



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«19» червня 2024 р.

№ 75

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Каховській, 12 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд"

Розглянувши звернення Громова Дениса Олександровича (...) від 05.06.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3896-0078-5399-9618, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування території Залізничного району міста Львова, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" земельна ділянка розташована в зоні Ж-3 - зона багатоповерхової житлової забудови. Відповідно до п.7.1.2 "Плану зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1. Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка", затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" в зоні Ж-3 для будинків 6 поверхів максимальний відсоток забудови має становити 33%. В проєктних пропозиціях, поданих з заявою на отримання містобудівних умов

та обмежень, передбачено 36,6% забудови земельної ділянки. Відповідно до п.7.4 “Плану зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1. Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка”, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району” максимально допустима щільність населення в багатоквартирній забудові для будинків 6 поверхів становить 653 люд/га. В проектних пропозиціях, поданих з заявою на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено щільність 820 люд/га.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на “Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Каховській, 12 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд” на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника