



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«18» липня 2024 р.

№ 122

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.10.2018 №1149 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реконструкцію гр. Андрусак Л. І. незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю”**

Розглянувши звернення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “ХЛІБНА-1” (код ЄДРПОУ 45024126) від 24.05.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:5002-8119-2107-4120, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи висновки Державної авіаційної служби України від 19.06.2024 №LA01:3699-1699-9349-2131 та Міністерства оборони України від 24.06.2024 LA01:7254-5419-5818-6387 керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.10.2018 №1149 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реконструкцію гр. Андрусак Л. І. незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 26.10.2018 №1149, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В.о.

Директора департаменту -  
головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК

## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

18 липня 2024 № 122

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на на реконструкцію незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю

### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Хлібній, 1.

1.2. Інформація про замовника – ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ХЛІБНА-1" (код ЄДРПОУ 45024126); УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, вулиця Хлібна, б. 1.

1.3. Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 29.06.2017 № 2162 та 25.01.2018 № 2914.

### 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 27,73 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення до закінчення конструктивних елементів будівлі;
- 27,28 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету восьмого поверху будівлі;
- 25,05 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення огорожі восьмого поверху будівлі;
- 24,48 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету сьомого поверху будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - об'єкт (реконструкція незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю) запроєктувати у межах відведених земельних ділянок з дотриманням чинних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".**

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – незавершене будівництво, яке підлягає реконструкції, на вул. Хлібній, 1 розташоване за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до чинних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (зі змінами).**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (зі змінами). При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.**

**2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

В.о.

Директора департаменту -  
головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК