



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«5» липня 2024 р.

№ 104

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію групи підвальних приміщень будівлі головного корпусу літера А'-6 КНП ЛОР "ЛОРЛДЦ" за адресою: м. Львів, вул. Я. Гашека, 2А під СПП з захисними властивостями ПРУ з влаштуванням доступу для маломобільних груп населення"

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" (код ЄДРПОУ 01996792) від 21.06.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5232-7902-7332-8577, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи лист управління майном спільної власності Львівської обласної ради від 13.06.2024 №787, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію групи підвальних приміщень будівлі головного корпусу літера А'-6 КНП ЛОР "ЛОРЛДЦ" за адресою: м. Львів, вул. Я. Гашека, 2А під СПП з захисними властивостями ПРУ з влаштуванням доступу для маломобільних груп населення" (кадастровий номер земельної ділянки 4610136800:08:001:0085), замовник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" (код ЄДРПОУ 01996792): Україна, 79031, Львівська обл., м. Львів, вул. Я. Гашека, будинок 2А. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. **Замовнику будівництва:**

- 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення проєктованого об'єкта системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
 - 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в департаменті архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради.
 - 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
 - 4.6. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
 - 4.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
 - 4.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

5 липня 2024

№ 104

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію групи підвальних приміщень будівлі головного корпусу літера А'-6 КНП ЛОР "ЛОРЛДЦ" за адресою: м. Львів, вул. Я. Гашека, 2А під СПП з захисними властивостями ПРУ з влаштуванням доступу для маломобільних груп населення

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція групи підвальних приміщень будівлі головного корпусу літера А'-6 КНП ЛОР "ЛОРЛДЦ" за адресою: м. Львів, вул. Я. Гашека, 2А під СПП з захисними властивостями ПРУ з влаштуванням доступу для маломобільних груп населення" (кадастровий номер земельної ділянки 4610136800:08:001:0085).

1.2. **Інформація про замовника** – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" (код ЄДРПОУ 01996792): Україна, 79031, Львівська обл., м. Львів, вул. Я. Гашека, будинок 2А.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

цільове призначення земельної ділянки площею 8,5033 га (кадастровий номер 4610136800:08:001:0085):

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки:** зона Г-5 - лікувальні зони, відповідно до плану зонування території Сихівського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Етап 2. Франківський та Сихівський райони" та Ухвали Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Назва: будівлі та споруди: будівля, головний корпус №1 з переходом №4 , Ж-3, загальна площа (кв.м): 4235,0; будівля, радіологія №1, Е-1, загальна площа (кв.м): 1224.3;

будівля, паталогоанатомічний корпус , В-2, загальна площа (кв.м): 414.5; будівля, господарський корпус, Г-1, загальна площа (кв.м): 361; будівля, радіологія №2, Д-3, загальна площа (кв.м): 1193.8; будівля, головний корпус №2 з переходом №2, А-6; А'-6, загальна площа (кв.м): 18899.6; будівля, прохідна , Б-1, загальна площа (кв.м): 50.7; будівля, бойлерна, К-2, загальна площа (кв.м): 591.4; будівля, трансформаторна підстанція №12, Л, загальна площа (кв.м): 49.8; будівля, трансформаторна підстанція №14, О, загальна площа (кв.м): 51.5; будівля, Харчоблок, З-2, загальна площа (кв.м): 1122.6; будівля, радіологія №3, Р-2, загальна площа (кв.м): 2987.4; будівля, насосна станція з 2-ма резервуарами, М, загальна площа (кв.м): 93.2; будівля, станція лікувального газопостачання, Н, загальна площа (кв.м): 105.7; гараж, П-1 ; П'-1, загальна площа (кв.м): 498.7.

Адреса: м. Львів, вул. Я. Гашека, 2а.

Документи на будівлю: витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, серія та номер: 17250138, виданий 28.12.2007, видавник: Обласне Комунальне Підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 21.12.2007, видавник: Львівська обласна рада.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2019 №183382308; державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ180472, виданий 03.08.2009, видавник: Львівська міська рада; Передавальний акт, серія та номер: б/н, виданий 27.12.2018, видавник: Львівська обласна рада.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 4,06 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі;
- 5,3 від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 2,03 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 12,0 м до існуючої будівлі з західної сторони;
- 9,65 м до існуючої будівлі з південно-західної сторони;
- 14,95 м до існуючої будівлі з південної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного

ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЄЙЦЕВ