



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«24» червня 2024 р.

№ 85

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету від 03.02.2023 № 100 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво об’єкта торгівлі на вул. Сонячній - вул. Львівській у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4622710200:04:000:1059)”

Розглянувши звернення Деревницького Назарія Вікторовича (код РНОКПП 005888476) та Лотоцького Михайла Івановича (код РНОКПП 009073124) від 01.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:8327-6976-5363-0393, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.02.2023 №100 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво об’єкта торгівлі на вул. Сонячній - вул. Львівській у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4622710200:04:000:1059)”, призначеній для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.02.2023 №100, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

24 червня 2024 № 85

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво об'єкта торгівлі на вул. Сонячній – вул. Львівській у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4622710200:04:000:1059)

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво об'єкта торгівлі на вул. Сонячній – вул. Львівській у м. Дубляни Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4622710200:04:000:1059).

1.2. Інформація про замовника – Деревицький Назарій Вікторович (код РНОКПП 005888476) м.Львів, вул. Хуторівка, 36/21 та Лотоцький Михайло Іванович (код РНОКПП 009073124) м. Львів, вул. Самійленка, 36/41.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

– цільове призначення земельної ділянки площею 0,1844 га (кадастровий номер 4622710200:04:000:1059)

– 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – проєктована територія громадського призначення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Дублянської міської ради Жовківського району Львівської області від 12.10.2020 № 452 "Про затвердження проєкту внесення змін в детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової садибної забудови між вул. Львівською та Сонячною в м. Дубляни Жовківського району Львівської області".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав, договір купівлі-продажу, серія та номер: 484, виданий 20.07.2023, видавник: Голубенко Н..., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, Інформація, серія та номер: 2403-вих-92930, виданий 27.07.2023, видавник: Управління земельних ресурсів Департаменту містобудування Львівської міської ради.

Витяг з Державного реєстру речових прав, договір купівлі-продажу, серія та номер: 607, виданий 03.08.2023, видавник: приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області Голубенко Н.І.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 13,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.**

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 47,0 %.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 0,00 м - до межі земельної ділянки з південно-західної сторони,
- 1,00 м - до межі земельної ділянки з північно-західної сторони;
- 6,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 9,00 м від рампи до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 3,40 м від рампи до червоної лінії з південно-східної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм**

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ