

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з розміщення в готелях, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Послуги з розміщення в готелях» (код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях). Закупівля здійснюється щодо частин предмета закупівлі (лотів): Лот 1. Послуги з розміщення в готелі категорії «5 зірок» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 - Послуги з розміщення в готелях); Лот 2. Послуги з розміщення в готелі категорії «3 зірки» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 - Послуги з розміщення в готелях); Лот 3. Послуги з розміщення в готелі (зі сніданком) (Код ДК 021:2015: 55110000-4 - Послуги з розміщення в готелях).

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями, UA-2023-02-08-016310-а.

Обґрунтування доцільності закупівлі. Закупівля «Послуги з розміщення в готелях» (код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях) здійснюється замовником на виконання Програми з організації зовнішніх зв'язків Львівської міської ради, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради від 25 березня 2021 № 345.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 450000,00 грн. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі (порівняння ринкових цін на послуги розміщення в готелях відповідної категорії) на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: 450 000,00 грн згідно з Розрахунком продукції та послуг до проекту кошторису на виконання Програми з організації зовнішніх зв'язків Львівської міської ради, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради від 25 березня 2021 № 345 на 2023 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі. Термін надання послуг — до 31 грудня 2023 р.

Якісні та технічні характеристики заявленої кількості та якості послуг, вимог до готелів та вибору категорії готелів визначені з урахуванням прогнозованих подій та заходів з прийому офіційних делегацій в Україні у 2023 році на виконання Програми з організації зовнішніх зв'язків Львівської міської ради, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради від 25 березня 2021 № 345 для забезпечення проживання в готелях (зі сніданком) представників офіційних делегацій.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**Лот 1. Послуги з розміщення в готелі категорії «5 зірок» (Код ДК 021:2015: 55110000-4
Послуги з розміщення в готелях)**

Закупівля «Послуги з розміщення в готелях» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях) Лот 1. Послуги з розміщення в готелі категорії «5 зірок» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях) передбачає: забезпечення проживання в готелях (зі сніданком) офіційних делегацій в рамках прийому офіційних делегацій в Україні на виконання Програми з організації зовнішніх зв'язків Львівської міської ради, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради від 25 березня 2021 № 345 за заявками замовника відповідно до кількісних та якісних характеристик:

Назва послуги номенклатурної позиції предмета закупівлі та код послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі: Послуги з розміщення в готелі категорії «5 зірок» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях)

Орієнтовна Кількість запланованих заходів	Орієнтовна кількість номерів відповідно категорії	Очікувана Загальна вартість з урахуванням ПДВ, грн
12	“Апартаменти/Люкс” - 5 “Одномісний Стандарт” або аналог - 25 “Двомісний стандарт” або аналог - 7	200 000,00

Технічні вимоги до надання послуг:	
Місцезнаходження готелю:	Україна, м. Львів, в радіусі до 700 м від пл. Ринок, 1
Вимоги до готелю:	<ul style="list-style-type: none"> - категорія 5 зірок забезпечує рівень комфортності для проживання споживачів, матеріально-технічне оснащення, основні та деякі додаткові послуги згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29 липня 2009 року № 803 “Про затвердження Порядку встановлення категорій готелям та іншим об'єктам, що призначаються для надання послуг з тимчасового розміщення (проживання)”, Правил користування готелями й аналогічними засобами розміщення та надання готельних послуг, затверджених наказом Державної туристичної адміністрації України від 16.03.2004 № 19 (зі змінами) та іншого законодавства України; - одночасне розміщення до 80 (вісімдесяти осіб) у номерах категорії “Стандарт” або аналогу та до 5 (п'яти) осіб в номері категорії “Апартаменти/Люкс” або аналог, за винятком якщо споживач послуги прибув з дружиною (чоловіком); - цілодобовий безкоштовний допуск на паркінг (за наявності вільних місць) для автомобільного транспорту (власного/орендованого); - виконавець повинен забезпечити в кількості за категорією та у строк згідно із заявкою замовника відповідні номери; - цілодобова служба охорони та відеоспостереження публічних зон (охорона і безпека гостей та їхнього особистого майна під час перебування в готелі, гарантування можливості надання готелем спеціальних послуг щодо забезпечення підвищеної безпеки високопоставлених осіб щодо яких здійснюється державна охорона згідно із Законом України від 04.03.1998 № 16098-ВР «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб». - високий рівень обслуговування; - прийнятні умови для розміщення іноземних делегацій, в т.ч. на рівні посадових осіб високого рангу, зокрема Прем'єр-міністрів, Віце-прем'єр-міністрів, Міністрів, Державних Секретарів; - наявність конференц-залів для проведення заходів (більше 100 осіб); - наявність приміщень (не менше 2-х залів) для проведення дво- або багатосторонніх переговорів; - наявність ресторану при готелі з високим рівнем обслуговування та

	<p>якістю продукції для проведення переговорів/зустрічей у форматі робочого сніданку (обіду, вечері);</p> <ul style="list-style-type: none"> - наявність стаціонарного генератора, що забезпечує освітлення громадських та житлових приміщень і роботу ліфтів, холодильних установок, кухонного устаткування, обробки та подавання води протягом не менше ніж 24 год (у місцевості, де неможливо забезпечити централізоване аварійне енергопостачання), або централізоване аварійне енергопостачання; - наявність укриття в приміщенні готелю; - оповіщення гостей про повітряну тривогу; - наявність міжнародних відзнак; - досвід обслуговування офіційних делегацій.
Вимоги до сніданку:	<ul style="list-style-type: none"> - сніданок входить у ціну за проживання в номері; - можлива подача сніданку до номеру; - різноманітне меню з можливістю вибору вегетаріанських страв.
Вимоги до персоналу:	<p>- персонал, який бере безпосередню участь у прийманні та обслуговуванні споживачів, проходить медичне обстеження, що відображено в медичних книжках, володіє англійською та польською мовами та має досвід в обслуговуванні іноземних делегацій</p>
Вимоги до номерів:	<ul style="list-style-type: none"> - розміщення не більше однієї особи в номер, за винятком якщо споживач послуги прибув з дружиною (чоловіком); - готельні номери категорії "Апартаменти/Люкс" або аналог повинні бути не менше 50 кв. м. та двокімнатні; - номери категорії "Стандарт" або аналог не менше 20 кв. м. <p>- євроремонт номерів, стильне оформлення інтер'єру номеру;</p> <p>- високоякісні гарнітурні меблі;</p> <p>- додатковий комфорт (сейф, цілодобовий доступ до Wi-Fi, телевізор, телефон, міні-бар, косметика, індивідуальний клімат контроль, ортопедичні матраци, послуги прання та прасування).</p> <p>- номери з особливою звукоізоляцією стін, дверей та вікон, яка повністю запобігає проникненню стороннього шуму з вулиці та готельних приміщень.</p>
Вимоги до заїзду/ виїзду з готелю	<p>- цілодобове оформлення документів про прибуття та вибуття споживача послуг (checkin, checkout)</p>

Лот 2. Послуги з розміщення в готелі категорії «3 зірки» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 - Послуги з розміщення в готелях)

Закупівля «Послуги з розміщення в готелях» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях) Лот 2. Послуги з розміщення в готелі категорії «3 зірки» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 - Послуги з розміщення в готелях) передбачає: забезпечення проживання в готелях (зі сніданком) офіційних делегацій в рамках прийому офіційних делегацій в Україні на виконання Програми з організації зовнішніх зв'язків Львівської міської ради, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради від 25 березня 2021 № 345 за заявками замовника відповідно до кількісних та якісних характеристик:

Назва послуги номенклатурної позиції предмета закупівлі та код послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі: Послуги з розміщення в готелі категорії «3 зірки» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 - Послуги з розміщення в готелях)

Орієнтовна	Орієнтовна кількість номерів	Очікувана Загальна вартість з
------------	------------------------------	-------------------------------

Кількість запланованих заходів	відповідної категорії	урахуванням ПДВ, грн
5	“Одномісний Стандарт” або аналог - 18 “Двомісний стандарт” або аналог - 5	50 000,00
Технічні вимоги до надання послуг:		
Місцезнаходження готелю:	- Україна, м. Львів, в центральній частині міста, до 850 м в пішій доступності до пл. Ринок, 1	
Вимоги до готелю:	<ul style="list-style-type: none"> - категорія 3 зірки - одночасне розміщення до 40 (сорок) осіб у номерах категорії “Стандарт”. - цілодобовий безкоштовний допуск на паркінг (за наявності вільних місць) для автомобільного транспорту (власного/орендованого); - виконавець повинен забезпечити в кількості за категорією та у строк згідно із заявкою замовника відповідні номери; - цілодобова служба охорони та відеоспостереження гостьових зон; - наявність укриття в приміщенні готелю; - голосове сповіщення гостей про повітряну тривогу; - наявність стаціонарного генератора, що забезпечує освітлення громадських та житлових приміщень і роботу ліфтів, холодильних установок, кухонного устаткування, обробки та подавання води протягом не менше ніж 24 год (у місцевості, де неможливо забезпечити централізоване аварійне енергопостачання), або централізоване аварійне енергопостачання; - ресторан в приміщенні готелю. 	
Вимоги до сніданку:	<ul style="list-style-type: none"> - сніданок входить у ціну за проживання в номері; - різноманітне меню з можливістю вибору вегетаріанських страв. 	
Вимоги до персоналу:	<ul style="list-style-type: none"> - персонал, який бере безпосередню участь у прийманні та обслуговуванні споживачів повинен проходити медичне обстеження, що відображено в медичних книжках, володіє англійською та польською мовами та має досвід в обслуговуванні іноземних делегацій; - якість обслуговування у відповідності до міжнародних стандартів. 	
Вимоги до номерів:	<ul style="list-style-type: none"> - розміщення не більше однієї особи в номер, за винятком якщо споживач послуги прибув з дружиною (чоловіком); - всі номери повинні бути обладнані санвузлами; - євроремонт номерів, стильне оформлення інтер'єру приміщення; - високоякісні гарнітурні меблі; - додатковий комфорт (сейф, цілодобовий доступ до Wi-Fi, телевізор, телефон, холодильник, косметика, кондиціонер, приладдя для приготування чаю та кави, послуги прання та прасування); - номери з підвищеною звукоізоляцією дверей та вікон, яка забезпечує захист від вуличного шуму. 	
Вимоги до заїзду/ виїзду з готелю	<ul style="list-style-type: none"> - цілодобове оформлення документів про прибуття та вибуття споживача послуг (checkin, checkout). 	

**Лот 3. Послуги з розміщення в готелі (зі сніданком) (Код ДК 021:2015: 55110000-4
Послуги з розміщення в готелях)**

Закупівля «Послуги з розміщення в готелях» (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях) Лот 3. Послуги з розміщення в готелі (зі сніданком) (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях) передбачає: забезпечення проживання в готелях (зі сніданком) офіційних делегацій в рамках прийому офіційних делегацій в Україні на виконання Програми з організації зовнішніх зв'язків Львівської міської ради, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради від 25 березня 2021 № 345 за заявками замовника відповідно до кількісних та якісних характеристик:

Назва послуги номенклатурної позиції предмета закупівлі та код послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі: Послуги з розміщення в готелі (зі сніданком) (Код ДК 021:2015: 55110000-4 Послуги з розміщення в готелях)

Орієнтовна Кількість запланованих заходів	Орієнтовна кількість номерів відповідної категорії	Очікувана Загальна вартість з урахуванням ПДВ, грн
13	“Апартаменти/Люкс” - 5 “Одномісний Стандарт” або аналог - 25 “Двомісний стандарт” або аналог - 10	200 000,00

Технічні вимоги до надання послуг:	
Місцезнаходження готелю:	Україна, м. Львів, в радіусі до 500 м від пл. Ринок, 1
Вимоги до готелю:	<ul style="list-style-type: none"> - одночасне розміщення до 50 (п'ятдесяти осіб) у номерах категорії “Стандарт” або аналогу та 3 (трьох) осіб в номері категорії “Апартаменти/Люкс” або аналог, за винятком якщо споживач послуги прибув з дружиною (чоловіком); - цілодобовий безкоштовний допуск на паркінг (за наявності вільних місць) для автомобільного транспорту (власного/орендованого); - виконавець повинен забезпечити в кількості за категорією та у строк згідно із заявкою замовника відповідні номери; - належний рівень безпеки (охорона і безпека гостей та їхнього особистого майна під час перебування в готелі, гарантування можливості надання готелем спеціальних послуг щодо забезпечення підвищеної безпеки високопоставлених осіб щодо яких здійснюється державна охорона згідно із Законом України від 04.03.1998 № 16098-ВР «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб». - високий рівень обслуговування; - прийнятні умови для розміщення іноземних делегацій, в т.ч. на рівні посадових осіб високого рангу, зокрема Прем'єр-міністрів, Віце-прем'єр-міністрів, Міністрів, Державних Секретарів; - наявність конференц-залів для проведення заходів (до 30 осіб); - наявність приміщень (не менше 2-х залів) для проведення дво- або багатосторонніх переговорів; - наявність укриття; - оповіщення гостей про повітряну тривогу; - наявність міжнародних відзнак. - досвід обслуговування офіційних делегацій.
Вимоги до сніданку:	<ul style="list-style-type: none"> - сніданок входить у ціну за проживання в номері; - можлива подача сніданку до номеру; - різноманітне меню з можливістю вибору вегетаріанських страв.
Вимоги до персоналу:	<ul style="list-style-type: none"> - персонал, який бере безпосередню участь у прийманні та обслуговуванні споживачів, проходить медичне обстеження, що відображено в медичних книжках, володіє англійською та польською мовами та має досвід в обслуговуванні іноземних делегацій
Вимоги до номерів:	<ul style="list-style-type: none"> - розміщення не більше однієї особи в номер, за винятком якщо споживач послуги прибув з дружиною (чоловіком); - цілодобовий доступ до мережі Інтернет; - наявність готельних номерів категорії “Апартаменти/Люкс” або аналог повинні бути не менше 60 кв. м. та двокімнатні; - номери категорії “Стандарт” або аналог не менше 20 кв. м. - оснащенні ТВ, мають гарячу та холодну воду, душ і туалет у номерах, відповідний температурний режим, а також сучасний ремонт з прийним інтер'єром, вентиляція в номері (природня або примусова), що забезпечує циркуляцію повітря, телефонний зв'язок у межах готелю, можливість прасування особистих речей, забезпечення збереження особистих речей; - високоякісні гарнітурні меблі;

	<ul style="list-style-type: none">- наявність наборів міні-косметики.- номери з підвищеною звукоізоляцією дверей та вікон, яка забезпечує захист від вуличного шуму.
Вимоги до заїзду/ виїзду з готелю	- цілодобове оформлення документів про прибуття та вибуття споживача послуг (checkin, checkout)

Уповноважена особа



Леся ГУДИМА-МИСЕЮК