули білого, жовтого, сірого кольору неправильної форми. Ефективно використовується на пресованому снігу, невеликому льоді. Реагування відбувається протягом 5-10 хв. після рознесення на площину. Також в залежності від інтенсивності опадів реагує на сніг, який продовжує опадати.

Протягом року облаштовано пониження на пішохідних переходах у кількості 35 шт. з встановленням тактильної плитки для забезпечення доступності маломобільних груп населення.

Для мінімізації дорожньо-транспортних пригод виконувалися роботи з нанесення дорожньої розмітки на всій території району (в тому числі ознакування пішохідних переходів біля шкіл та велодоріжок); відремонтовано та встановлено понад 550 дорожніх знаків.

Для унеможливлення заїзду автотранспорту на тротуари встановлено більше 1000 декоративних металевих та чавунних стовпців, здійснювалися роботи з встановлення турнікетного огородження.

### **Соціально-економічний розвиток**

Місто Львів – один з найбільших міст України, важливий адміністративний, економічний, науковий і культурно-освітній центр держави. Запроваджений військовий стан кардинально вплинув на всі сфери життя. Для подальшого функціонування, розвитку та збільшення

економічного показника, в напрямку реалізації заходів щодо економічного зростання міста проводиться систематична робота.

На території району під час сезонного періоду встановлення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства, з 1 квітня до 1 листопада минулого року функціонувало 275 відкритих літніх майданчиків відповідно до діючих паспортів.

Комісією за участі працівників районної адміністрації, управління архітектури та урбаністики, КП «Адміністративно-технічне управління» здійснювався контроль щодо законності їх розміщення. Було зафіксовано 70 самовільно встановлених літніх майданчиків. За результатами проведеної роботи 69 демонтовано у добровільному порядку, 1 – в примусовому.

В Комплексну схему розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території району включено 103 тимчасові споруди. У 2022 році на виконання рішень виконавчого комітету Львівської міської ради демонтовано 7 самовільно встановлених тимчасових споруд.

На виконання ухвали Львівської міської ради від 11.03.2019 №4710 «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного), спільно з представниками Львівського районного управління поліції №1 проведено рейди щодо виявлення фактів продажу алкоголю у заборонений період доби та складено 7 протоколів про адміністративне правопорушення за ст. 156 КУпАП. Сума штрафних санкцій становить 37,6 тис. грн.

Працівниками районної адміністрації спільно з представникам Львівського районного управління поліції №1 та ЛКП «Муніципальна варта», з метою контролю щодо ліквідації фактів стихійної вуличної торгівлі, проведено 452 рейдових перевірок (слайд). Складено 160 протоколів про адміністративне правопорушення за ст. 160 КУпАП, 143 протоколи за ст.152 КУпАП. За результатами проведеної роботи ліквідовано місця стихійної торгівлі за наступними адресами: пл. Соборна, пл. М. Кропивницького, пл. Князя Ярослава Осмомисла.

В умовах війни, враховуючи масштабні пошкодження ворогом об'єктів енергетичної інфраструктури, жителі м. Львова, як і всієї країни, зіткнулися із необхідністю тотальної економії електроенергії. З метою стабілізації роботи енергосистеми країни введено обмеження споживання та щоденні планові відключення електроенергії. За цих обставин громадяни та представники бізнесу шукають альтернативні джерела енергії, одним із яких є генератори. Встановлення генераторів дає можливість суб'єктам підприємницької діяльності продовжувати роботу та забезпечити мешканцям міста надання відповідних послуг. За придбання суб'єктами малого та середнього підприємництва електрогенераторів, з міського бюджету передбачено часткове відшкодування їх вартості.

## Правове забезпечення діяльності районної адміністрації

Категорії справ, в яких адміністрація є:

### Позивач:

- Про визнання протиправним та скасування висновку; Держаудитслужби про результати моніторингу процедури закупівлі;
- Демонтаж кондиціонерів, систем вентиляцій, самовільно здійснених прибудов;
- Скасування державної реєстрації права власності на нерухоме майно;
- Про визнання шлюбу недійсним (в частині захисту прав недієздатної особи).

### Відповідач:

- Скасування розпоряджень, постанов адміністративної комісії, визнання дій районної адміністрації неправомірними;
- Укладення договорів найму, визнання права користування приміщеннями;
- Стягнення грошових коштів.

### Третя особа/заінтересована особа:

- Про визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням;
- Визнання особи недієздатною та призначення опікуна.

### Потерпіла сторона:

- Справи про адміністративні правопорушення за ст. 124 КУпАП (відшкодування завданої майнової шкоди);
- Кримінальні правопорушення.

У 2022 році судами ухвалено 35 рішень, з них:

### Позивач:

- на користь ГРА – 6;
- у задоволенні позову відмовлено – 7.

### Відповідач:

- на користь ГРА – 5;
- у задоволенні позову відмовлено – 9.

### Третя особа:

- на користь ГРА – 6;
- у задоволенні позову відмовлено – 2.

В провадженні перебувало 52 судових справ, всього прийнято участь у 215 судових засіданнях:

- Ухвалено рішень на користь районної адміністрації у 2022 році – 17 (49%).
- Ухвалено рішень не на користь районної адміністрації у 2022 році – 18 (51%).
- Робота адміністративної комісії (прийнято 236 постанов):
- ст.150 КУпАП (порушення у сфері користування жилими будинками та приміщеннями) – 90;

- ст.152 КУпАП ( порушення у сфері благоустрою) – 94;
  - ст.154 КУпАП (порушення правил утримання собак та котів) – 24;
  - ч.2 ст.156 КУпАП (порушення у сфері правил торгівлі алкоголем) – 8;
  - ст.181-1 КУпАП (зайняття проституцією) – 20;
- Штрафні санкції згідно з постановами адміністративної комісії:
- загальна сума накладених штрафів – 183 175 грн.;
  - добровільно сплачено порушниками – 65 824 грн.;
  - подано постанов на примусове виконання у Галицький ВДВС – 61 591 грн..

Галицький район м. Львова є найменшим за кількістю населення міста, окрім того, кількість його мешканців постійно зменшується, оскільки значна частина помешкань на перших поверхах використовується як комерційну нерухомість. Так в порівнянні з 2011 роком (zareєстровано 58 812 осіб) кількість мешканців зменшилася більш ніж на 10 000 осіб.

Станом на 31.12.2022 zareєстровано 47 965 осіб.

У 2022 році працівниками районної адміністрації:

- zareєстровано місце проживання 736 осіб;
- знято з реєстрації 1190 осіб;
- видано 1 055 відомостей з реєстру Львівської міської територіальної громади;
- видано 717 довідок про кількість zareєстрованих осіб з реєстру Львівської міської територіальної громади.

### **Ведення Державного реєстру виборців**

У зв'язку з початком 24 лютого 2022 року широкомасштабної військової агресії російської федерації проти України функціонування автоматизованої інформаційно-комунікаційної системи "Державний реєстр виборців" в основному спрямоване на забезпечення захисту цілісності бази даних Реєстру, його захисту від несанкціонованого доступу, незаконного використання, незаконного копіювання, спотворення, знищення даних Реєстру, забезпечення її кіберзахисту.

Важливим завданням для відділу ведення є приймання, збереження документації періодичного поновлення персональних даних Реєстру, проведення постійного моніторингу стану приміщень для голосування та приміщень виборчих дільниць, які існують на постійній основі, що в умовах воєнного стану набуває актуальності як невід'ємна складова забезпечення відповідно до Закону України "Про Державний Реєстр виборців" облік виборчих дільниць, а також збереження апаратного обладнання, призначеного для забезпечення функціонування Реєстру.

Голова Галицької  
районної адміністрації



Андрій ЗОЗУЛЯ