



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«16» липня 2024 р.

№ 146

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво ТП-6/0.4кВ-електропостачання нежитлових приміщень ТзОВ "Лемберг-Кепітал", вул. Д. Апостола 6 у м. Львові"

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГІЯ" (код ЄДРПОУ 35186460) від 02.07.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3307-4989-2755-6341, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 та п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до поданого Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021 № 293172549 та від 29.12.2021 №293174733 право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136300:05:017:0058) та розташованих на земельній ділянці будівель належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМБЕРГ КЕПІТАЛ". В поданому пакеті документів відсутня заява на отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від власника нерухомого майна.

Відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка (з кадастровим номером 4610136300:05:017:0058) розташована в зоні В-3 - зона підприємств III класу

шкідливості (нормативна С33-300 м). Розміщення об'єктів технічного і інженерного забезпечення підприємств не відноситься до переважних та супутніх видів забудови.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво ТП-6/0.4кВ-електропостачання нежитлових приміщень ТзОВ "Лемберг-Кепітал", вул. Д. Апостола 6 у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

в.о. директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК